

Zwanebloem 88

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 650.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105 m²**

Perceeloppervlakte **396 m²**

Inhoud **459 m³**

Bouwjaar **1998**

Energie label **A**

Vraagprijs
€ 650.000
k.k.



Zwanebloem 88

Oudkarspel



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een fijne plek in Oudkarspel, met een brede garage, een zonnige tuin en volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken. Welkom aan de Zwanebloem 88. Deze degelijk gebouwde woning uit eind jaren negentig beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een aangebouwde garage en een fraai aangelegde tuin op het zuidwesten. De basis is uitstekend, terwijl een nieuwe eigenaar de woning desgewenst op onderdelen nog geheel naar eigen smaak kan moderniseren.

Wat direct opvalt zodra u binnenstapt, is de prettige indeling en de hoeveelheid licht in huis. Dankzij de erker, de zijramen en de royale breedte van de woonkamer voelt het geheel heerlijk ruim aan. Daarbij woont u in een rustige woonomgeving met winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebied Geestmerambacht op korte afstand. Een woning die absoluut een bezichtiging waard is!

Algemeen

Bouwjaar: 1998

Inhoud: ± 459 m³

Woonoppervlakte: ± 105 m²

Overige inpanidige ruimte: ± 25 m²
(garage)

Perceeloppervlakte: 396 m²

Kadaster: gemeente Langedijk A 1791

Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de zijentree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en toegang tot de inpanidig bereikbare garage.

De woonkamer is met een breedte van circa zes meter verrassend ruim opgezet. De erker aan de voorzijde, de extra ramen in de zijgevel en de sfeervolle open haard zorgen voor een aangename leefruimte met veel daglicht. Er is volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling. Deze beschikt over een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Een groot pluspunt is de aangebouwde garage van circa 25 m². Dankzij de royale afmetingen is deze niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar ook ideaal als hobbyruimte, werkplaats of voor extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van prettig formaat. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers.

De badkamer is ruim uitgevoerd en dankzij de dakkapel verrassend licht. Deze beschikt over een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Op de overloop bevindt zich een praktische kast met de cv-opstelling (Intergas, 2023). Via een vlizotrap bereikt u de handige bergzolder, waar tevens de WTW-installatie is geplaatst.

Tuin

De achtertuin is zo'n tuin waar u meteen blij van wordt. Een lekker gazon voor de kinderen, een ruim terras voor een loungeset of eettafel en veel groen rondom zorgen voor een gezellige en beschutte plek om buiten te leven. Dankzij de ligging op het zuidwesten kunt u hier tot in de avond van de zon genieten. Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Omgeving

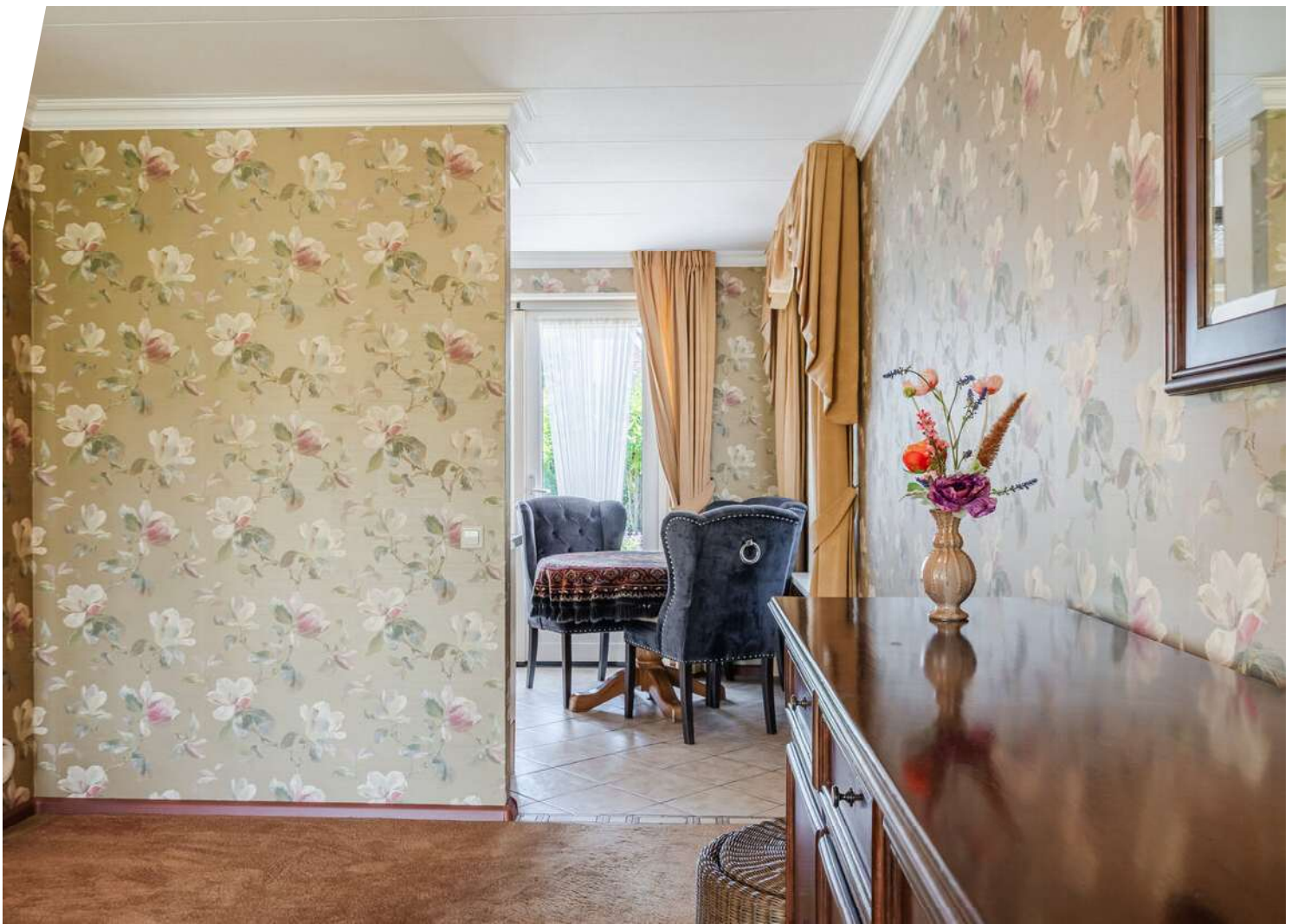
Zwanebloem ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Oudkarspel. Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen en ondertussen bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebied Geestmerambacht zich allemaal op korte afstand. Een fijne plek waar rust en gemak moeiteloos samenkomen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een fijne locatie
- Aangebouwde garage van circa 25 m², inpandig bereikbaar
- Drie slaapkamers aanwezig
- Ruime badkamer met dakkapel
- Royale bergzolder, bereikbaar met een vlizotrap
- Cv-ketel Intergas (2023), WTW-installatie, energielabel A
- Parkeren op eigen terrein
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten met gazon, terras en veel privacy
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen en Geestmerambacht







































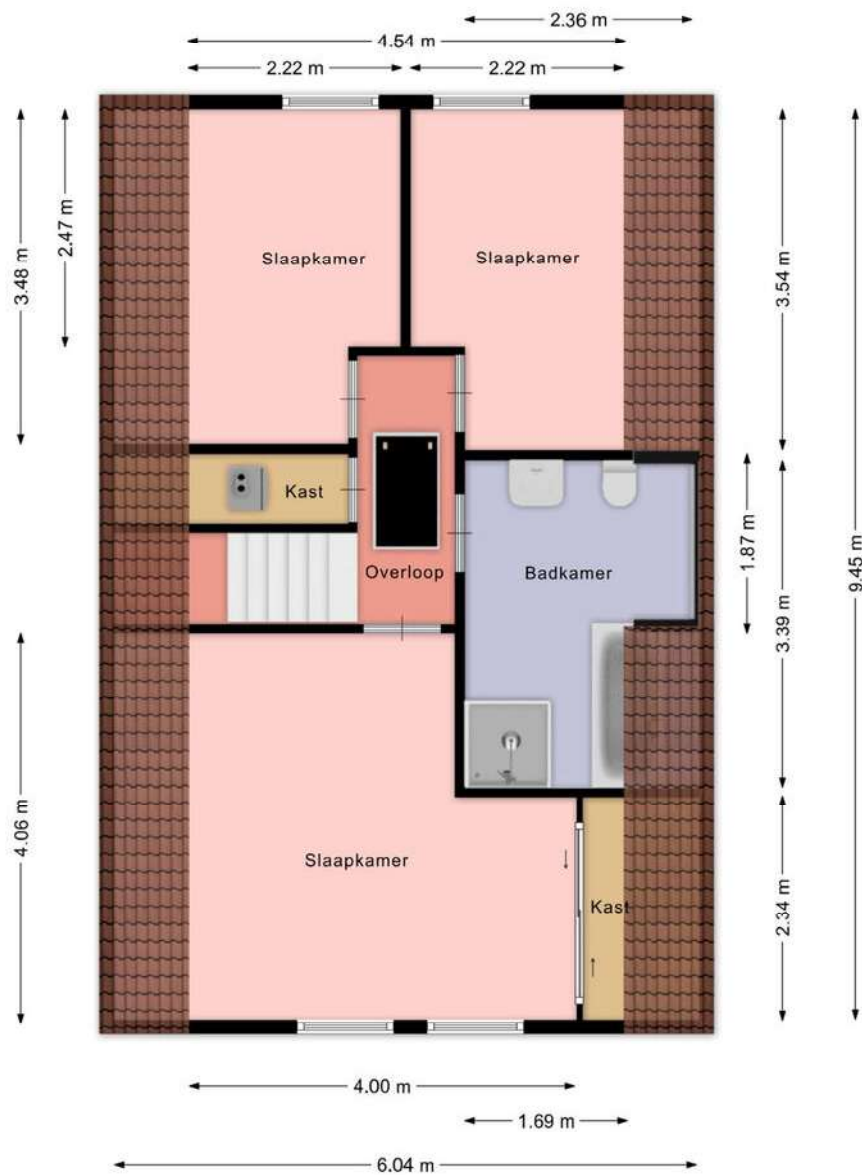


Plattegrond



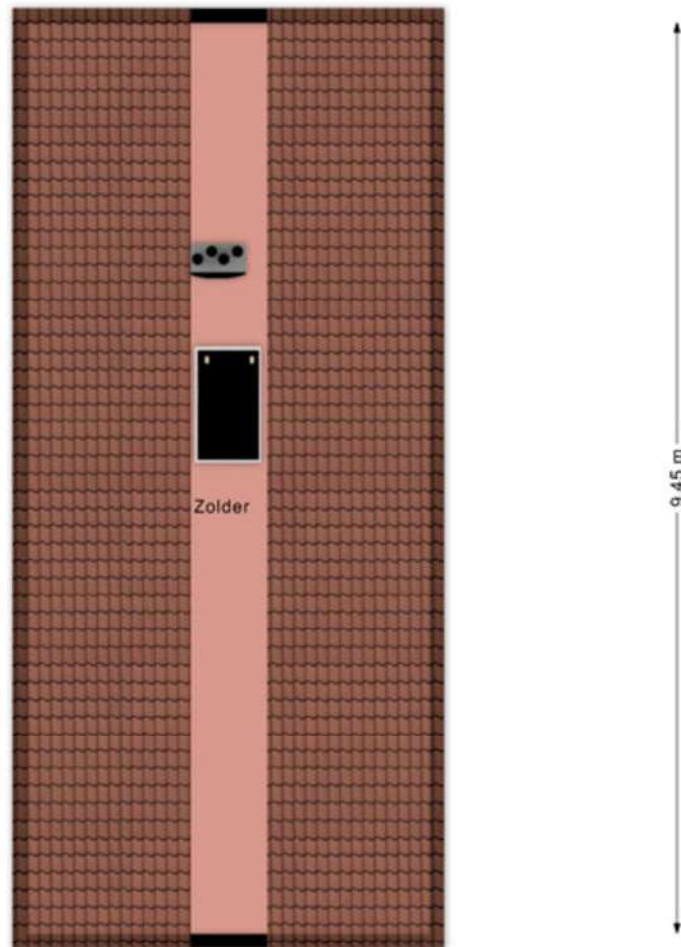
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

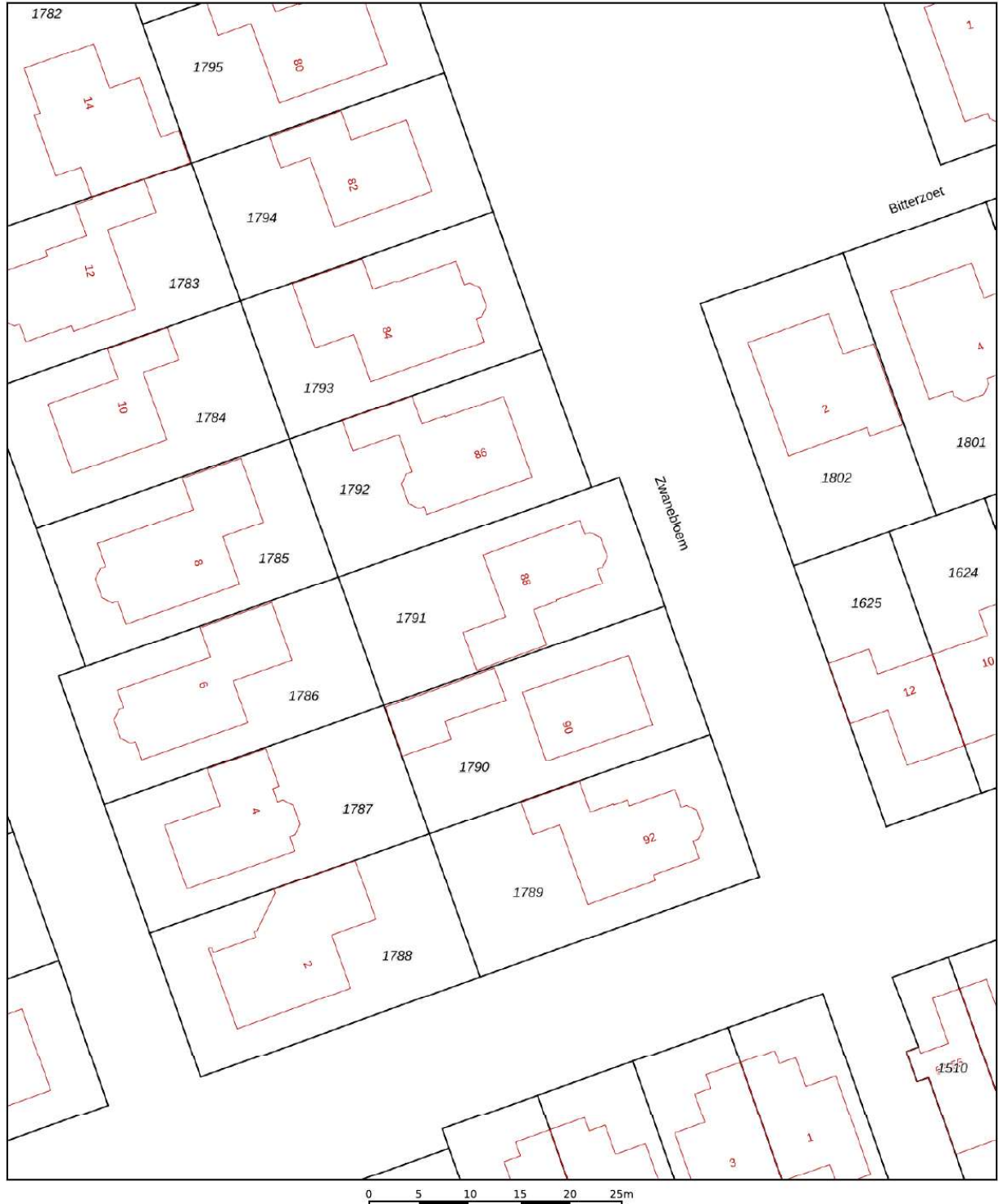



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

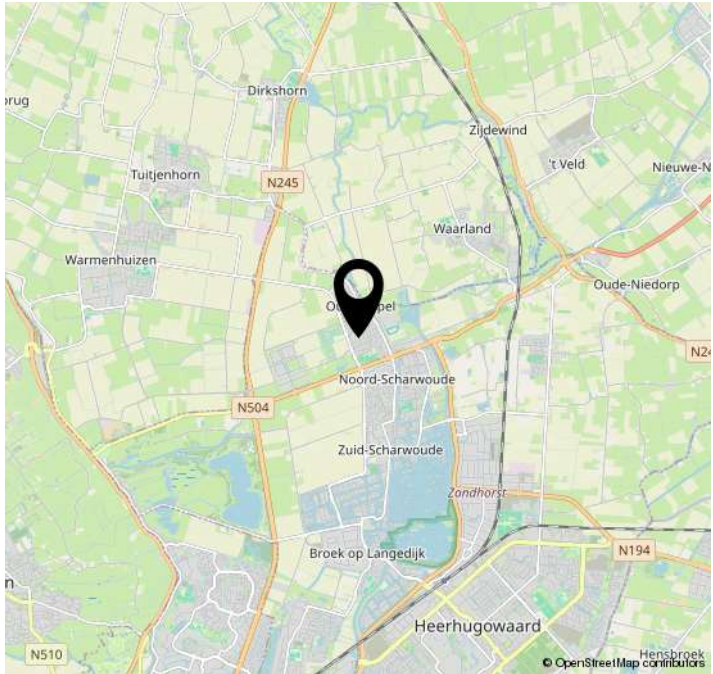
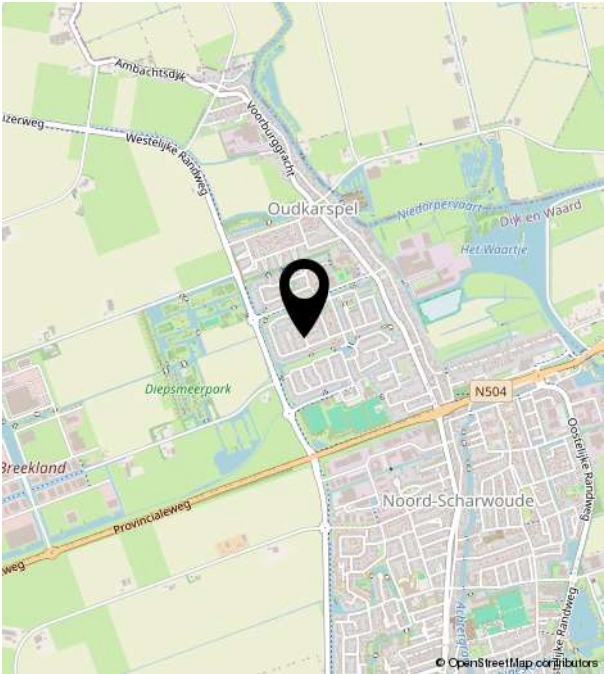
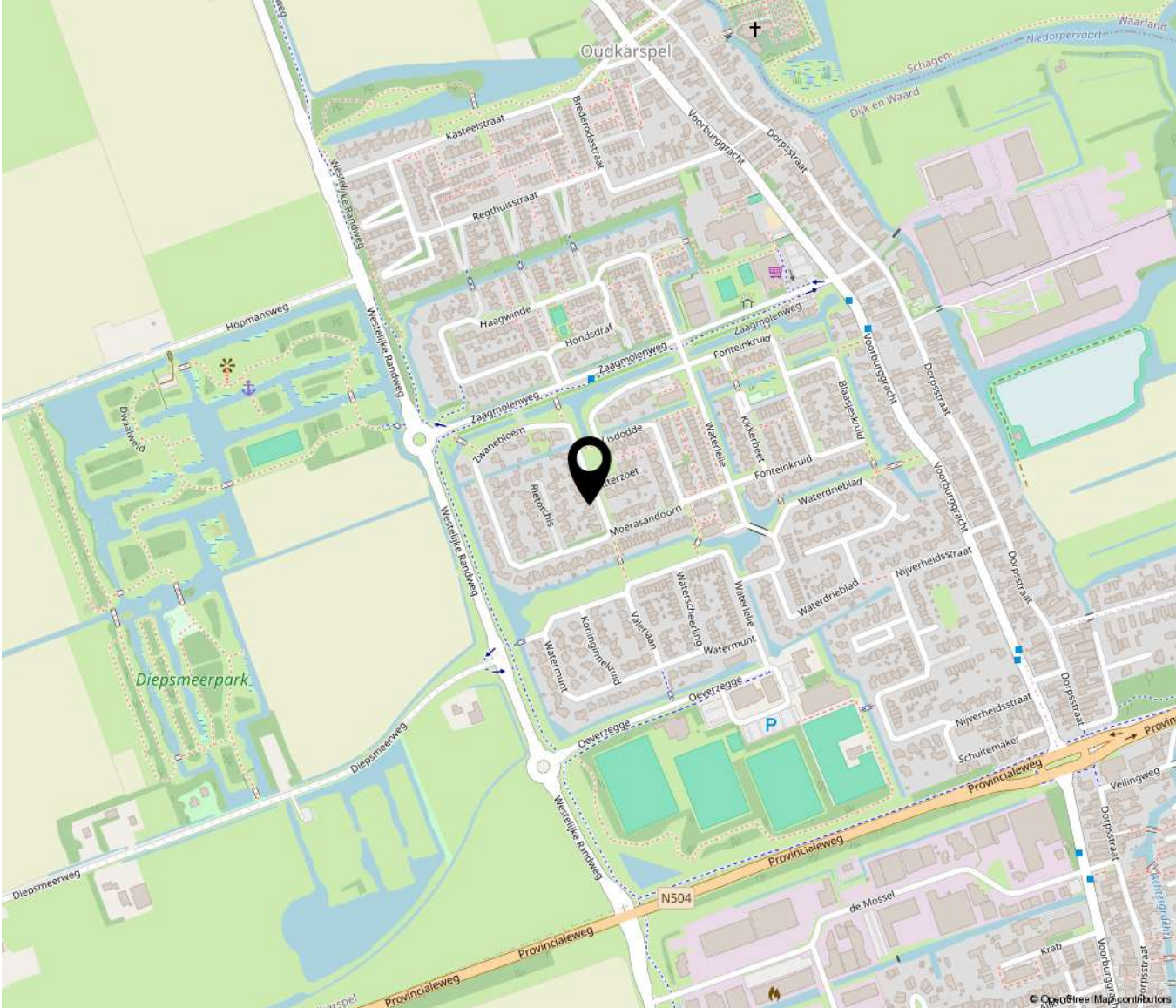
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1791</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl