



Hicksweg 53, 6871 KT Renkum
Vraagprijs € 349.000,- k.k.

In een rustige, kindvriendelijke woonwijk, aan een autoluwe straat, staat deze verzorgde en moderne TUSSENWONING met berging en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de sfeervolle veranda geniet u hier vrijwel het hele jaar door van het buitenleven.

De ligging is ideaal: op loopafstand bevinden zich de bossen, de heide en de golfbaan, terwijl basisscholen, het centrum, het zwembad en het nieuwe sportcomplex eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Hier woont u in alle rust, met natuur en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree met hal, toiletruimte en meterkast komt u in de sfeervolle, tuingerichte woonkamer. De moderne laminaatvloer en de deur naar de achtertuin zorgen voor een lichte en uitnodigende leefruimte. De verzorgde achtertuin is aangelegd met bestrating, kunstgras en een fraaie veranda. Daarnaast biedt de aanwezige zonwering op warme dagen de gewenste schaduw voor de woonkamer.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een dubbele spoelbak, 4-pits kookplaat, afzuigkap en aansluiting voor een vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u bovendien de verrassend ruime provisiekelder van circa 9 m² met stahoogte, waar tevens de cv-opstelling is gesitueerd. Ideaal als extra bergruimte.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot oorspronkelijk drie slaapkamers. De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. Eén van de overige slaapkamers is momenteel ingericht als praktische kastenkamer en is bereikbaar via de tweede slaapkamer. De vergrote, moderne badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel.

Ligging:

Renkum staat bekend om de perfecte combinatie van rust, natuur en uitstekende bereikbaarheid. De uitgestrekte bossen van het Renkumse Beekdal, de Rijnuitwaarden en de Veluwe liggen letterlijk om de hoek. Ook golfbanen en andere prachtige natuurgebieden bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N225, A50, A15 en A12 zijn omliggende steden bovendien snel bereikbaar.

Algemeen:

Energie label C

Schilderwerk achterzijde uitgevoerd in 2026

Schilderwerk voorzijde uitgevoerd in 2022

Bitumen dakbedekking vernieuwd in 2020

HR cv-combiketel (Nefit Smartline, 2008)

Zonwering aanwezig

Ruime provisiekelder met stahoogte

Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein aan de voorzijde

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 306 m ³
Perceel oppervlakte	: 101 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 27 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Smartline (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Hicksweg 53
6871 KT RENKUM





























Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.