

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 250.000 k.k.

120

VONDELLAAN

GRONINGEN

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:

portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:

61 m²

INHOUD:

200 m³

AANTAL KAMERS:

3

SLAAPKAMERS:

2

**BOUWFORM**

Bestaande bouw

TYPE WONING

appartement

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

1961

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

in woonwijk, vrij uitzicht

TUIN:

n.v.t.

BERGING:

aangebouwd steen

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

dubbel glas



Instapklaar
wonen met een
moderne
afwerking!

OMSCHRIJVING

Gelegen aan de zuidkant van de stad Groningen, in de woonwijk 'De Wijert', ligt dit mooie drie kamer appartement.

Het appartement is netjes onderhouden en voorzien van onder andere een nieuwe badkamer (2026) en toilet (2026), twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken (2020) en een balkon. Tevens is de locatie perfect, alle voorzieningen zijn dichtbij!

De Wijert is een wijk met relatief veel jonge inwoners en gezinnen. Ook vind je in deze wijk meerdere voorzieningen zoals o.a. meerdere supermarkten, een basisschool en een peuterspeelzaal, deze zijn op 5 minuten loopafstand gelegen. Het bruisende centrum van Groningen is met de fiets en met de auto goed

bereikbaar. Verder bevinden zich de uitvalswegen A28 en A7 naar o.a. Drachten, Assen, en Eemshaven zich om de hoek.

BIJZONDERHEDEN

- Drie kamer appartement
- Een zonnig balkon gesitueerd op het zuidwesten
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Badkamer en toilet renovatie in 2026
- Keuken vernieuwd in 2020
- Inpandige fietsen berging in het soutterrain









Comfortabel wonen met
alle voorzieningen binnen
handbereik!







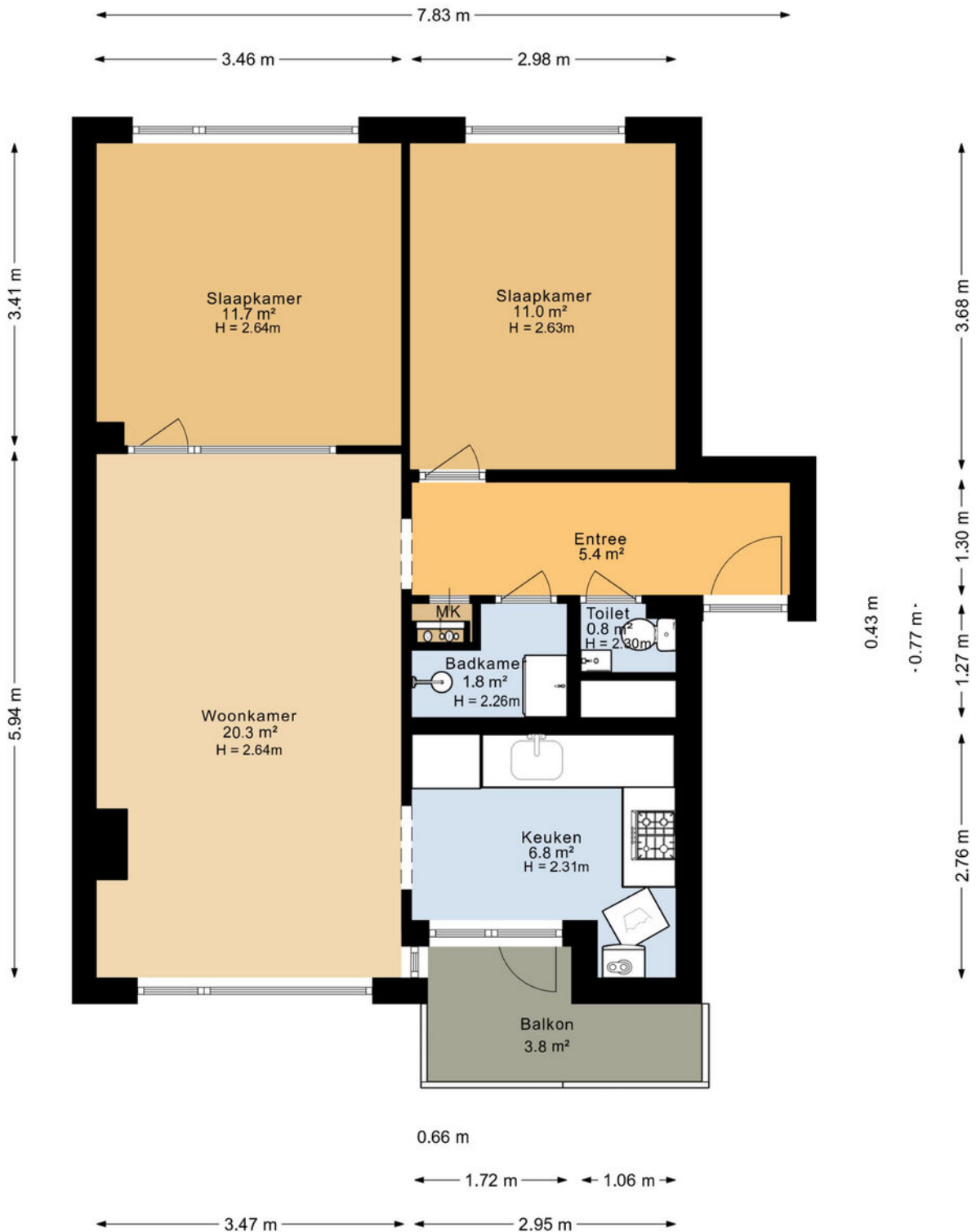






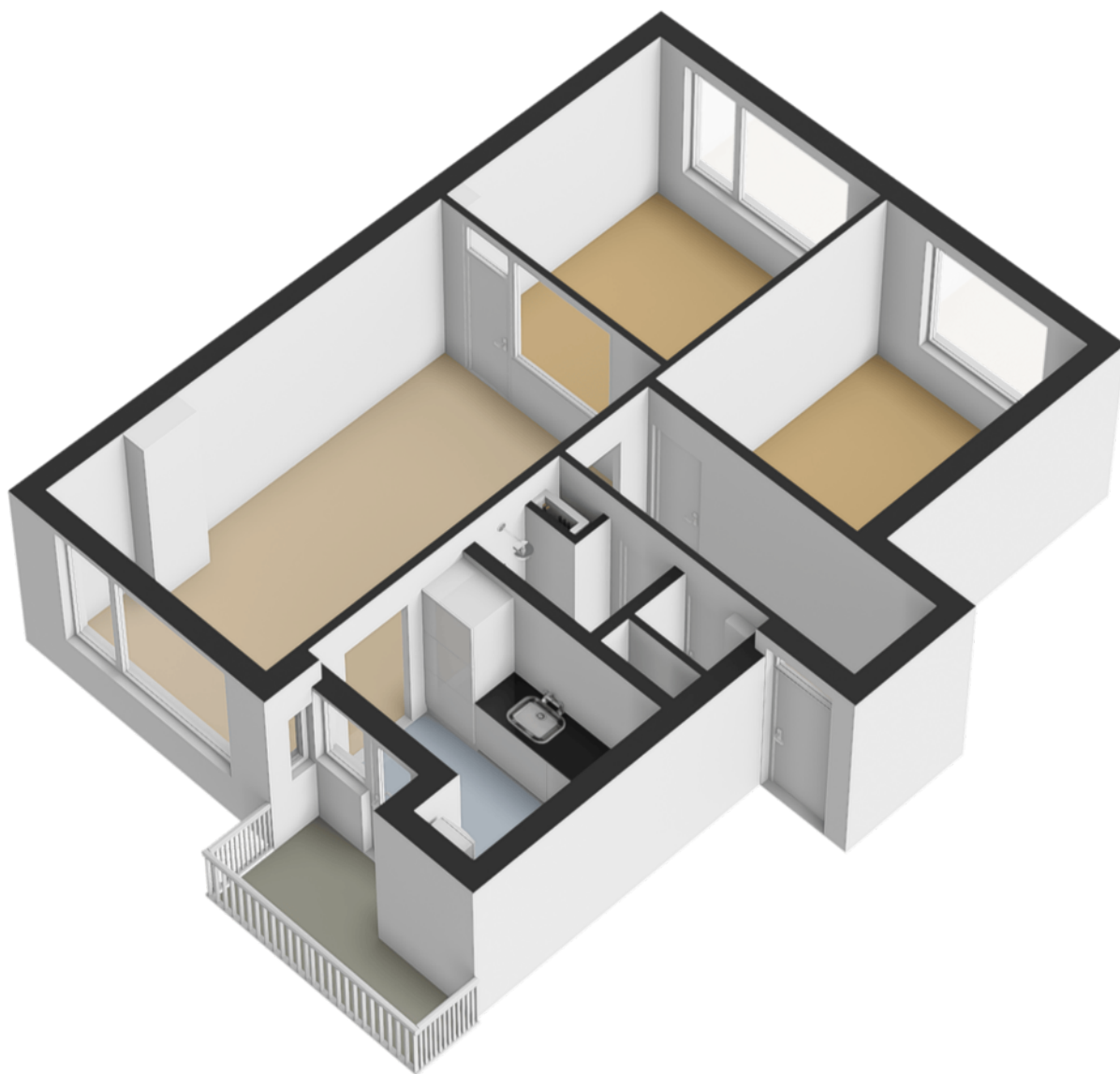


PLATTEGROND

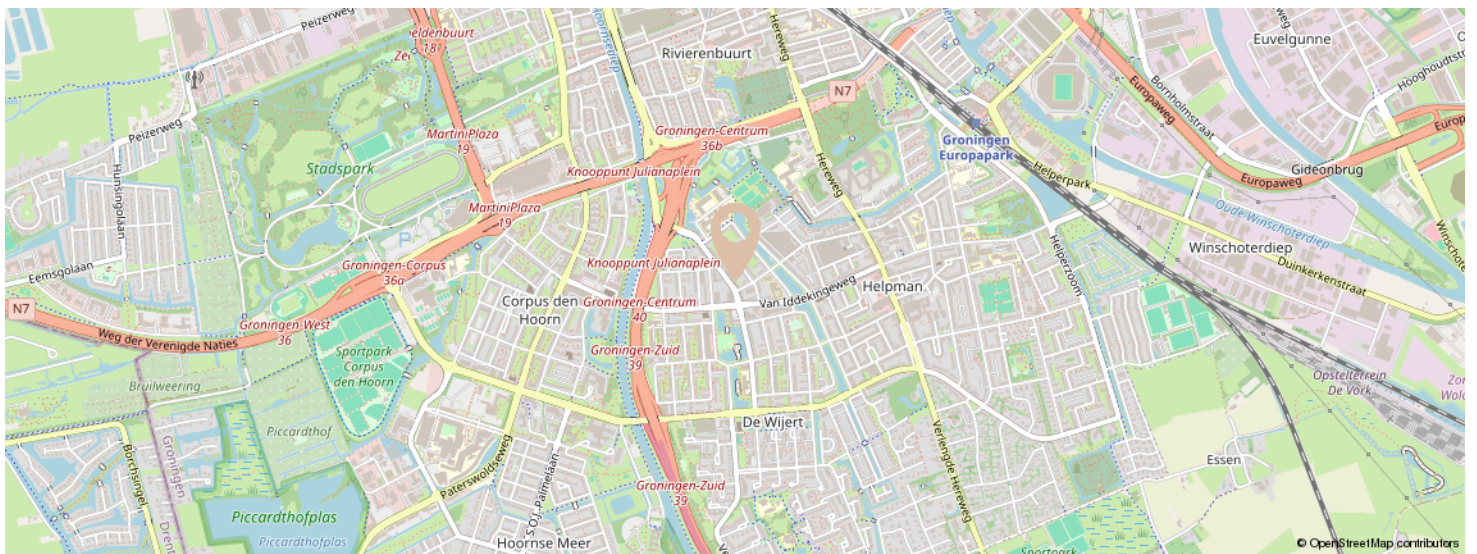
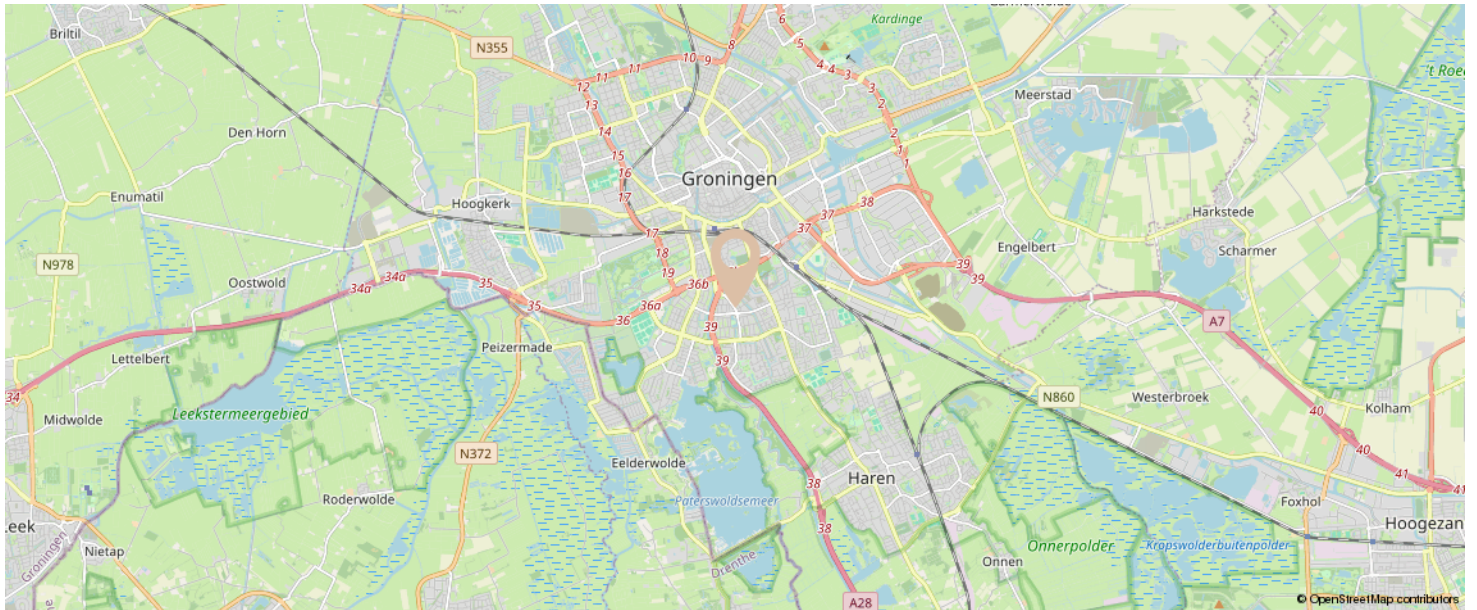


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

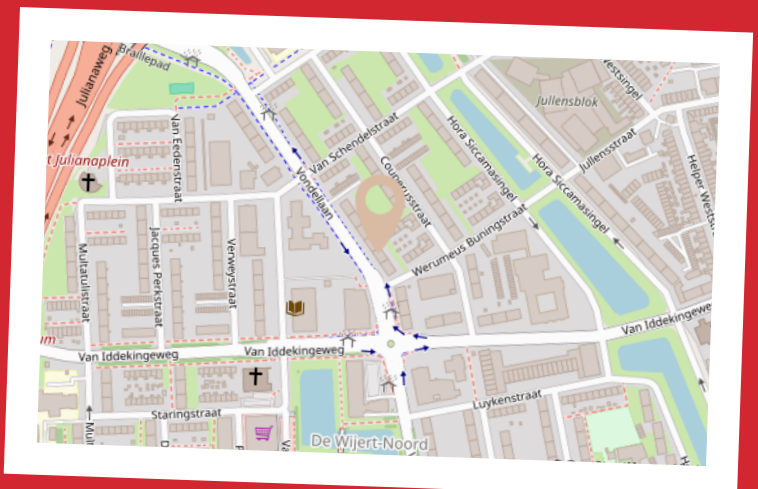
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vliegreuen achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Westersingel 10
9418CK Groningen
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek Visie Groningen
Westersingel 8
9718 CK Groningen
050-3131314
 groningen@hypotheekvisie.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Westersingel 10

9718CK Groningen

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven