



10

PASTOOR VAN ARSLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Licht appartement op de bovenste etage met vrij uitzicht over het groen en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een betaalbaar appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is dit lichte appartement op de bovenste etage zeker een bezichtiging waard. Dankzij de vele ramen geniet je van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht over het naastgelegen park. De open indeling biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een aparte slaapkamer te realiseren. Het appartement heeft recent een opfrisbeurt gehad, waarbij zowel het schilderwerk aan de binnen- als buitenzijde is uitgevoerd.

De woning is gelegen aan de Pastoor van Arslaan in Eindhoven, op een rustige locatie met veel groen in de directe omgeving. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over het parkje naast het complex. Winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor je profiteert van een centrale en praktische ligging. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Indeling

Via de gezamenlijke entree en de centrale trapopgang bereik je de overloop met de entree van drie appartementen. Achter de voordeur brengt een vaste trap je naar de bovenste verdieping, waar het appartement is gelegen.

De open woon- en leefruimte is verrassend licht dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en draai-kiepramen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over een koelkast, 4-pits gaskookplaat, filterafzuigkap, spoelbak en een wasmachineaansluiting onder het kookeiland. Daarnaast is het appartement recent voorzien van een nieuwe cv-ketel, waardoor je direct profiteert van een moderne en betrouwbare verwarmingsinstallatie.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een toilet, wastafel, douche met douchebak en drie ramen. De ruimte biedt een goede basis, maar verdient modernisering.

Momenteel beschikt het appartement over een open indeling. Door het plaatsen van een lichte scheidingswand is eenvoudig een volwaardige slaapkamer te creëren, waardoor de woning nog beter aansluit op de wensen van de nieuwe eigenaar.

Hoogtepunten

- Gelegen op de bovenste etage
- Vrij uitzicht over het naastgelegen park
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij grote raampartijen
- Recent opgefrist en geschilderd (binnen en buiten)
- Recent vernieuwde cv-ketel
- Mogelijkheid om eenvoudig een aparte slaapkamer te realiseren
- Praktische keuken in L-opstelling
- Houten kozijnen met dubbel glas in de woonruimte
- Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Bruto vloeroppervlak van circa 53 m²

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	35 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m²
<i>Inhoud</i>	116 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1929
<i>Energielabel</i>	-





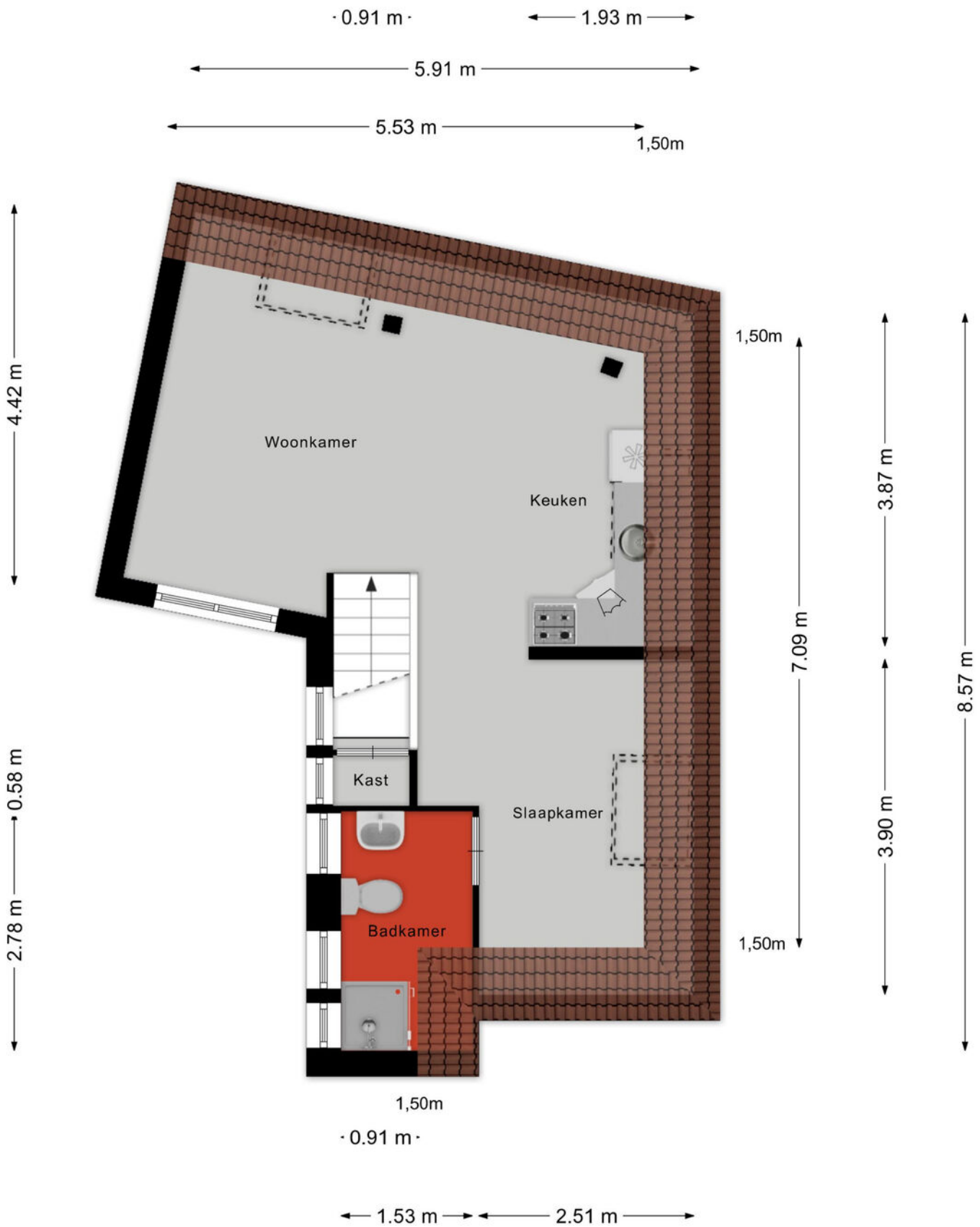






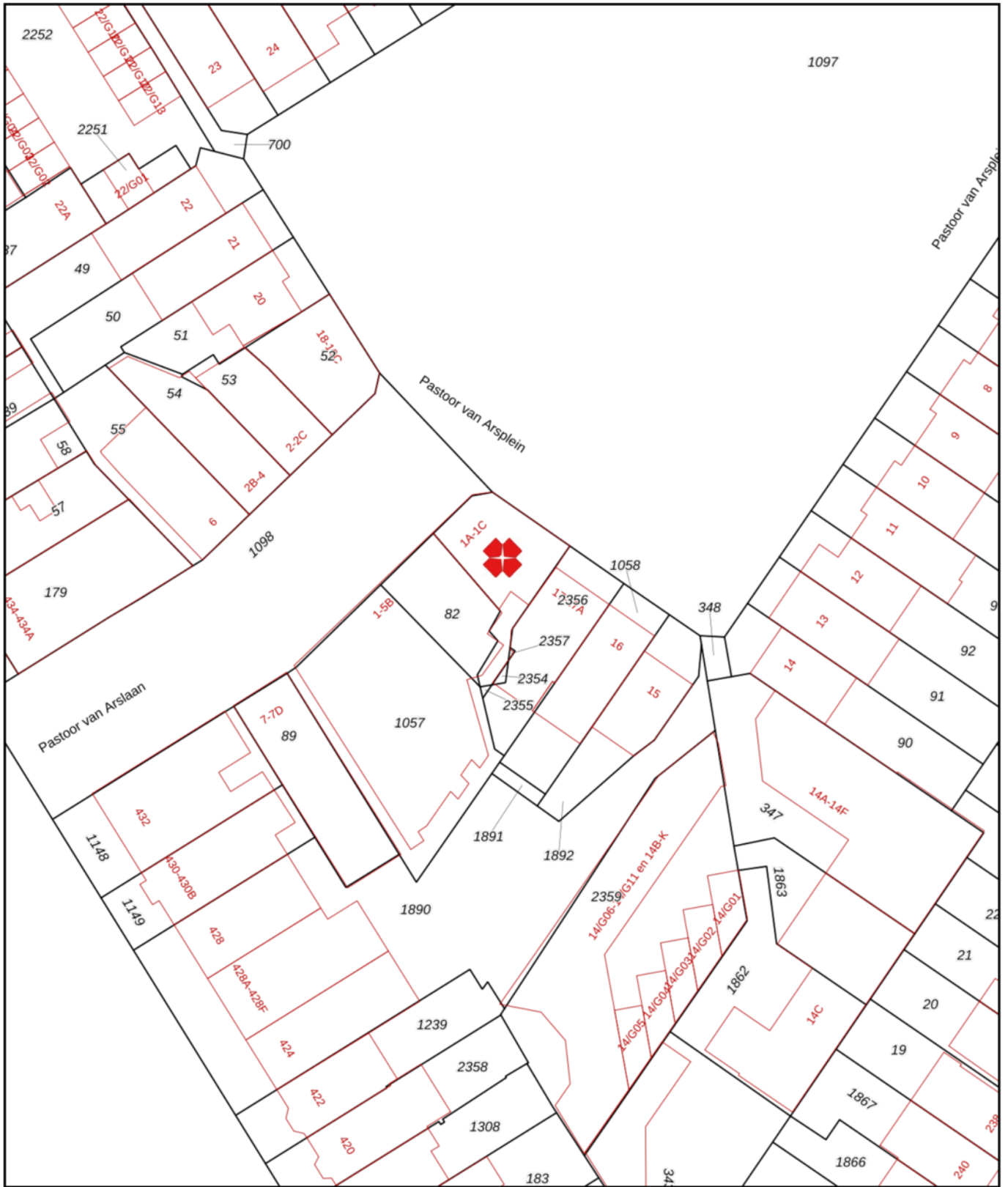




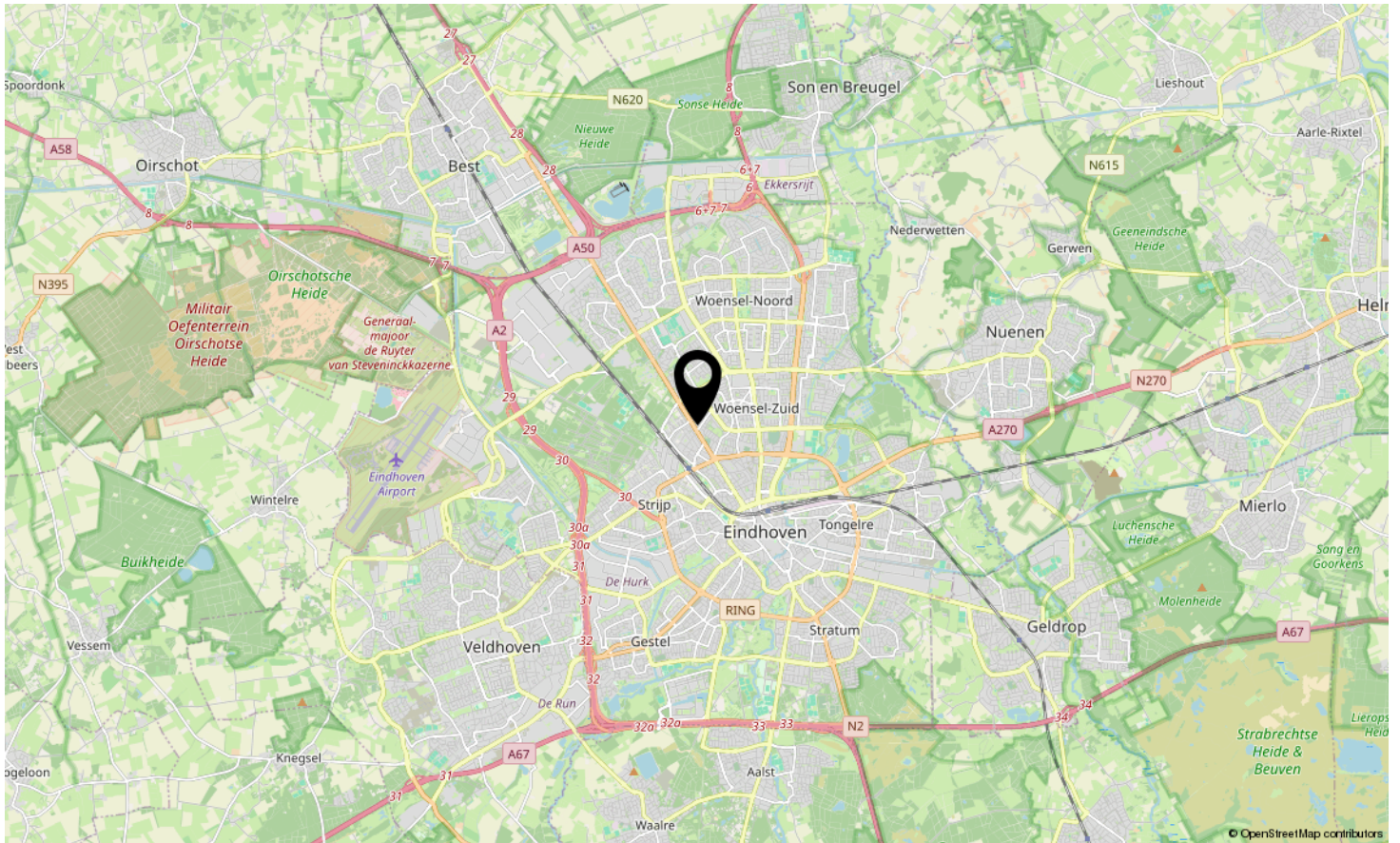
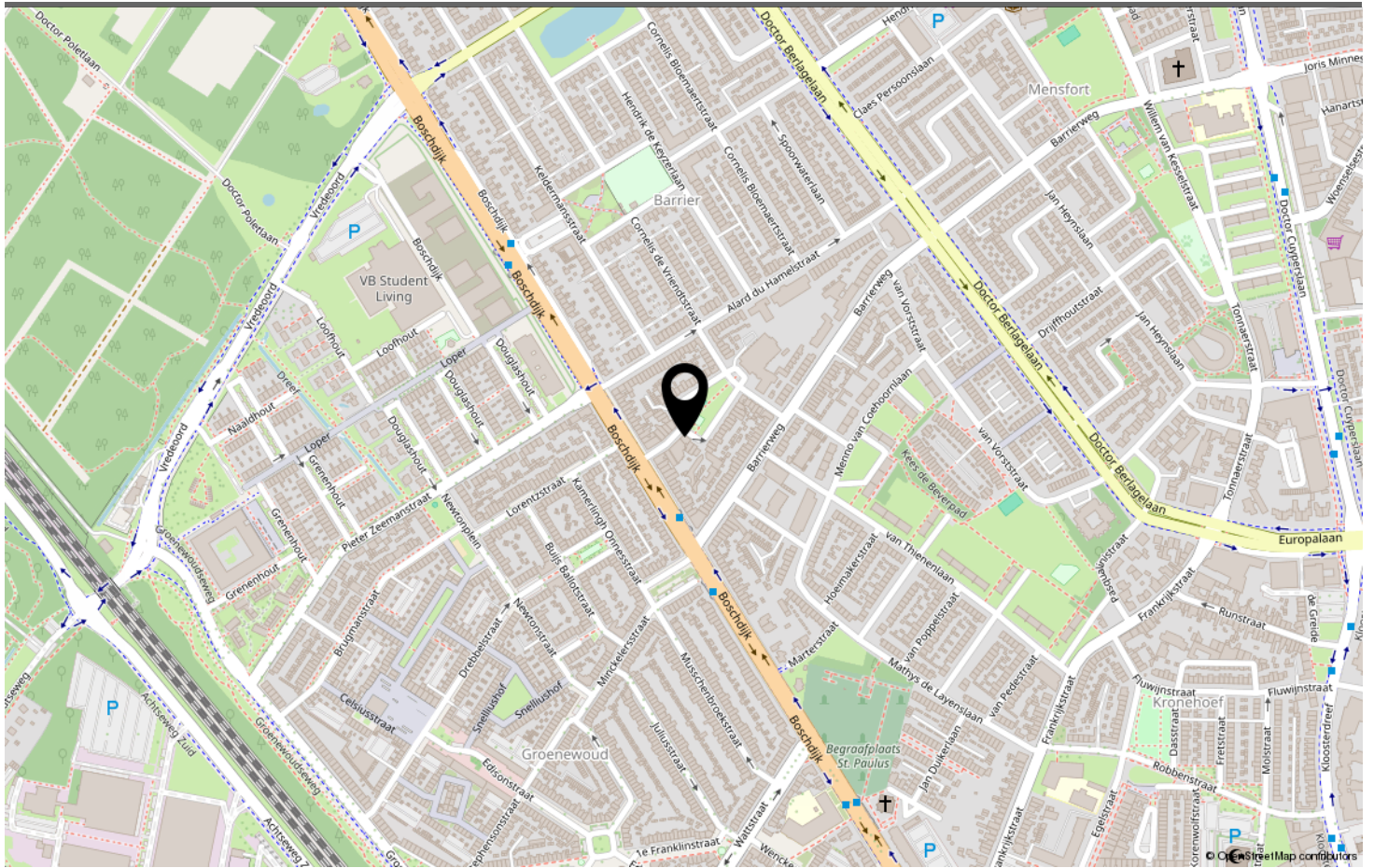


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap			X
- magnetron			X
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast			X
- vriezer			X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



PASTOOR VAN ARSLAAN 1 C EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar