



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Scheepvaartstraat 8 A



Omschrijving

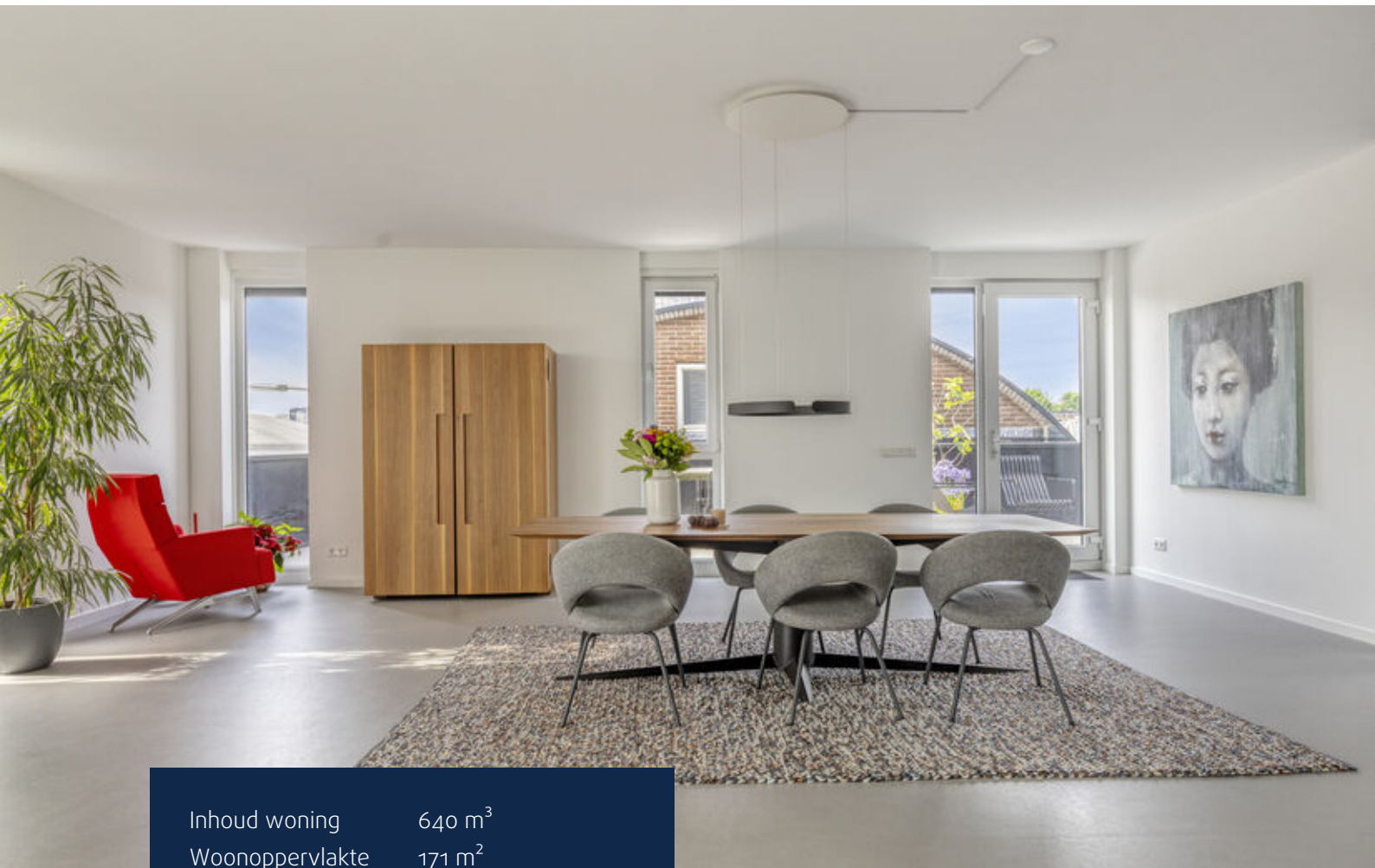
Op een unieke locatie aan de binnenhaven bevindt zich dit exclusieve en luxe afgewerkte vijfkamerappartement van uitzonderlijk formaat. Met een woonoppervlakte van circa 171 m², een royaal zonnig terras van 34 m² op het zuiden, een eigen inpandige garage én een hoogwaardige afwerking is dit een appartement waar ruimte, comfort en privacy op een unieke manier samenkomen.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een modern complex en is volledig gelijkvloers. Dankzij de lift die rechtstreeks uitkomt in de woning geniet je van een exclusieve entree en optimale privacy. De woning is bovendien volledig levensloopbestendig en voorzien van alle moderne

gemakken, waaronder vloerverwarming en vloerkoeling, een eigen warmtepomp, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie.

De grote raampartijen aan de oost-, zuid- en westzijde zorgen gedurende de hele dag voor een prachtige lichtinval en bieden een indrukwekkend uitzicht over het havenkwartier en op de karakteristieke grijze silo. De royale living van maar liefst circa 85 m² vormt zonder twijfel het hart van de woning. Hier is volop ruimte voor meerdere comfortabele zithoeken, een grote eettafel en een luxe woonkeuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige terras op, waar je in alle rust geniet van de zon en het uitzicht.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	640 m ³
Woonoppervlakte	171 m ²
Buitenruimte	34 m ²
Bouwjaar	2021

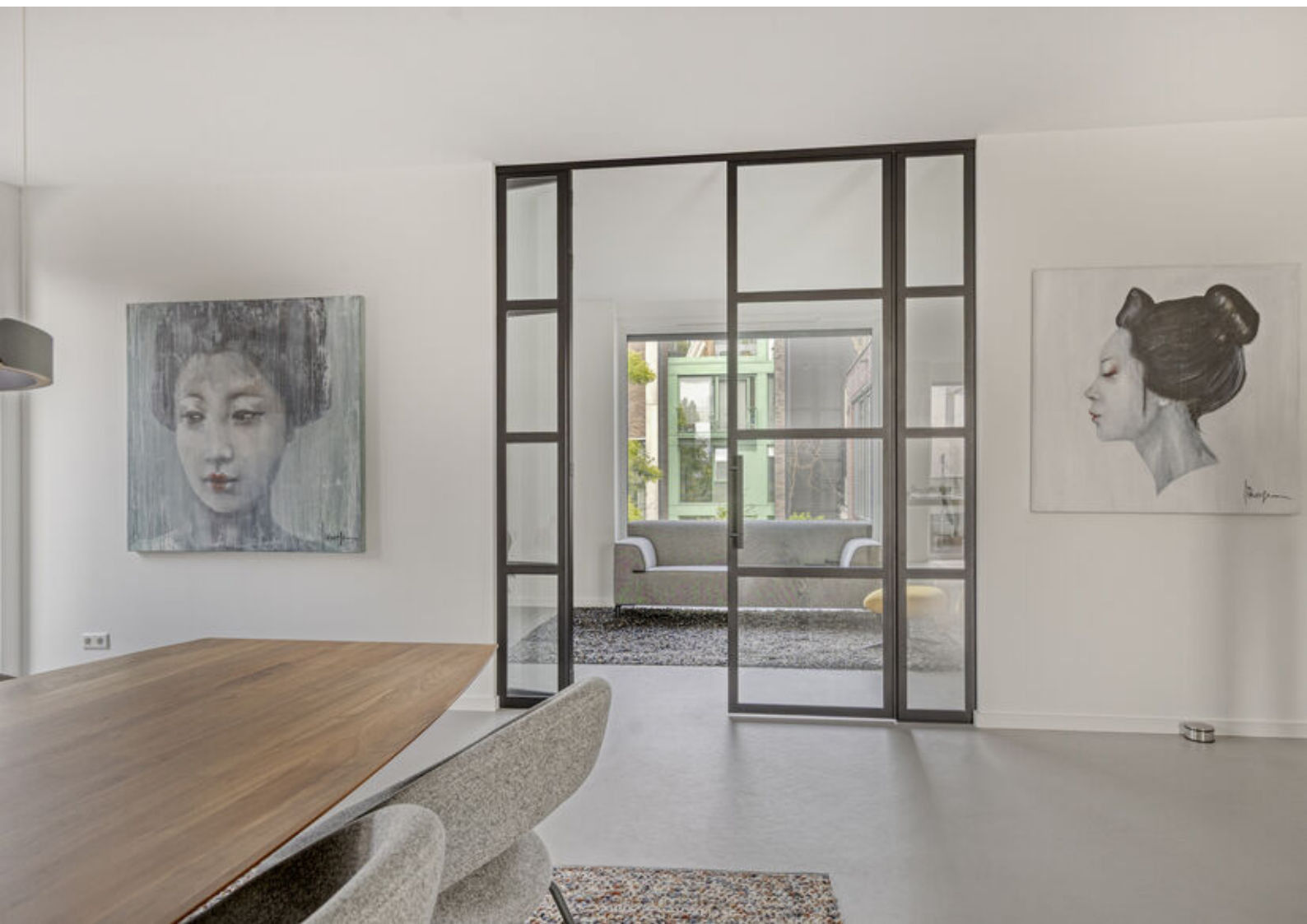
- ✓ Energielabel A+++
- ✓ Volledig gelijkvloers en levensloopbestendig
- ✓ Lift met directe toegang tot het appartement
- ✓ Volledig geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling
- ✓ Eigen warmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 347,-
- ✓ Meetrapport aanwezig



























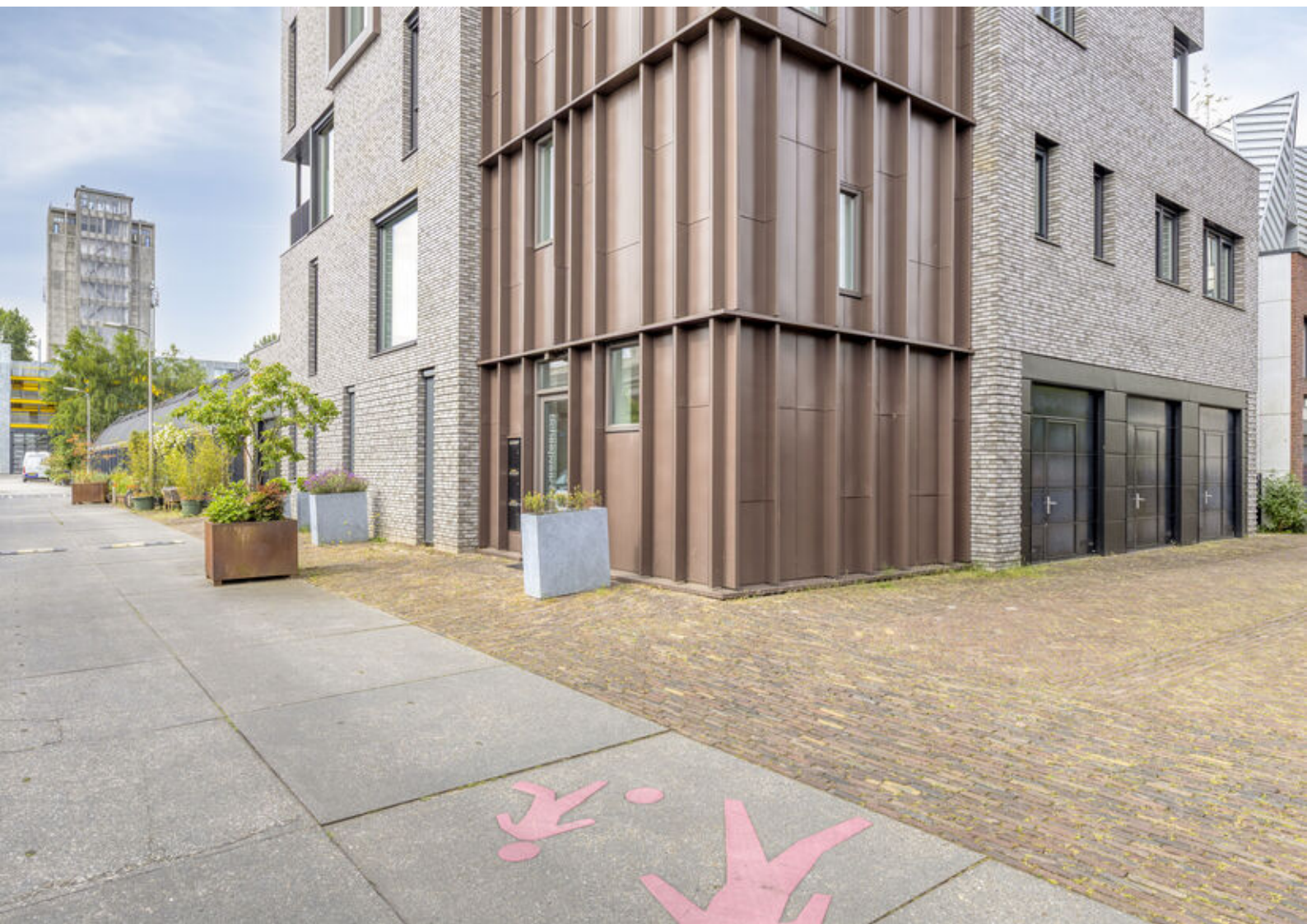
















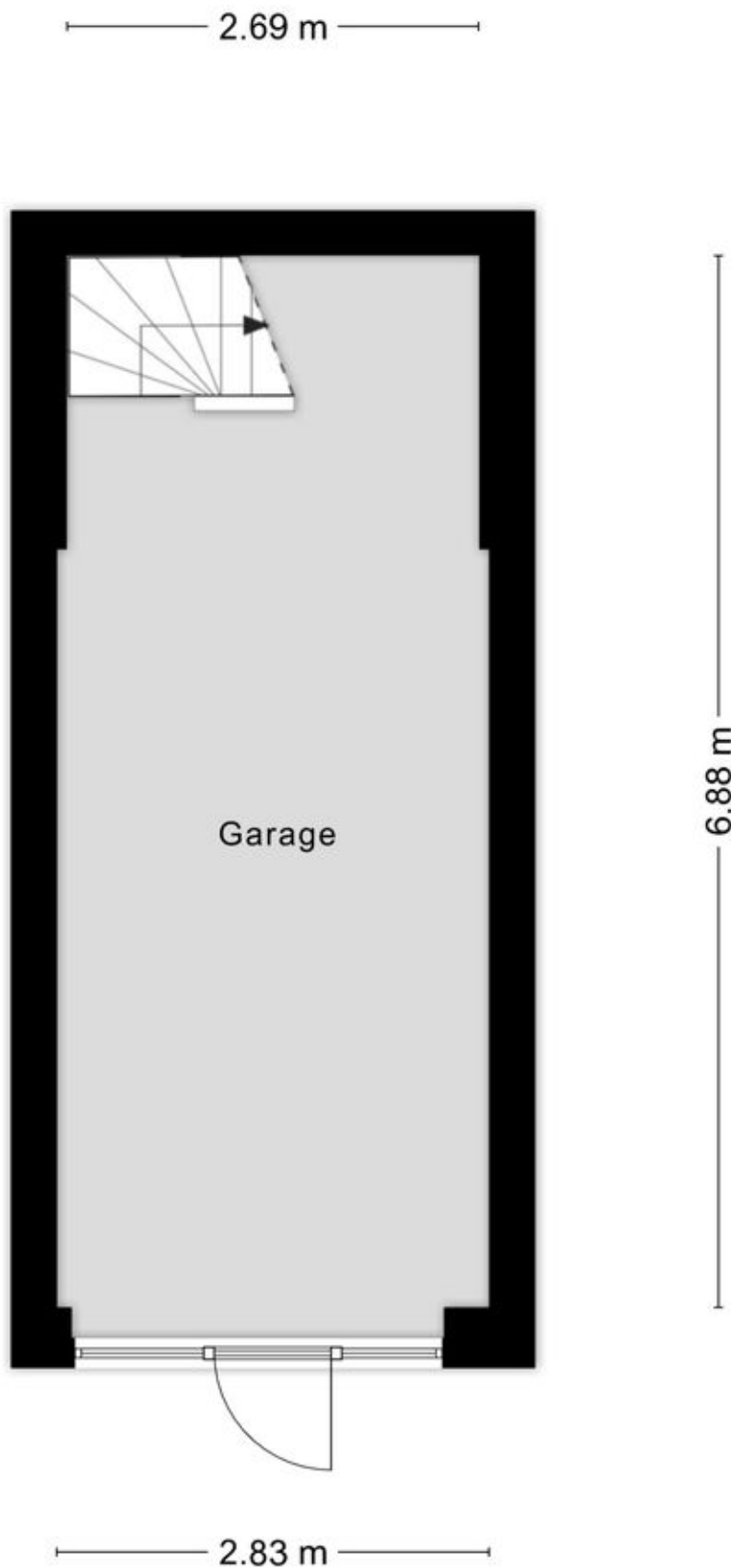




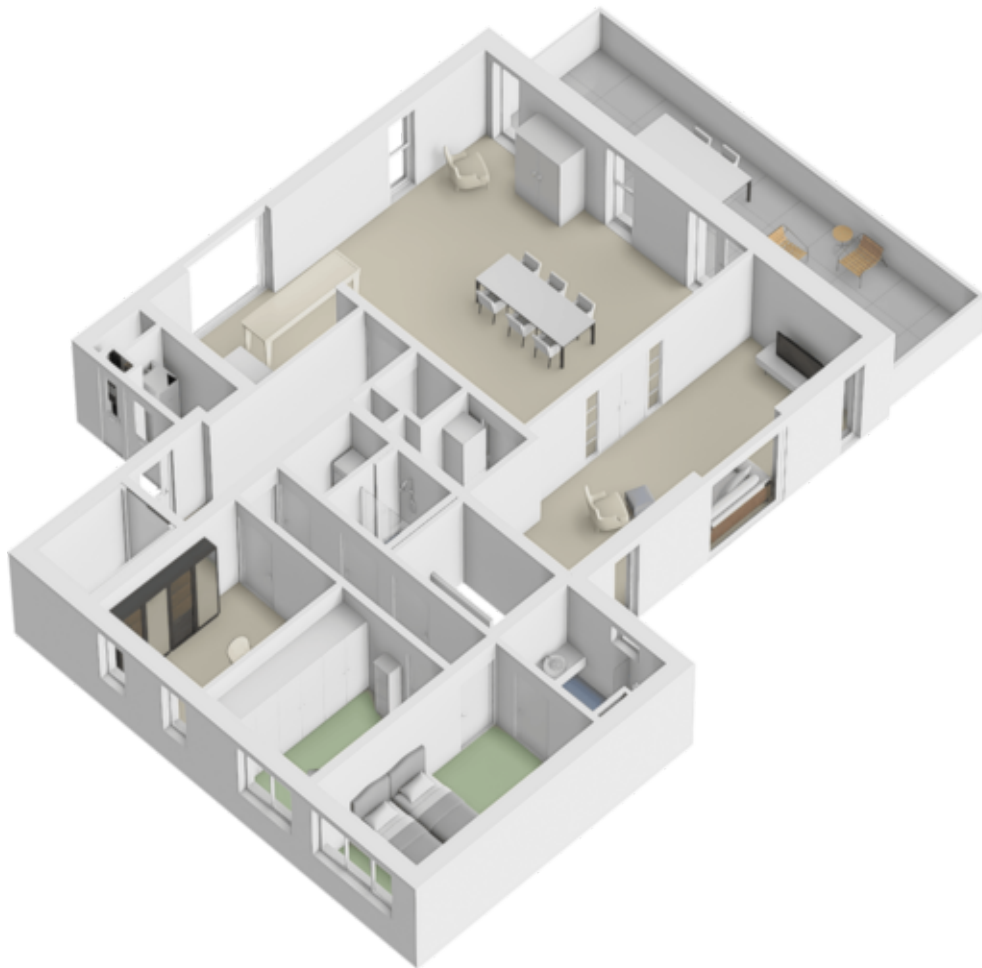
Plattegronden



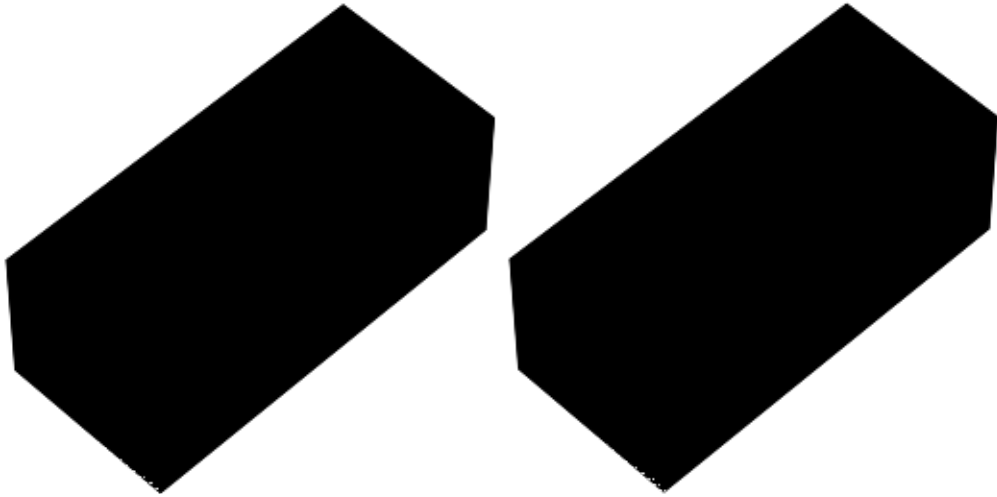
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2085</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

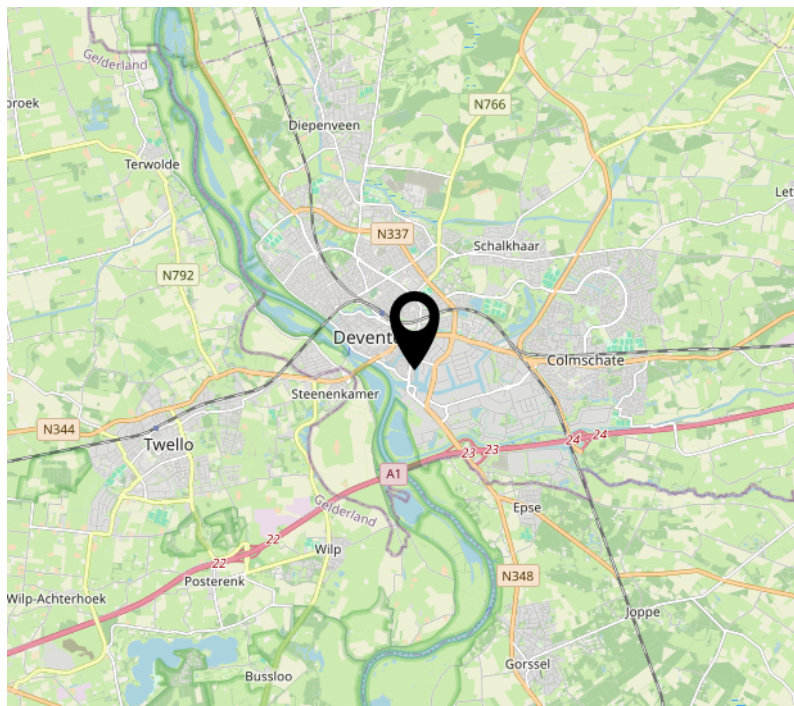
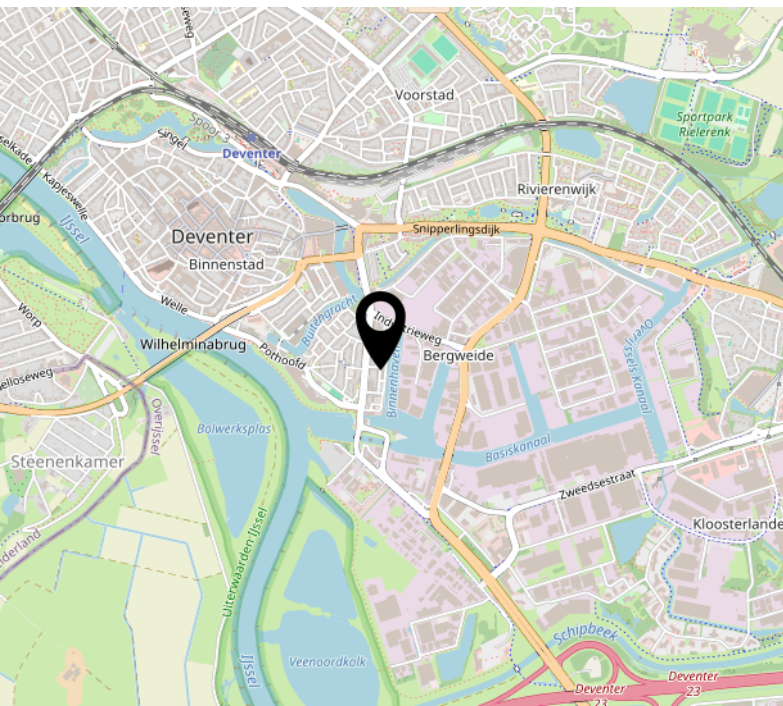
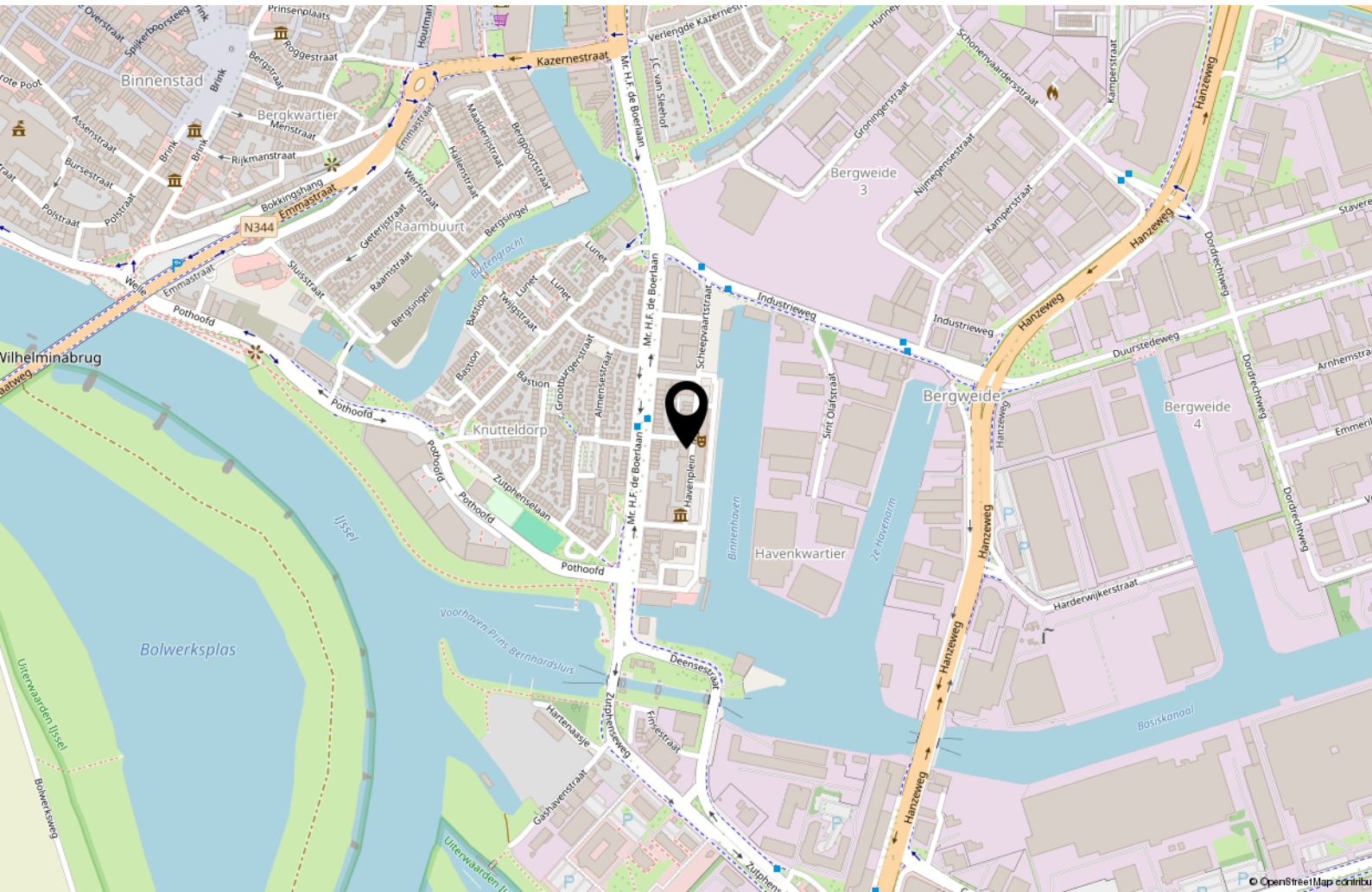
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- spots in hal vertrek slaapkamers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten gaan mee, maar kasten in tv ruimte en centrale hal			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Forbo door gehele woning	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Miele afzuigsysteem bij elektrische kookplaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- rvs eiland bij keuken	X		
- rvs trolley in keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- fontein	X		
- tweede badkamer	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl