



Zaailand 54, 9205 EH Drachten

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Extra ruime en instapklare gezinswoning!

Ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden gezinswoning waar je direct kunt wonen? Dan is deze instapklare woning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een royale woonkeuken, drie slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig extra slaapkamers te realiseren en een heerlijke achtertuin met overkapping. Kortom: een ideale woning voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Indeling;

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met een modern toilet, voorzien van een hangcloset en fonteintje. De lichte, tuingerichte woonkamer biedt een gezellige zithoek en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime eethoek, terwijl de uitgebouwde halfopen woonkeuken een heerlijke plek is om samen te koken en te tafelen. Achter de keuken ligt een royale bijkeuken met volop praktische bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer, voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en praktische bergruimte. Dankzij de royale afmetingen is deze verdieping uitstekend geschikt om één of zelfs twee extra slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte te realiseren.

Tuin

De achtertuin is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Er is een ruim terras en onder de overkapping kun je vrijwel het hele jaar door heerlijk ontspannen. Aansluitend bevindt zich een royale berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap. De tuin is bereikbaar via een praktische achterom.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.

Locatie

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groen in de directe omgeving. Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook het centrum van Drachten is snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de N31 en A7 ben je bovendien binnen korte tijd onderweg richting Groningen, Leeuwarden en Heerenveen.

Kortom: een verrassend ruime, instapklare gezinswoning met volop leefruimte, uitbreidingsmogelijkheden op de zolderverdieping en een heerlijke tuin. Een woning waar je met veel woonplezier jarenlang kunt genieten.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 550 m ³
Perceel oppervlakte	: 334 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 160 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
C.V.-ketel	: Intergas Kombi compact HRE (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Zaailand 54
9205 EH DRACHTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



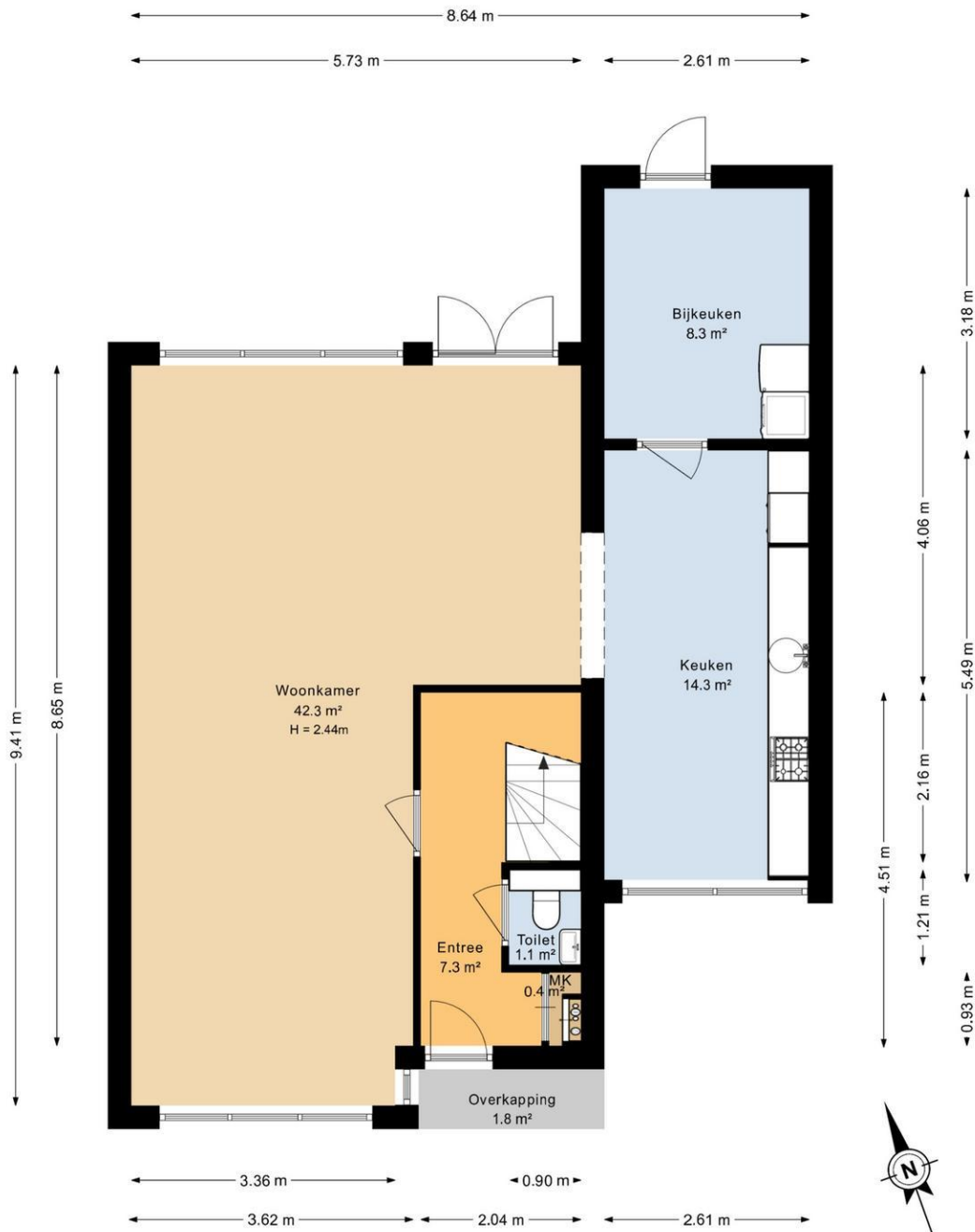
Foto's



Foto's

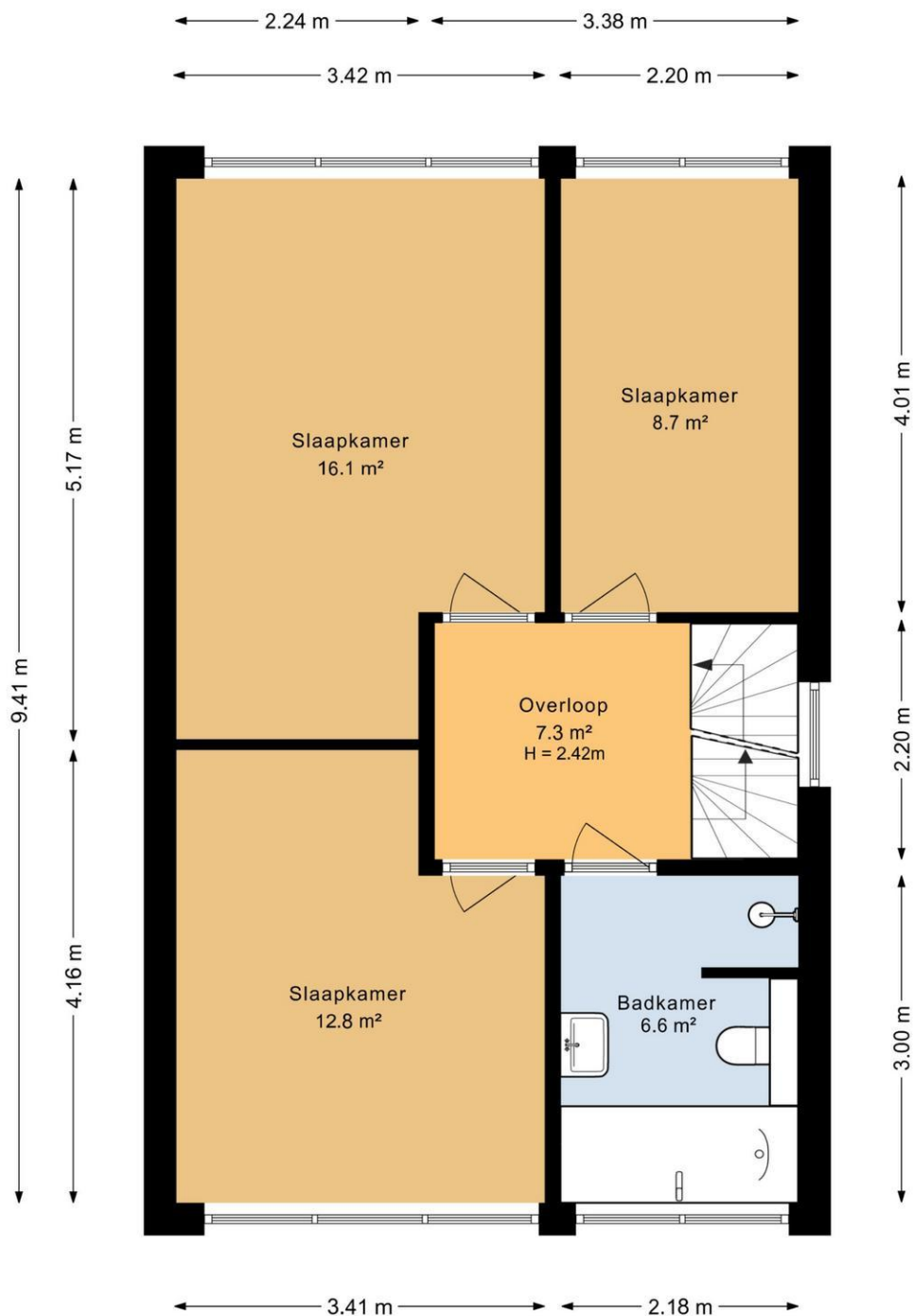


Plattegrond



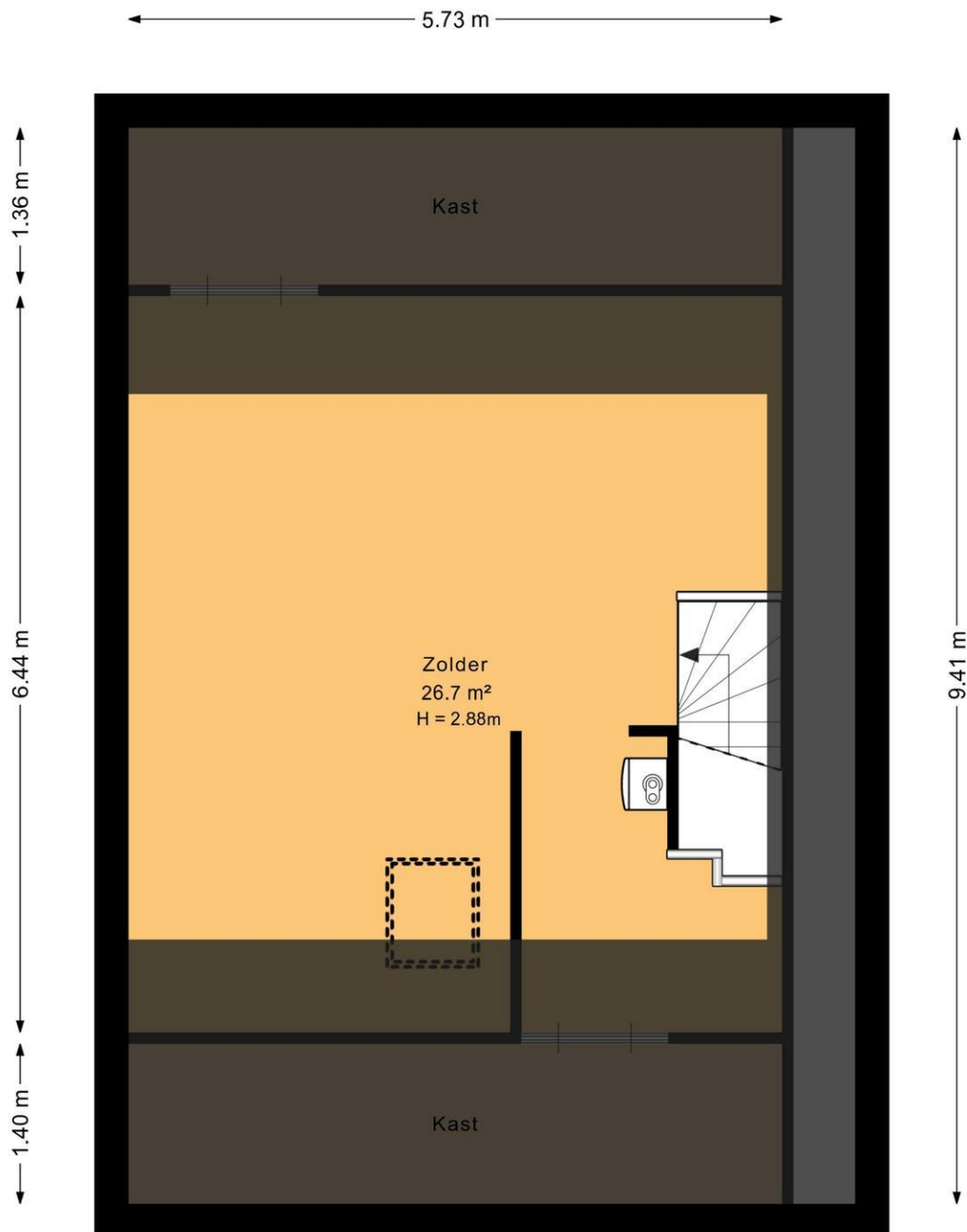
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



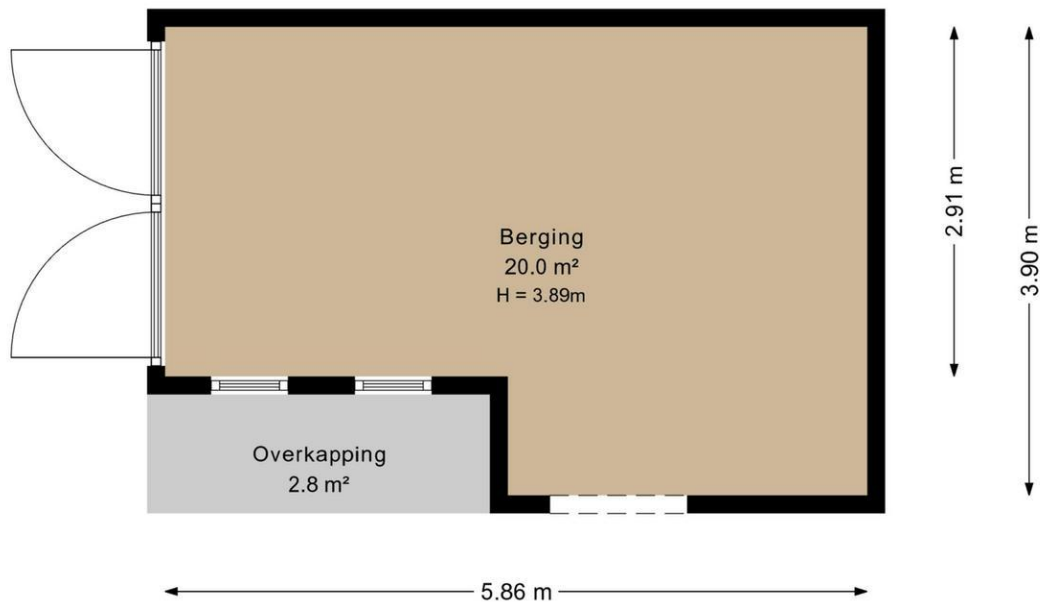
Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

