



Heerlijk wonen
aan het water

ALMERE
Pastelstraat 135

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1998
Kamers: 3
Inhoud: 267 m³
Woonoppervlakte: 79 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 325.000 k.k.





Uniek 3-kamer appartement in iconische "Rode Donders" – veel licht, uitzicht aan 3 zijden!

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met karakter, ruimte en een prachtige lichtinval? Dan is dit bijzondere 3-kamer appartement in de iconische "Rode Donders" absoluut een bezichtiging waard. Met een balkon op het westen en een weids uitzicht aan drie zijden geniet je hier dagelijks van rust, ruimte en zonlicht tot in de avond.

De "Rode Donders" staan bekend om hun bijzondere en markante architectuur. In de karakteristieke brede voet bevinden zich acht woningen met een privéterras op maaiveldniveau. Het "lijf" bestaat uit drie appartementen per verdieping en wordt bekroond door penthouses die de slanke top van de torens vormen.

Ligging

Het appartement is gelegen aan de rand van de groene en rustige Regenboogbuurt in Almere. Hier woon je in een markant en herkenbaar stukje architectuur, aan de Lage Vaart. In de directe omgeving vind je winkels, scholen en NS-station Almere Oostvaarders. Voor ontspanning liggen wandelroutes langs het water en het Meridiaanpark op loopafstand. Met de A6 en A27 om de hoek zijn Amsterdam, Lelystad en Utrecht uitstekend bereikbaar.

Eerste verdieping

Via de karakteristieke loopbrug bereikt u de portiek op de eerste verdieping met brievenbussen en het bellentableau.

De centrale toegangsdeur geeft toegang tot de lift en het trappenhuis.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping van het complex.

Je komt binnen in de hal met meterkast en separaat toilet. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting en is volledig betegeld tot het plafond.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één direct toegang biedt tot het balkon. De lichte woonkamer heeft een indrukwekkend weids uitzicht en staat in verbinding met de half open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het westen op, waar je kunt genieten van de avondzon en prachtige zonsondergangen.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 79 m²

3-kamer appartement

Balkon op het westen

Weids uitzicht aan 3 zijden

VvE-bijdrage: € 220,62 per maand

Gratis parkeren

Snelle oplevering mogelijk

Bieden-vanaf-prijs van toepassing

"Niet zelf bewoond" clause van toepassing

Projectnotaris van toepassing





















Plattegronden

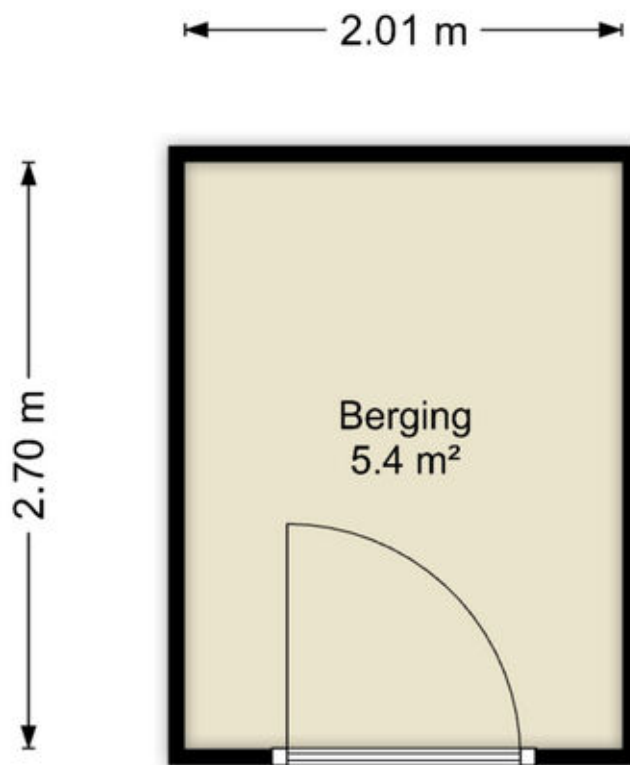
Pastelstraat 135 - Almere Appartement



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden



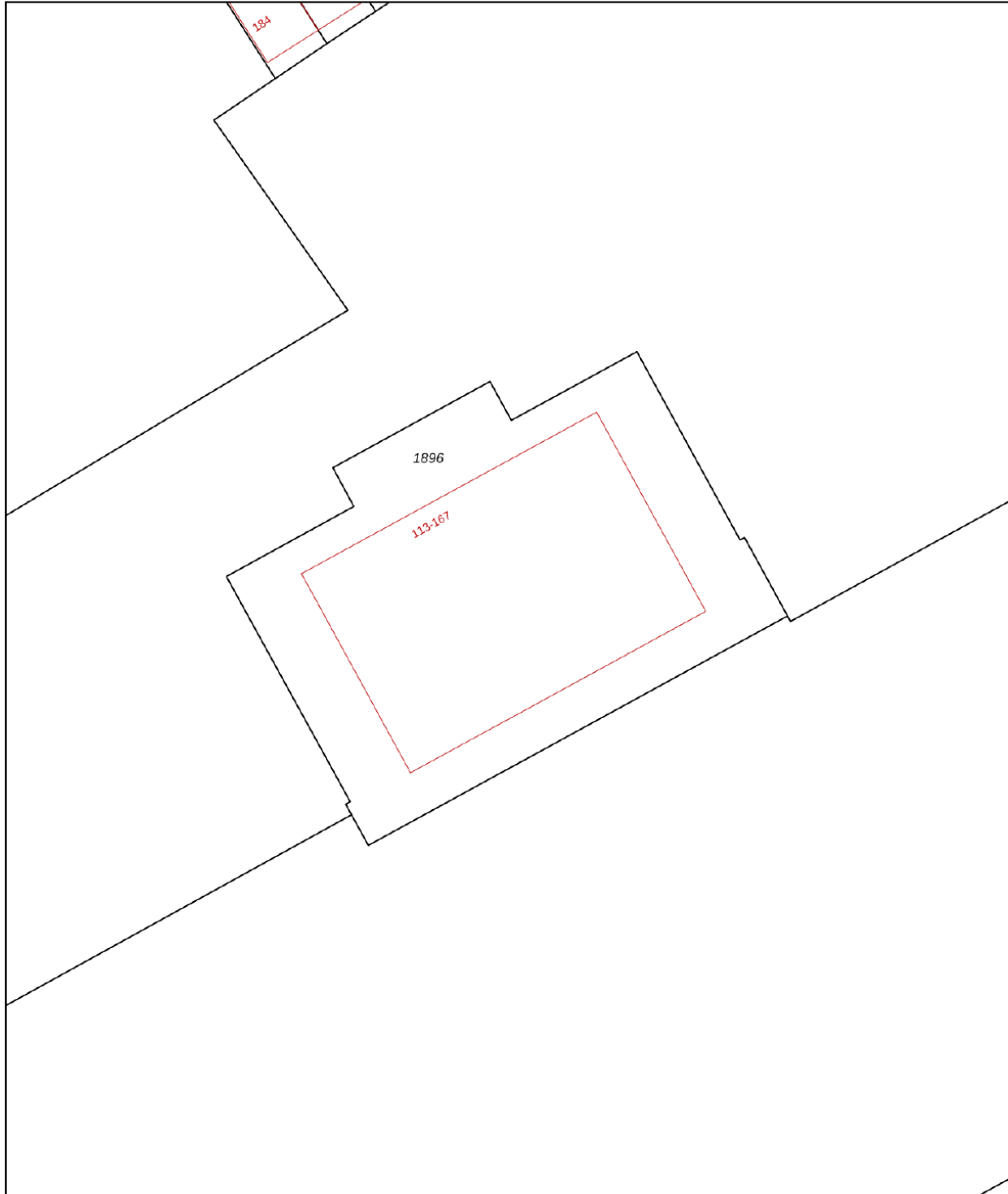
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie B Perceel 1896</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

