



Panheelstraat 48
Arnhem
€ 599.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Welkom aan de Panheelstraat 48 in Arnhem. Een ruime 2-onder-1-kapwoning met eindeloos veel mogelijkheden! Met 6 slaapkamers, een diepe tuin op het zuidwesten, parkeergelegenheid op eigen oprit en 10 zonnepanelen, biedt deze woning alle comfort dat je zoekt. Hier woon je centraal: scholen, winkels en openbaar vervoer vind je allemaal op korte afstand. Een warme gezinswoning op een unieke plek in Arnhem waar rust en dynamiek samenkomen.



Begane grond

Bij binnenkomst in de woning tref je een lichte entree met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De ruime woonkamer is comfortabel en voorzien van vloerverwarming, waardoor het hier altijd behaaglijk is. Dankzij de airconditioning in de woonkamer geniet je zowel in de zomer als in de winter van een perfect binnenklimaat. Licht stroomt naar binnen door de schuifpui, die bovendien zorgt voor een mooie overgang naar de diepe achtertuin. De woonkamer is een plek waar je je meteen thuis voelt: ruim, praktisch en sfeervol.

De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is wit uitgevoerd en voorzien van alle gemakken. Zo beschikt de keuken over een koelkast, gasfornuis, vaatwasser en afzuigkap. Er is volop kastruimte aanwezig, wat de keuken niet alleen strak oogt, maar ook zeer praktisch maakt voor dagelijks gebruik.



Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte en gemak voor een groter gezin of degenen die graag wat extra kamers hebben. De overloop geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers. Alle kamers zijn licht en praktisch ingedeeld. De vierde slaapkamer is gebouwd boven de garage en biedt extra veel ruimte. Deze kamer leent zich perfect als hoofdslaapkamer, thuishokantoor of hobbyruimte. Eén van de andere slaapkamers is momenteel in gebruik als een ruime inloopkast.

De badkamer is modern en luxe uitgevoerd. Hier vind je een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een handdoekenradiator en een tweede toilet. De combinatie van grijze en witte tegels zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling. Deze badkamer is helemaal compleet en biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start (of afsluiting) van de dag.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt veel mogelijkheden. Via de overloop, waar je ook extra opbergruimte achter de knieschotten vindt, heb je toegang tot nog eens twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van Velux dakramen, waardoor ze heerlijk licht en luchtig aanvoelen. Of je nu behoefte hebt aan extra slaapkamers, een werkplek of een hobbyruimte, deze verdieping biedt volop flexibiliteit. Dankzij de slimme indeling heb je hier meer dan genoeg plek, én behoud je ruimte om spullen netjes en georganiseerd op te bergen.



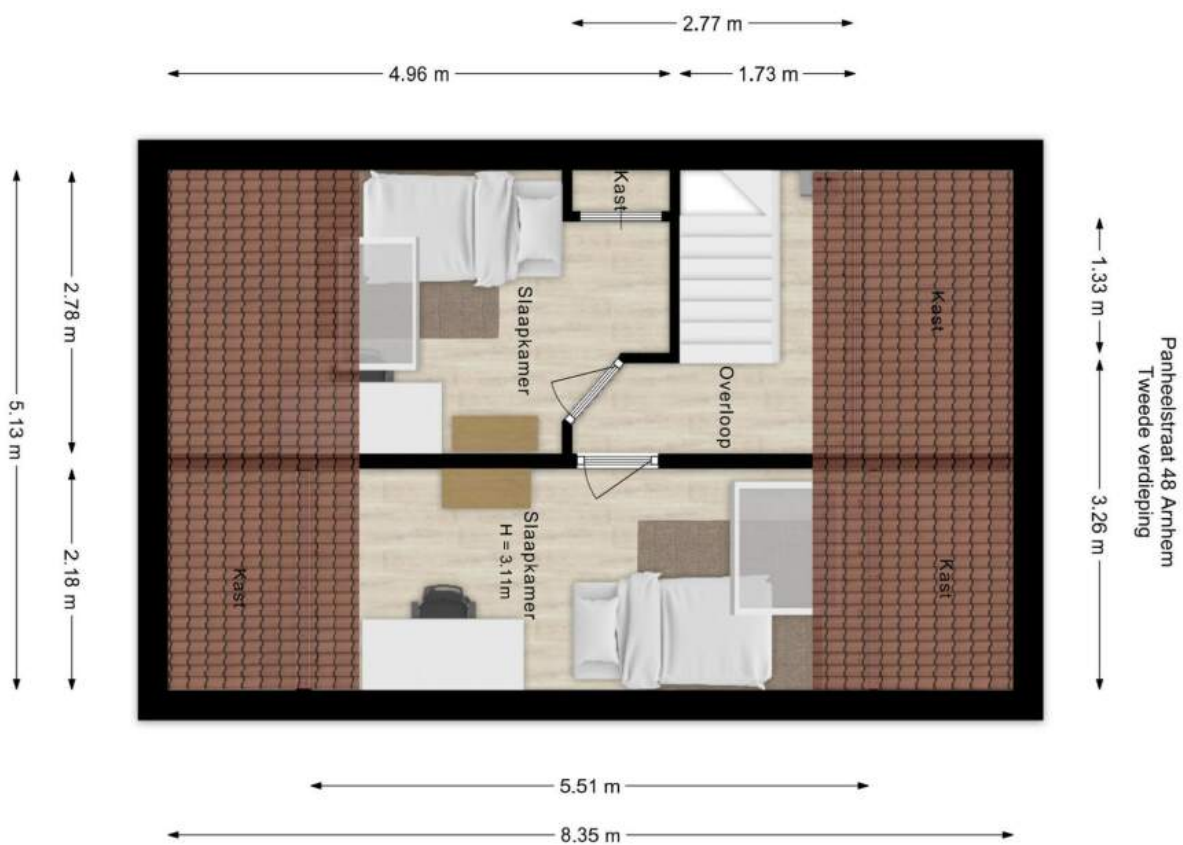
Tuin

De achtertuin is met recht een paradijs te noemen. Gelegen op het zonnige zuidwesten en met een royale diepte van maar liefst 17 meter, is het de ideale plek om optimaal van het buitenleven te genieten. Het groene karakter van de tuin zorgt voor een oase van rust, terwijl er ook volop ruimte is voor een gezellig terras of een zitje om met familie en vrienden te ontspannen. Doordat de tuin direct grenst aan een park, geniet je van prachtig vrij uitzicht en heb je geen directe achterburen. Dit zorgt voor een heerlijk gevoel van privacy en een natuurlijke, serene sfeer. Of je nu een enthousiaste tuinier bent, ruimte zoekt voor spelende kinderen of gewoon wilt relaxen in een groene omgeving, deze tuin heeft het allemaal! Dankzij de gunstige ligging ervaar je hier de hele dag door de zon, maar kun je ook altijd een plekje in de schaduw vinden.

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond

Panheelstraat 48 Arnhem
Begane grond

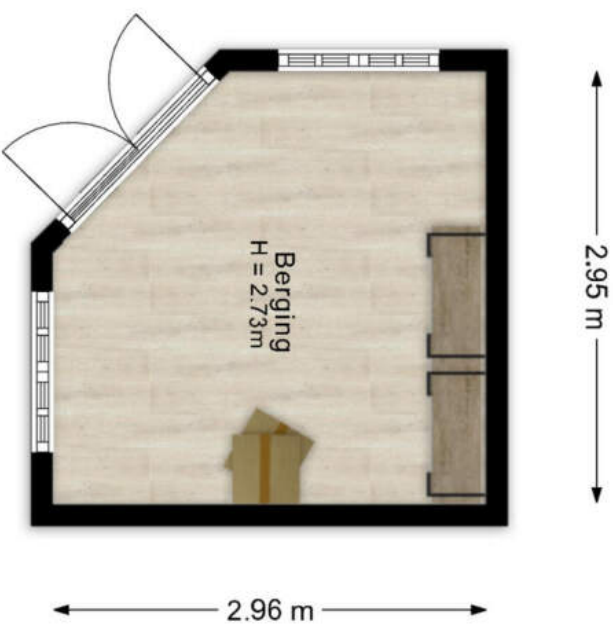


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Berging

Panheelstraat 48 Arnhem
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!