

TE KOOP



Boskerserf 8, Dalfsen

Vraagprijs € 598.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
375 m²

Inhoud
0 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Royale twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers, moderne keuken, garage en groene tuin

Ruim, sfeervol en omringd door groen. Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning biedt alles wat je zoekt: een royale woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een praktische garage én een heerlijke tuin waar ieder seizoen iets moois te beleven valt. Met een woonoppervlakte van circa 150 m², een perceel van 375 m², energielabel A en 12 zonnepanelen is dit een woning die niet alleen comfortabel is, maar ook klaar is voor de toekomst.

Wonen in Dalfsen;

Boskerserf is een rustige, groene straat in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk. Scholen, sportverenigingen, speelvoorzieningen, winkels en het gezellige centrum van Dalfsen bevinden zich op korte afstand. Ook het NS-station en de uitvalswegen richting Zwolle en Ommen zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling woning;

Via de entree kom je in de verzorgde hal met de meterkast, trapopgang en een modern, separaat toilet. Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Met een oppervlakte van circa 36 m² is dit een heerlijke leefruimte waar grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel waar je gezellig met familie of vrienden kunt tafelen.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt het gezellige hart van het huis. De keuken is vernieuwd in 2015 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een ingebouwde koffiemachine uit 2023. Terwijl je koffie staat te zetten, houdt je via de dubbele tuindeuren verbinding met de tuin en haal je buiten moeiteloos naar binnen.

Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met toegang tot de inpandige garage. Aan de voorzijde van de garage bevindt zich een overkapping, ideaal voor het droog stallen van fietsen of als beschutte entree.

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers. De





ruime master bedroom biedt alle ruimte om een fijne, rustige slaapkamer te creëren. Eén van de andere kamers is momenteel ingericht als kleedkamer; de aanwezige kasten blijven achter en kunnen door de nieuwe bewoners direct in gebruik worden genomen.

is voor een volgende stap. Misschien wel die van jou.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel. Een fijne ruimte waar je zowel de dag ontspannen kunt beginnen als afsluiten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer. Deze kamer is ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De verdieping biedt veel extra bergruimte achter de knieschotten en tevens is van hier uit de vliering bereikbaar d.m.v. een vlizotrap.

Een tuin om van te genieten;

De achtertuin is misschien wel één van de mooiste verrassingen van deze woning. Groen, sfeervol en met veel privacy. Hoewel de tuin op het noorden ligt, zorgen de volwassen bomen en de doordachte inrichting ervoor dat er altijd een fijne plek is om buiten te zitten. Op warme zomerdagen bieden de bomen een natuurlijke parasol en ontstaat er een heerlijke plek om in alle rust van een kop koffie of een goed boek te genieten.

Voor iedereen met groene vingers is dit een droomtuin. De tuinkas en de aanwezige moestuinbakken blijven achter, zodat je direct aan de slag kunt met het kweken van je eigen groenten, kruiden of bloemen.

Comfortabel en duurzaam;

Deze woning biedt niet alleen veel ruimte, maar is ook voorbereid op de toekomst. Zo beschikt de woning over:

- * Energietabel A;
- * 12 zonnepanelen;
- * Laadpunt voor een elektrische auto (ter overname).

Boskerserf 8 is zo'n huis waar je niet alleen woont, maar echt leeft. Waar kinderen kunnen opgroeien, vrienden graag aanschuiven aan de eettafel en waar je na een drukke dag met plezier weer thuiskomt. Een verrassend ruime, duurzame en sfeervolle gezinswoning die klaar



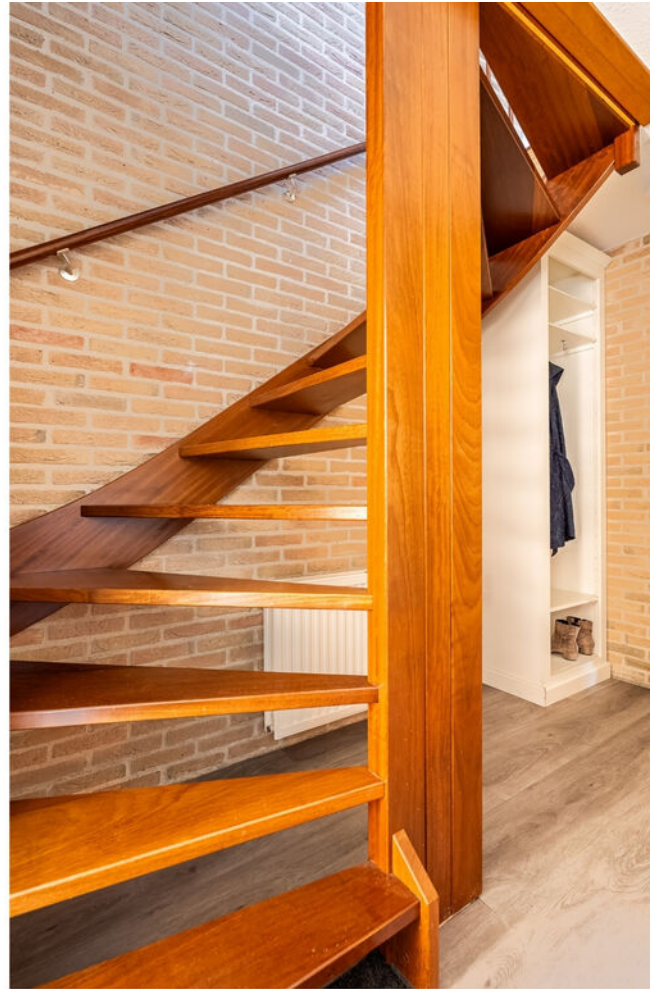






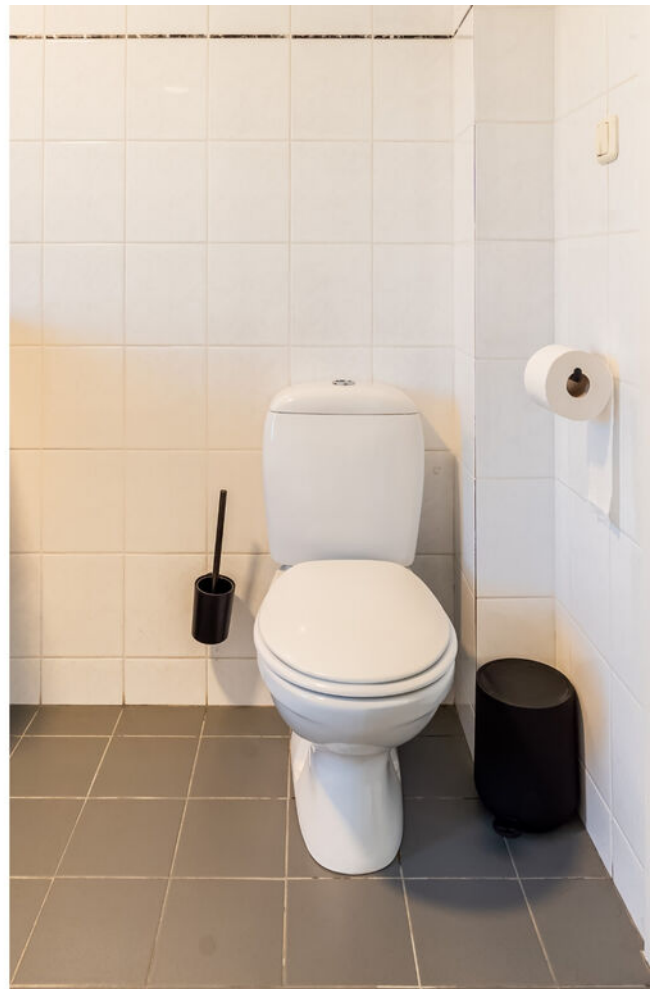


















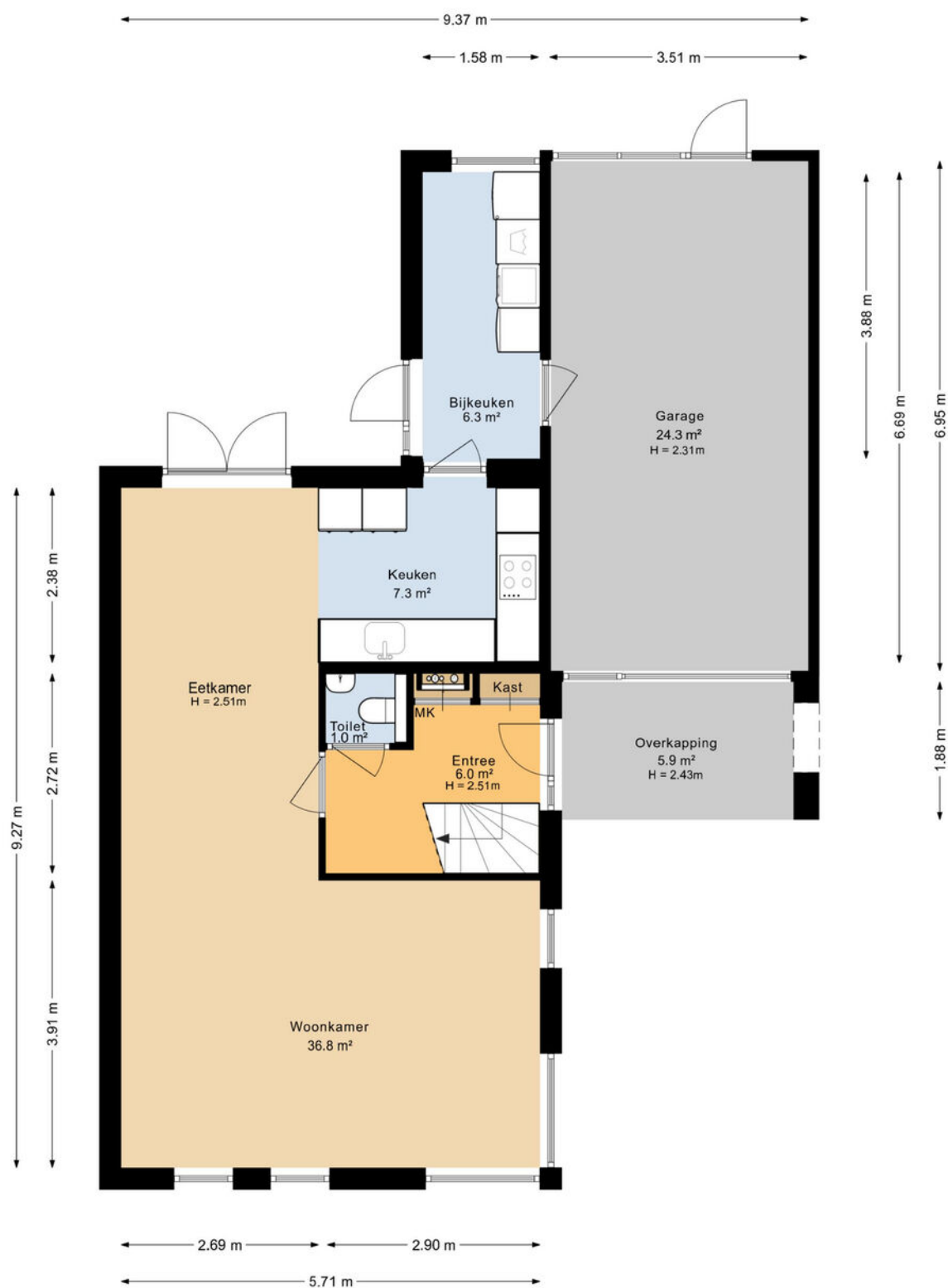






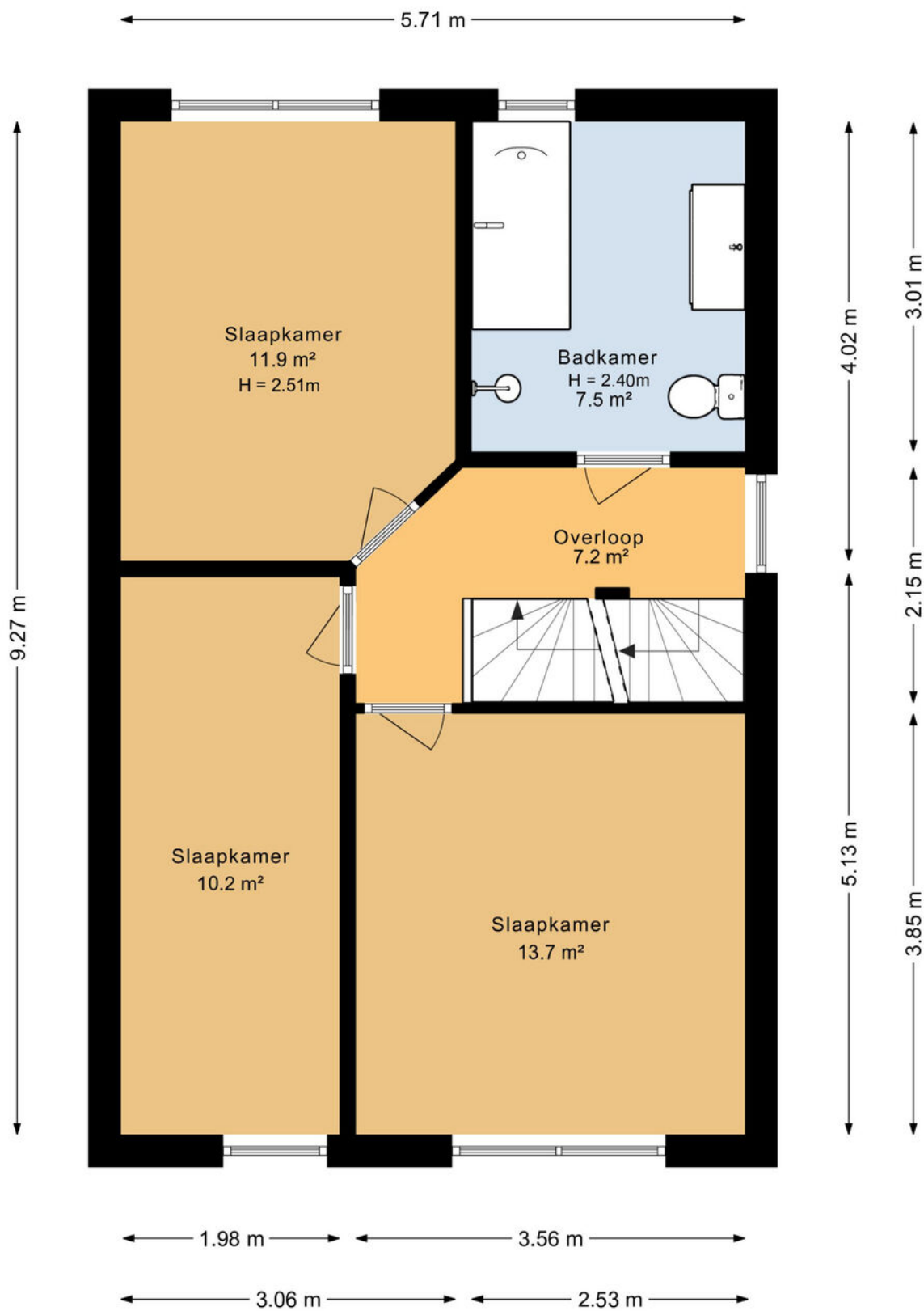
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



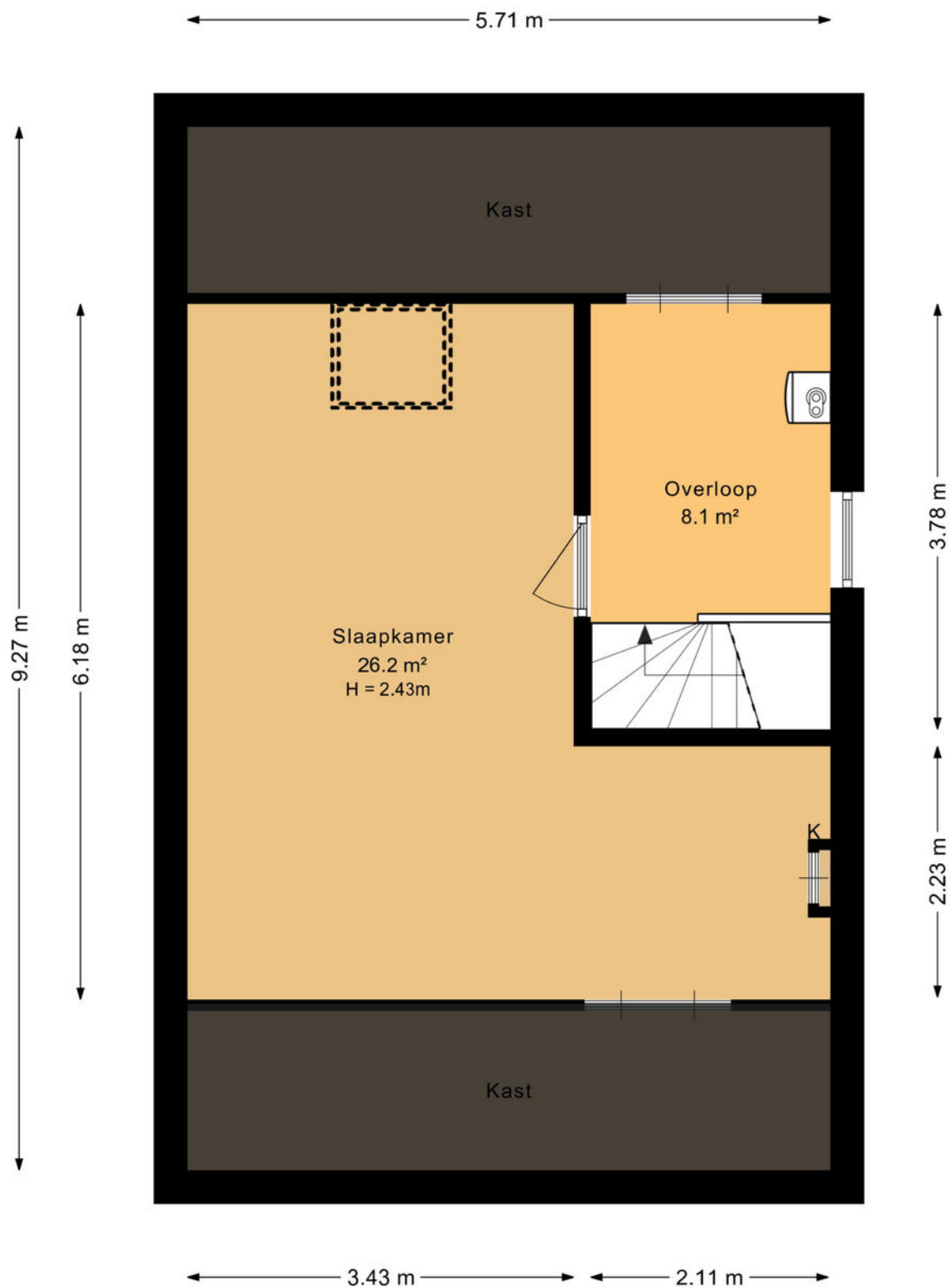
> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de Tweede verdieping



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars