



# VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER



SCHOUWBURGPLEIN DOETINGHEM

[info@demakelaarsvanbronckhorst.nl](mailto:info@demakelaarsvanbronckhorst.nl) | [www.demakelaarsvanbronckhorst.nl](http://www.demakelaarsvanbronckhorst.nl)

<b>TYPE WONING</b>	<b>APPARTEMENT</b>
<b>BOUWJAAR</b>	<b>1980</b>
<b>INHOUD</b>	<b>339</b>
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	<b>108 M<sup>2</sup></b>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	<b>N.V.T.</b>
<b>AANTAL KAMERS</b>	<b>4</b>
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	<b>3</b>
<b>LIGGING</b>	<b>AAN PARK, IN CENTRUM</b>
<b>GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE</b>	<b>16 M<sup>2</sup></b>
<b>ISOLATIE</b>	<b>MUURISOLATIE, HR++ GLAS</b>
<b>ENERGIELABEL</b>	<b>A</b>
<b>GARAGE</b>	<b>GEEN GARAGE</b>
<b>BERGING</b>	<b>INPANDIG IN HET GEBOUW</b>

# OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met rust, ruimte en de stad binnen handbereik!

Op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het centrum van Doetinchem, met uitzicht op het Amphionpark, ligt dit moderne en direct te betrekken appartement. De ruime indeling biedt volop wooncomfort.

Doetinchem is een sfeervolle stad waar winkelen, horeca en cultuur samenkomen. Net buiten de stad ligt volop natuur, ideaal voor wandel- en fietstochten. Het Amphionpark is een mooi stadspark met doorgaande routes en een sfeervolle stadstuin.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich een afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen en camerabewaking. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis, de liften en de inpandige bergingen bereikbaar.

Bij binnenkomst in het appartement tref je een ruime hal, vanuit hier is de woonkamer met halfopen keuken bereikbaar. De keuken is uitgevoerd met een schiereiland en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een ruime koelkast, een inductiekookplaat (2022), vaatwasser en een combi-oven-/magnetron (2023). Aansluitend is er een praktische bijkeuken met een eigen boiler van 120 liter. De woonkamer is eveneens ruim en is met openslaande deuren verbonden met één van de twee balkons.

Het appartement beschikt over in totaal drie slaapkamers. De royale master bedroom biedt directe toegang tot één van de twee balkons. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en geeft toegang tot het andere balkon. De derde kamer is compacter van formaat, maar zeer geschikt als thuishkantoor, logeerkamer of praktische bergruimte.

De badkamer is volledig gemoderniseerd (2023) en beschikt over een luxe inloopdouche met massagestralen, een wastafelmeubel en toilet.

De woning is volledig gasloos gemaakt en de meterkast is vernieuwd en beschikt over een moderne groepenkast en een glasvezelaansluiting.

# OMSCHRIJVING

## Buiten/berging:

Er zijn twee balkons aanwezig, gelegen op het oosten en westen, waardoor u kunt genieten van zowel de ochtend- als de avondzon. Daarnaast is er een gezamenlijke binnentuin. De woning beschikt over een eigen berging in het complex.

## Kenmerken van de woning:

- Ruim en gemoderniseerd appartement;
- Volledig gasloos;
- Woonoppervlakte van 108 m<sup>2</sup>;
- Gelegen nabij het centrum van Doetinchem;
- Energielabel A;
- Ruime keuken met schiereiland;
- Drie slaapkamers;
- Verwarmd middels blokverwarming;
- De lift stopt op de eerste verdieping; de bovenliggende verdieping is via de trap bereikbaar;
- Bijdrage VvE per maand: €341,-

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement dicht bij het centrum van Doetinchem? Dan is Schouwburgplein 50 zeker een bezichtiging waard.

Is jouw interesse gewekt? Bel snel voor een bezichtiging met Van Zeeburg Luimes en Lebbink! We laten deze woning graag aan je zien.

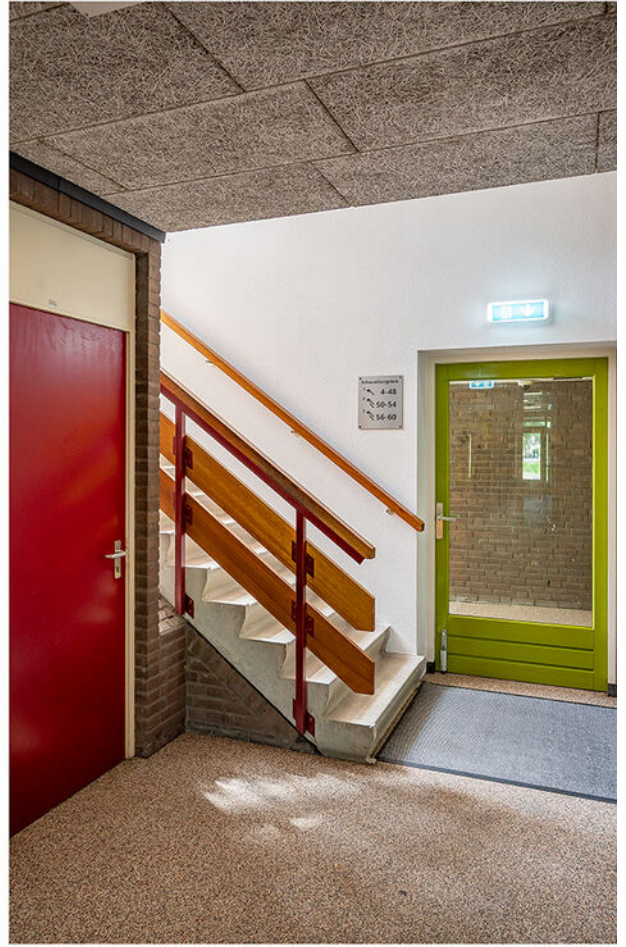
Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".

Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Disclaimer: Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

































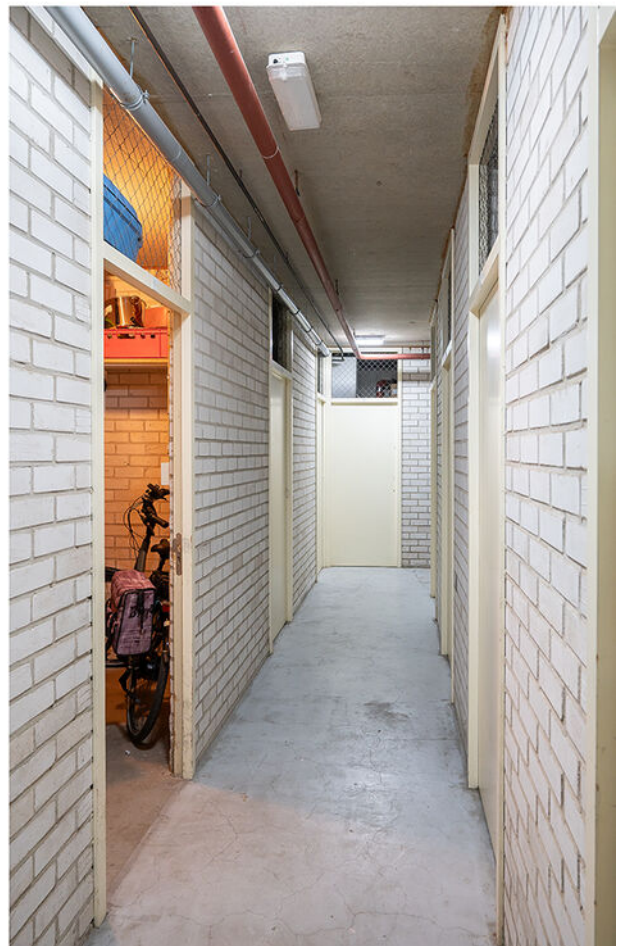








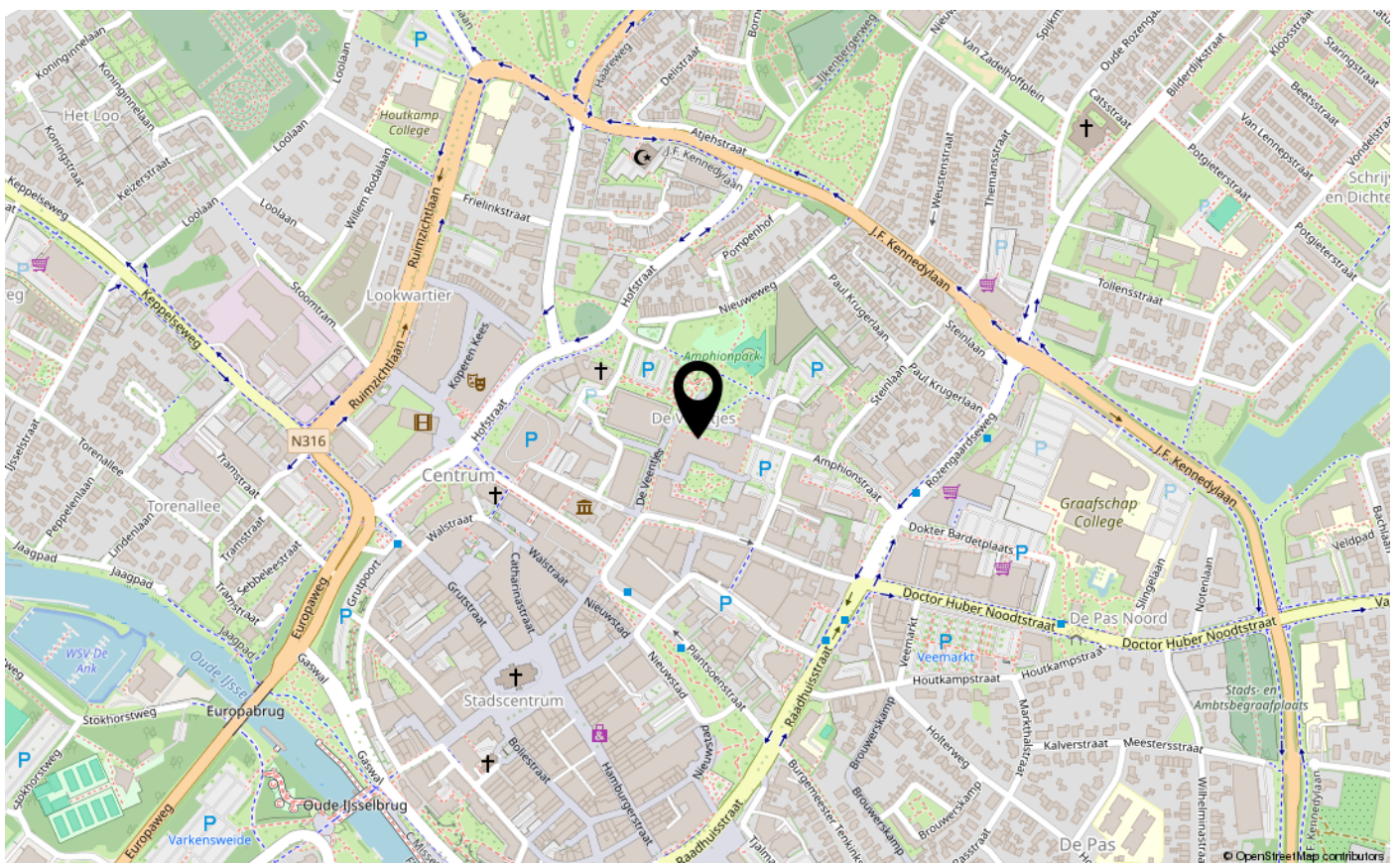
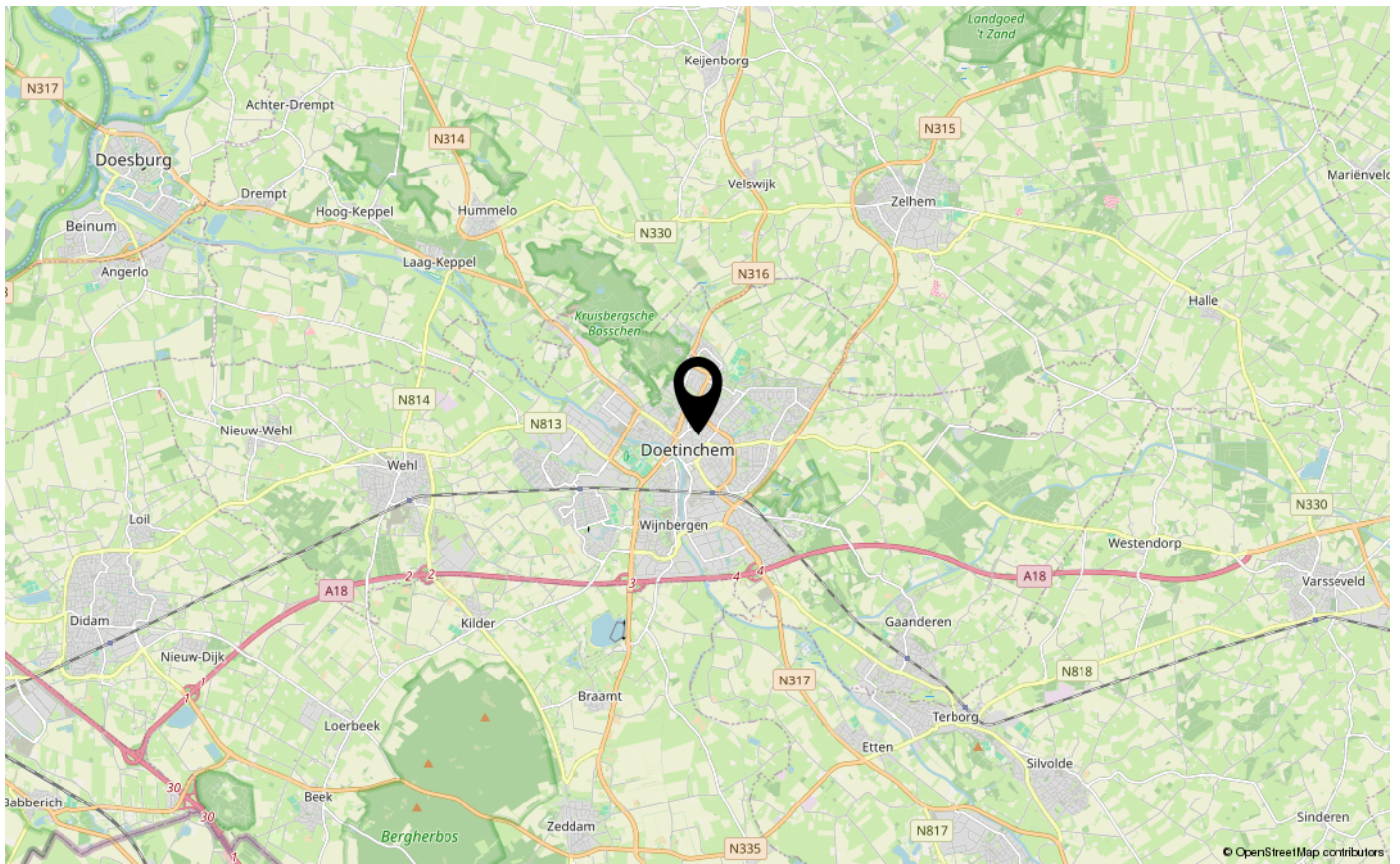








# LOCATIE OP DE KAART




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeech



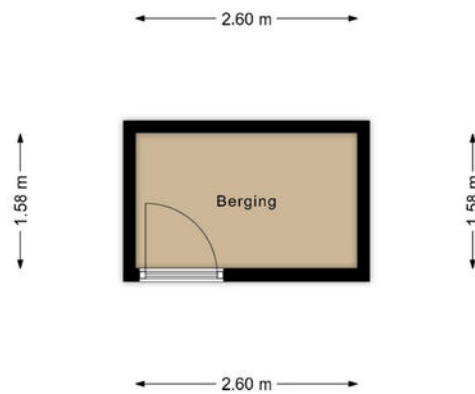
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Ambt-Doetinchem</p> <p>Sectie                        C</p> <p>Perceel                      2003</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

Berging



# LIJST VAN ZAKEN

## Lijst van zaken



### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Schouburgplein 50, 7001 DJ Doetinchem

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Blijft** **Gaat** **Kan worden**  
**achter** **mee** **overgenomen** **N.v.t.**

### Woning

#### Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Screen kamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vloerdecoratie, te weten:

- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

# LIJST VAN ZAKEN

## Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin/ balkon</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bebouwing</b>				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# LIJST VAN ZAKEN

## Lijst van zaken



### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD  
KERKSTRAAT 4  
7255 CB HENGELO GLD  
0575-462359

ZELHEM  
HENGELSEWEG 2  
7021 ZT ZELHEM  
0314-624215

VORDEN  
DORPSSTRAAT 19  
7251 BA VORDEN  
0575-555733