

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Omschrijving

Snelfilterweg 269 - Rotterdam

Wat een leuk 3 kamer hoekappartement! Rustig maar zeer centrale ligging. Extra raampartij aan de zijgevel, moderne keuken, 2 goede slaapkamers en ruim , zonnig balkon. Echt een heerlijke woning voor starter(s) met prima afmetingen!

Indeling

2e Verdieping:

Entree, gang ,meterkast, toilet met fonteintje, ruime lichte woonkamer (4.30 x 4.42) met open moderne keuken (3.01x 4.29) met toegang naar ruim balkon (8m²) gelegen op het Westen met doorkijk naar de Maas. Leuk is de extra lichtinval door de hoekligging.

De keuken heeft een kook"schier"eiland en is voorzien van inductie kookplaat, oven, vaatwasser, koel/vriescombinatie en dubbele spoelbak.

Badkamer (2.01 x 2.25) douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer I (4.59 x 3.01/2.43), slaapkamer II (4.59 x 2.36/1.79).

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot en met 9 april 2062.
- Woonoppervlakte: 73 m².
- Bouwjaar: 1983.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Energielabel: volgt.
- Dubbele beglazing.
- Berging: 6 m².
- Afgesloten buitenruimte voor het parkeren van fietsen.
- Actieve VvE; bijdrage €145,- per maand.
- Rustig maar erg centraal gelegen nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen, winkelcentrum.
- Oplevering kan snel.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Woonkamer	19 m ²

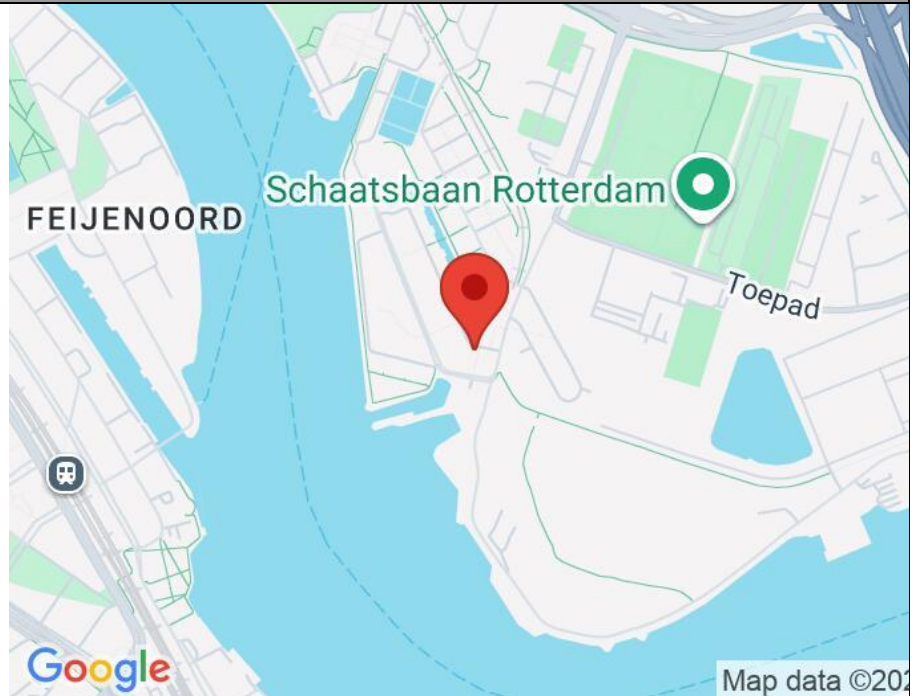
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

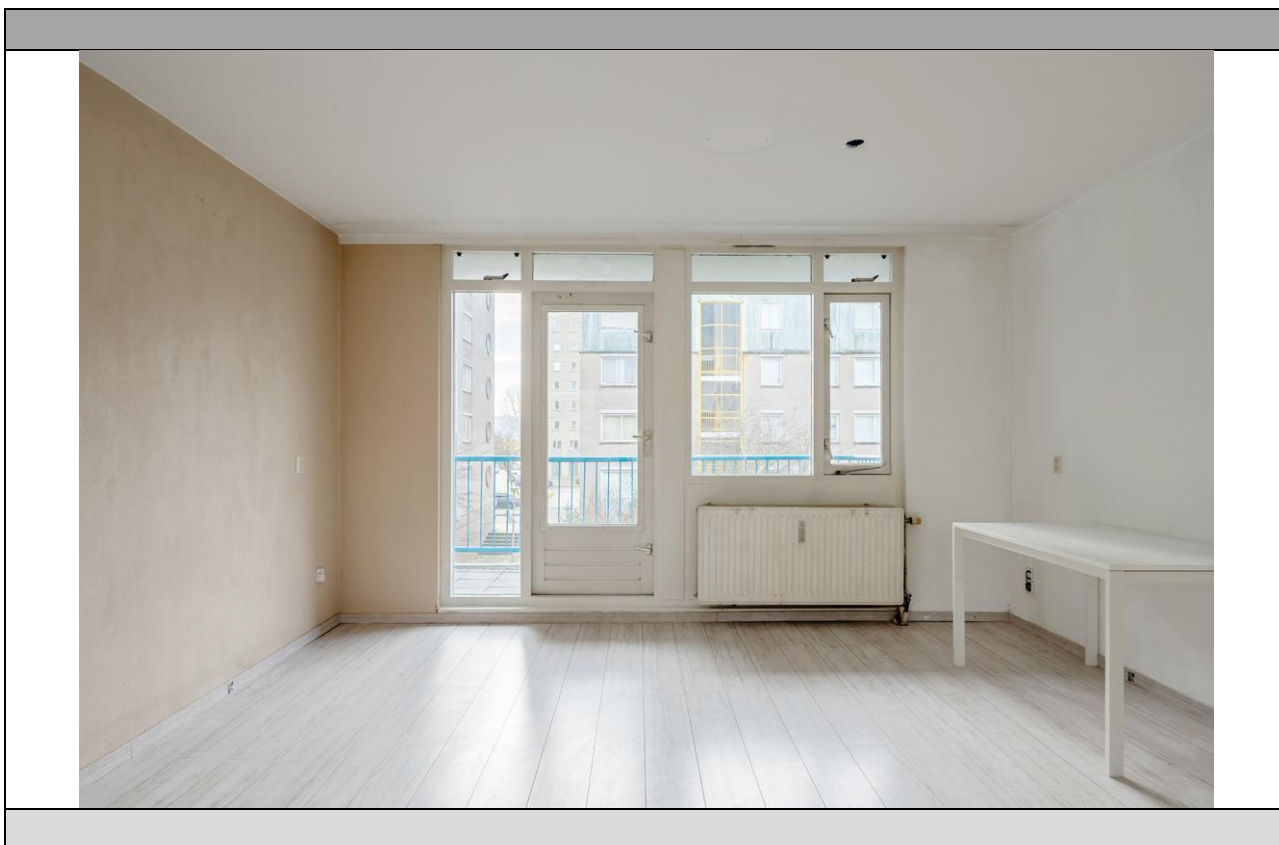
Adres gegevens

Snelfilterweg 269
3063 JG ROTTERDAM



STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

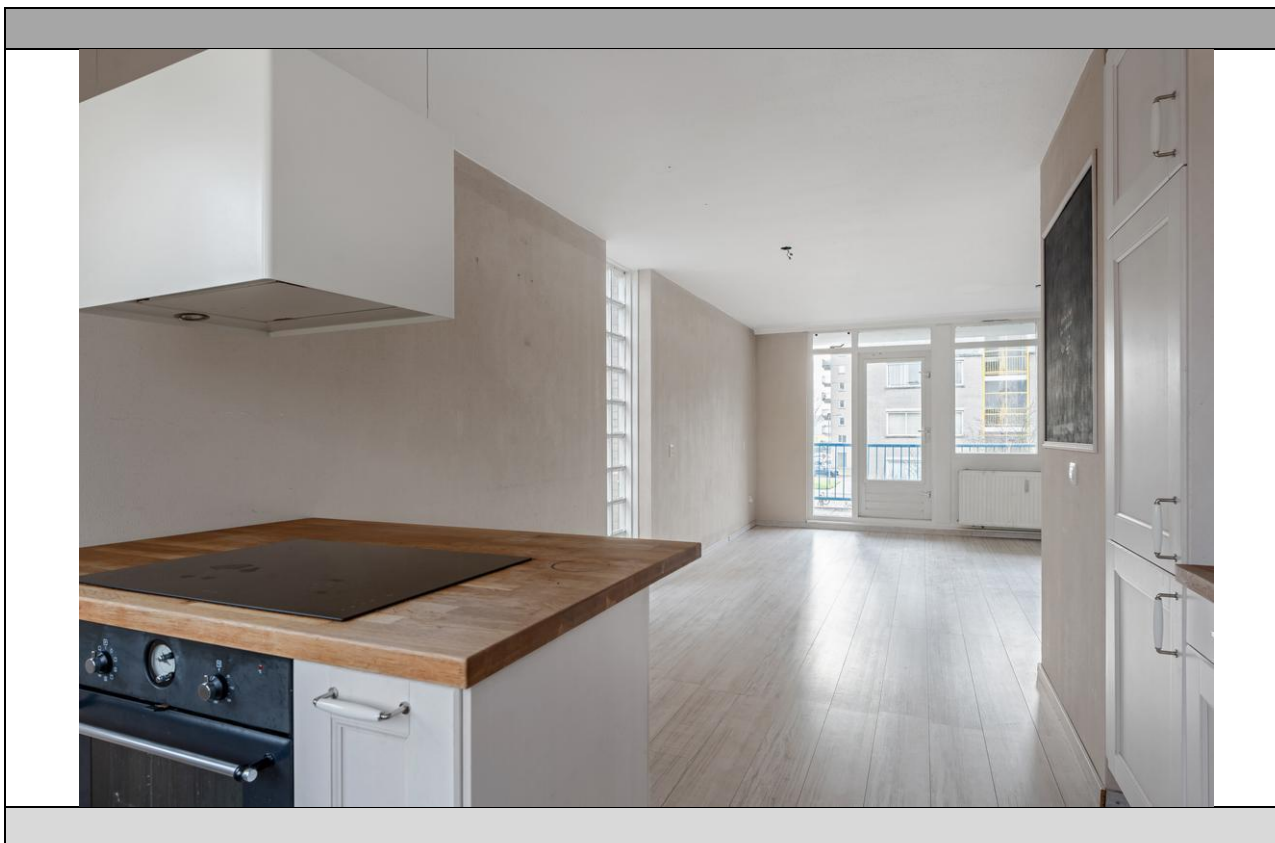
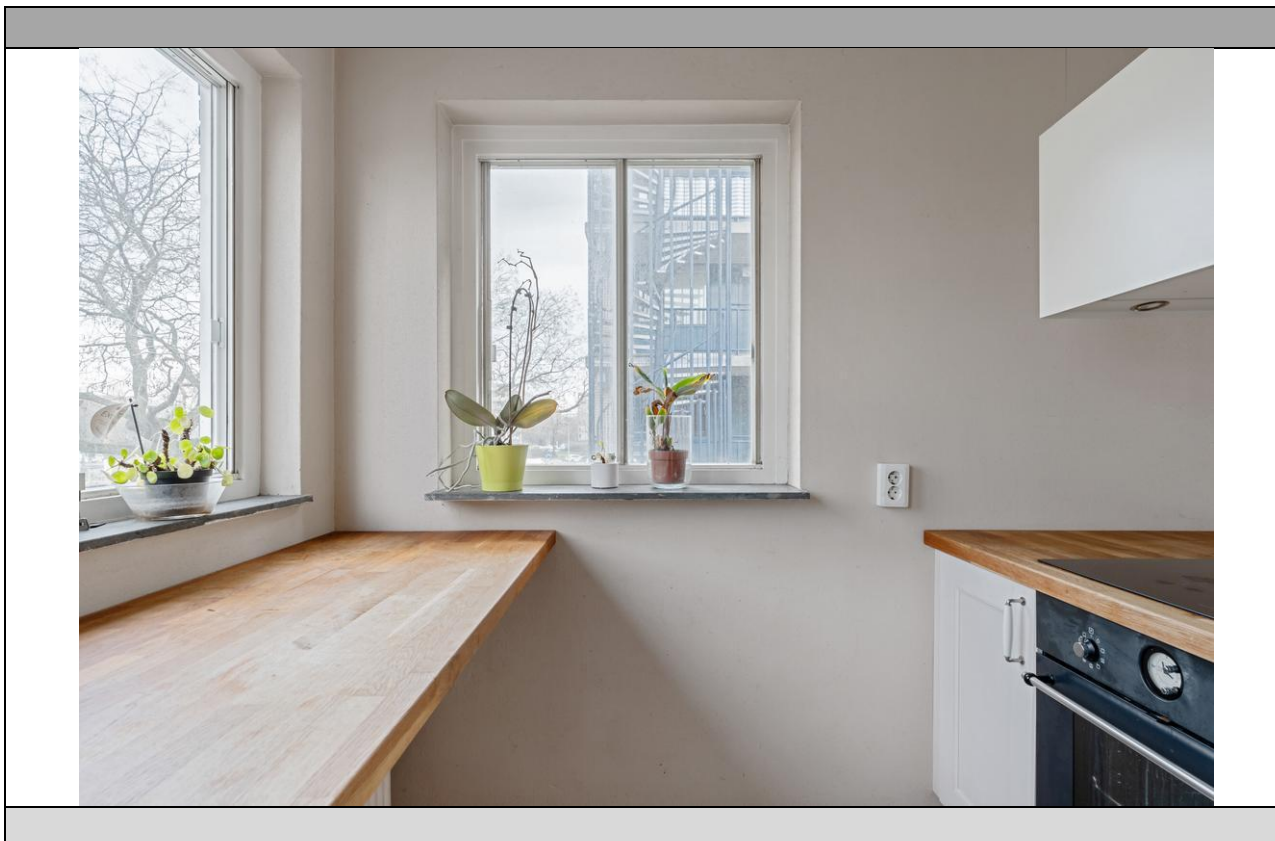
nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

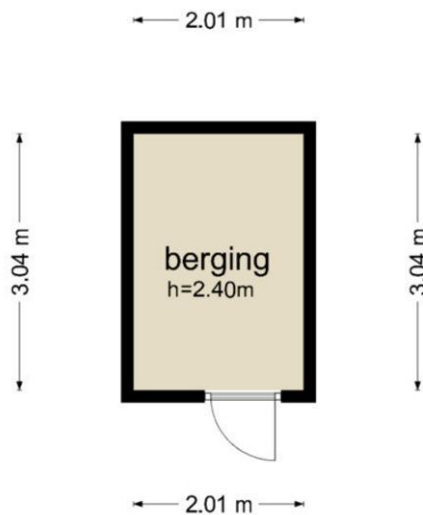


Snelfilterweg 269 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Snelfilterweg 269
Postcode / Plaats	3063 JG Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	E / 2247
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

Snelfilterweg 269 - Rotterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

STAD & LAND

nvm-makelaars





Snelfilterweg 269 - Rotterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Snelfilterweg 269 - Rotterdam