



Havenstraat 128

Bussum

Vraagprijs € 749.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	480 m ³
Aantal kamers	3
Aantal etages	2
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, airconditioning



BOUWJAAR

2000



WOONOPPERVLAK

147 m²



ENERGIELABEL

A



SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

Omschrijving

In het gezellige hart van Bussum met een fantastisch uitzicht op de Wilhelminafontein is te koop dit riante en luxe appartement met ca.150m² aan woonoppervlak. Deze is verdeeld over twee woonlagen. Het appartement is gelegen op de 1e en 2e verdieping van dit kleinschalig complex met diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants, culturele voorzieningen en het NS-station binnen handbereik .

Indeling:

1e verdieping:

Via de verzorgde entree bereikt u het appartement. De ruime hal biedt toegang tot een grote garderobekast, een modern toilet, de meterkast, een diepe vaste kast en een separate kast voor de cv-installatie.

De ruime woonkamer is ca.60 m² groot en heeft een gashaard, houten vloer, diepe vaste kast en een vide met veel lichtinval, dit geeft een zeer ruimtelijk effect. Het balkon aan de voorzijde is over de gehele breedte, met vrij zicht op het marktplaatsplein en de Wilhelminakerk.

De moderne L-vormige eetkeuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel werk- en kastruimte en is aan de achterzijde van het appartement gelegen.

2e verdieping :

Via de vaste trap bereikt u de zonnige vide, die dankzij de open verbinding met de woonkamer zorgt voor een speelse en lichte uitstraling. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een slaapkamer (18 m²) met 2 diepe vaste kasten. De tweede slaapkamer (16 m²) ligt aan de voorzijde en heeft een deur naar een kleine balkon.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche voorzien van zowel een hand- en een regendouche, een wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast beschikt deze verdieping over een apart tweede toilet, vaste opbergkast, praktische waskamer met veel kasten en opstelling voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak circa 147m²
- Vve bijdrage € 230,- per maand
- Verdeeld over twee royale woonlagen
- Lichte woonkamer met vide
- Balkon aan de voorzijde met vrij uitzicht over het marktplaatsplein
- Twee ruime slaapkamers voorzien van airco-units
- Praktische wasruimte en veel bergruimte
- Afgesloten entree met video-intercominstallatie
- Ruime berging in de kelder
- Energielabel A



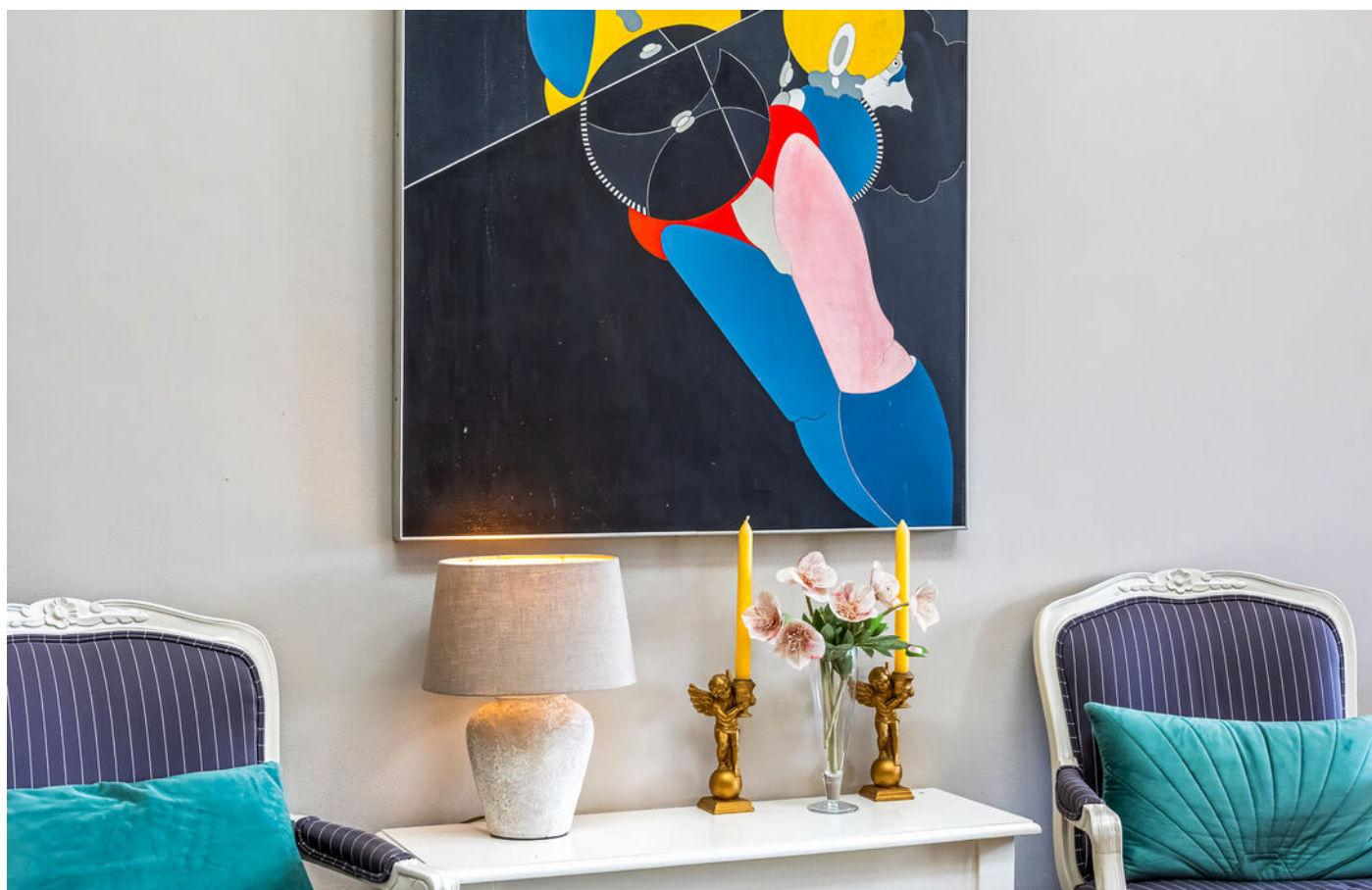
























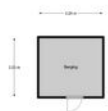








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Havenstraat128/ EE



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie B

Perceel 5996

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl