

# Meeroever 2

2181 NJ Hillegom



**Instapklaar, Energielabel A**

**Aanvaarding** : In overleg  
**Vraagprijs** : € 439.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khumakelaars.nl

koophuis.nl

## Luxe gelijkvloers wonen met uitzicht op de Ringvaart

Stap binnen in dit prachtig afgewerkte driekamerappartement op de begane grond, waar modern comfort en een stijlvolle afwerking moeiteloos samenkomen. Met een zonnig terras op het zuidwesten geniet u hier van lange, lichte dagen en ontspannen avonden met zicht op het water van de Ringvaart.

## Modern comfort en kwaliteit

Het appartement ademt kwaliteit. De strakke, drempelloos doorgelegde plavuizen vloer met vloerverwarming zorgt voor een comfortabele basis door het hele huis. Het schilderwerk is keurig verzorgd en de strakke binnendeuren geven het interieur een frisse, moderne uitstraling. Dankzij airconditioning in zowel de woonkamer als de master bedroom is het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam - koel in de zomer, behaaglijk in de winter.

Het hart van de woning is de eigentijdse keuken: een echte eyecatcher, uitgerust met luxe inbouwapparatuur. Koken wordt een feestje met de inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, combi magnetron-oven en een royale Amerikaanse koelkast. De badkamer sluit naadloos aan op deze hoogwaardige afwerking: tijdloos in grijs-wit, met een stijlvol wastafelmeubel, elektrisch handdoekenrek en een opvallend ruime inloopdouche.

De woning beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers en een praktische, ruime wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, plus de opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie. Slimme details verhogen het wooncomfort: een zonnescerm aan het terras, screens voor de slaapkamerramen en horren voor alle openslaande ramen en deuren.

Duurzaam en energiezuinig wonen is hier vanzelfsprekend. Met energielabel A, uitstekende isolatie, HR++-glas, vloerverwarming en maar liefst vijf eigen zonnepanelen woont u niet alleen comfortabel, maar ook zeer efficiënt. Verwarming en warm water gaan via een moderne combiketel; glasvezel in de meterkast maakt snel internet eenvoudig beschikbaar.

## Parkeren en berging

Buiten is het net zo prettig geregeld. Parkeren kan ruimschoots aan de voorzijde en op het deels overdekte openbare parkeerterrein aan de achterzijde van het complex is eveneens voldoende plek. Uw fiets en overige spullen bergt u veilig op in de eigen berging aan de achterzijde van de woning.

## Locatie

De ligging is ideaal: rustig en centraal aan de rand van de geliefde wijk De Ringoevers. De bushalte aan de Meerlaan ligt op loopafstand, en met de fiets bent u binnen vijf minuten bij de Jumbo of in het gezellige winkelcentrum. Het NS-station van Hillegom bereikt u in circa tien minuten fietsen. Voor watersportliefhebbers is er, indien beschikbaar, tegen een zeer laag bedrag een ligplaats te reserveren in de nabijgelegen Loshaven—op slechts twee minuten lopen.

## Bijzonderheden in het kort

- Actieve en gezonde VvE, servicekosten € 110,42 per maand
- Begane grond appartement met fraai uitzicht op de Ringvaart
- Zonnig terras op het zuidwesten
- Volledig voorzien van zonwering en horren
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, Quooker en Amerikaanse koelkast
- Strakke, drempelloze plavuizen vloer en moderne binnendeuren
- Twee slaapkamers, ruime was-/technische ruimte
- Eigen berging en ruime parkeergelegenheid, zowel voor als achter het appartement
- Houten kozijnen (geschilderd in juni 2026) met HR++ glas

Hier woont u gelijkvloers, luxe en duurzaam, met alle voorzieningen dichtbij en het water als dagelijks decor.

Een instapklaar energiezuinig appartement dat uitblinkt in comfort, afwerking en locatie.

## Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement op de begane grond	
Bouwjaar	: 2021	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 69 m <sup>2</sup>	
Inhoud woning	: circa 264 m <sup>3</sup>	Bruto inhoud
Tuin/ terras	: Zuidwesten	
<i>Afmeting</i>	: circa 2,0 diep en 11 meter breed	
Berging	: circa 5 m <sup>2</sup>	
<i>Afmeting</i>	: circa 1.89 mtr x 2.65 mtr	

## Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Intergas	2021
Elektra	: 7 groepen, 1 geschakeld, 2 aardlek	
Ventilatie	: Mechanisch	
Zonnepanelen	: 5 stuks	1 (2020) en 4 (2024)
Airconditioning	: Daikin, woonkamer en grote slaapkamer	2022
Glasvezel	: Ja, aansluiting in de meterkast	

## Isolatie

Muren	: Geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel HR++ glas
Dak	: Geïsoleerd
Vloer	: Geïsoleerd

Onderhoud : Uitstekend!

Energie label : **A** geldig tot 06-12-2030





\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.















\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



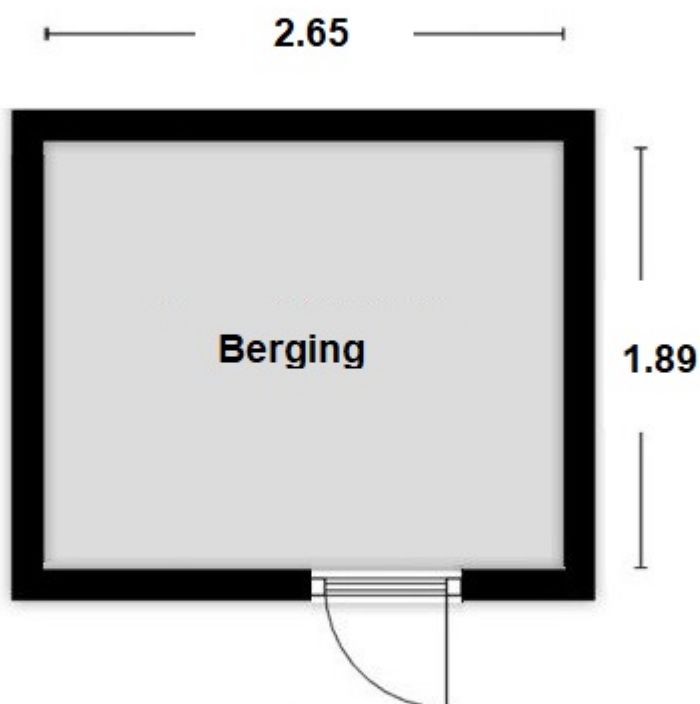


\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Appartement  
Meeroever 2  
Hillegom

\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



### Meeroever 2 , Hillegom - Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



# Biedingsformulier

## Meeroever 2 - 2181 NJ Hillegom

Naam : .....

Adres : .....

Telefoon mobiel : .....

E-mail : .....

### VOORSTEL

Koopsom : .....

Opleverdatum : .....

Roerende zaken : .....

Voorbehouden

*Financiering* : .....

*Bouwkundige keuring* : JA / Nee

*Overige* :

**Let op: verkoper behoudt het gunningsrecht!**

**Koophuis Makelaars \* Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep**

**info@khumakelaars.nl \* 0 2 5 2 6 8 1 8 2 5 \* koophuis.nl**