



## LIJSTERLAAN 231, 1403 AV BUSSUM

### **MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

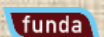
Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM  
06 512 12 058 • [JET.KEMME@GMAIL.COM](mailto:JET.KEMME@GMAIL.COM) • [WWW.MARIETTEKEMME.NL](http://WWW.MARIETTEKEMME.NL)



Ruim 3-kamerappartement op de 4de verdieping met zonnig balkon, vrij uitzicht én optionele inpandige garage

Gelegen op een uitstekende locatie in Bussum-Zuid: een ruim 3-kamerappartement van circa 69 m<sup>2</sup> op de vierde en tevens bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. Prachtig vrij uitzicht over de groene parktuin en, dankzij de ligging op het westen, een royaal zonnig balkon waar tot in de avond van de zon genoten kan worden. Een appartement met een uitstekende basis voor wie de woning geheel naar eigen smaak wil moderniseren. Daarnaast de mogelijkheid tot aankoop van een ruime inpandige garage van circa 31 m<sup>2</sup>, een zeldzaam pluspunt op deze locatie.

#### Indeling

Via de centrale entree met video-intercom en lift toegang tot de vierde verdieping.

Entree, hal met meterkast, garderobe en praktische bergkast. Keuken aan de galerijzijde. Royale voormalige kamer-en-suite, momenteel ingericht als woon- en slaapkamer, met toegang tot het zonnige balkon over de volledige breedte van het appartement, voorzien van een elektrisch zonnescherm. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde. Badkamer met douche, vaste wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Separaat toilet met fonteintje. In de onderbouw een eigen privé berging. Rondom het complex is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

#### Garage

Bij dit appartement bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een inpandige garage van circa 31 m<sup>2</sup>.

- Vraagprijs garage: € 47.500,- k.k.
- Servicekosten garage: € 23,53 per maand

Ideaal voor het stallen van een auto, motoren of fietsen, met daarnaast volop bergruimte.

#### Omgeving

Gelegen in het geliefde Bussum-Zuid, op korte afstand van winkelcentrum Koekoeklaan, de Bussummerheide, sportvoorzieningen, scholen en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Een bushalte direct voor het complex en ook het NS-station eenvoudig bereikbaar. De combinatie van veel groen, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging zorgt voor een bijzonder prettige woonomgeving.

#### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 69 m<sup>2</sup>.
- Gelegen op de vierde en bovenste verdieping.
- Verzorgd appartementencomplex met lift en video-intercom.
- Zonnig balkon op het westen over de volledige breedte, elektrisch zonnescherm
- Fraai vrij uitzicht over de groene parktuin.
- Royale voormalige kamer-en-suite met diverse indelingsmogelijkheden.
- Privéberging op de begane grond.
- Mogelijkheid tot aankoop van een inpandige garage van circa 31 m<sup>2</sup>, vraagprijs € 47.500,- k.k.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Glasvezelaansluiting, airco woonkamer
- Servicekosten appartement € 179,71 per maand (inclusief water).
- Voorschot stookkosten € 155,- per maand.
- Te renoveren appartement met uitstekende mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak.

#### MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

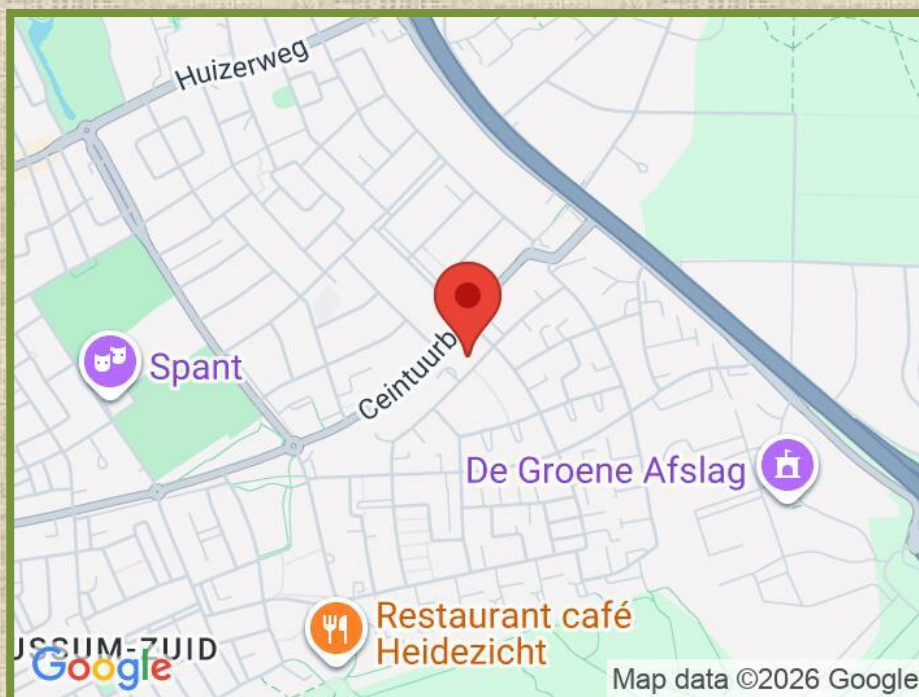


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 219 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen 23 m <sup>2</sup> (590 bij 387 cm)
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

Lijsterlaan 231  
1403 AV BUSSUM



### MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 06 5121058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



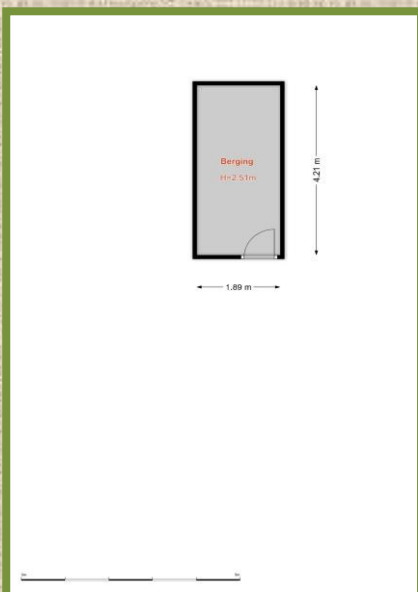
**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

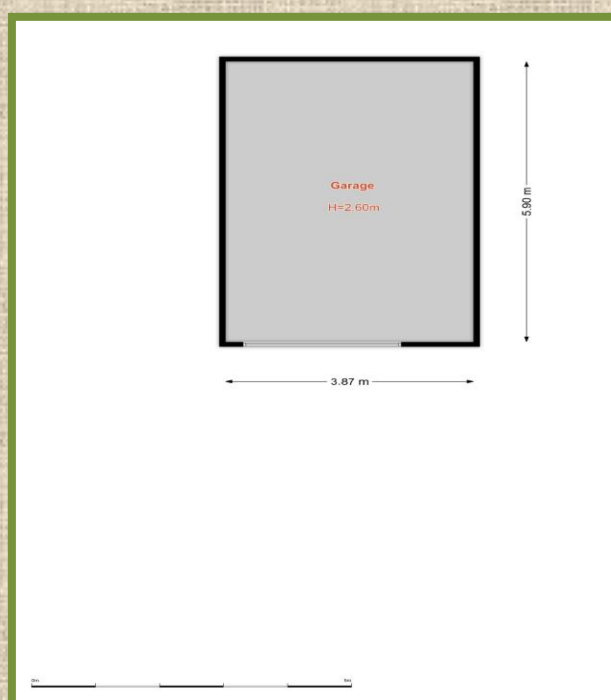
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)





**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 5121058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

