

# TE KOOP



OCKEGHEMSTRAAT 8

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



040 240 7122 | [Eindhoven@woonhub.nl](mailto:Eindhoven@woonhub.nl) | [Woonhub.nl](http://Woonhub.nl)

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1949

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 190 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 74,3 m<sup>2</sup>

Inhoud 285 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 3 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 8,8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

# KENMERKEN

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energie label

E

## CV ketel

CV ketel

HR-107

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

## Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming  
Mogelijkheid voor open haard

Heeft kabel-tv

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1949
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	74.30M <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	190M <sup>2</sup>
<b>INHOUD</b>	284.80M <sup>3</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	4
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	3
<b>SOORT WONING</b>	EENGEZINSWONING
<b>AANTAL WOONLAGEN</b>	2
<b>ISOLATIE</b>	DUBBELGLAS
<b>ENERGIELABEL</b>	E
<b>VERWARMING</b>	CVKETEL, MOGELIJKHEIDOPENHAARD
<b>WARM WATER</b>	CVKETEL
<b>EXTERNE BERGRUIMTE</b>	8.80M <sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:  
Ockeghemstraat 8 Eindhoven

Karakteristieke jaren '40 woning met diepe tuin op een royaal perceel van 190 m<sup>2</sup>

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met veel buitenruimte, drie slaapkamers en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken? Dan is Ockeghemstraat 8 absoluut een bezichtiging waard.

Deze tussenwoning uit 1949 beschikt over een woonoppervlakte van 74,3 m<sup>2</sup>, een praktische indeling, een ruime zolderverdieping en een verrassend diepe achtertuin. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand.

## Lichte leefruimte

De woonkamer vormt het gezellige hart van de woning. Dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt directe toegang tot de tuin.

## Drie slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De derde kamer is ideaal als werk-, hobby- of babykamer.

## Praktische zolder

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte leent zich uitstekend als berging, hobbyruimte of thuiswerkplek en zorgt voor extra gebruiksmogelijkheden binnen de woning.

## Diepe achtertuin

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het royale perceel van maar liefst 190 m<sup>2</sup>. De diepe achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met overkapping, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.

## Kenmerken

Woonoppervlakte: 74,3 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 190 m<sup>2</sup>

Inhoud: 284,8 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1949

Drie slaapkamers

Praktische zolderverdieping

Diepe achtertuin

Vrijstaande stenen berging met overkapping

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Energie label E

Een fijne gezinswoning met veel potentie, een verrassend ruime tuin en een prettige ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Ockeghemstraat 8.















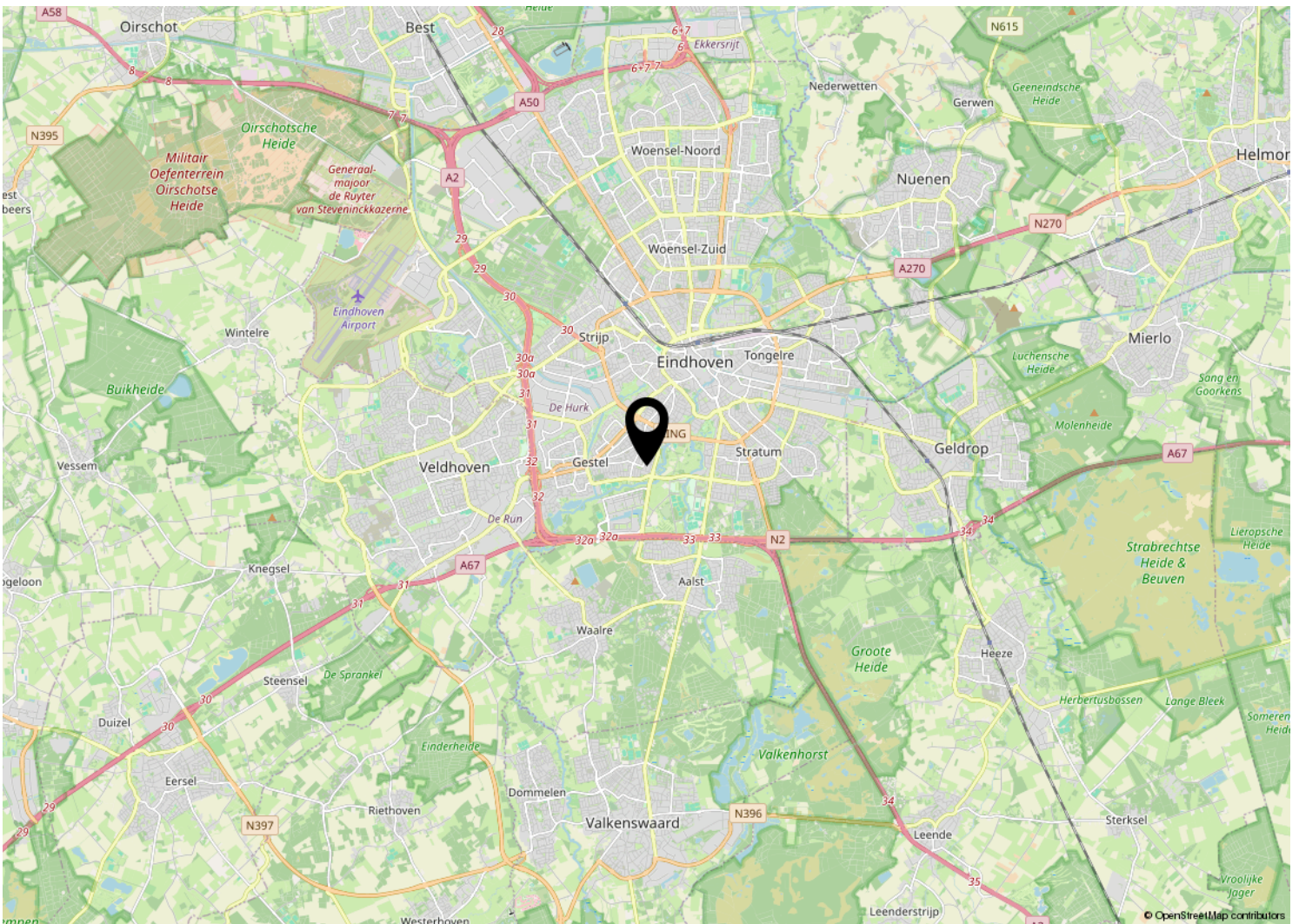
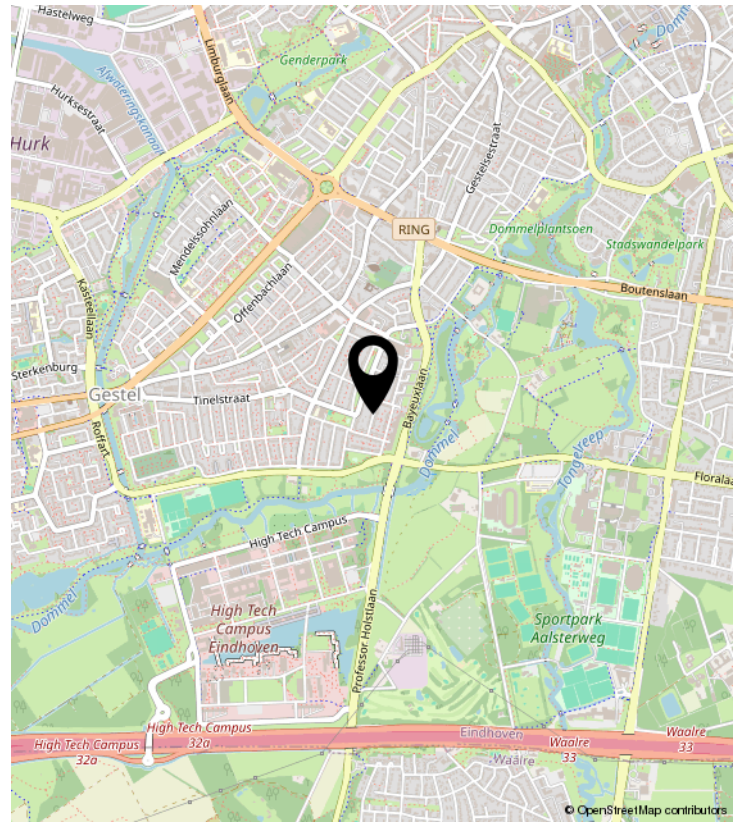
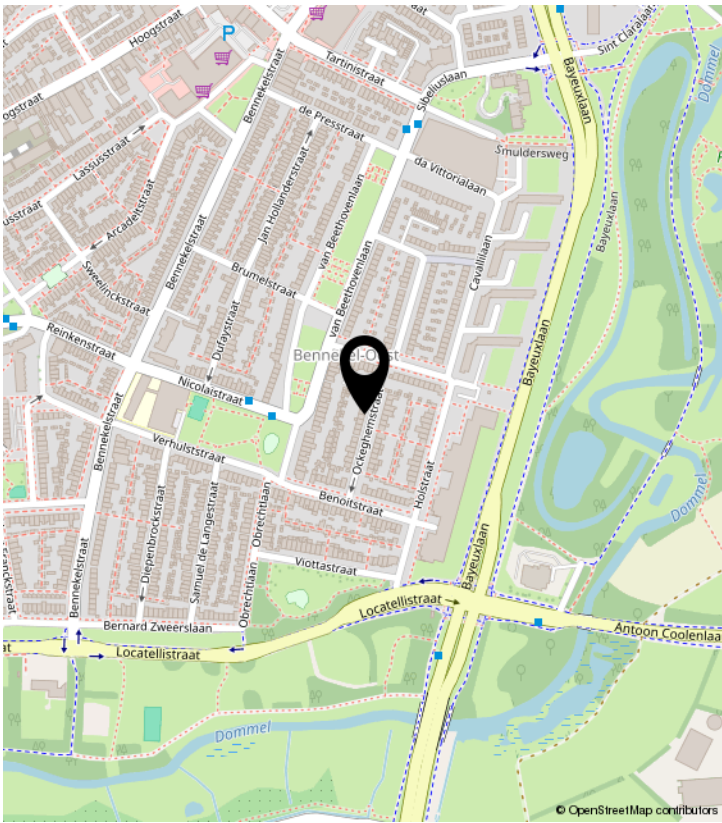




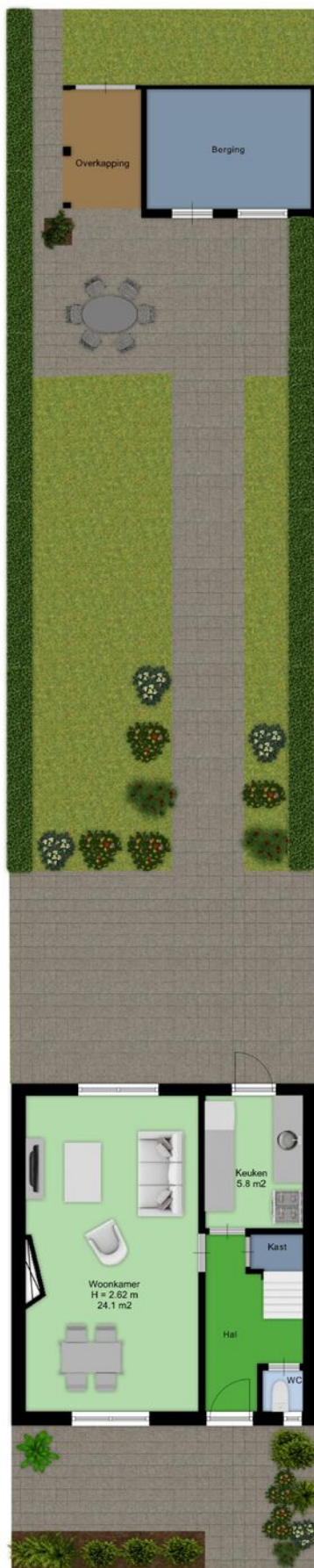




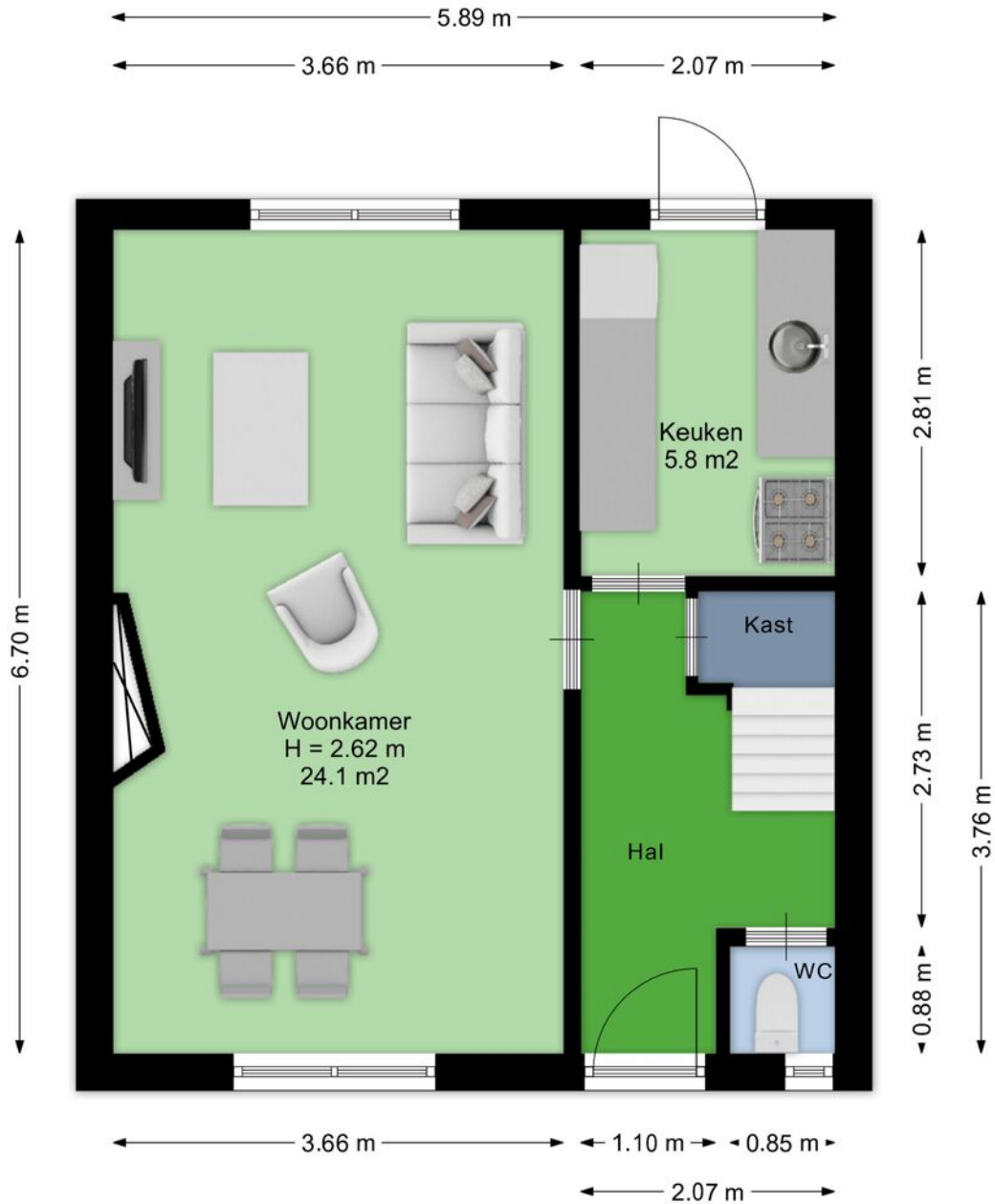
# LOCATIE OP DE KAART



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



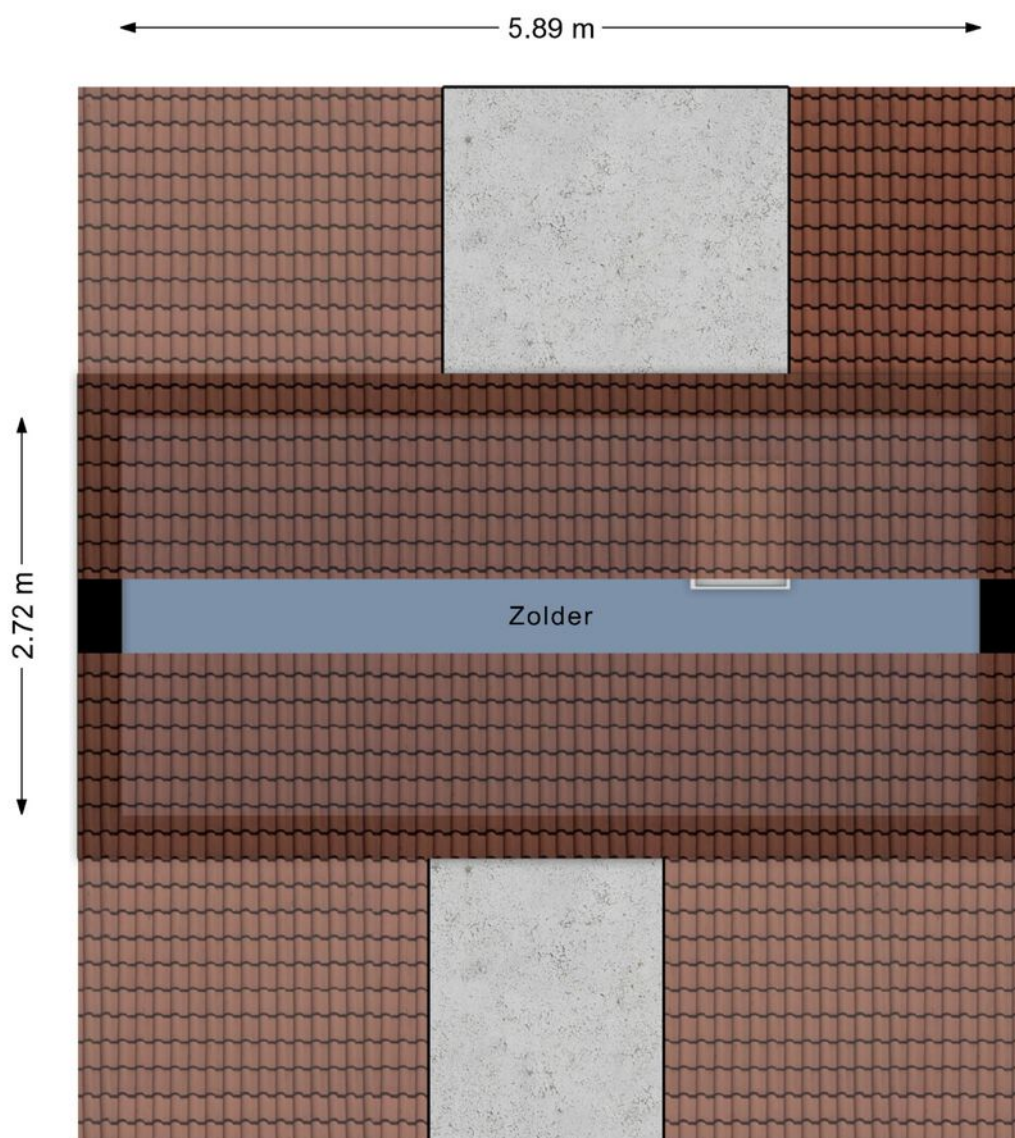
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



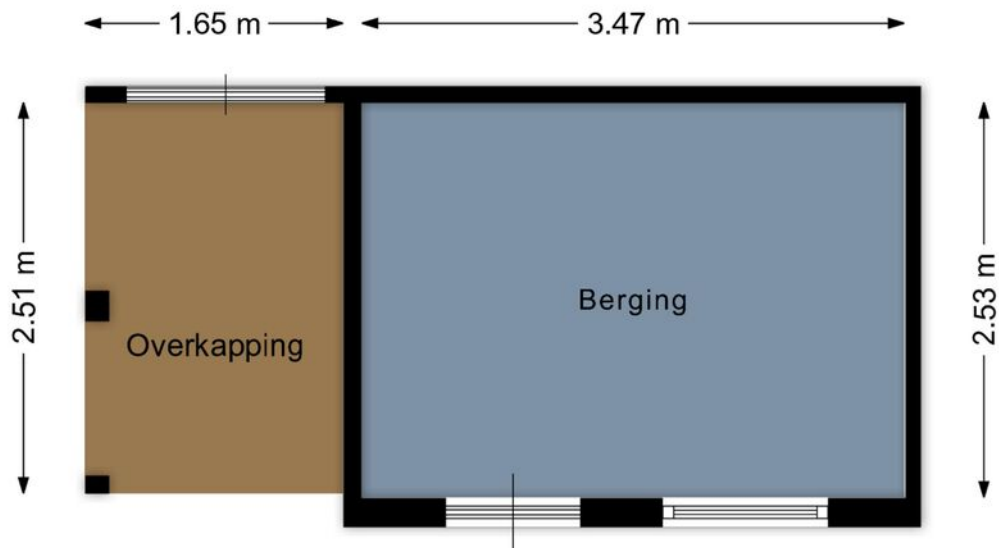
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: eef



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3337</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Woonhub

MAKELAARS



## WOONHUB MAKELAARS

Tarasconweg 2 | 5627 GB Eindhoven

040 240 7122 | [Eindhoven@woonhub.nl](mailto:Eindhoven@woonhub.nl) | [Woonhub.nl](http://Woonhub.nl)