

A



Augustusstraat 22, Almere

Vanaf prijs € 400.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Augustusstraat in Seizoenenbuurt te Almere Buiten
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze zeer goed onderhouden hoekwoning ligt op een prachtige locatie in het hart van de Seizoenenbuurt in Almere Buiten. Mogelijkheid tot 4 slaapkamers, voorzien van 9 zonnepanelen en een privacy volle achtertuin waar je tot in de late avond heerlijk kunt ontspannen en genieten. Dit is een woning waar je je direct thuis voelt.

- Vanafprijs: € 400.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: eindwoning
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 95 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 137 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2



Begane grond

- Via de entree kom je in de hal met meterkast, een modern toilet (vernieuwd met vrijhangend toilet en fonteintje), trapopgang en toegang tot de woonkamer.

- De ruime woonkamer biedt volop leefruimte, is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een praktische trapkast. Via de tuindeur stap je zo de fraai aangelegde achtertuin in, gelegen op het noordoosten.

- Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is geplaatst in 2006 en in 2019 gemoderniseerd. De U-vormige opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en een handige carrouselkast.

- De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer.











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

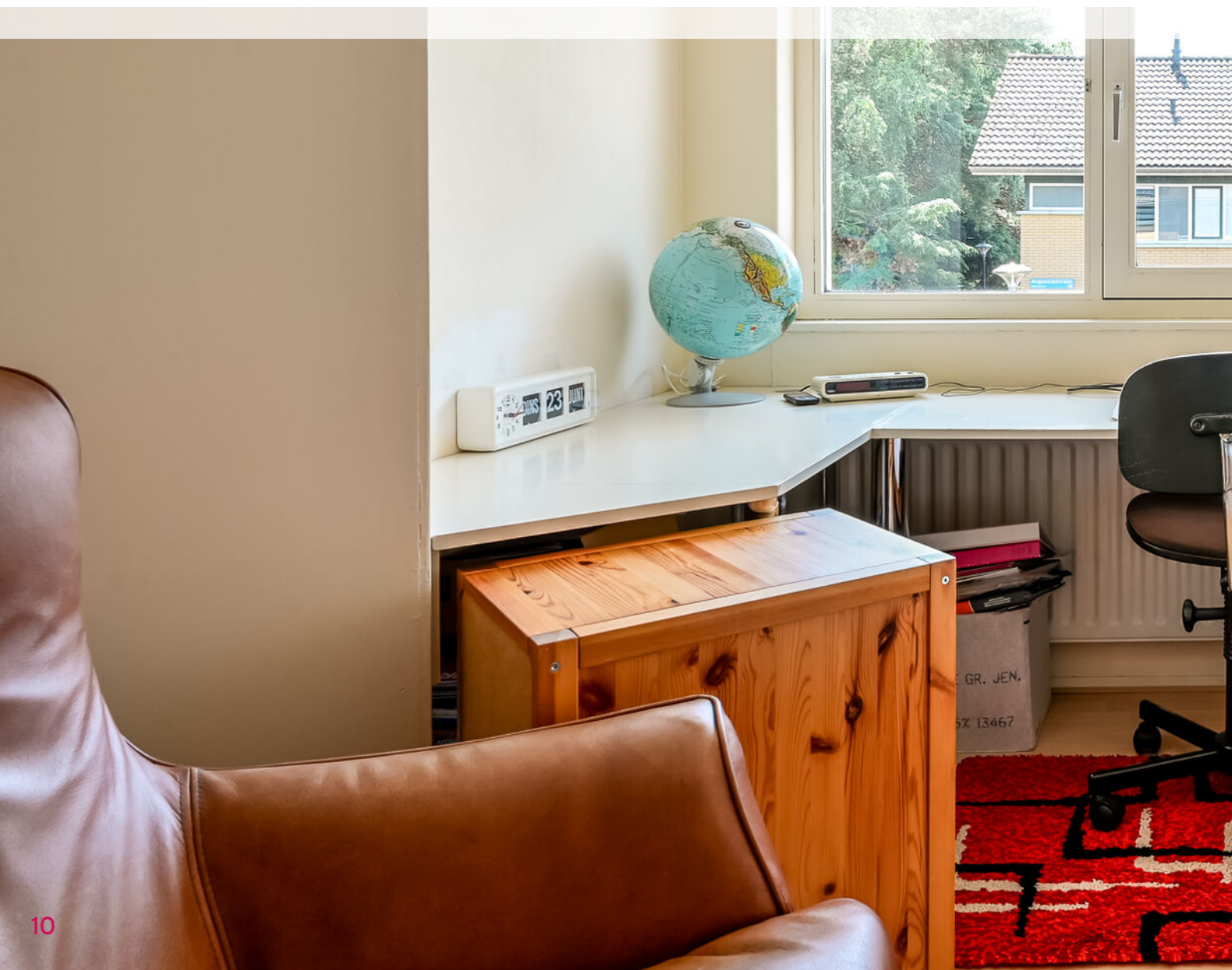
- De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers (waarvan eenvoudig 3 slaapkamers te realiseren zijn) en de badkamer.
- De royale slaapkamer aan de achterzijde beslaat de volledige breedte van de woning.
- De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.
- De in 2019 vernieuwde badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, ruime inloopdouche, vrijhangend toilet, designradiator en betegeling tot aan het plafond. Ook bevindt zich hier een aansluiting voor de wasmachine.
- De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

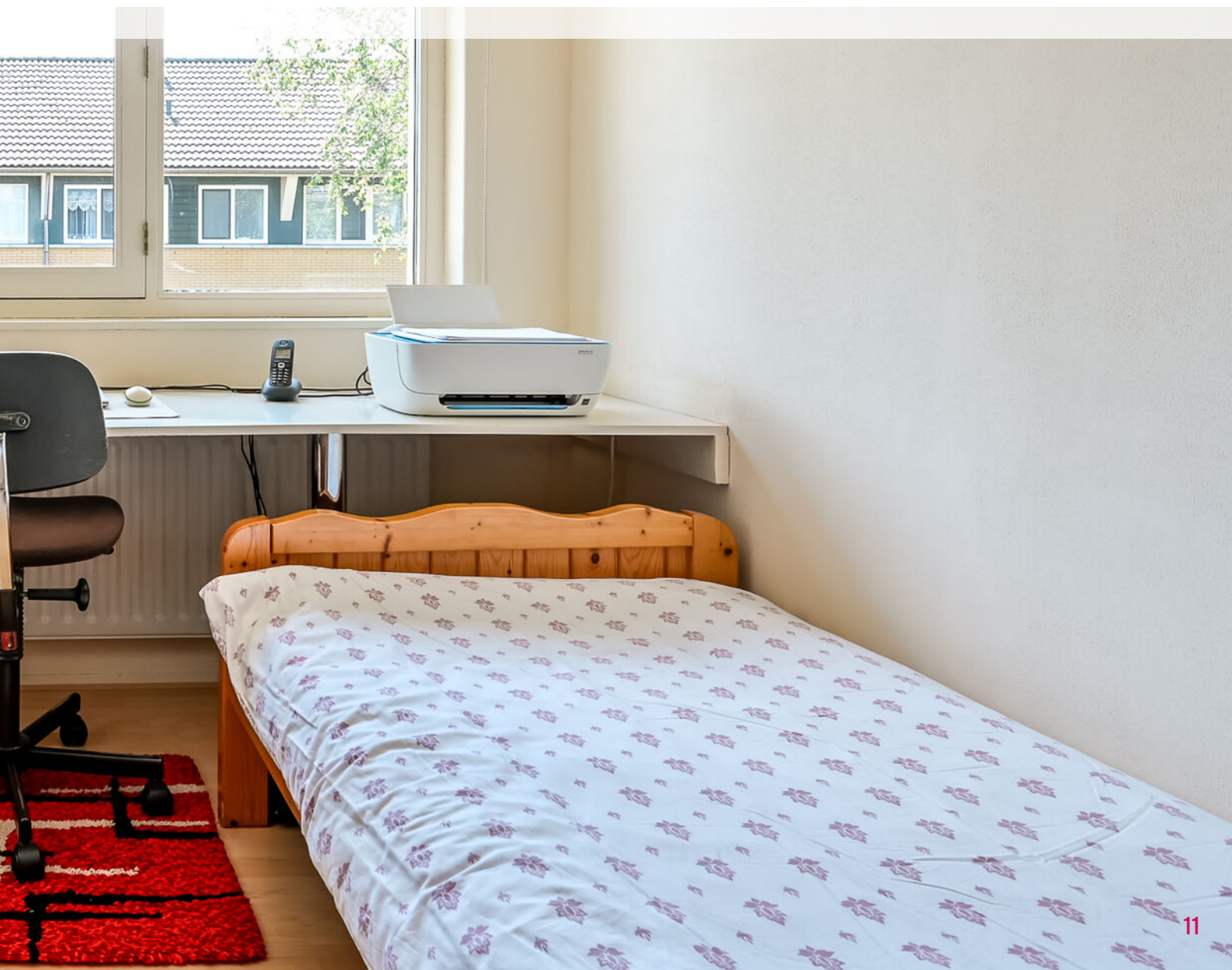
2e verdieping

- Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime open zolderverdieping.
- Dankzij de twee dakramen is dit een lichte en veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent voor het realiseren van een extra slaapkamer of, thuiswerkplek. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel (2011).





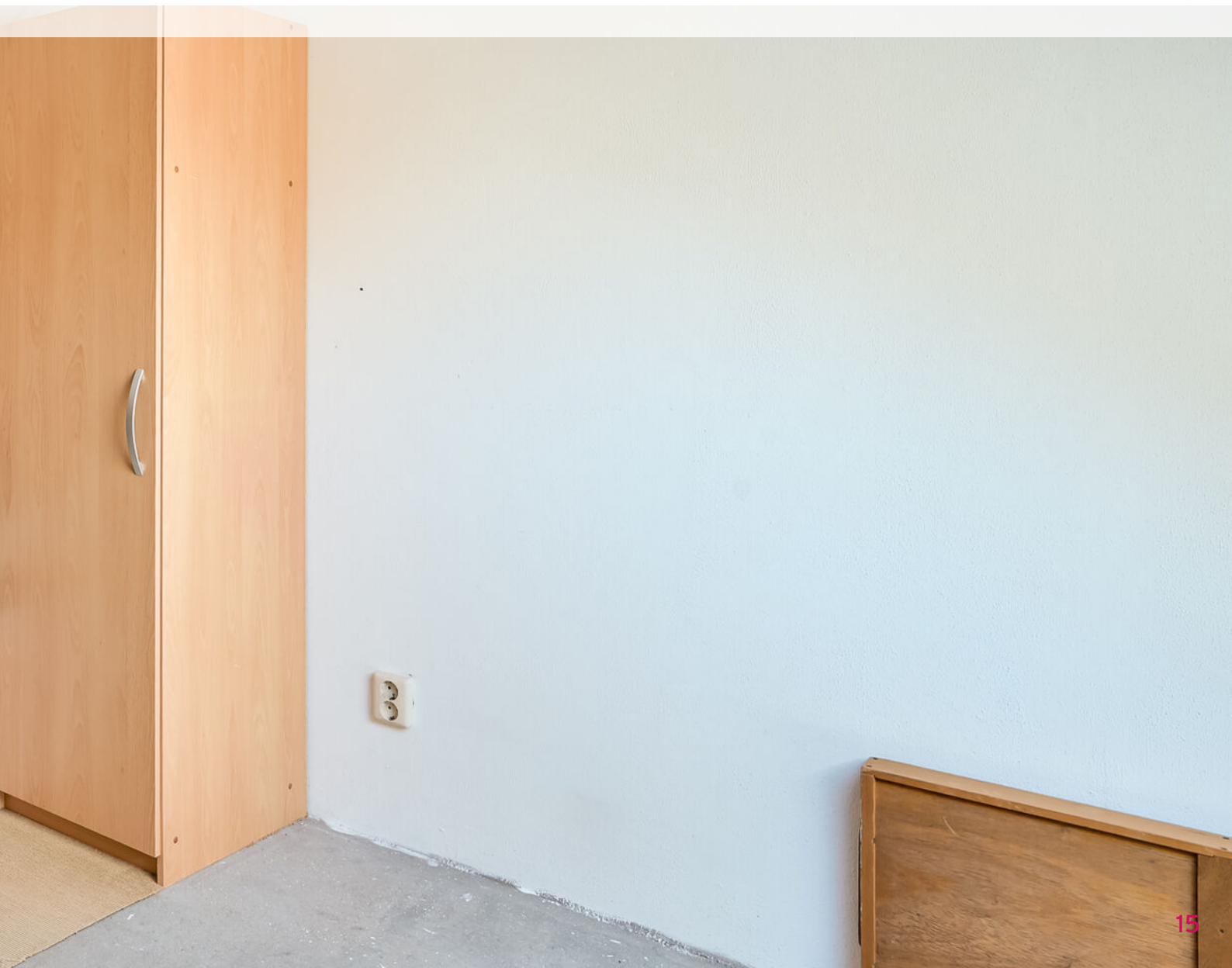














Tuinen bijzonderheden

Tuin:

- De achtertuin is een van de fijne pluspunten van deze woning. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van veel privacy.
- De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, borders, erfafscheidingen, een achterom en een vrijstaande houten berging.

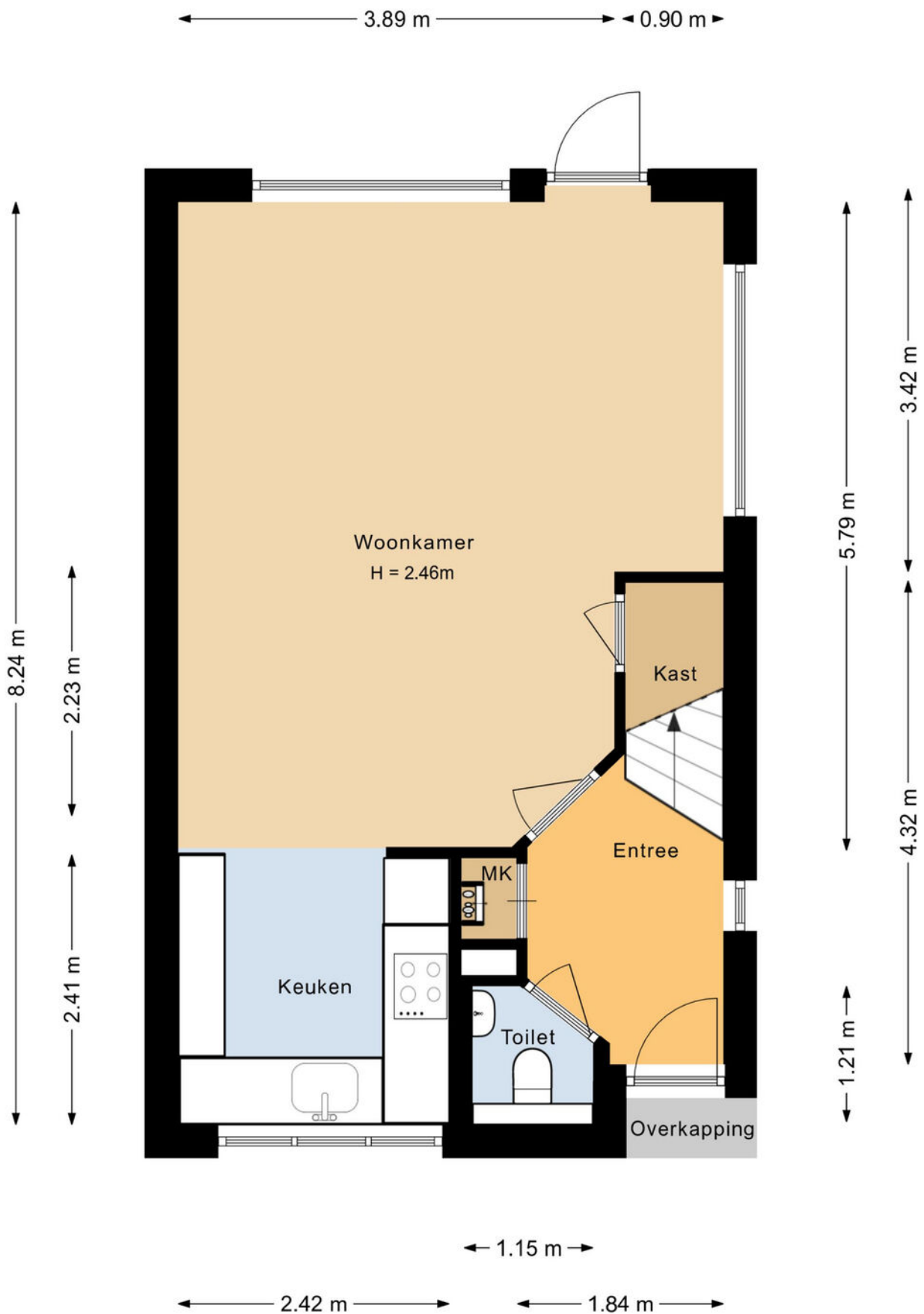
Bijzonderheden:

- Goed onderhouden hoekwoning op een aantrekkelijke locatie
- Mogelijkheid voor 4 slaapkamers
- Keuken gemoderniseerd en badkamer vernieuwd in 2019
- Energiezuinige woning, 9 zonnepanelen (2019) en HR++ glas begane grond achterzijde en zijgevel en badkamer 1e verdieping.
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

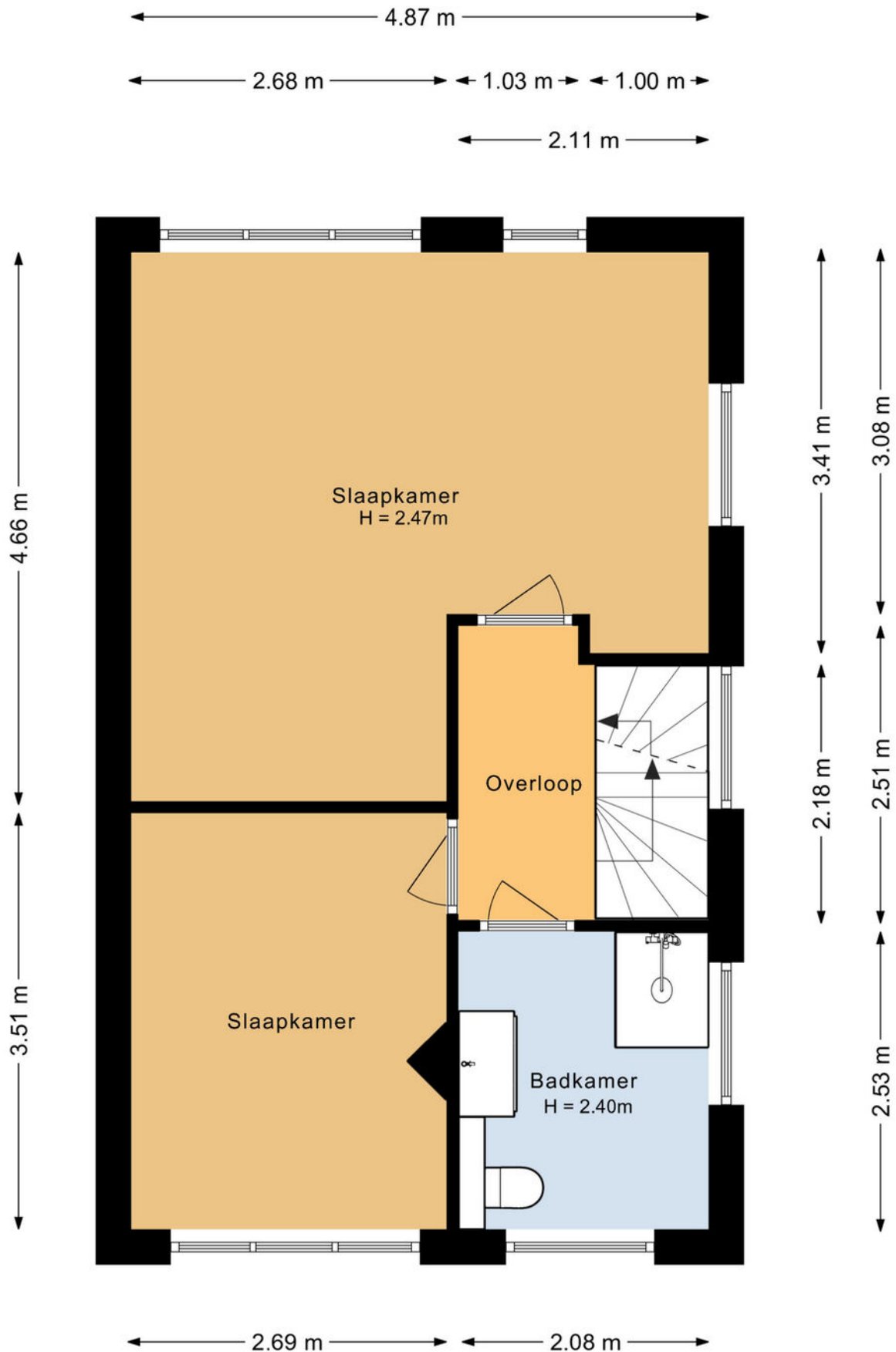
Aanvaarding: in overleg



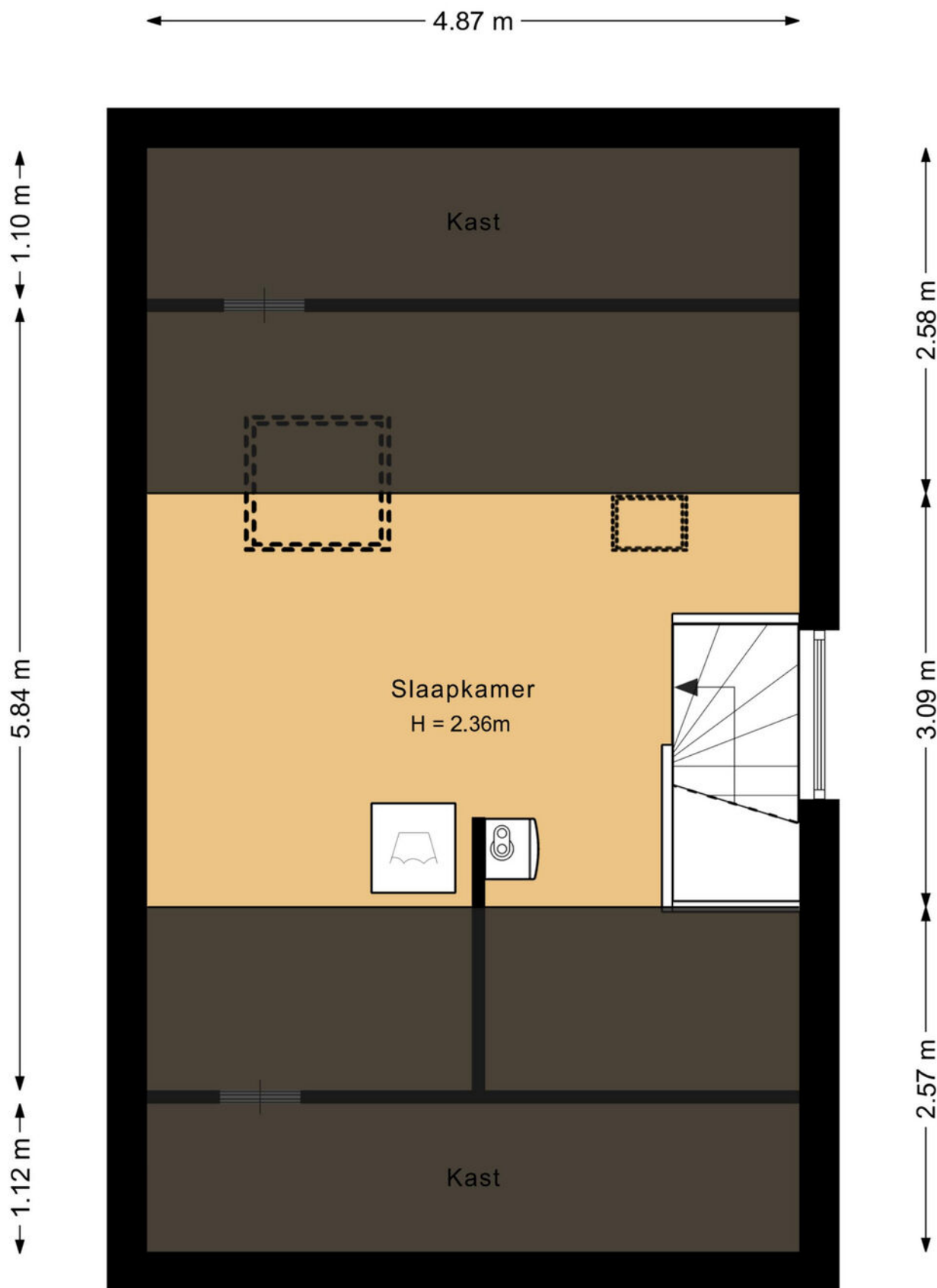
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl