



Nieuwe Rede

WATERRIJK WONEN
IN LEIMUIDEN



Nieuwe Rede

WATERRIJK WONEN
IN LEIMUIDEN

GALJOEN, WINDJAMMER, BRIGANTIJN & TJALK

16 VRIJSTAANDE EN 10 TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN



Voorwoord

MET TROTS PRESENTEREN WIJ U WOONPROJECT NIEUWE REDE. EEN PRACHTIG PROJECT DAT TOT STAND IS GEKOMEN MET VEEL LIEFDE EN PASSIE EN MET DE BETROKKENHEID VAN EEN MOOI TEAM VAN ARCHITECTEN, AANNEMERS EN ADVISEURS. WIJ ZIJN EEN ONTWIKKELAAR MET ALTIJD OOG VOOR HET BESTAANDE LANDSCHAP. DEZE SIGNATUUR HERKENT U DUIDELIJK IN NIEUWE REDE. HET WAS ONS EEN WAAR GENOEGEN EN WIJ WENSEN U ONEINDIG VEEL WOONPLEZIER OP DEZE UNIEKE LOCATIE!

VIBU PROJECTONTWIKKELING





13

NIEUWE REDE, EEN
DORP TUSSEN STEDEN
EN DIRECT AAN HET
WATER EN DE POLDER.



DE WONINGEN ZIJN SPECIAAL VOOR
NIEUWE REDE ONTWERPEN EN GAAN OP
IN DE OMGEVING, IN HET LANDSCHAP.
BINNEN EN BUITEN LOPEN MOEITeloos
IN ELKAAR OVER.

23



Inhoud

THUISHAVEN	9
LOCATIE	13
LEIMUIDEN	15
VAARROUTES	17
EIGENTIJDSE WONINGEN	18
ARCHITECTEN	20
WONINGTYPES	23
TUIN	57
DUURZAAMHEID	58
KEUKEN / SANITAIR	60
CONTACT	64

9

UW NIEUWE
THUISHAVEN,
DE PLEK OM AAN
TE LEGGEN.



NIEUWE REDE IS HET
STARTPUNT VAN DE
MOOISTE VAARROUTES.

17



57



EEN HEERLIJK RUIME TUIN, GRENZEND AAN
HET WATER OF AAN DE POLDER. HIER KOMT U
VOLLEDIG TOT RUST EN VOELT ELKE DAG
ALS EEN VAKANTIE.

N

NIEUWE REDE BIEDT U EEN PLEK
WAAR U ZICH DIRECT THUIS
VOELT. EEN COMFORTABELE
WONING IN EEN UNIEK GEBIED,
OMGEVEN DOOR PRACHTIGE
NATUUR, MET EEN UITZICHT DAT
RUST BIEDT EN TEGELIJKERTIJD
BRUIST VAN DE LEVENDIGHEID.





“ **Thuis komt u tot rust,
u geniet van het water,
het uitzicht en de
gezelligheid.**



Thuishaven

THUIS IS EEN PLEK WAAR U VOLLEDIG TOT RUST KOMT. EEN PLEK WAAR U KUNT ONTSPANNEN EN ENERGIE OPDOET VOOR EEN NIEUWE DAG. NIEUWE REDE IS UW NIEUWE THUSHAVEN, DE PLEK OM AAN TE LEGGEN.

Aan de westzijde van Leimuiden, direct grenzend aan de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder, verrijst Nieuwe Rede: een uniek woongebied met tachtig riante koopwoningen, zowel vrijstaand als geschakeld. De zeer gevarieerde, eigentijdse woningen zijn speciaal voor deze plek ontworpen en beschikken veelal over een eigen ligplaats.

Op steenworp afstand van de gezellige steden Amsterdam en Leiden en omgeven door water en groen, biedt Nieuwe Rede u het beste van twee werelden.



RUISENDE RIETKRAGEN EN PRACHTIGE
VERGEZICHTEN. UITZICHT OVER HET
WATER EN DE POLDER IS STEEDS ANDERS,
ALTIJD SCHITTEREND.





Locatie

NIEUWE REDE IS ALS EEN GROEN DORP TUSSEN STEDEN. HIER ERVAART U HET ULTIEME WATERGEVOEL ZONDER VER VERWIJDERD TE ZIJN VAN HET BRUISENDE STADSLEVEN.

Gelegen naast uitvalswegen bent u in een half uur in het centrum van Amsterdam, Den Haag of - dichterbij nog - Leiden, waar u geniet van een fijne mix van historie en cultuur. Zin in een dagje aan zee? Met de auto zijn de gezellige stranden van Noordwijk en Katwijk nooit ver weg. En met de nabijheid van Schiphol liggen ook verre bestemmingen binnen uw bereik. Wilt u dichterbij huis blijven en toch genieten van een avondje uit of uitgebreid winkelen? Binnen 15 minuten bent u in Alphen aan den Rijn of Hoofddorp, met een ruim aanbod aan winkels, horeca- en uitgaansgelegenheden.



Leimuiden

LEIMUIDEN IS EEN LANDELIJK DORP, GELEGEN TUSSEN DE RINGVAART VAN DE HAARLEMMERMEERPOLDER EN DE EINDELOZE POLDERS VAN HET GROENE HART.

In dit levendige dorp, dat binnenkort een volledig vernieuwd dorpshart krijgt, wordt het dorps karakter gecombineerd met meer dan genoeg voorzieningen. Een geheel nieuwe brede school, winkels voor dagelijkse boodschappen, horecagelegenheden en een bruisend sportleven, het ontbreekt u in Leimuiden aan niets.

Leimuiden wordt omgeven door natuur. De polder en het water zijn nooit ver weg. Als de noordwestelijke poort tot het Groene Hart staat Leimuiden garant voor prachtige wandel- en fietstochten. Hier ligt de natuur aan uw voeten.



PLANTAGE 87

Plantage 87 - Oude Wetering
Plantage 87 staat voor puur en (h)eerlijk eten. U voelt zich direct thuis in dit sfeervolle restaurant. Geniet van de heerlijke gerechten uit de eigen tuin. Met heel veel liefde gezaaid, verzorgd en bereid. Vanuit de grond op uw bord.



THEETUIN (H)EERLIJK

Jaagpad 32 - De Kwakel
Door de ligging aan een wandel- en fietspad is de theetuin de ideale plek voor een dag in de buitenlucht. Geniet van de huisgemaakte heerlijkheden op het gezellige terras.



BIJ RENÉ

Dorpsplein 11 - Leimuiden
Bij René is het heerlijk tafelen. Met een zonnig terras aan het gezellige Dorpsplein van Leimuiden, goed eten en vriendelijk personeel staat dit restaurant garant voor een gezellig avondje uit. Bij René is het ook fijn borrelen met een groter gezelschap.



PRIK & PROOST

Dorpsstraat 1 - Leimuiden
Bij Prik & Proost staan gastvrijheid, gezelligheid en lekker eten en drinken centraal. Of u nu in de zomer heerlijk wilt genieten van het zonnetje op het terras aan de Drecht of in de winter gezellig plaats wilt nemen bij de kachel, bij Prik & Proost bent u altijd van harte welkom!



RESTAURANTS

- 1 PALINGROKERIJ EVELEENS
- 2 TANTE KEE
- 3 LOT & DE WALVIS
- 4 WESTEINDER PAVILJOEN

EILANDJES

- 5 EILAND KOUDENHOORN
- 6 DE STRENGEN
- 7 SURFEILAND AALSMEER
- 8 DE HEMMEN

WATERSPORT

- 9 JACHTHAVEN DRAGT
- 10 BRAASSEMERMEER
- 11 KEMPERS WATERSPORT
- 12 'T FISSERTJE



De mooiste vaarroutes

DE WONINGEN VAN NIEUWE REDE LIGGEN DIRECT AAN OF NABIJ HET WATER. VANAF UW EIGEN LIGPLAATS KUNT U EEN VAARTOCHT MAKEN WANNEER U MAAR WILT. AAN HET EINDE VAN DE DAG, ALS DE ZON ONDERGAAT, OF JUIST HEEL VROEG OP ZONDAGOGHTEND ALS U DE ENIGE BENT OP HET WATER EN U OPTIMAAL KUNT GENIETEN VAN DE GOLVEN DIE TEGEN UW BOOT SLAAN, DE VOGELS DIE VOORBIJ VLIEGEN EN DE STILTE VAN DE NATUUR. WANNEER U DE TROSSEN OOK LOS GOOIT, IEDERE VAARTOCHT IS EEN ERVARING OP ZICH.

Nieuwe Rede is het startpunt van de mooiste vaarroutes. Zo vaart u binnen een uur naar het unieke en oudste watersportgebied van Nederland, de Kagerplassen. Vanaf daar bent u zo in het gezellige centrum van Leiden. Nog dichterbij vindt u de prachtige Westeinderplassen en het Braassemermeer. Maar de tocht der tochten is toch wel met de boot naar Amsterdam. Via de Ringvaart en de Nieuwe Meer komt u bij de Schinkelsluis. Eenmaal de Amstel opgedraaid ziet u de Magere Brug al opdoemen als voorbode van een prachtige dag Amsterdam vanaf het water.

Eigentijdse woningen, uniek gebied

NIEUWE REDE IS EEN UNIEK WOONGEBIED, INGERICHT ALS HEERLIJK VERBLIJFSGEBIED IN EEN NATUURLIJKE EN WATERRIJKE OMGEVING. DE COMBINATIE VAN HET HAVENTJE, DE DIJK, HET POLDERLANDSCHAP EN HET WATER DAT DIRECT AAN DE TUIN GRENST, MAKEN DEZE PLEK UNIEK.

Het biedt een echt vakantiegevoel. U komt er tot rust, leeft in het moment. De hele wijk biedt een waterbeleving en tegelijkertijd een doorkijkje naar het eindeloze polderlandschap. Schapen zijn uw achterburen. Het centraal gelegen parkje en het vele groen in de wijk maken het plaatje compleet.

De woningen zijn speciaal voor Nieuwe Rede ontworpen en gaan op in de omgeving, in het landschap. Binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over. Alles is erop gericht om u zowel het water als de polder te laten ervaren. De grote raampartijen bieden een schitterend panorama, evenals de overkapte terrassen en ruime balkons.



A



Karakteristieke en comfortabele huizen, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van het unieke uitzicht over het water en de polder.

ARCHITECT WILCO VAN OOSTEN

“Nieuwe Rede is typisch een woonproject waar iedereen wil wonen. Vanwege de prachtige ligging en vanwege de comfortabele, karakteristieke woningen. Voor ons, als architecten, is Nieuwe Rede óók een buitengewoon project waarvoor het heel fijn ontwerpen is. Door de ruimte die er was om diverse soorten huizen te ontwerpen en natuurlijk door het schitterende decor. Door de ligging aan het water met aan alle kanten schitterend uitzicht en omringd door de natuur, was ons belangrijkste doel om de huizen in Nieuwe Rede zó te ontwerpen dat zij onderdeel zouden worden van het landschap. Een laag, horizontaal silhouet straalt comfort en ontspanning uit. Ook de vanzelfsprekende ligging van terrassen en veranda's aan de belangrijke leefruimtes draagt bij aan de comfortabele sfeer van de huizen. Gevels zijn opgebouwd uit een mooie, lichte, hardgebakken genuanceerde baksteen die lang mooi blijft en mooi oud wordt. Het ontspannen karakter van de huizen wordt ondersteund door houten gevelvlakken, kozijnen en royale voordeuren in een warme, natuurlijke tint. Met een grote diversiteit aan karakteristieke en comfortabele huizen, is Nieuwe Rede een uniek woonproject op een geweldige locatie.”

Achitecten aan het woord

LANDSCHAPSARCHITECT PETER VERKADE

“Thuiskomen betekent voor mij onthaasten. In mijn ontwerpen is de woonomgeving dan ook echt een andere wereld: een plek waar de stress van alledag van je afvalt en waar je letterlijk en figuurlijk tot rust komt. In en rond de eigen woning, maar ook in de openbare ruimte. Nieuwe Rede is een prachtige locatie met een sterk vakantiegevoel. Bij de inrichting van de openbare ruimte wilde ik dit vakantiegevoel versterken. Dus is het gebied ingericht als verblijfsgebied en niet als verkeersgebied, is de automobilist te gast en zijn er voldoende plekken om te ontspannen en te genieten van de omgeving. Een grote variatie aan boomsoorten zorgt voor sierwaarde in ieder seizoen. Van wintersilhouet tot voorjaarsbloei en herfstverkleuring. Met aandacht voor zonlichttoetreding op een frisse lentedag, maar ook voor schaduwwerking op hete zomerdagen. De vormgeving van de woningen, tuinen en openbare ruimte in Nieuwe Rede accentueert de genius loci, ofwel de geest van de plek, met als resultaat een vriendelijke, zachte woonomgeving voor jong en oud.”



Een prachtige locatie met een sterk vakantiegevoel.



Galjoen

HET WONINGTYPE GALJOEN DANKT ZIJN NAAM AAN DE IMPOSANTE UITSTRALING EN INDRIJKWEKKENDE GROOTTE, NET ALS DE NAAMGEVER, HET IMPOSANTE SCHIP WAARMEE IN DE 16E EN 17E EEUW WERD GEVAREN.

DE WONING IS AAN DE ACHTERZIJDE HOGER DAN AAN DE VOORZIJDE, EEN KENMERK DAT DEZE WONING EEN EIGEN UITSTRALING GEEFT EN DAT DE WONING DEELT MET HET VROEGERE SCHIP.



Galjoen

VRIJSTAANDE WONING BOUWNUMMERS 32

- WONING CA. 166 M²
- KAVELOPPERVLAK TUSSEN CA. 763 M²
- STIJLVOL VERHOOGD PLAFOND MET GROTE RAAMPARTIJEN
- VEEL UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN, WAARONDER EEN PRACHTIGE SERRE
- ONGEKEND VRIJ UITZICHT OVER WATER
- LIGPLAATS DIRECT AAN DE KAVEL
- 2 PARKEERPLEKKEN OP EIGEN TERREIN



Droomt u van een vrijstaande woning, midden in de natuur en met het water altijd in de buurt? Van de mogelijkheid om direct in uw boot te stappen en de vrijheid tegemoet te varen? Dan wordt deze droom nu werkelijkheid. Want deze woning heeft dit alles te bieden. Een natuurlijke omgeving, de weidsheid van de polder, de levendigheid van het water en mooie vergezichten. Schitterende luchten als de zon onder gaat. U ervaart de verschillende seizoenen en overal waar u kijkt, ziet u de natuur.

Deze woning biedt u ongekende ruimte, zowel binnen als buiten. Dit prachtig ontworpen 'longhouse', heeft een bijzondere, asymmetrische kap. De ruime living en keuken beschikken over grote raampartijen en openslaande deuren die de omgeving als het ware naar binnen halen. Het extra hoge plafond in de living zorgt voor een echt buitengevoel, een gevoel van vrijheid. Galjoen is daarbij een flexibele woning die zich moeiteloos aanpast aan uw wensen. Zo kunt u kiezen voor de standaard werkkamer of extra slaap- en badkamer op de begane grond. Goed voor jarenlang woonplezier. Ook is er de mogelijkheid om de woning uit te breiden, bijvoorbeeld met een stijlvolle, glazen serre. En vanuit de woning stapt u zo in uw boot en vaart u de vrijheid tegemoet. Galjoen is uw perfecte thuishaven. Nu en in de toekomst.

BEGANE GROND



GETEKEND: BOUWNR. 3, 60 / GESPIEGELD: BOUWNR. 32

Galjoen

EERSTE VERDIEPING



GETEKEND: BOUWNR. 3, 60 / GESPIEGELD: BOUWNR. 32

OPTIE BEGANE GROND

1 m uitbouw en serre





Interieurstijl

ALLE WONINGEN IN NIEUWE REDE ZIJN
RUIM, LICHT EN SFEERVOL EN MAKEN DAT
BUITEN EN BINNEN EEN WORDEN. HIER KOMT
ELKE INTERIEURSTIJL TOT ZIJN RECHT. OF
U NU HOUDT VAN MODERN, KLASSIEK OF
LANDELIJK, IN NIEUWE REDE BENT U THUIS.



W

Windjammer

DE NAAM WINDJAMMER STAAT VOOR 'WIND' EN 'TO JAM' (DOORDOUWEN). OFTEWEL, HET SCHIP MET DEZE NAAM WAS KRACHTIG GENOEG OM ZWARE STORMEN TE DOORSTAAN. DIT WONINGTYPE IS NET ZO KRACHTIG EN GROOTS EN NET ZO STOER EN STIJLVOL ALS DE SCHEPEN VAN WELEER.



Windjammer

VRIJSTAANDE WONING BOUWNUMMERS 31

- WONING CA. 169 M²
- KAVELOPPERVLAKE TUSSEN CA. 606 M²
- RIANT DAKTERRAS MET PERGOLA AAN SLAAPKAMERS
- VEEL UITBREIDINGSMOGLIJKHEDEN, WAARONDER EEN PRACHTIGE SERRE
- ONGEKEND VRIJ UITZICHT OVER HET WATER
- LIGPLAATS DIRECT AAN DE KAVEL
- 2 PARKEERPLEKKEN OP EIGEN TERREIN



Direct aan het water wonen is voor velen een droom. Voor u kan deze droom uitkomen. Deze riante en stijlvolle, vrijstaande woning biedt u alle ruimte én een weids uitzicht over het water. U wordt letterlijk omringd door een natuurlijke omgeving, met aan de ene kant het water en aan de andere kant de polder. De seizoenen zijn voelbaar. De luchten die voorbij trekken zijn fascinerend. Iedere dag weer. Een vaartocht in uw boot is nooit ver weg.

De woning voelt direct als een thuis. De ruime hal en vide verwelkomen u zodra u naar binnen stapt. De openslaande deuren en grote raampartijen in de riante living en keuken halen het buitengevoel naar binnen. U ervaart er een gevoel van ruimte, van vrijheid. Met Windjammer kunt u alle kanten op. Zo horen een slaap- en badkamer op de begane grond en uitbreiding met een stijlvolle, glazen serre tot de mogelijkheden. Deze modern vormgegeven woning met plat dak en strakke lijnen is voorzien van een bijzonder dakterras met pergola dat grenst aan de slaapkamers. U ontwaakt comfortabel en middenin de natuur.

BEGANE GROND



GETEKEND: BOUWNR. 31

TYPE

Windjammer

EERSTE VERDIEPING



GETEKEND: BOUWNR. 31

OPTIE BEGANE GROND

2m uitbouw en grote serre





Brigantijn

HET WONINGTYPE BRIGANTIJN DANKT ZIJN NAAM AAN HET GROTE EN WENDBARE ZEILSCHIP UIT VERVLOGEN TIJDEN. NET ALS DIT INDRIJKWEKKENDE SCHIP BIEDT DEZE WONING EEN ZEE AAN RUIMTE EN VOLOP FLEXIBILITEIT. WAT UW WOONWENSEN OOK ZIJN, DEZE WORDEN WERKELIJKHEID IN BRIGANTIJN.

Sla de tuindeuren open en de omgeving omarmt u. Begin de dag goed met een kop koffie op uw eigen overdekte terras met elegante overkapping, geniet in alle rust van het weidse uitzicht over het water of de polder, van het gefluit van vogels en het kabbelende water. Ook in de woning beleeft u de omgeving. De grote ramen bieden een uniek uitzicht: nooit hetzelfde en altijd bijzonder. De zeer royale benedenverdieping kunt u helemaal naar uw hand zetten en dankzij de doorgetrokken kap biedt ook de tweede woonlaag volop ruimte. Vanuit de woning bent u in no-time aan boord van uw boot en vaart u de horizon tegemoet.

B



Brigantijn

VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMERS 30 / 39 / 42

- WONING CA. 181 M²
- KAVELOPPERVLAKE TUSSEN CA. 440 EN 916 M²
- FRAAI OVERDEKT TERRAS ONDER DE ELEGANTE KAP
- VEEL INDELINGSMOEGELIJKHEDEN, WAARONDER BENEDEN SLAPEN OF WERKEN
- GELEGEN AAN HET WATER OF OP DE DIJK
- LIGPLAATS DIRECT AAN DE KAVEL OF OPTIONEEL IN DE HAVEN
- 2 PARKEERPLEKKEN OP EIGEN TERREIN



BEGANE GROND



BOUWNR 30, 39, 42

EERSTE VERDIEPING



BOUWNR. 30, 39, 42

OPTIE BEGANE GROND

1.20m uitbouw met slaap- en badkamer





Brigantijn

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

BOUWNUMMERS 27 / 28 / 33 / 34 / 37 / 38 / 40 / 41

- WONING CA. 181 M²
- KAVELOPPERVLAKE TUSSEN CA. 315 EN 513 M²
- FRAAI OVERDEKT TERRAS ONDER DE ELEGANTE KAP
- VEEL INDELINGSMOGELIJKHEDEN, WAARONDER BENEDEN SLAPEN OF WERKEN
- GELEGEN AAN HET WATER OF OP DE DIJK
- LIGPLAATS DIRECT AAN DE KAVEL OF OPTIONEEL IN DE HAVEN
- 2 PARKEERPLEKKEN OP EIGEN TERREIN



BEGANE GROND



GETEKEND: BOUWNR. 27, 33, 37, 40
GESPIEGELD: BOUWNR. 28, 34, 38, 41

EERSTE VERDIEPING



GETEKEND: BOUWNR. 27, 33, 37, 40
GESPIEGELD: BOUWNR. 28, 34, 38, 41

OPTIE BEGANE GROND

1.20m uitbouw met riante slaap- en badkamer





Tjalk

DIT WONINGTYPE IS VERNOEMD NAAR DE TJALK EN DAT IS MET EEN REDEN. WANT NET ALS DIT HISTORISCHE SCHIP BIEDEN DEZE BIJZONDERE WONINGEN VOLOP MOGELIJKHEDEN. UW WOONWENSEN KRIJGEN ER ALLE RUIMTE.

Een woning met een moderne uitstraling en oneindig veel mogelijkheden. Dat is de beste omschrijving voor dit bijzondere woningtype. De prachtige living en royale keuken beschikken over enorme raampartijen en kunnen zelfs worden uitgebreid. De extra ruimte die hierdoor ontstaat, kunt u indelen op een wijze die het beste bij u past. Zo bent u klaar voor de toekomst. De eigentijdse architectuur, het platte dak en het strakke lijnenspel zorgen voor een ruimtelijk effect en voor optimaal woonplezier. Binnen en buiten, want u wordt letterlijk omringd door natuur. Geniet van unieke vergezichten en de avondzon. Ervaar de verschillende seizoenen en weet dat uw boot altijd klaarligt voor een nieuwe belevenis op het water.



Tjalk

VRIJSTAAND

BOUWNUMMERS 26 / 29

- WONING CA. 152 M²
- KAVELOPPERVAK TUSSEN CA. 426 EN 445 M²
- EIGENTIJDSE ARCHITECTUUR MET PLAT DAK EN STRAKKE LIJNEN
- VEEL INDELINGSMOGELIJKHEDEN, WAARONDER BENEDEN SLAPEN OF WERKEN
- GELEGEN AAN DE HAVEN
- LIGPLAATS DIRECT AAN DE KAVEL
- 2 PARKEERPLEKKEN OP EIGEN TERREIN



BEGANE GROND



BOUWNR. 26, 29

EERSTE VERDIEPING



BOUWNR. 26, 29

OPTIE BEGANE GROND

2.40m uitbouw met werkkamer





Tjalk

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING

BOUWNUMMERS 35 / 36

- WONING CA. 152 M²
- KAVELOPPERVLAKE TUSSEN CA. 350 EN 359 M²
- EIGENTIJDSE ARCHITECTUUR MET PLAT DAK EN STRAKKE LIJNEN
- VEEL INDELINGSMOGELIJKHEDEN, WAARONDER BENEDEN SLAPEN OF WERKEN
- GELEGEN AAN HET WATER
- LIGPLAATS DIRECT AAN DE KAVEL
- 2 PARKEERPLEKKEN OP EIGEN TERREIN



BEGANE GROND



GETEKEND: BOUWNR. 36 / GESPIEGELD: BOUWNR. 35

EERSTE VERDIEPING



GETEKEND: BOUWNR. 36 / GESPIEGELD: BOUWNR. 35

OPTIE BEGANE GROND

1.20m uitbouw met slaap- en badkamer





Prachtige tuinen

EEN HEERLIJKE RUIME TUIN, GRENZEND AAN HET WATER OF BOVENOP DE DIJK. WAAR U OOK KIJKT, HET UITZICHT IS ALTIJD SCHITTEREND. HIER KOMT U VOLLEDIG TOT RUST EN VOELT ELKE DAG ALS EEN VAKANTIE.

Alle woningen aan het water hebben de luxe van een ligplaats direct aan de tuin. Zo is een heerlijk vaartochtje nooit ver weg.

De woningen op de dijk genieten van een unieke combinatie. De diepe achtertuin op het zuiden zorgt dat u bij mooi weer van 's morgens vroeg tot 's avonds laat kunt genieten van de zon, en aan de voorzijde bent u slechts een paar stappen verwijderd van uw optionele ligplaats en de mooiste vaarroutes op het water.





Duurzaam wonen

IN NIEUWE REDE WOONT U WATERRIJK,
NATUURRIJK ÉN DUURZAAM IN EEN GROENE WIJK.

De woningen zijn optimaal geïsoleerd en voorzien van een geavanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning en CO2 meting. Warmte wordt hiermee behouden, terwijl toch met frisse lucht geventileerd wordt. Dit zorgt voor een constant, gezond en comfortabel binnenklimaat. Een individuele bodemwarmtepomp zorgt ervoor dat natuurlijke koude en warmte via vloerverwarming en -koeling de woningen het hele jaar voorziet van een behaaglijke temperatuur. Warm in de winter, koel in de zomer.

Dankzij zonnepanelen wordt het energieverbruik van de technische installaties in de woning volledig gecompenseerd. Door het energiezuinige karakter en de wijze waarop ze in hun eigen energiebehoefte voorzien, mogen de woningen ENG genoemd worden: Energie Neutraal Gebouw. Ze voldoen hiermee aan de eisen voor het hoogst mogelijke energielabel (A++++). Dit betekent dat u in Nieuwe Rede duurzaam woont, met zeer lage maandlasten voor energie.





Keuken

DE STIJL VAN UW KEUKEN IS PERSOONLIJK. DE KEUKEN MOET PASSEN BIJ UW SMAAK EN INTERIEUR.

Dit is precies de reden dat de woningen in Nieuwe Rede worden opgeleverd zonder keuken. Uiteraard worden wel, in samenspraak met u, alle voorbereidingen getroffen. Zo kunt u bij oplevering van de woning eenvoudig de voor u persoonlijk ontworpen keuken laten plaatsen en aansluiten.

Sanitair

SANITAIR MOET FUNCTIONEEL ZIJN EN PASSEN BIJ DE RUIMTE. HET SANITAIR IN NIEUWE REDE IS MET DE GROOTSTE ZORG GEKOZEN EN VAN UITSTEKENDE KWALITEIT.

Met vrijhangende toiletten van Villeroy & Boch, een douchethermostaatkraan van Grohe en een RVS draingoot in de douchehoek, is de basis gelegd voor een stijlvolle badkamer en toiletruimtes.

De grootformaat vloer- en wandtegels zijn licht en helder en brengen rust en ruimte in de badkamer en toiletruimtes. Natuurlijk heeft u altijd de vrijheid om te kiezen voor een geheel eigen stijl en inrichting.





R

NIEUWE REDE COMBINEERT DE
ZO KOSTBARE EIGENSCHAPPEN
VAN DE NATUUR EN DE VRIJHEID
VAN HET WATER MET EEN
UNIEKE WOONBELEVING WAAR U
EINDELOOS VAN KUNT GENIETEN.

Contact

ONTWIKKELAAR

VIBU PROJECTONTWIKKELING B.V.

Dorpsstraat 61A
2396 HD Koudekerk aan den Rijn
071 - 341 24 89
info@vibuproject.nl

MAKELAAR

DRIEMAN GARANTIEMAKELAARS

Anne Frankkade 25
2406 DH Alphen a/d Rijn
0172 - 460 80 8
nieuwbouw@drieman.nl

AANNEMER

VINK+VEENMAN B.V.

Nieuwveenseweg 32
2421 LD Nieuwkoop
0172 - 236 68 8
info@vinkenveenman.nl

Disclaimer In deze brochure treft u een aantal impressies en uitgewerkte indelingssuggesties aan om een beeld te geven van de architectuur van de woningen. Aan deze impressies evenals de indelingssuggesties kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde materialen en uitvoering behoren niet standaard tot de inrichting en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





WWW.NIEUWEREDE.NL