

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Pelikaansingel 27
2623 JH te DELFT

Vraagprijs€ 415.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Eengezinswoning op de hoek gelegen van ca. 85 m² op een mooie rustige locatie in de "Bosrand Tanthof-Oost" van Delft. Deze voormalige huur woning is voorzien van een ruime living, serre keuken, 3 slaapkamers, badkamer, diepe achtertuin gelegen op zuidoosten bereikbaar middels achterom en houten berging.

Indeling: voortuin entree woning, hal met meterkast (4 groepen), toilet met fontein. Zeer lichte woon-/eetkamer met aangebouwde serre doorloop naar de achtertuin. Voorgelegen keuken met eenvoudig keukenblok en zijraam.

Trappenhuis naar de eerste verdieping, overloop, vaste kast, voorgelegen hoofdslaapkamer, achtergelegen tweede en derde slaapkamer. Ruime badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Aparte ruimte met opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2005).

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 85 m²;

Perceeloppervlakte 115 m²;

Bouwjaar 1987;

Voorzien van dubbele beglazing;

Energielabel A;

Gelegen op eigen grond;

Verkoop voorwaarden / verkoopakte Heimstaden van toepassing;

Projectnotaris (NL Notariaat) en verkoopvoorwaarden verkoper van toepassing i.v.m. projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewonersclausule, "As is, where is" van toepassing;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden (voorbeeld);

Gelegen op eigen grond;

Oplevering in overleg.

Kortom een woning welke volledig naar eigen smaak verbouwd kan worden, zeer centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen, beslist een bezichtiging waardig.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	85 m ²
Perceel	115 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint 45 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1987



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

