



Veere

Kievitenlaan 5



Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Instapklaar appartement in historisch Veere'



Dit prachtig gelegen appartement met o.a. een eigen berging en tuin ligt in een kleinschalig appartementencomplex aan de rand van het pittoreske Veere. Het Veerse Meer, de Noordzee en het stadscentrum zijn via een prachtige wandeling over de stadswallen en de dijkjes langs het Veerse Meer te bereiken.

Het appartement zelf, gelegen op de begane grond, beschikt over een leuke zonnige tuin met zicht op het vele groen waarmee het complex omzoomd is. Het appartement is uitstekend onderhouden en in de afgelopen jaren geheel gerenoveerd.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/
DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/
PERMANENT RESIDENCE AND SECONDE HOME.

Recreatieve verhuur behoort ook tot de mogelijkheden.

Een uniek pareltje aan de Zeeuwse kust!

Het complex telt 43 appartementen en heeft meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein.

Heeft u interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!!



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte 64 m²

Inhoud 211 m³

Gebouwegebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal badkamers 1

Buitenruimte

Tuin Plaats

Hoofdtuin Plaats

Ligging hoofdtuin Zuidwest

Energie

Energieklasse B

Isolatie Dakisolatie, dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

Warmwater C.v.-ketel

Indeling

De ca. 64 m² van het appartement is ingedeeld als volgt:
Via de voordeur komt u de hal met meterkast en garderobe. Vanuit hier is toegang naar de sfeervolle woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte.

In de woonkamer bevindt zich een deur naar een tussenportaal. Vanuit dit portaal zijn de 2 slaapkamers, de badkamer met douche en wastafel en het toilet bereikbaar.

Buitenruimte

Door de zuid west ligging van het terras heeft u hier van eind de ochtend tot in de avond de zon.

Het eigen terras grenst aan een prachtig aangelegde tuin voor algemeen gebruik. Deze wordt goed onderhouden en is voorzien van een groot gazon op het zuidwesten.

U heeft verderop in het complex de beschikking over een eigen kleine bergkast (ca. 2 m²) en voor 2 fietsen maakt u gebruik van een gezamenlijke stalling. Verder is er voldoende gratis parkeergelegenheid nabij het appartement op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

De gevelbekleding van de appartementen wordt momenteel gerenoveerd door de V.v.E.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels een HR CV-ketel
- Elektrische verwarming in de badkamer
- Inventaris wordt ter overname aangeboden
- Verplichte deelname Vereniging van Eigenaren (VvE). De VVE bijdrage per maand bedraagt € 156,- (Prijspeil 2026)
- Oplevering in overleg



'Alles is in de afgelopen jaren gerenoveerd'

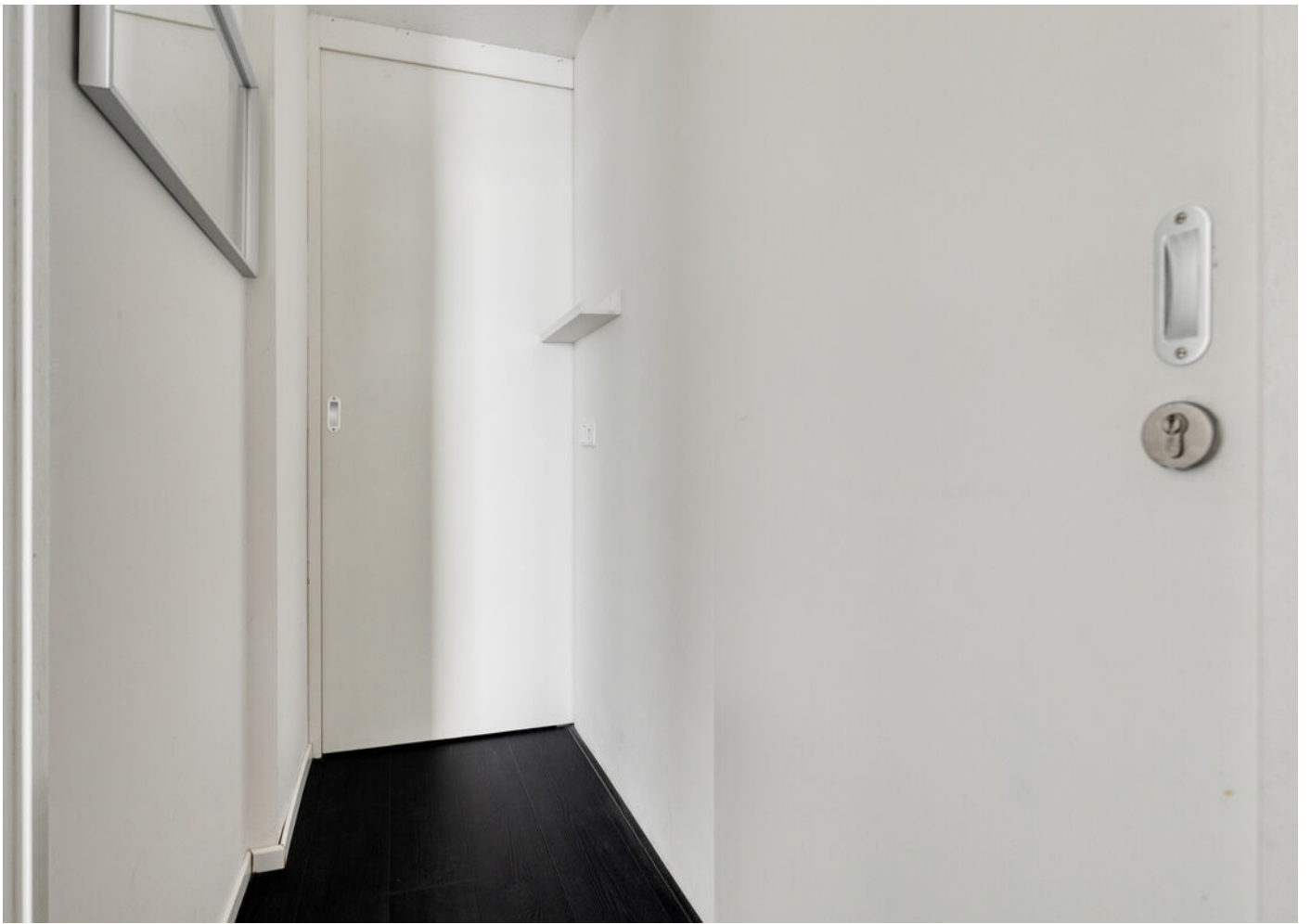




'Lichte
woonkamer met
zicht op tuin'









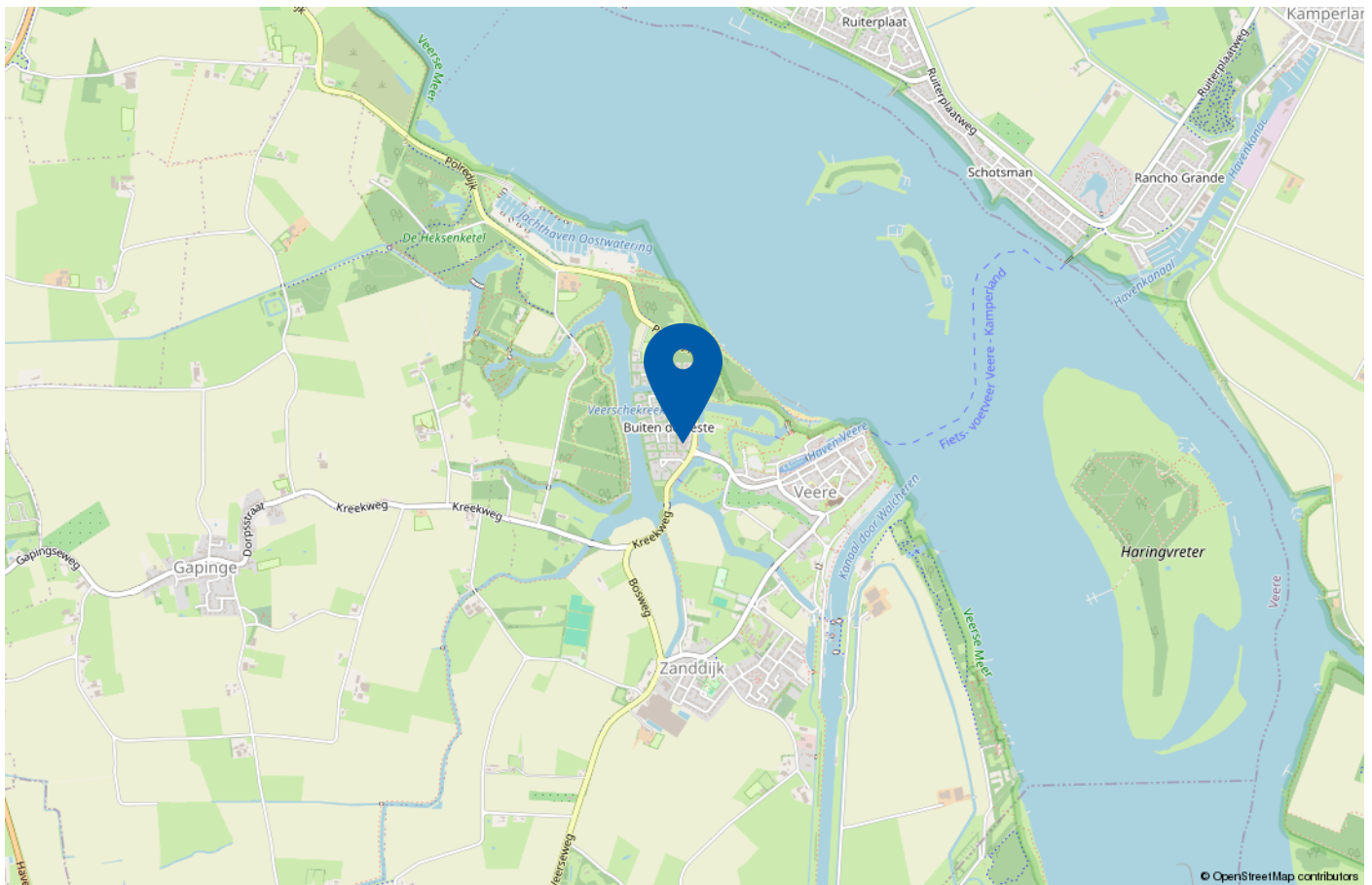




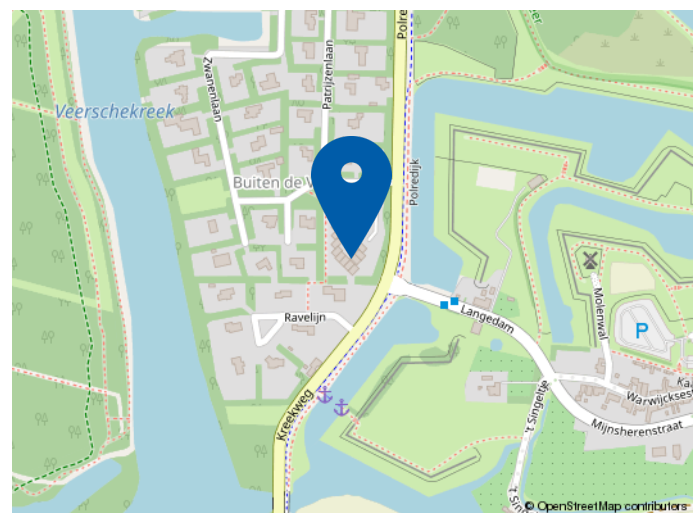




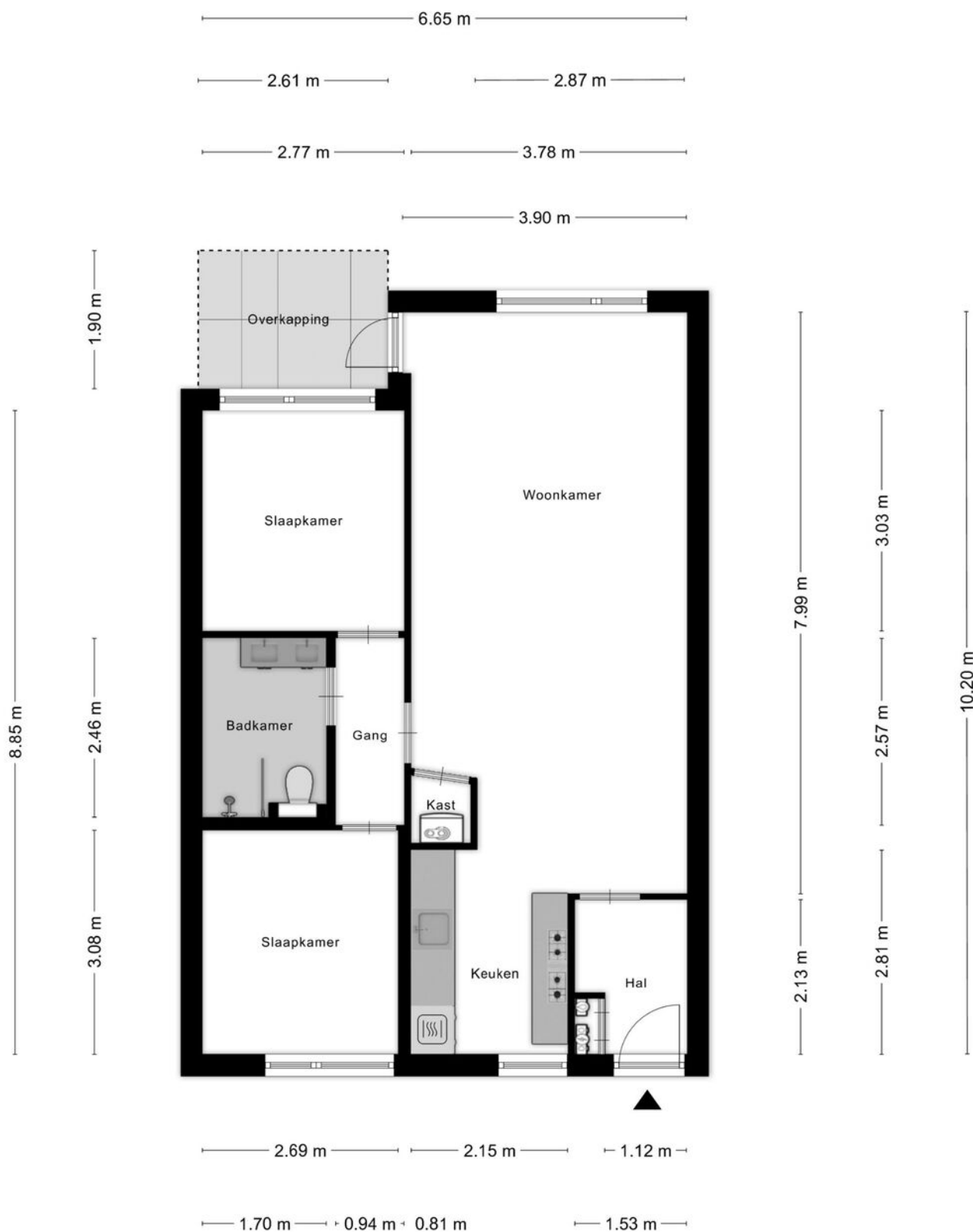
Locatie



Het stadje Veere ligt op loopafstand. De stadswallen, een fijn strand aan het Veerse Meer, het ongerepte 'Veerse bos'... de prachtige wandelingen en fietsroutes die vanaf deze plek mogelijk zijn gaan u niet vervelen. Ook een uitstapje naar één van de omliggende (kust-)plaatsen is slechts enkele kilometers rijden en met de auto bent u zo op de N57.

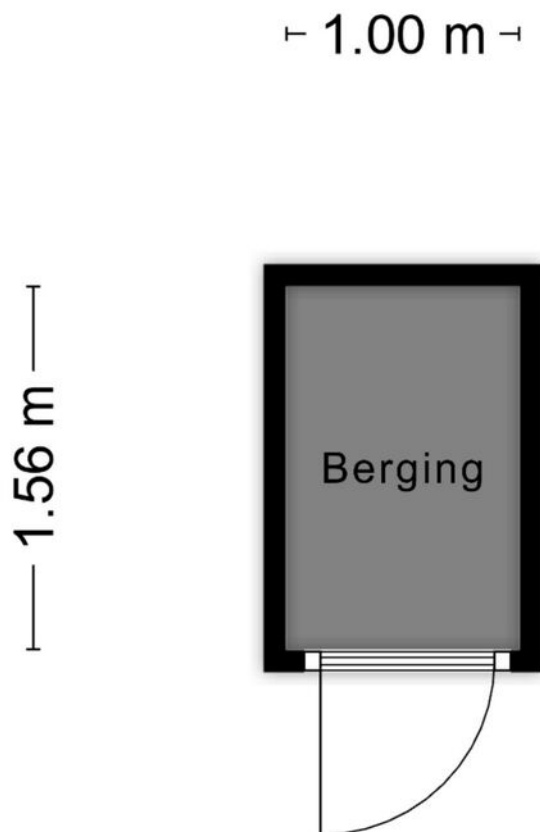


Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bergkast



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Veere
Sectie N
Perceel 1154

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl

www.energielabel.nl

www.verbeterjehuis.nl

www.zekeur.nl

www.wooninspectiezeeland.nl

www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl