

# te koop



van der Duyn van Maasdamlaan 112 C

Vlaardingen

---

Vraagprijs € 245.000 k.k.

**Dolphijn**  
NVM Makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**49 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**161 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**1957**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Wat een leuk appartement mogen wij je aanbieden! Dit verzorgde 3-kamerappartement is gelegen op de derde verdieping en beschikt over twee slaapkamers, een balkon en een praktische indeling. De woning is netjes afgewerkt en vormt daarmee een uitstekende basis voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een fijne plek om thuis te komen.

De woning is gelegen op een centrale locatie in Vlaardingen, met winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van deze leuke woning?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Afgesloten entree met toegang tot het trappenhuis en de bergingen in de onderbouw.

- Derde verdieping -

Via de entree kom je binnen in de hal, welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een eenvoudige, functionele opstelling en biedt voldoende ruimte voor het bereiden van de dagelijkse maaltijden.

De woonkamer is een fijne en lichte ruimte waar je gemakkelijk een comfortabele zit- en eethoek kunt creëren. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een moment in de buitenlucht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van een goed formaat. De kamers zijn multifunctioneel in te richten en daardoor uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer en toiletruimte zijn eveneens vanuit de hal bereikbaar, wat zorgt voor een praktische indeling van de woning.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957;
- Woonoppervlakte ca 49 m2;
- Maandelijkse VvE bijdrage € 93,- ;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Centrale ligging nabij diverse voorzieningen;
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving;
- Vanwege de leeftijd hanteren wij een standaard ouderdomsclausule;
- As-is-where is clausule van toepassing;
- De woning wordt zonder vragenlijst en lijst van zaken verkocht;
- Gelegen op erfpachtgrond welke is afgekocht;
- Project notaris van Gastel;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

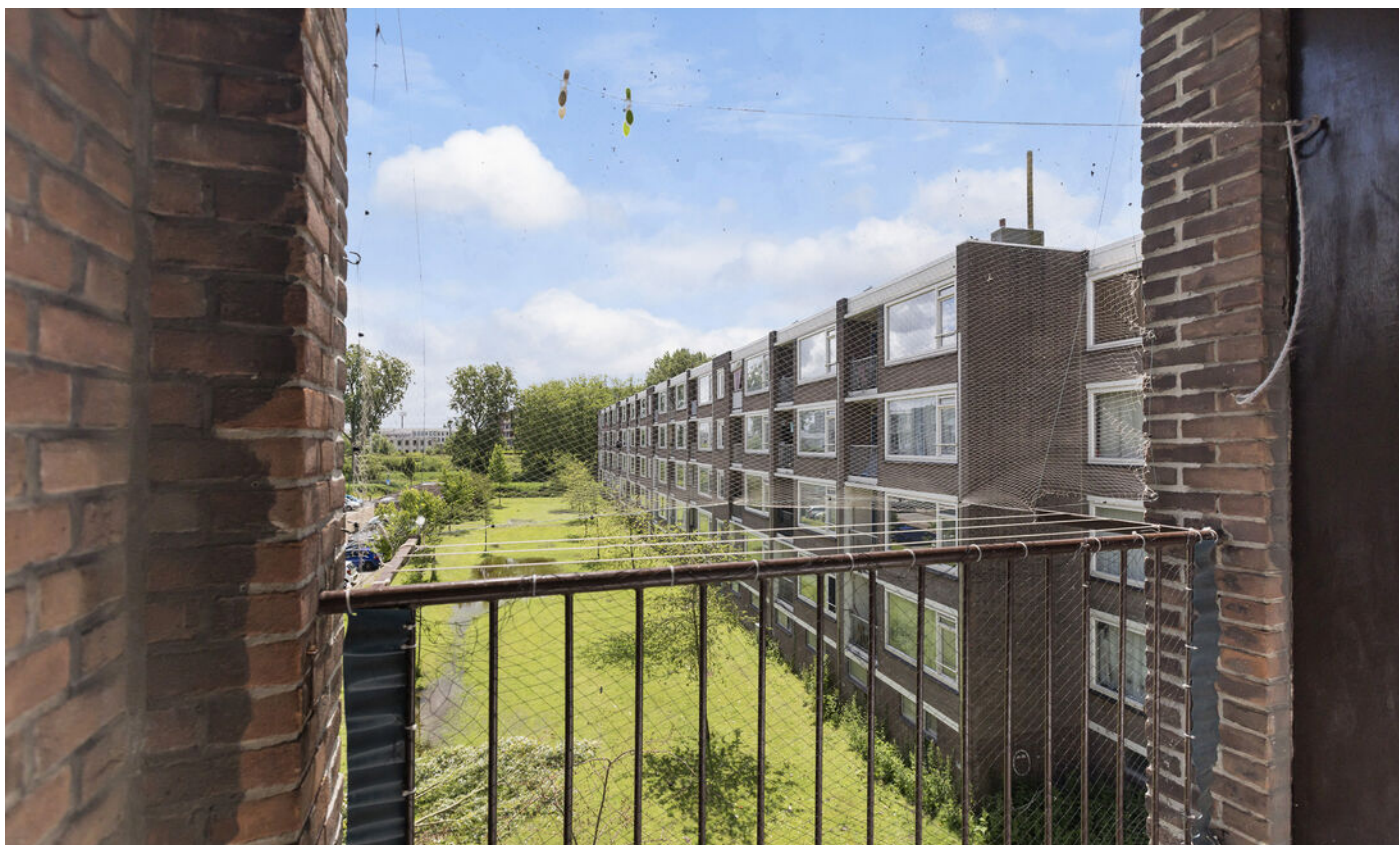
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.











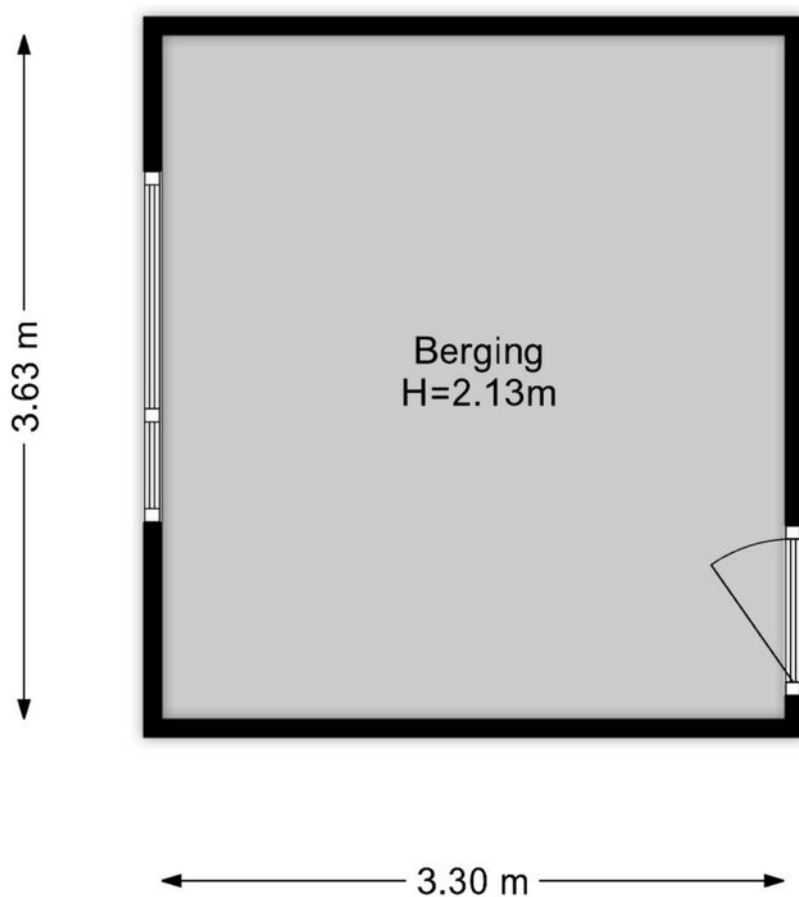


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

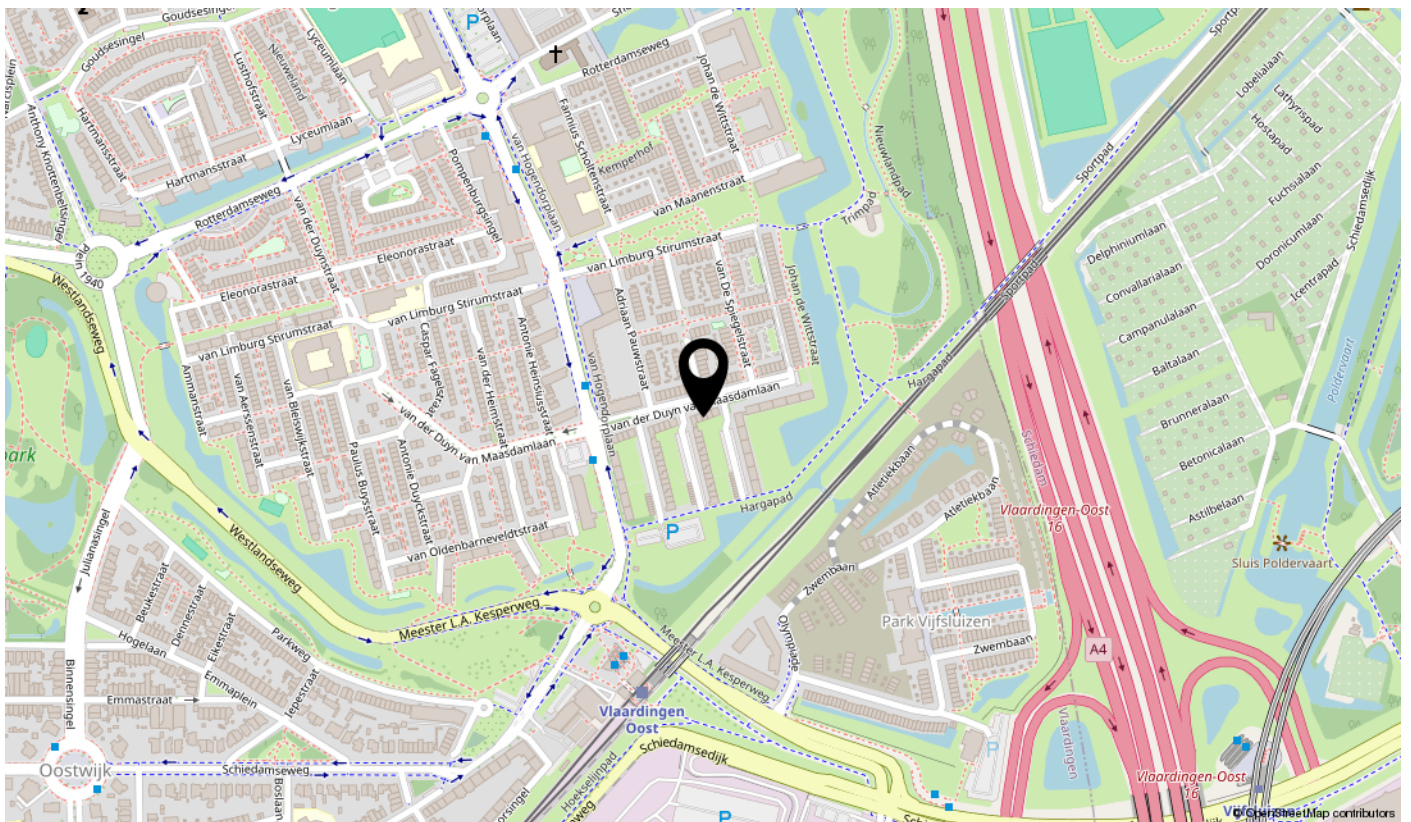
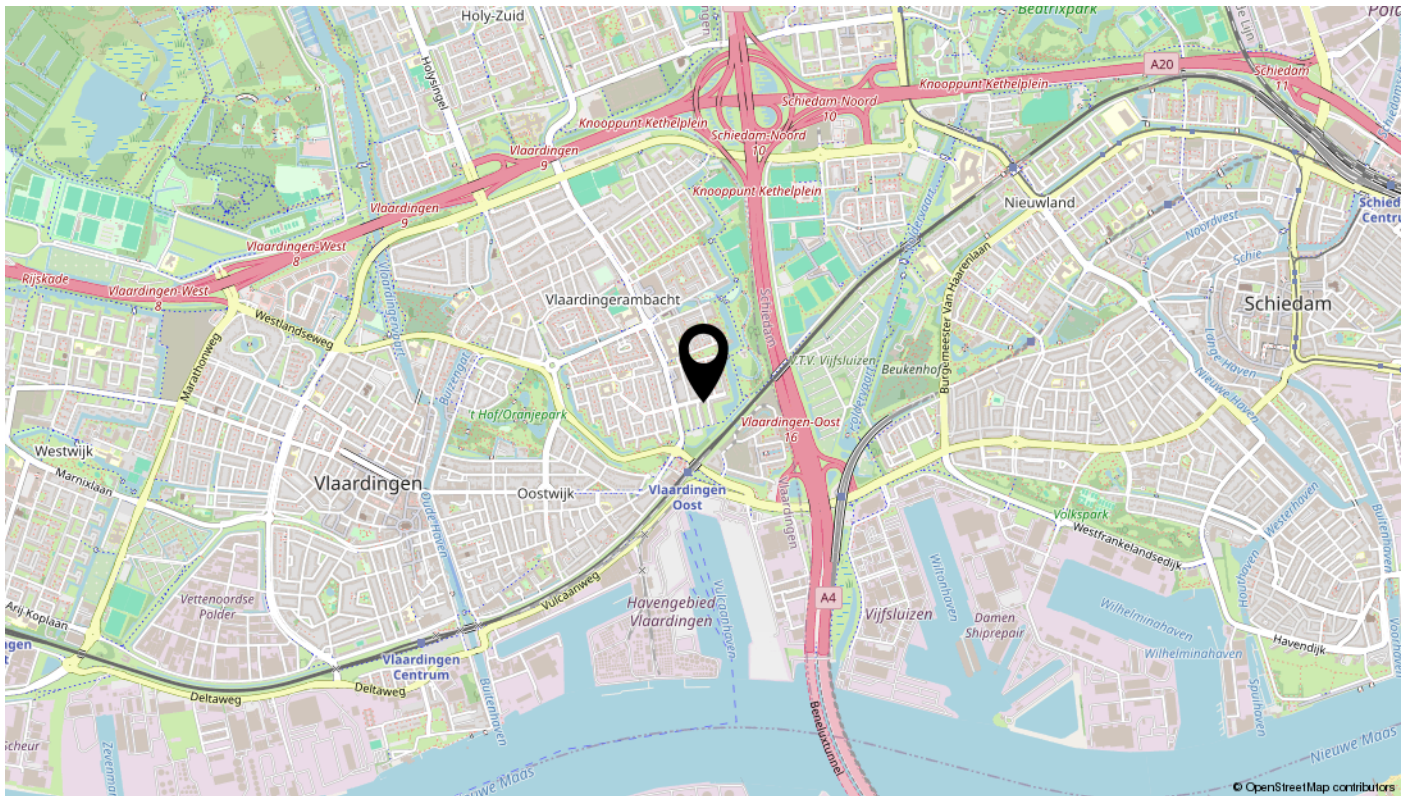
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Vlaardingen  
Sectie G  
Perceel 2775

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?



**Dolphijn**  
NVM Makelaardij