



Krimweg 140 A 28, 7351 TM Hoenderloo

Vraagprijs € 119.500,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaande recreatiewoning 'Kamille', gelegen op een mooie locatie en gesitueerd op een royaal perceel van maar liefst 501 m² eigen grond. De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als comfortabele zitkamer op de begane grond. Dankzij het zonnige terras kunt u optimaal genieten van het buitenleven. Binnen treft u een lichte en sfeervolle woonkamer met haard, een open keuken, een nette badkamer op de begane grond en een praktische aangebouwde berging.

Gebruiksoppervlakte: 52,7 m²

Perceeloppervlakte: 501 m²

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal die toegang biedt tot de badkamer, de zitkamer en de woonkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en radiator. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de deur naar het zonnige terras geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. De sfeervolle elektrisch haard vormt een gezellig middelpunt van de woonkamer en maakt het een fijne plek om ook tijdens de koudere maanden te verblijven. De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en beschikt over een functioneel keukenblok met een gaskookplaat, spoelbak, koelkast en voldoende kastruimte. Tussen de keuken en de woonkamer is ruimte voor een gezellige eethoek. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een aparte zitkamer. Deze ruimte wordt momenteel als zitkamer gebruikt, maar is oorspronkelijk ontworpen als slaapkamer en leent zich hier uitstekend voor. De bank in de zitkamer is tevens een slaapbank, ideaal voor het ontvangen van logees! Aan de buitenzijde beschikt de woning over een praktische aangebouwde berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en overige recreatiespullen.

Eerste verdieping:

Via de open trap bereik je de overloop, waar zich de opstelling van de cv-combiketel en een praktische bergkast bevinden. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar. Dankzij de schuine kapconstructie hebben de kamers een sfeervolle uitstraling en bieden zij voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed of twee eenpersoonsbedden. De hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van een mobiele airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Omgeving en park:

Bungalowpark Hoenderloo is een ruim opgezet, autoluw en kleinschalig recreatiepark, gelegen aan de rand van Nationaal Park De Hoge Veluwe. Hier ervaart u een bijzondere combinatie van rust, natuur en comfort. De stilte is hier opvallend; een kwaliteit die nog maar op weinig plekken in Nederland te vinden is. Tijdens de bronsttijd kunt u zelfs de geweien van de herten tegen elkaar horen klinken – een unieke natuurbeleving die deze omgeving zo bijzonder maakt.

Vanuit de recreatiewoning wandelt of fietst u direct de uitgestrekte natuur in. Nationaal Park De Hoge Veluwe en de omliggende bossen, heidevelden en zandverstuivingen bieden eindeloos veel mogelijkheden voor wandel- en fietstochten. Iedere keer ontdekt u weer nieuwe routes en verborgen plekjes, waardoor de omgeving blijft verrassen.

Hoenderloo is een gemoedelijk Veluws dorp waar het gedurende het hele jaar prettig verblijven is. Niet alleen in de zomer, maar ook in de overige seizoenen hangt er een gezellige en ontspannen sfeer. Ondanks de rustige ligging zijn de uitvalswegen richting de A1 en A50 snel bereikbaar, waardoor u vanuit vrijwel heel Nederland eenvoudig naar uw recreatiewoning reist. Voor liefhebbers van cultuur en historie liggen Apeldoorn, Arnhem en Deventer op korte afstand. Deze sfeervolle steden bieden een ruim aanbod aan winkels, restaurants, musea, theaters en evenementen.

Ook het park zelf biedt veel comfort. Dankzij de kleinschalige opzet geniet u van een rustige en persoonlijke sfeer, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Zo beschikt het park onder andere over een restaurant, een winkeltje, een verwarmd zwembad met een overkapping die geopend en gesloten kan worden, twee all-season tennisbanen, een midgetgolfbaan, een indoor speeltuin, diverse speelvoorzieningen, een animatieteam en fietsverhuur. Zin in een kop koffie, een lunch of een frietje? Alles bevindt zich op loopafstand. Bovendien kan, indien gewenst, ook het onderhoud van de recreatiewoning voor u worden verzorgd.

Gebruik en verhuur:

De recreatiewoning is bij uitstek geschikt als eigen plek op de Veluwe, waar u op ieder moment van het jaar kunt genieten van rust, natuur en de vele voorzieningen in de omgeving. Verhuur is niet verplicht, maar behoort wel tot de mogelijkheden voor eigenaren die daar gebruik van willen maken.

In combinatie met eigen gebruik gelden de volgende mogelijkheden:

- 45 dagen eigen gebruik zonder restricties.
- 90 dagen eigen gebruik in het laagseizoen, aangevuld met 14 dagen in het hoogseizoen. Zo heeft u alle vrijheid om de recreatiewoning op een manier te gebruiken die het beste bij uw wensen past.

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2026: € 1.240,25 per kwartaal. Dit bedrag is inclusief het tuinonderhoud, de bijdrage voor de vereniging van eigenaren en het verbruik van gas, water en elektra.

Renovaties:

- * Nieuw dak met isolatie
- * Nieuw en groter terras
- * Vloerverwarming op de begane grond

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	200 m ³
Perceel oppervlakte	501 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	53 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Krimweg 140 A 28 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

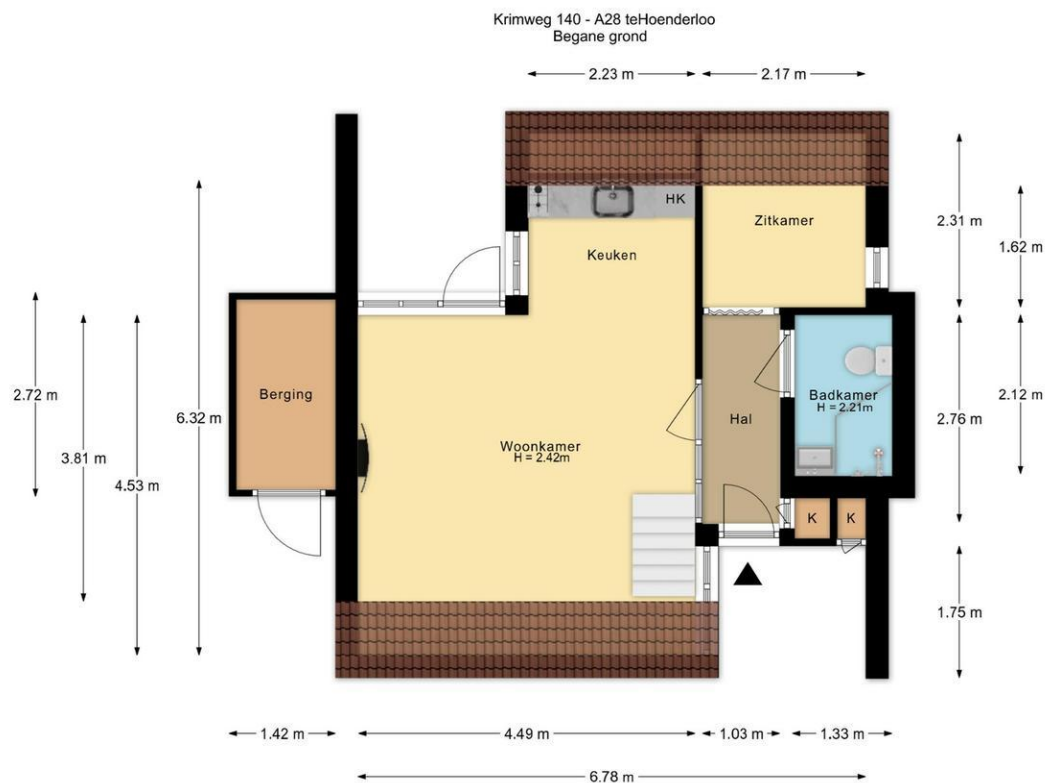
Foto's



Krimweg 140 A 28 - 7351 TM Hoenderloo

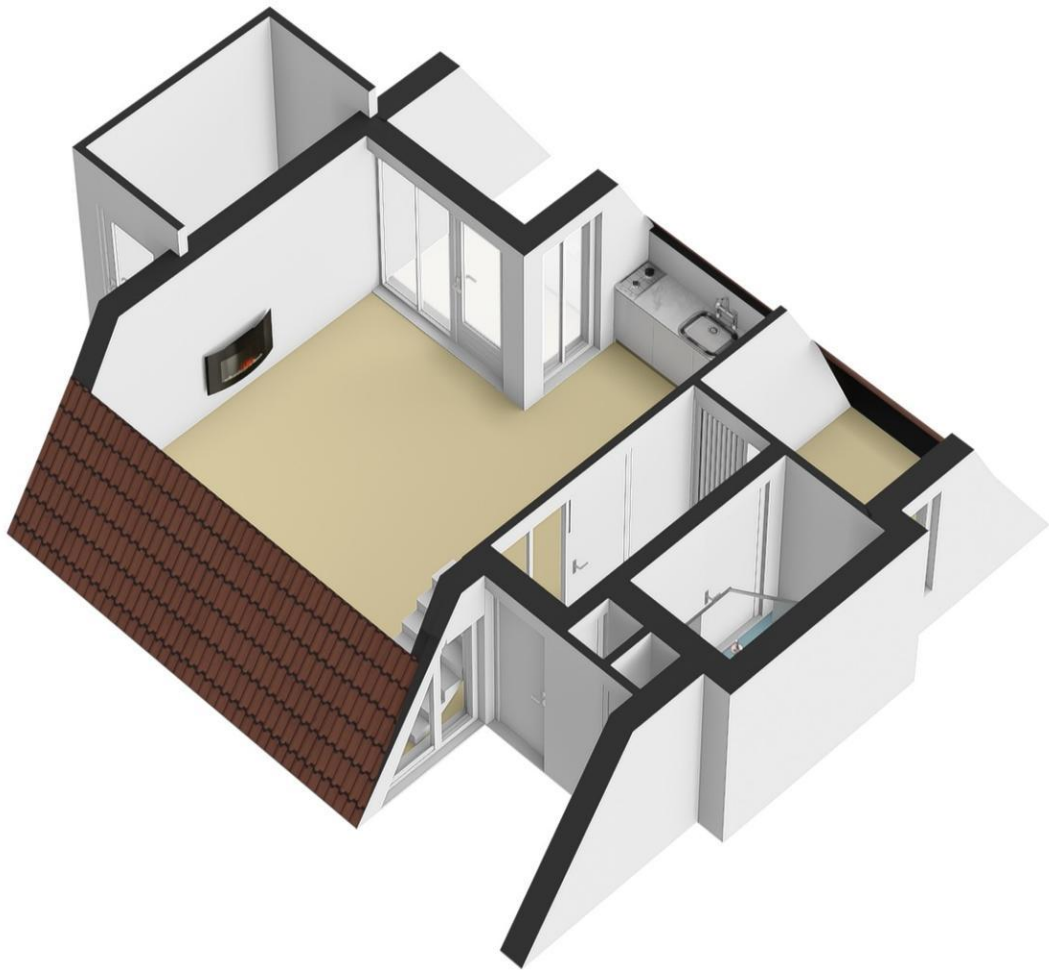
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

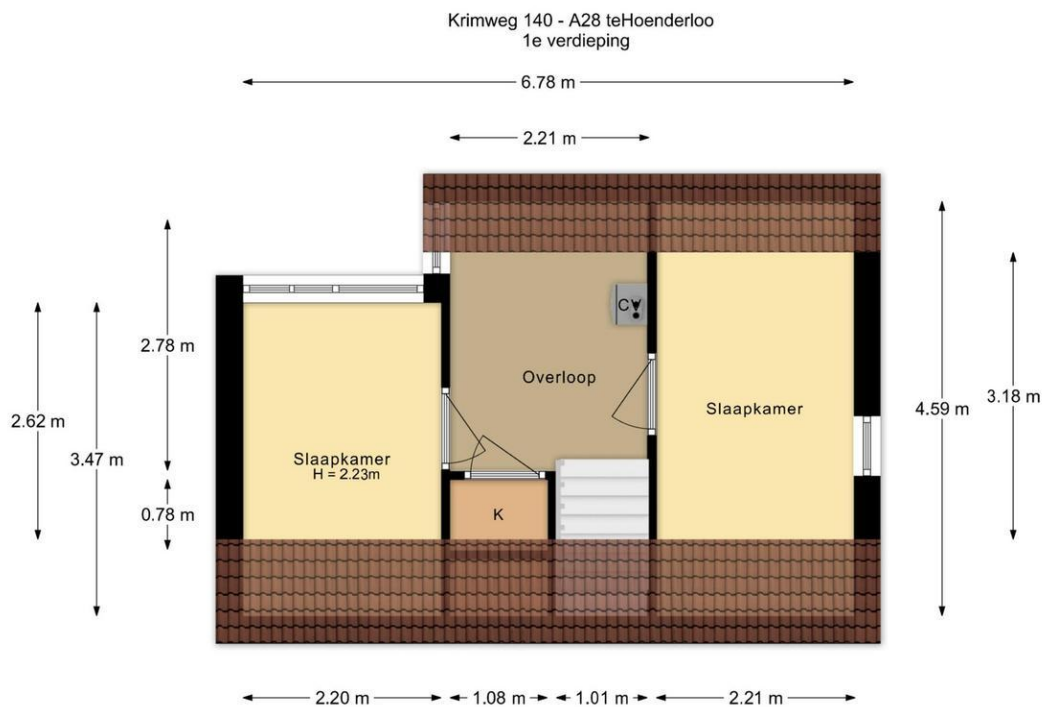
Begane grond 3D



Krimweg 140 A 28 - 7351 TM Hoenderloo

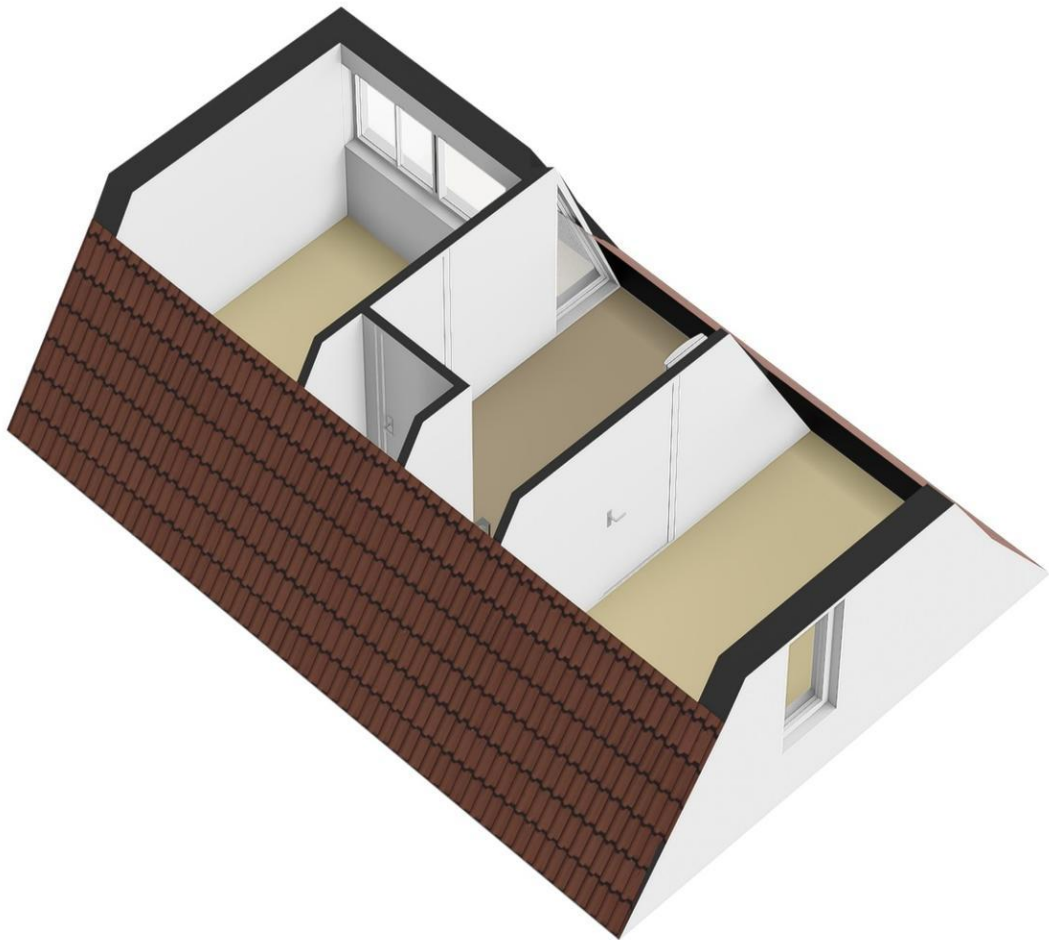
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D

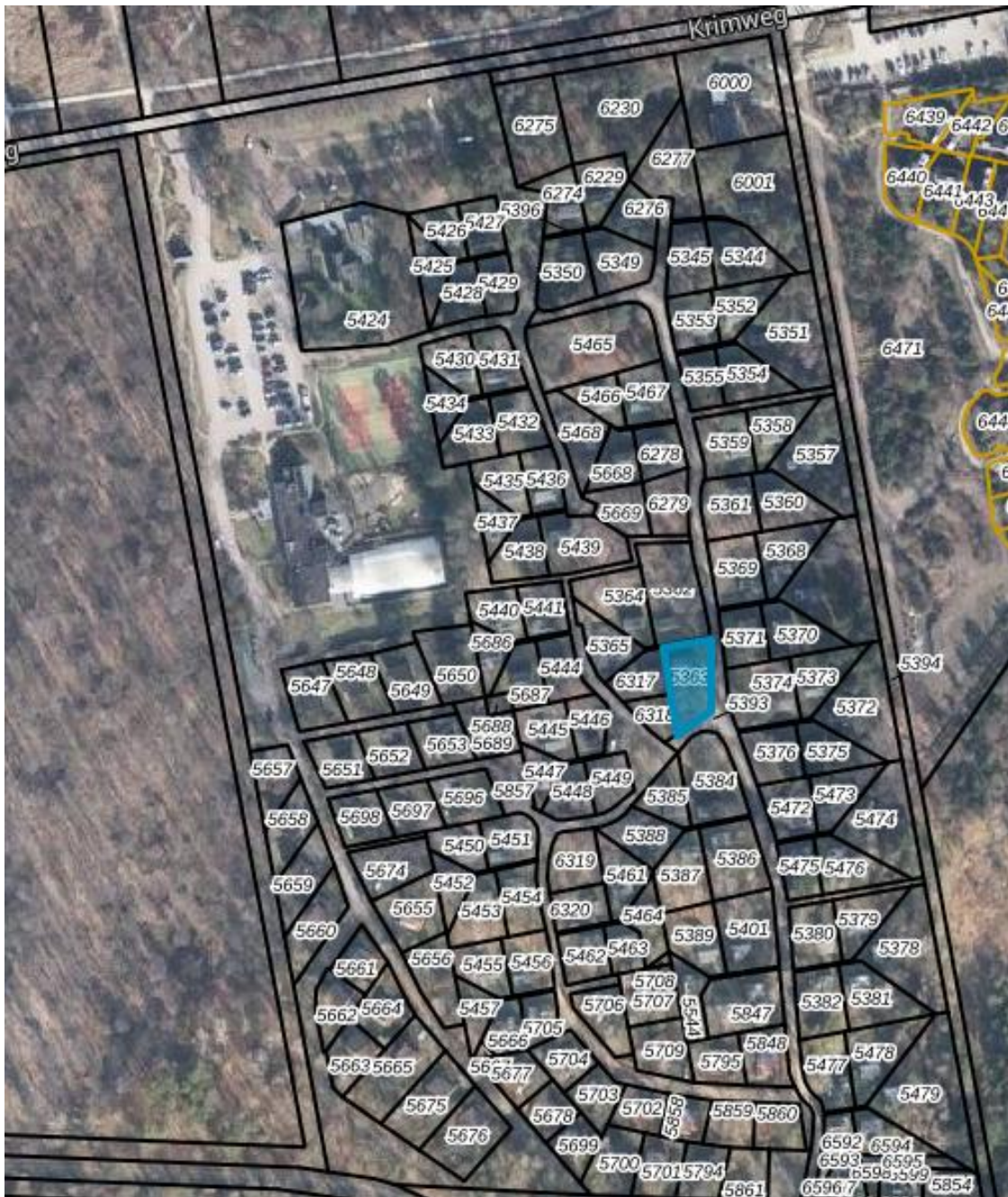


Krimweg 140 A 28 - 7351 TM Hoenderloo

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Kadastrale gegevens

Adres	Krimweg 140 A 28
Postcode / Plaats	7351 TM Hoenderloo
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	F / 5363
Oppervlakte	501 m ²
Soort	Volle eigendom



Krimweg 140 A 28 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krimweg 140 A 28
Postcode / plaats	7351 TM Hoenderloo
Provincie	Gelderland



Krimweg 140 A 28 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

