

ONTDEK

BLEKERSTRAAT 68 in **ENSCHDE**



Gebouwd in 1906
Totaal 3 slaapkamers
Uniek dakterras

Op loopafstand van het centrum
van Enschede

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 11** Dakterras
- 14** Buiten
- 19** Plattegronden
- 24** Kadastrale kaart
- 25** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

92 m²

BOUWJAAR

1906

PERCELOPPERVLAKE

128 m²

INHOUD

339 m³



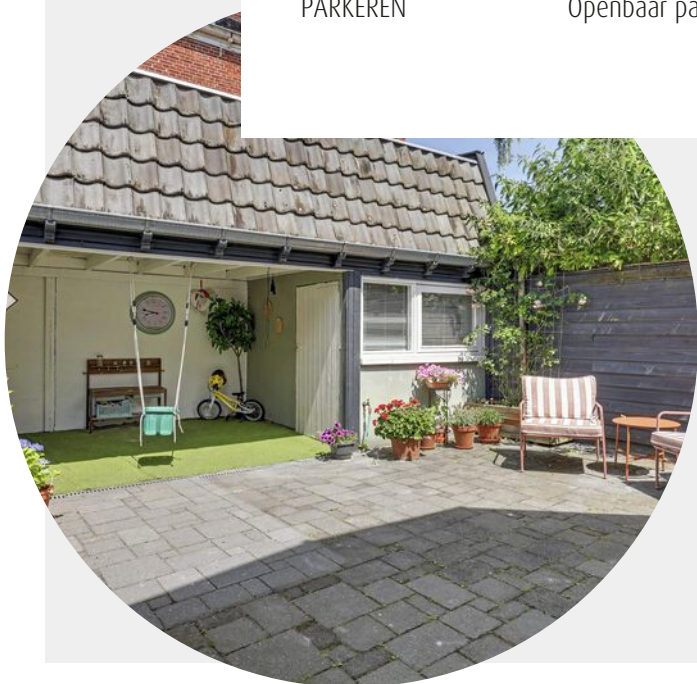
SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	4

ENERGIELABEL	D
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
VERWARMING	C.v.-ketel (2007)
WARM WATER	C.v.-ketel (2007)

PARKEREN	Openbaar parkeren (betaald/parkeervergunning)
----------	---

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Karakteristieke woning
- Glas-in-lood ramen
- Dakterras aanwezig
- Vrijstaande stenen berging



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marco Lammers

Directeur / Register Makelaar Taxateur / NVM-lid

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 73

marcolammers@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Je komt binnen aan de voorzijde. Hier vind je de meterkast, de trapopgang, een praktische kast, de wasmachine-/drogeraansluiting en het toilet. De hal loopt door richting de woonkamer, maar links aan de voorzijde ligt eerst de keuken.

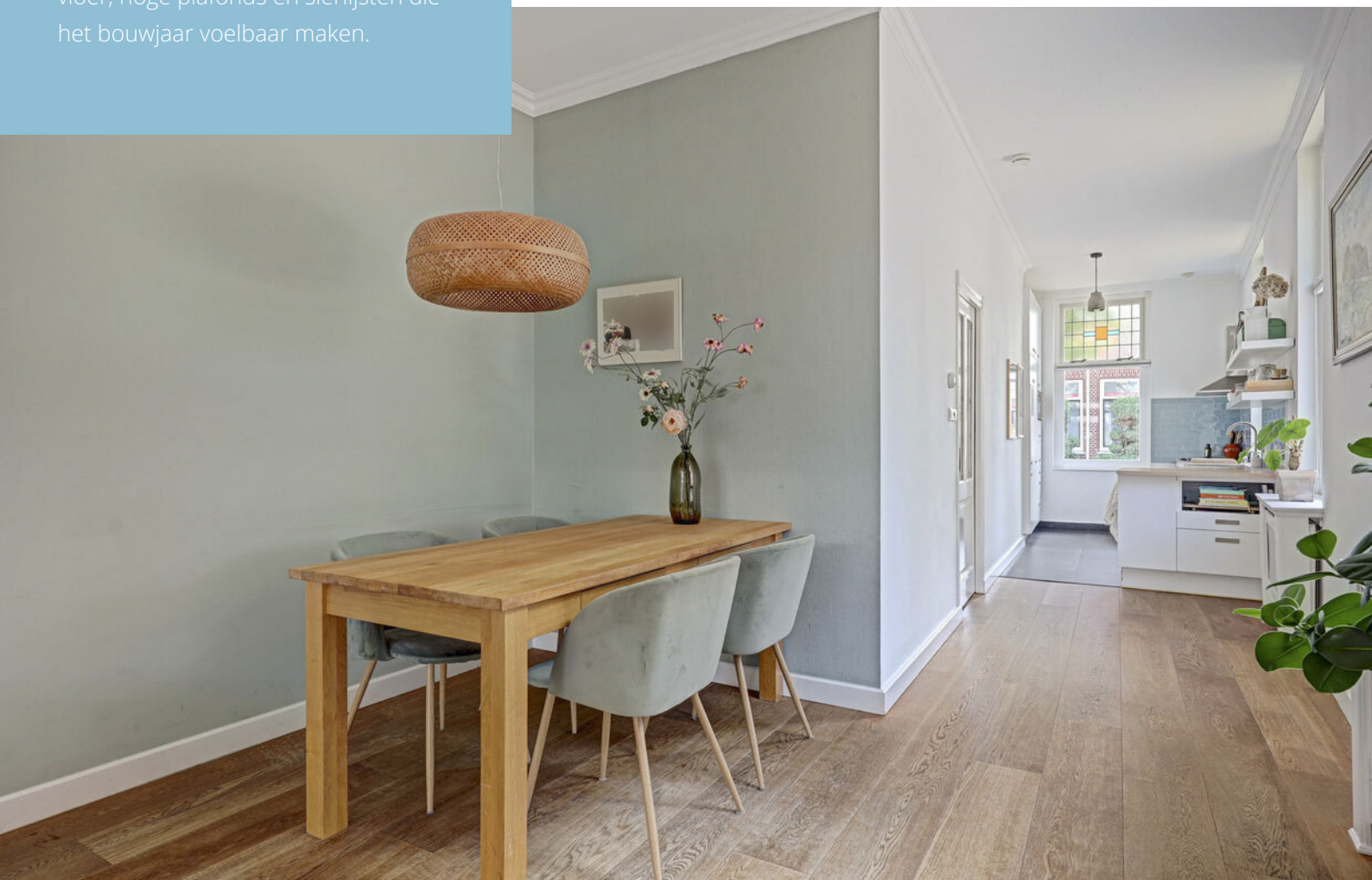


Die keuken heeft precies de sfeer die bij dit huis past: licht, hoog en met karakter. De glas-in-loodramen geven de ruimte een eigen gezicht, terwijl de witte kasten, open wandplanken en lichtblauwe tegelwand zorgen voor een frisse, eigentijdse uitstraling. Door de positie aan de straatzijde kijk je prettig naar buiten en voelt koken hier niet weggestopt, maar onderdeel van het huis.





De woonkamer is een lichte leefruimte met een mooie houten vloer, hoge plafonds en sierlijsten die het bouwjaar voelbaar maken.





Aan de ene kant is er ruimte voor een eettafel, aan de andere kant ontstaat bij de dubbele tuindeuren een fijne zithoek. De zichtlijn naar de tuin maakt de kamer extra ruimtelijk.



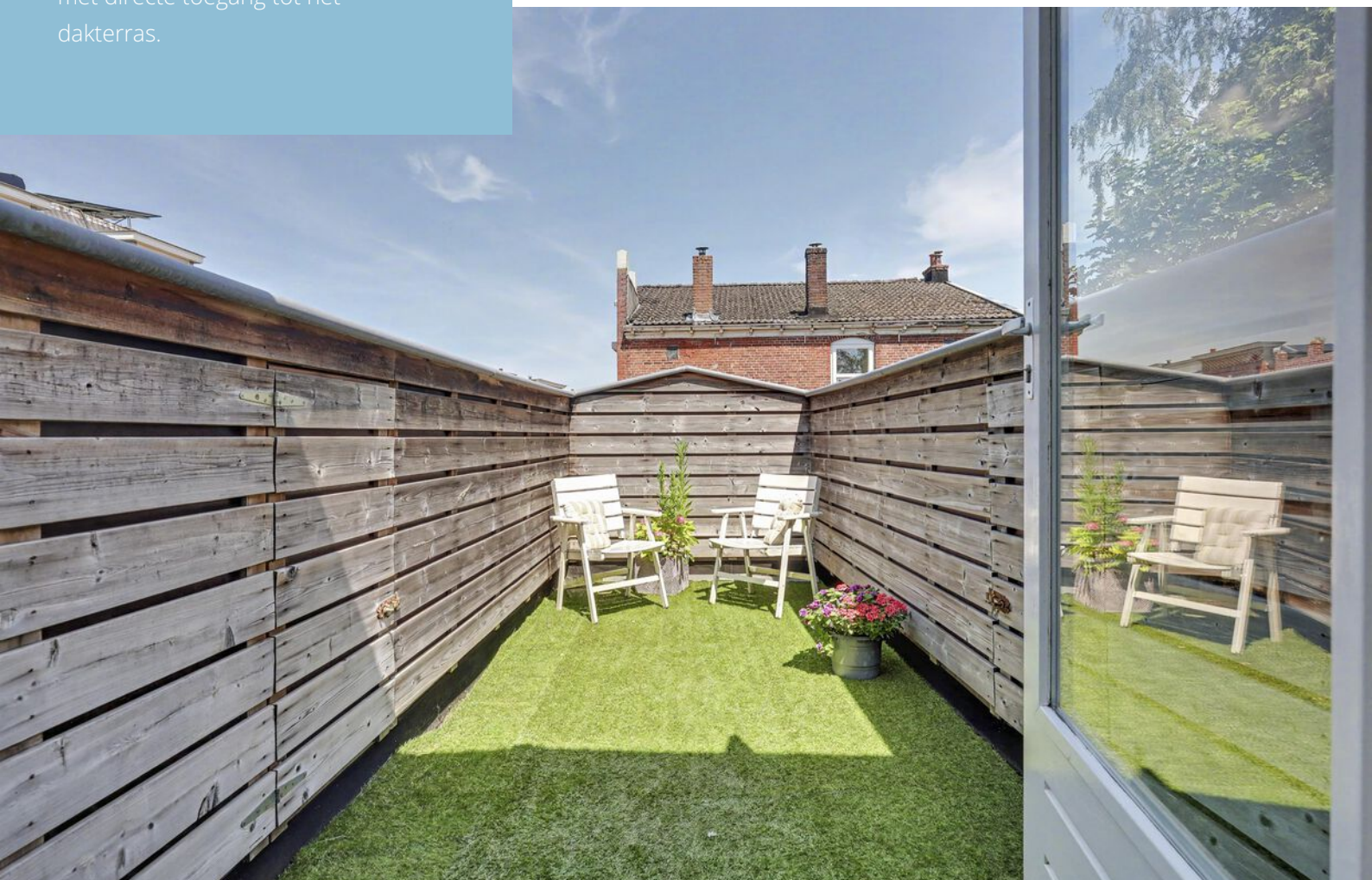
De eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vaste kast. Door de dakkapellen krijgen de slaapkamers aan deze verdieping meer bruikbare ruimte en licht dan je van buiten misschien verwacht.



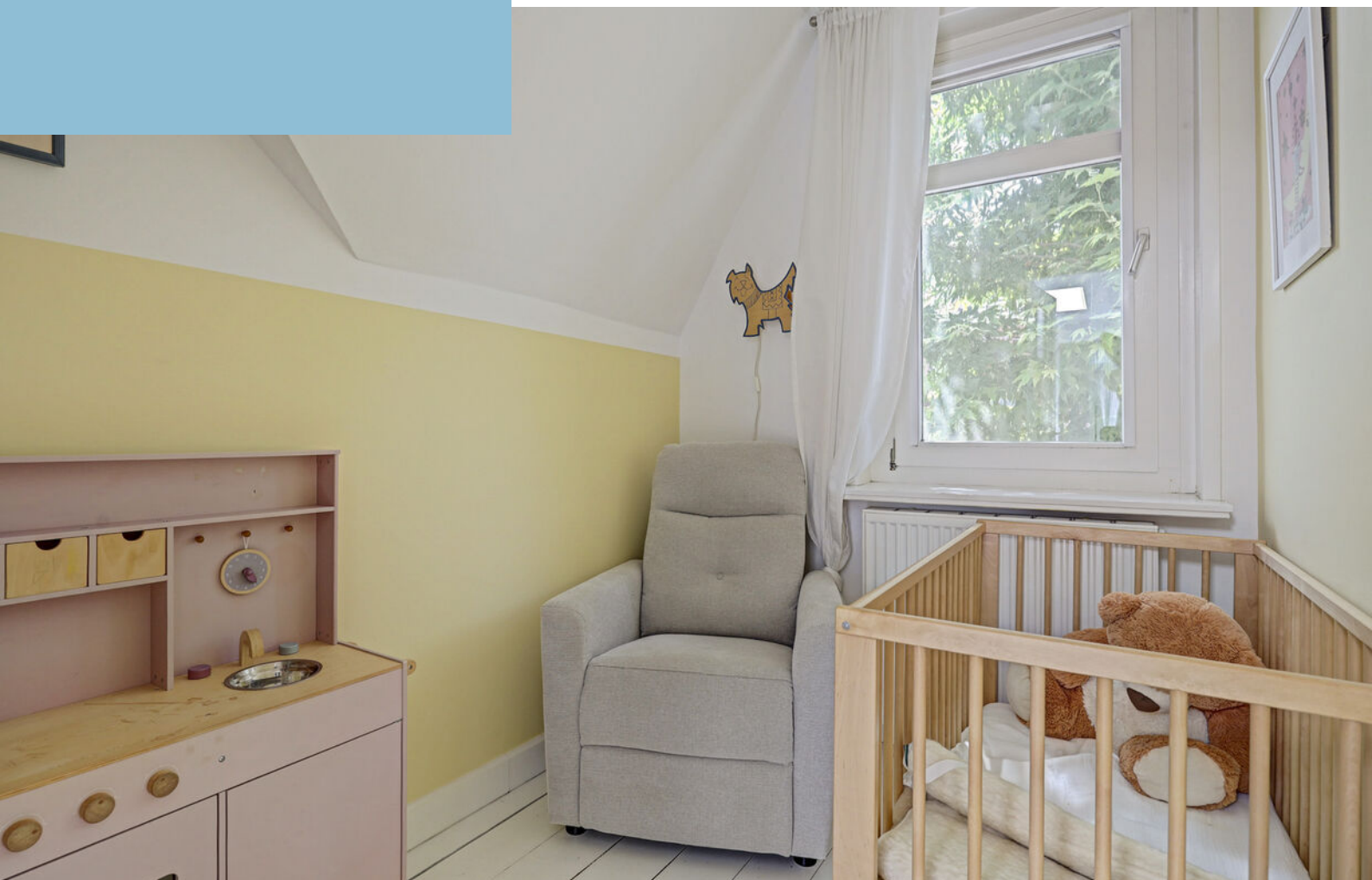


Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer. Dit is een rustige kamer met directe toegang tot het dakterras.





Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers.





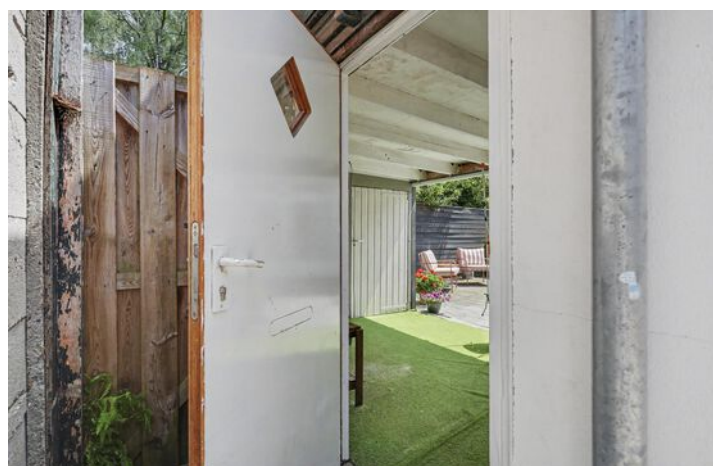
De badkamer ligt centraal op de verdieping en is compleet uitgevoerd met ligbad, wastafelmeubel en toilet.





Buiten

Achter de woning ligt een verzorgde stadstuin met een fijne combinatie van bestrating, groen en beschutting. Achterin de tuin ligt een overkapping: een heerlijke plek voor fietsen, speelgoed, tuinspullen of juist een droog zitje op minder zonnige dagen. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging met elektra en water. Via de vlizotrap is extra bergruimte op de zolder van de berging bereikbaar.







OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

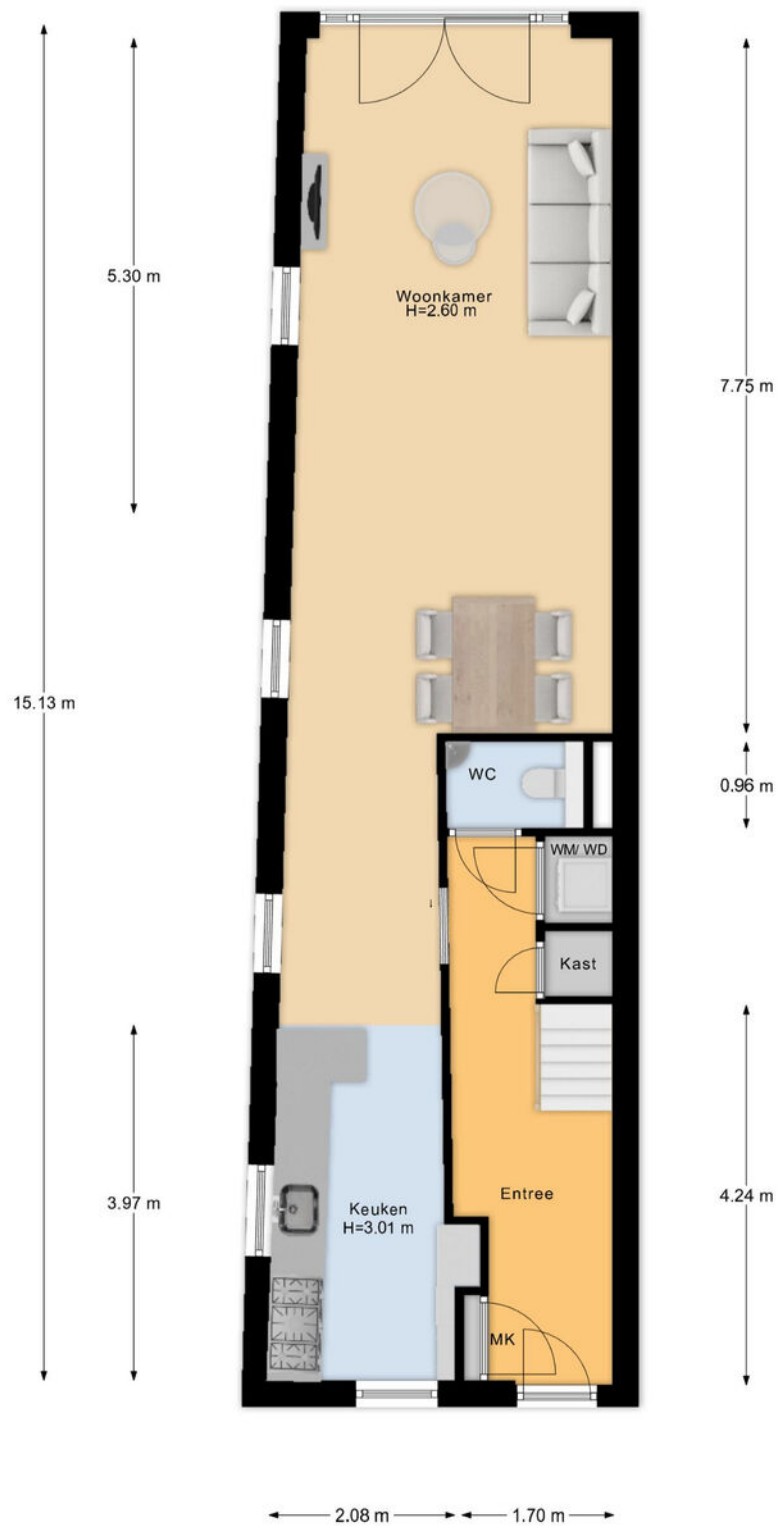
Rust en
ruimte



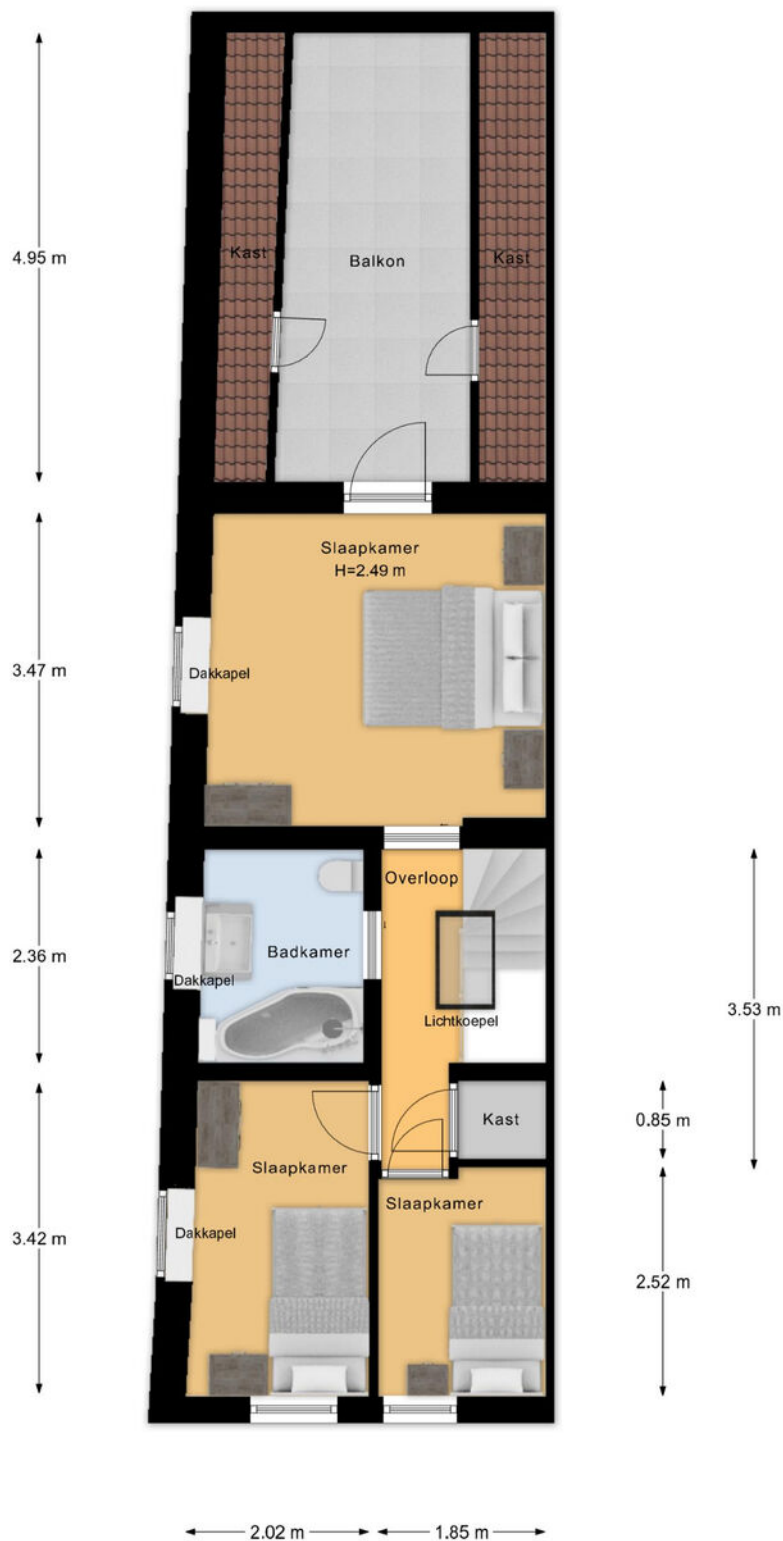
Gezellige terrasjes



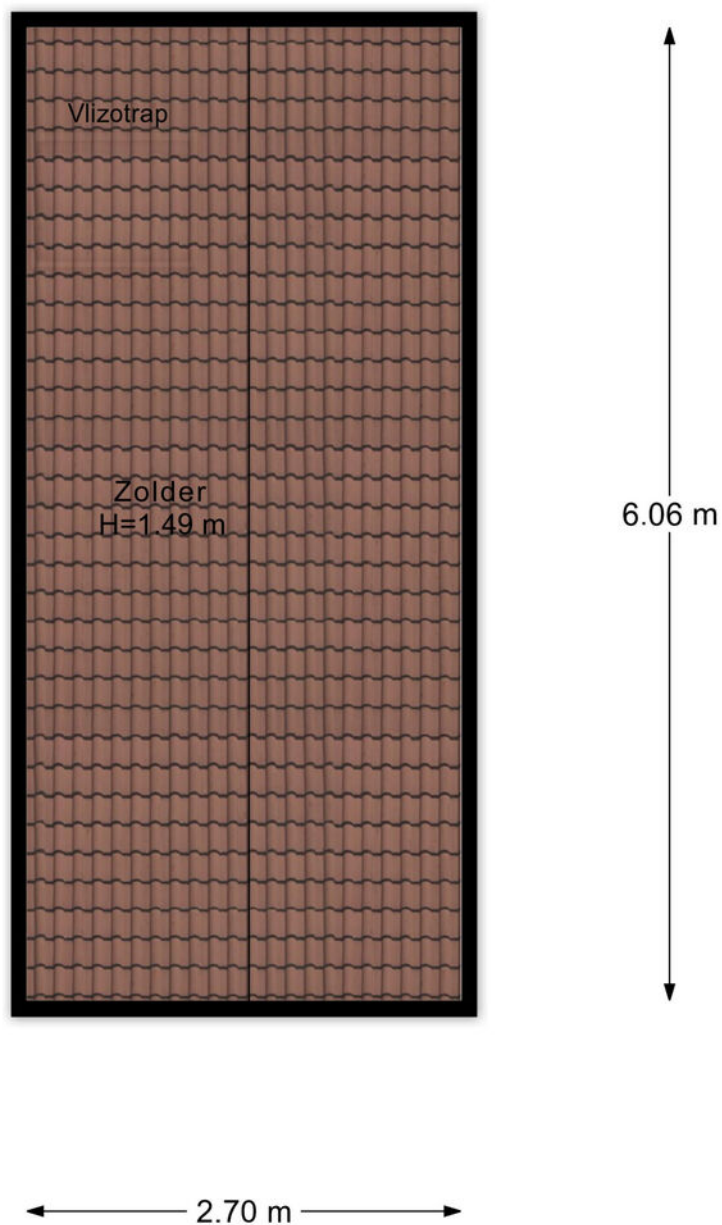
PLATTEGROND



PLATTEGROND

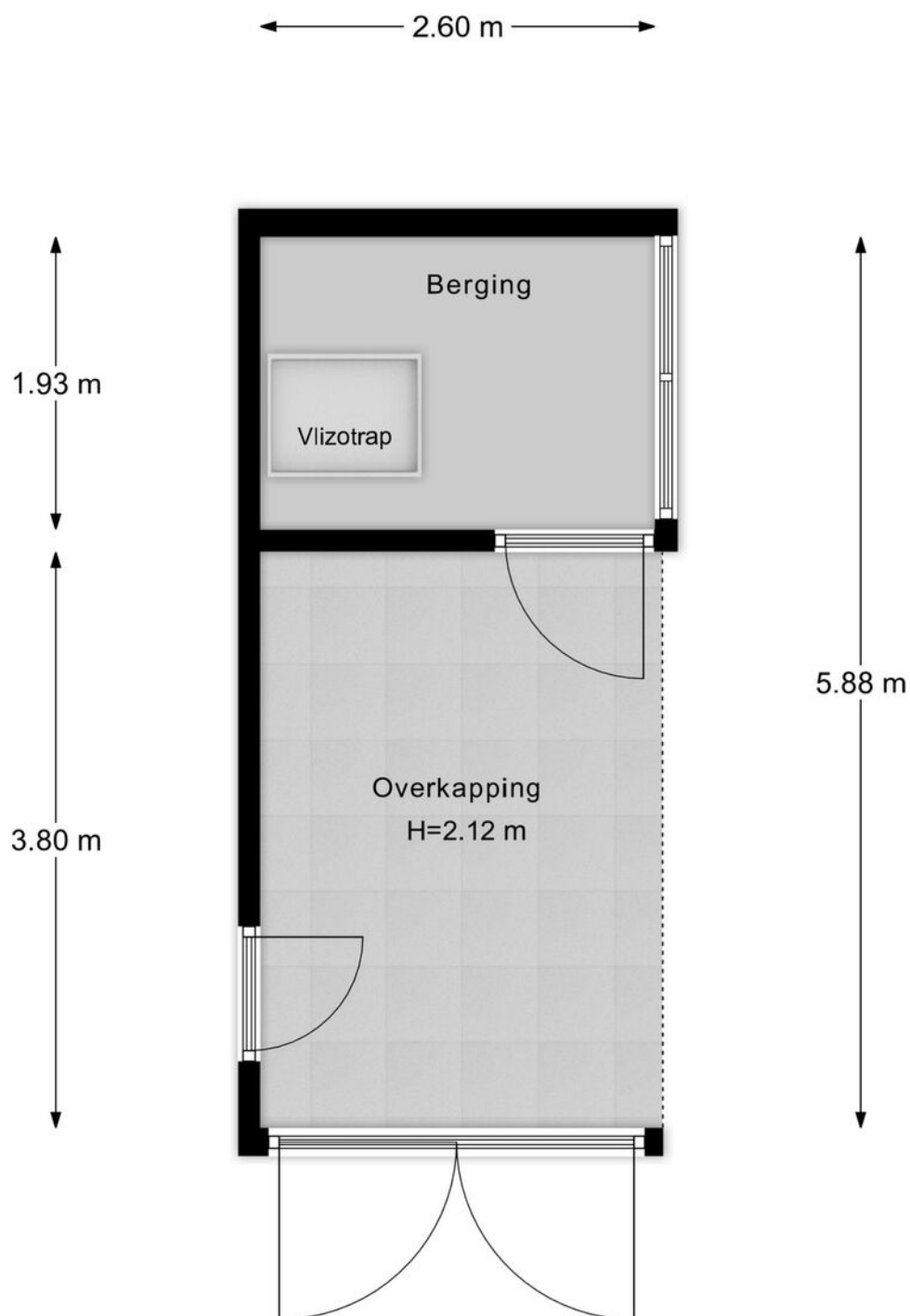


PLATTEGROND



Berging Zolder

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen		●	
- Hanglamp in keuken	●		
- Hanglampen in de hal			●
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ladekasten in slaapkamer			●
- Boekenkast in kleinste kamer	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- vitrages	●		
- rolgordijnen	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
- Rolluiken	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	●		
- laminaat	●		
Overig, te weten			
- Spiegel in badkamer	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegel grootste slaapkamer	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- Fornuis en afzuigkap	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/schermb)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
Rolluiken	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		●	
			●
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting		●	
Container ombouw			●
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		
Kunstgras	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	☒	☐	☐

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

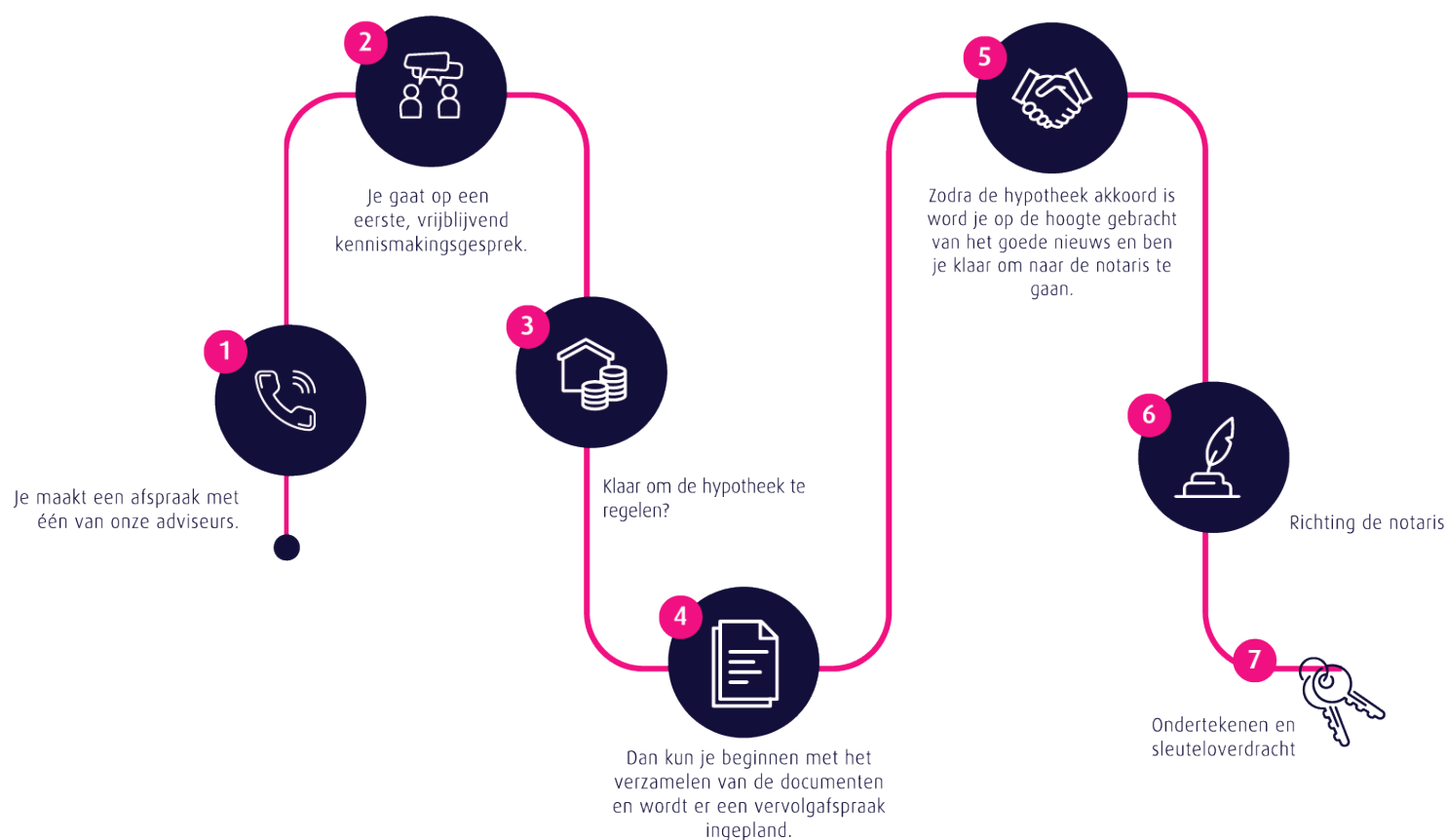
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
☎ 0534 34 00 38
✉ enschede@thomapost.nl

f [ThomaPostMakelaars/](#)
@ [@Thomapost.nl](#)
in Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl