

Fijne woning



BERKEL-ENSCHOT | De Zicht 15

vraagprijs € 1.075.000 k.k.



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



013-3031899 | info@fijnemakelaar.nl
www.fijnemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2021
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	834 m ³
Woonoppervlakte:	225 m ²
Perceeloppervlakte:	787 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	59 m ²
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Omschrijving

Een bijzondere in hout opgetrokken villa, gekenmerkt door een prachtige architectuur en met een uitstekende mogelijkheid om wonen en werken te combineren. Het prachtige lijnenspel, de grote ramen en het materiaalgebruik geven de villa een onweerstaanbare charme. Dankzij de master bedroom en badkamer op de begane grond is er de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, en op de bovenetage zijn nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. Het bijgebouw met eigen entree is niet alleen geschikt voor een kantoor/praktijk of een thuiswerkplek, maar ook als gastenverblijf of mantelzorg. Aan de achterzijde is er mooi uitzicht op een met bomen omzoomd stuk grasland. Dit alles maakt deze plek uniek wonen in alle rust.

De ligging is fantastisch, aan de rand van Berkel-Enschot. De vele voorzieningen van Berkel-Enschot zijn op fietsafstand, net als Udenhout en Oisterwijk. Kinderopvang, basis- en middelbaar onderwijs, supermarkten, winkels, restaurants en vele sportverenigingen zijn in de nabijheid. Verder woon je op korte afstand van Tilburg en verschillende (uitvals)wegen, waaronder de A58 en de A2.

Indeling:

Begane grond:

Rust, ruimte en licht zijn volop aanwezig in de fraaie hal. Aan de rechterzijde is de toiletruimte, met een touch of gold, en aan de linkerzijde is de trap naar de eerste verdieping. In een diepe nis is plek voor een kapstok en de betonvloer met vloerverwarming, die op de hele begane grond ligt, geeft de hal een stoere uitstraling.

Het hart van de begane grond wordt gevormd door de woonkamer en keuken, met een grote lichtstraat en mooi uitzicht op de tuin. Het witte plafond en de lange wand van hout, met twee deuren in dezelfde stijl, zorgen voor een aangename sfeer. Zowel het eetgedeelte als het zitgedeelte heeft een ruime opzet, en steeds zie je nieuwe elementen die de benaming 'uniek' benadrukken. Het zitgedeelte is in de vloer voorzien van meerdere data- en elektra aansluitingen zodat er veel indelingsmogelijkheden zijn. In de vooruitspringende nis in de woonkamer kan een hout- of pelletkachel geplaatst worden. Een doorvoer is eenvoudig te realiseren via de reeds voorziene uitsparing.

De keukenopstelling, met een grote kastenwand en een kook-/spoeleiland, past perfect in het geheel. Aan bergruimte is geen gebrek en de inductie kookplaat, vaatwasser, en hetelucht-/stoomoven zijn ingebouwd. Naast de keuken is een berging, met genoeg plek voor een grote koel-/vriescombinatie en (stelling)kasten.

Het linkerdeel van de begane grond biedt ruimte aan een wasruimte, een slaap-/werkkamer en de master bedroom met en-suite badkamer. De wasruimte heeft een eigen entree en een houten aanrecht, met een spoelbak en de aansluitingen voor de was- en droogapparatuur.

De slaap-/werkkamer heeft, net als de master bedroom en diverse andere ruimtes, een stijlvolle afwerking met hout. Ramen tot vloerhoogte zorgen voor een badkamer die heel ruimtelijk oogt, terwijl privacy ook volop aanwezig is. Achter de scheidingswand is de badkamer met een inloofdouche en een prachtige waskom, die op een robuuste houten plank staat. Vanuit de slaapkamer is er uitzicht op de patio en het achterliggende weiland.

Eerste verdieping:

De overloop valt op vanwege de hoogte en de afwerking met hout, die van dit huis een ademend 'thuis' maken. Rondom het raam, met een verdiept kozijn, biedt de wand de mogelijkheid voor een afwerking naar eigen smaak.



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Achter de witte deuren, vier in totaal, zijn twee riante slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Een van de kamers is ingericht als sportruimte, en de grootste slaapkamer vervult de functie van logeerkamer.

De badkamer op deze verdieping wordt gekenmerkt door een ruimtelijke indeling, met tegels in een stijlvol patroon. Blikvangers zijn de waskom, op een brede houten plank, en de ruime douche met dubbele douchekop. Er is rekening gehouden met het inbouwen van een sauna. Ook de elektra is daar op voorbereid.

Zolder:

Vanuit een van de slaapkamers is er toegang tot de bergzolder. Daar is voldoende ruimte om de gebruikelijke zaken op te slaan (kerstspullen, skies, enz.). Op de zolder staan de warmtepomp en de warmwater boiler opgesteld.

Bijgebouw:

In het verlengde van de villa staat een multifunctioneel bijgebouw, uitgevoerd in dezelfde stijl. Het bijgebouw heeft een eigen entree, een hal met toiletruimte, twee multifunctionele ruimtes en een tweepersoons slaapkamer met een open badkamer. Het bijgebouw is geschikt als gastenverblijf, kantoor/praktijk en wellicht ook als mantelzorgwoning.

Tuin:

Deze bijzondere, duurzame villa staat op een hoekperceel van 787 m². Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein met een laadpaal voor de elektrische auto en verder is er gras aan de straatzijde, met een houten loopbrug over de greppel. Via deze loopbrug bereik je een grote overkapping, die de villa met het bijgebouw verbindt. Tevens bevindt zich aan de voorzijde een ruime fietsenberging.

De achtertuin heeft niet alleen een goede zonligging, maar biedt ook mooi uitzicht aan de achterzijde. Het L-vormige terras biedt zon gedurende de hele dag en aan de rechterzijde, aan de straatkant, staat een overkapping die als berging in gebruik is.

Bijzonderheden:

- Huidig gebruik: wonen met praktijkruimte
- Dak-, gevel- en vloerisolatie
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Warmtepomp in het woonhuis (Vaillant) en het bijgebouw (Atag)
- Vloerverwarming (begane grond) in het woonhuis en het bijgebouw
- Warm water via twee elektrische boilers
- 24 zonnepanelen (370 Wp) met een SolarEdge omvormer
- Parkeergelegenheid met laadpaal op eigen terrein
- Multifunctioneel bijgebouw (o.a. gastenverblijf, kantoor/praktijk of mantelzorg)
- Energielabel A+++





FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



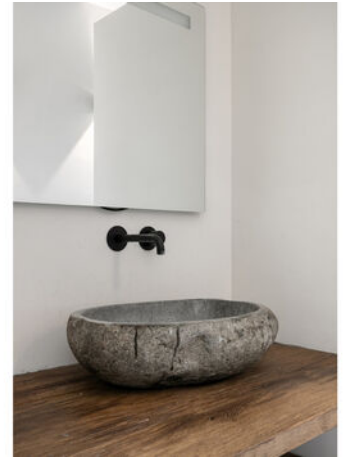
FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR





FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.zoete.nl



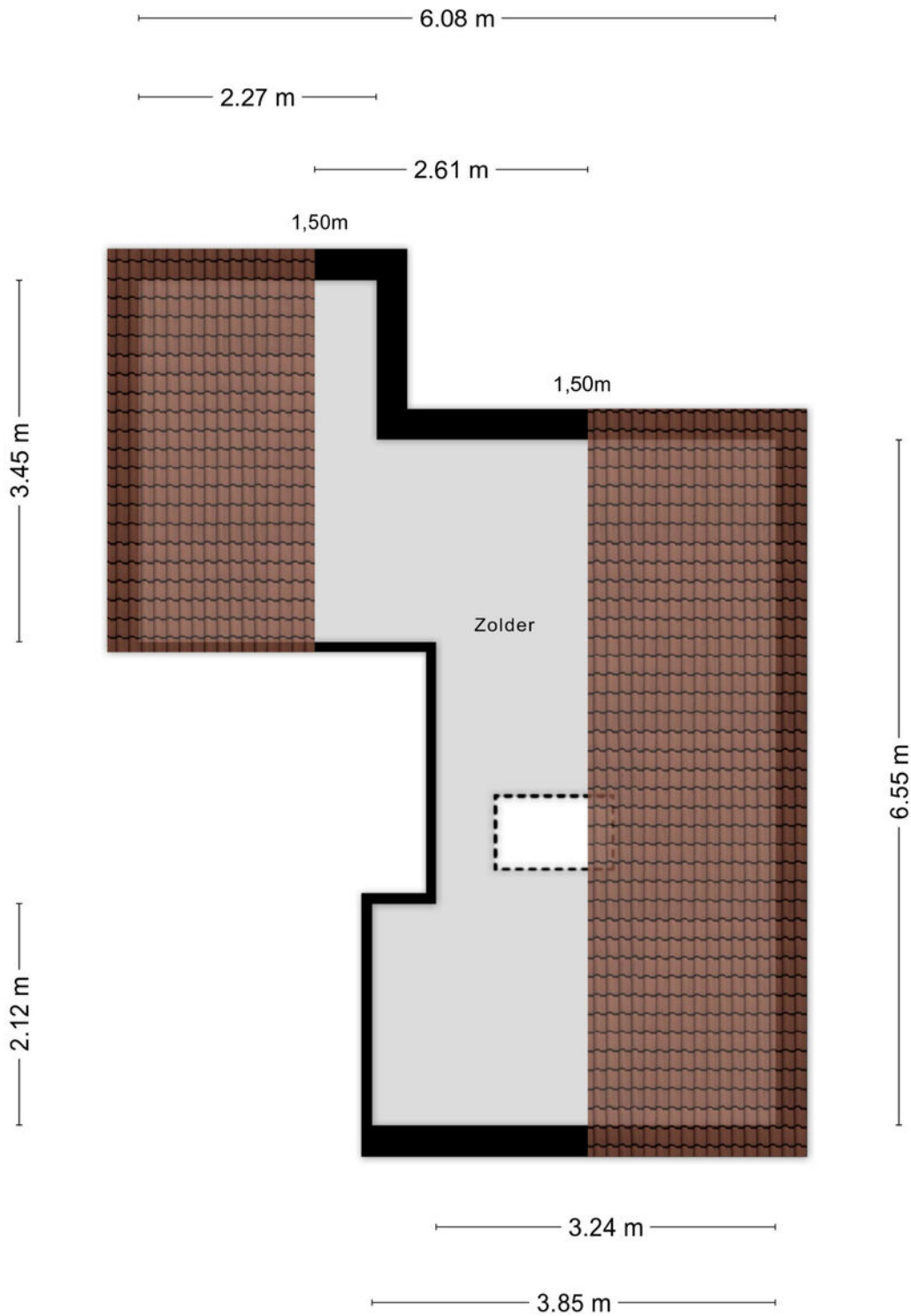
FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

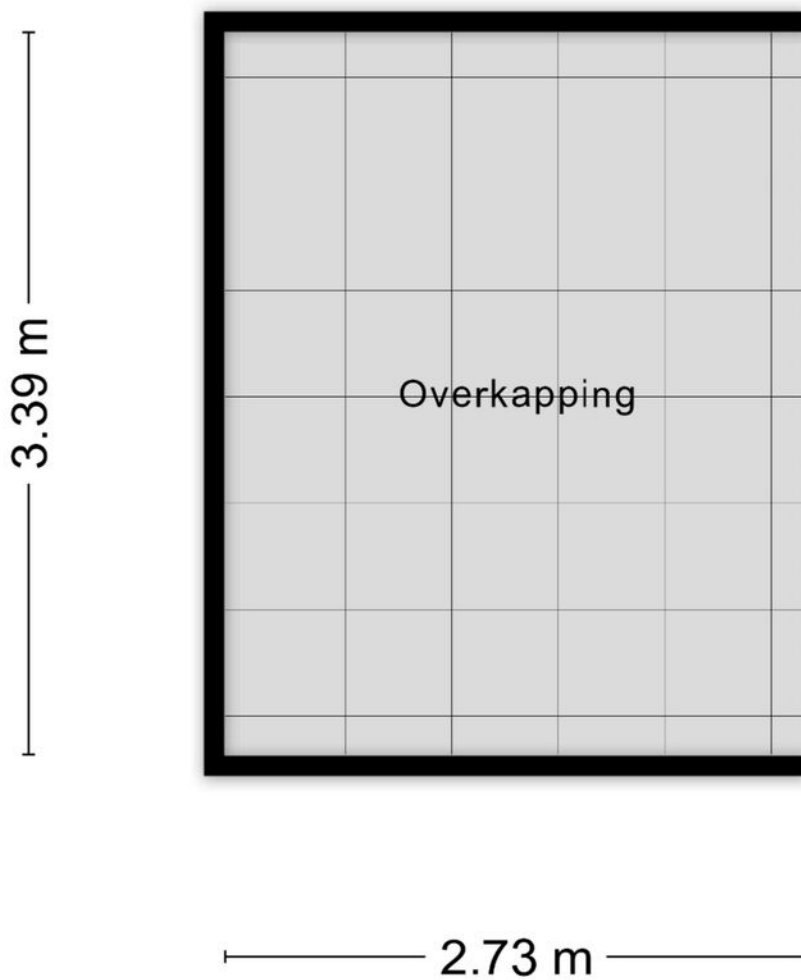


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Totaaloverzicht

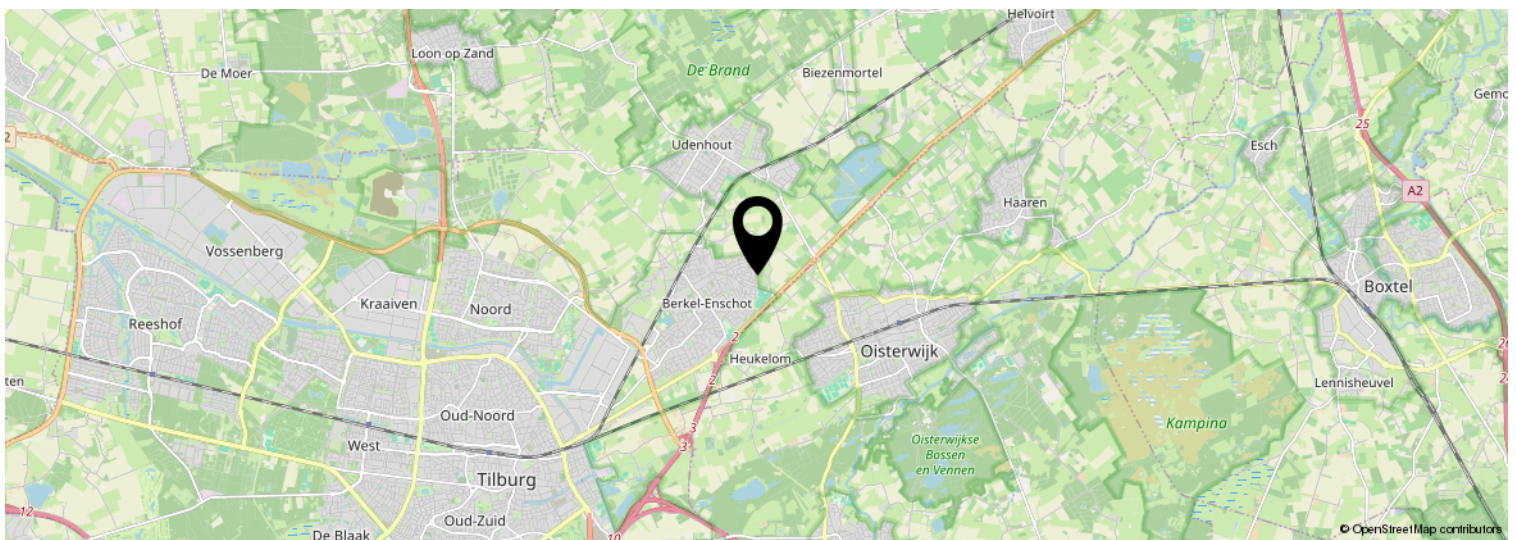
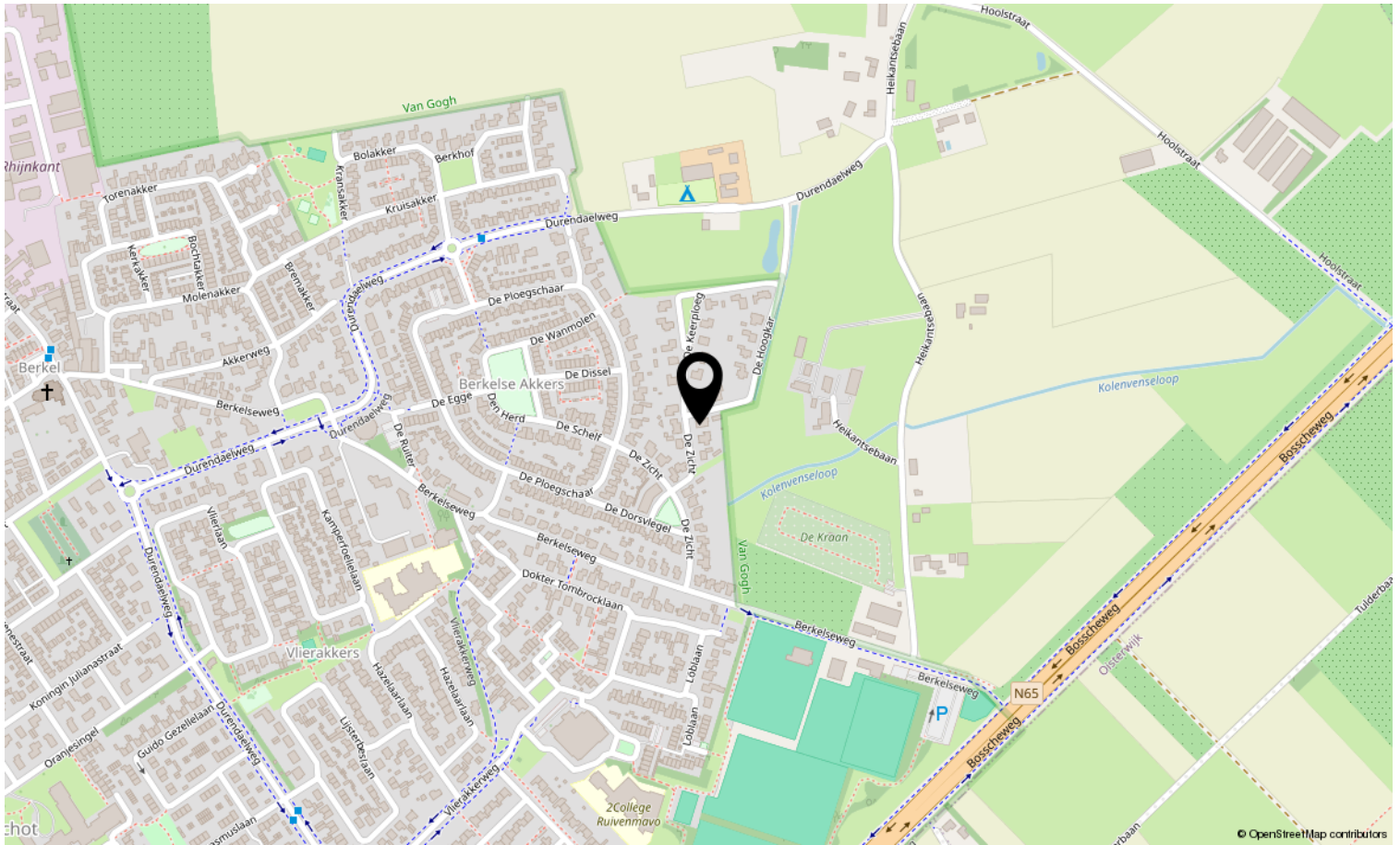


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zouar www.zouar.nl



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Locatie op de kaart



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Wonen in Berkel-Enschot

Locatie

Berkel-Enschot ligt gunstig tussen Tilburg en Oisterwijk en vlakbij de A58 en de A65. Het dorp maakt sinds 1997 deel uit van de gemeente Tilburg en wordt omringd door een buitengebied met kleine kernen zoals Heukelom en Udenhout. Het dorp heeft zich in de afgelopen decennia ontwikkeld tot en heeft circa 11.000 inwoners. Geografisch gezien grenst het dorp aan Tilburg en door het grondgebied zijn de snelwegen A58, A65, N65 en de N261.

Historie

De namen Berkel en Enschoot komen van oudere Nederlandse woorden 'Berkeloo' en 'Ende Skied', die respectievelijk 'Berkenbos' en 'Eindgrens' betekenen. De drie dorpen (Berkel, Enschoot en Heukelom) die oorspronkelijk de gemeente Berkel-Enschot vormden, waren sinds de 11e eeuw bestuurlijk met Groot-Tilburg verbonden. In 1811 was er één burgemeester voor de gemeente Berkel-Enschot-Heukelom; in de 19e eeuw werd de gemeentenaam Berkel c.a. en in 1941 werd Enschoot toegevoegd.

Economie

Berkel-Enschot heeft diverse winkels en een winkelcentrum, Eikenbosch genaamd. De uitlopers van het dorp grenzen aan industrieterrein Loven in

Tilburg; aan de kant van Berkel-Enschot is Loven-Noord met Nedtrain als grote werkgever gevestigd. Het buitengebied van Berkel-Enschot is deels agrarisch in gebruik en grenst onder andere aan de Beekse Bergen, Udenhout en de A65.

Onderwijs en openbaar vervoer

In Berkel-Enschot zijn meerdere basisscholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang aanwezig; ook is er een middelbare school (2College Ruiven). Vanuit de dorpskern zijn er goede busverbindingen met het treinstation van Tilburg en omliggende plaatsen zoals Udenhout.

Sport en recreatie

Voorzieningen voor cultuur en ontspanning zijn cultureel centrum de Schalm, zwembad de Rauwbraken, sporthal 't Ruiven en de vele sportclubs zoals voetbalclub Jong Brabant en Mixed Hockeyclub Berkel-Enschot. Van belang voor het landschap van Berkel-Enschot is het stroomdal van de Voorste Stroom met daarlangs de Helleputte en het Grollegat. Ten zuiden van deze stroom vindt men de natuurgebieden Galgeven en Ter Braakloop die weer aansluiten aan andere natuurgebieden. Deze natuurgebieden zijn in trek als plek om te wandelen en om hard te lopen.




FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Berkel	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6515	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Over ons

Bij Fijne Makelaar ben je aan het juiste adres! Jouw full-service makelaar in Oisterwijk en omgeving, dat is Fijne Makelaar. Ben je op zoek naar een NVM-makelaar om jouw woning in Oisterwijk, Moergestel, Haaren, Tilburg of één van de andere dorpen rondom Oisterwijk te verkopen? Of wil je een woning gaan kopen en ben je op zoek naar een NVM-makelaar met jarenlange ervaring en een uitgebreid netwerk? NVM-makelaar Marc Slijper kan jou helpen bij de verkoop, verhuur, aankoop en taxatie in Oisterwijk en omgeving.

Fijne Makelaar is een jong en dynamisch makelaarskantoor met een duidelijke focus op het behalen van een optimaal resultaat. Ons kantoor is gevestigd in Oisterwijk en wordt geleid door NVM makelaar Marc Slijper. Marc is lokaal goed bekend en heeft een uitgebreid netwerk in Oisterwijk en omgeving

Met zijn jarenlange ervaring als makelaar, zijn lokale bekendheid en zijn passie voor het vak makelen is hij de perfecte match voor jou als woningverkoper, verhuurder of in de begeleiding van de aankoop van jouw droomwoning of appartement. Wij weten vaak vanuit ons netwerk als er een woning te koop komt, waar jij als onze opdrachtgever voordeel uit kan halen.

Niet alleen voor verkoop, verhuur en aankoop kun je terecht bij Fijne Makelaar. Marc is niet alleen gecertificeerd makelaar maar ook NWWI gecertificeerd taxateur. Zodoende kan Fijne makelaar voor iedere geldverstrekker en bank een gevalideerd taxatierapport opstellen. Dit kan een taxatie zijn voor de aankoop, verbouwing of herfinanciering. Neem contact met ons op voor het inplannen van een persoonlijk kennismakingsgesprek; of het nu om een verkoop, aankoop of taxatie gaat.



FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Hanglampen ipv kookeiland	X			
- Wandlampen slaapkamers 1e verdieping	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenkast id study begane grond	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
Oplaadpunt elektrische auto	X			X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas	X			X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de

verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook

vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.





Marc Slijper



Claire Tseng



Cathalijne Mallens



**FIJN HUIS,
FIJNE PLEK,
FIJNE MAKELAAR**

Dorpsstraat 14, 5061 HK Oisterwijk
013-3031899 | info@fijnemakelaar.nl
www.fijnemakelaar.nl

