

te koop



Scheerderij 114

Maassluis

Vraagprijs € 469.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKE
142 m²

INHOUD
370 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wat een fijne gezinswoning mogen wij je aanbieden aan de Scheerderij 114 in Maassluis! Deze fijne hoekwoning combineert comfort, praktische leefruimte en een heerlijke achtertuin. Met een gezellige woonkamer, drie slaapkamers, vloerverwarming op de begane grond, een complete badkamer en volop bergruimte is dit een woning waar je direct prettig kunt wonen.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het gezellige centrum van Maassluis. Hier vind je diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, onze makelaar leid je graag rond!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Hier bevinden zich de meterkast, de toiletruimte met staand closet en fonteintje en de toegang tot de keuken.

De keuken aan de voorzijde van de woning is royaal van opzet en biedt volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en een spoelbak. Extra praktisch is de ruime voorraadkast onder de trap, ideaal voor het opbergen van boodschappen en huishoudelijke spullen.

Vanuit de keuken loop je door naar de gezellige woonkamer. Dankzij de schuifpui(2016) en het extra hoekraam geniet je hier van een fijne hoeveelheid daglicht. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De gehele begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Via de schuifpui bereik je de royale achtertuin. Hier is volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Creëer een gezellige zithoek, plaats een ruime eettafel voor lange zomeravonden. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging en via de achterom en zijpoort is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

- Eerste verdieping -

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft eveneens een prettig formaat, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alles voor een ontspannen start of afsluiting van de dag. Hier beschik je over een verzonken ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een hangend toilet.

- Tweede verdieping -

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel (Remeha, 2018) en volop praktische bergruimte.

De slaapkamer op deze verdieping is voorzien van een dakkapel met vernieuwde dakbedekking, waardoor een fijne en lichte kamer is ontstaan. Deze ruimte leent zich uitstekend als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien extra bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar; 1987
- Woonoppervlak ca. 107m²;
- Inhoud ca 370 m³;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Dakkapel met vernieuwde dakbedekking(2024);
- Royale achtertuin met achterom en berging;
- Ouderdoms en asbest clausule;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor











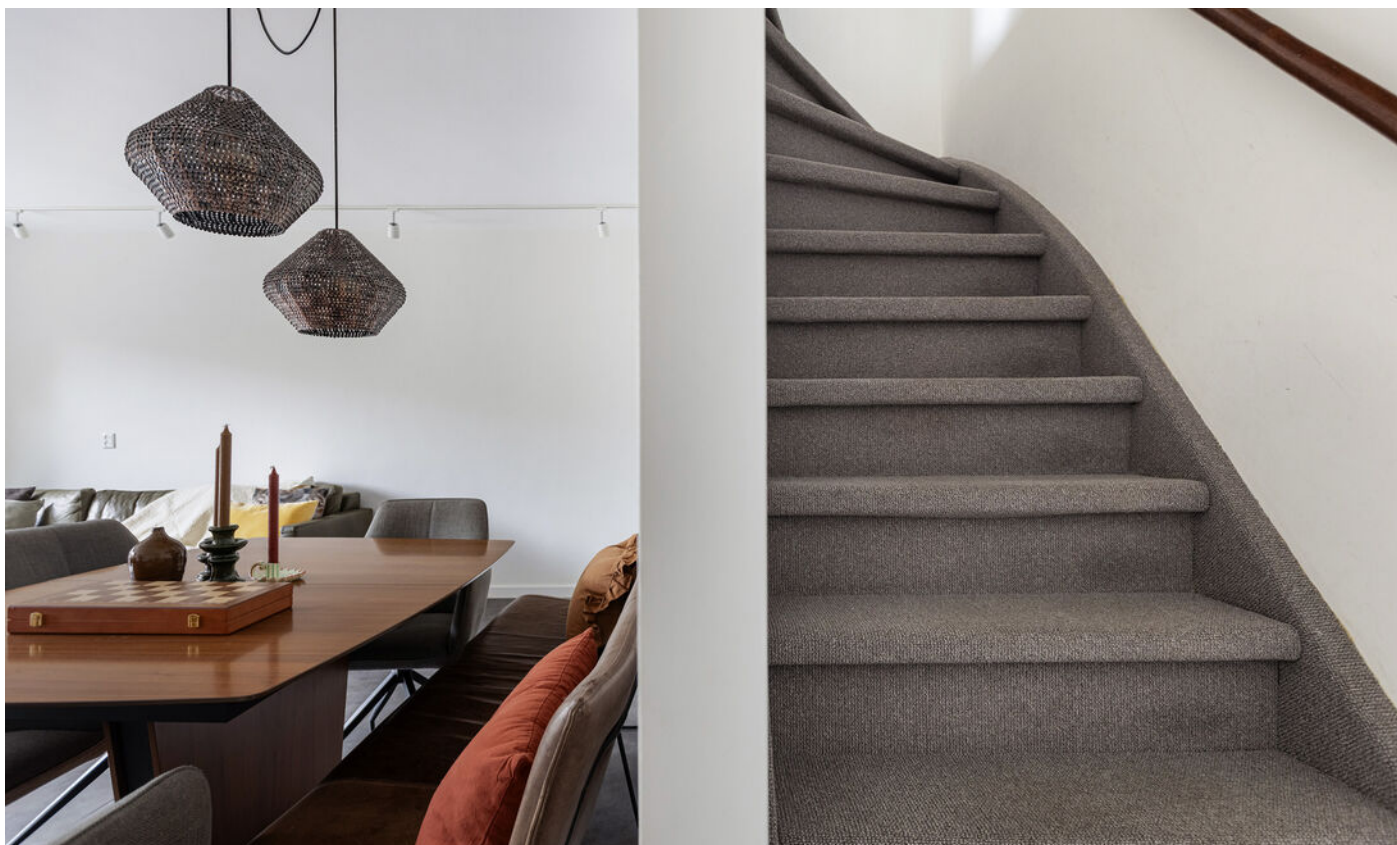




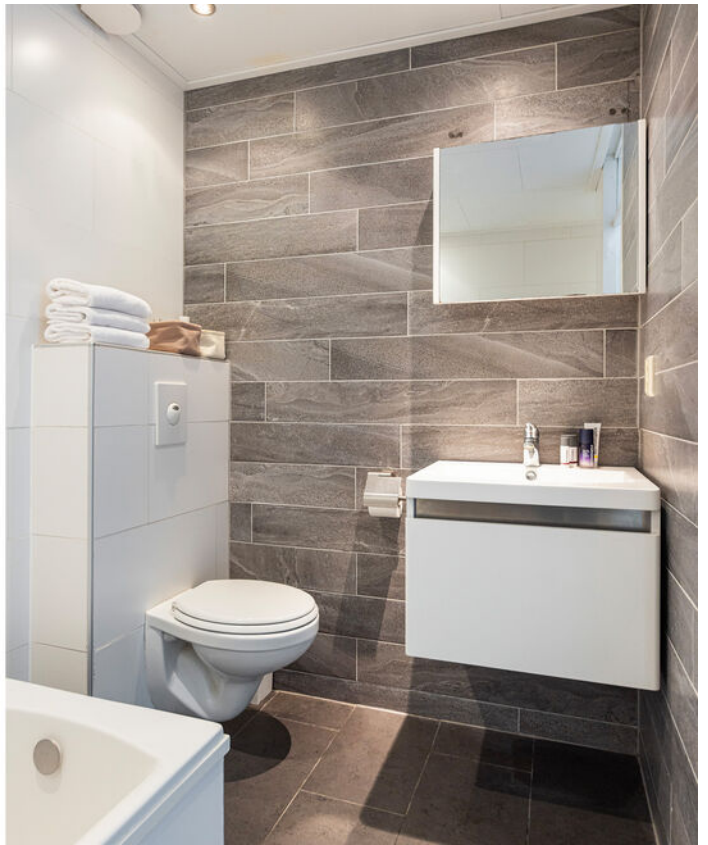
















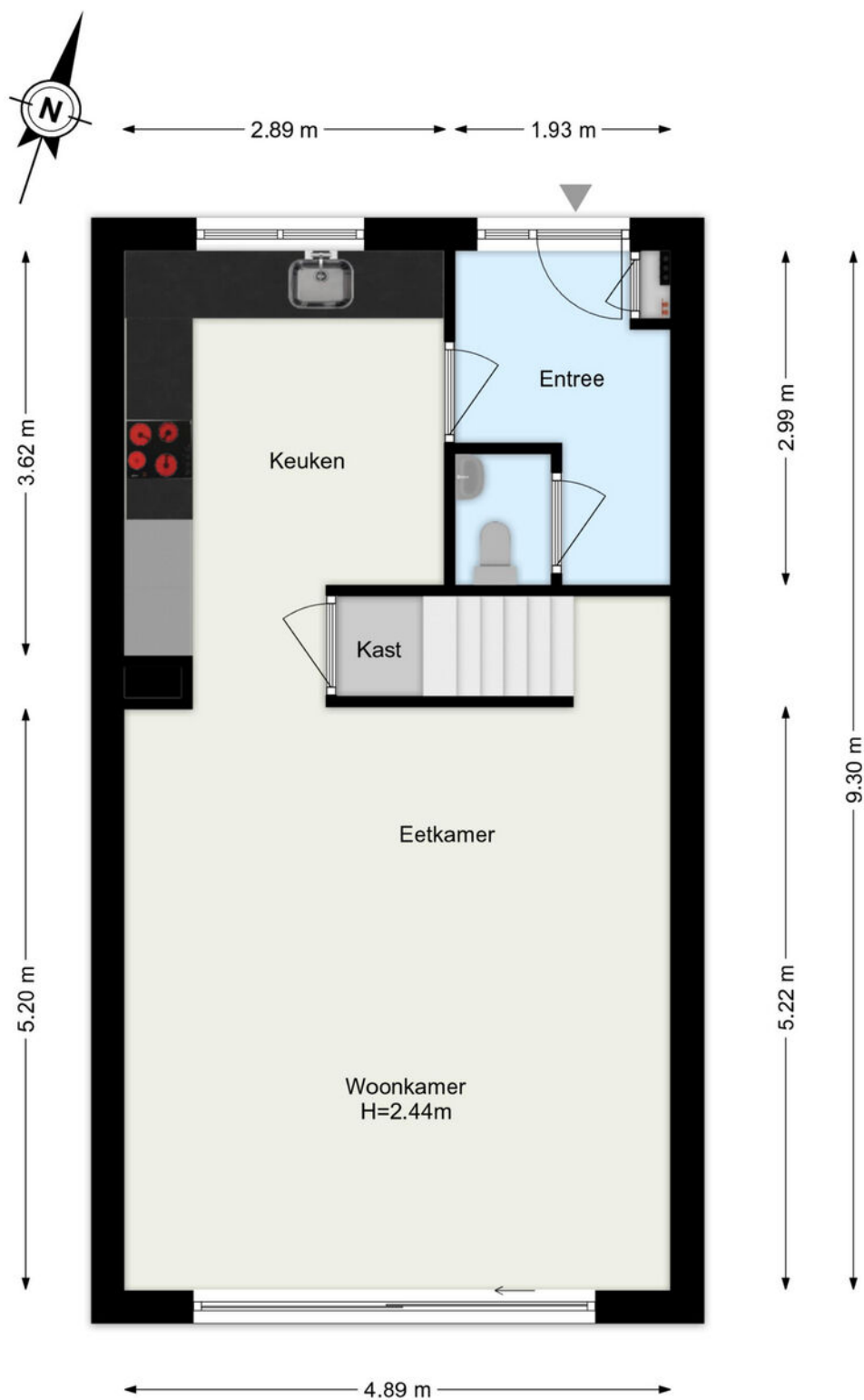








Plattegrond



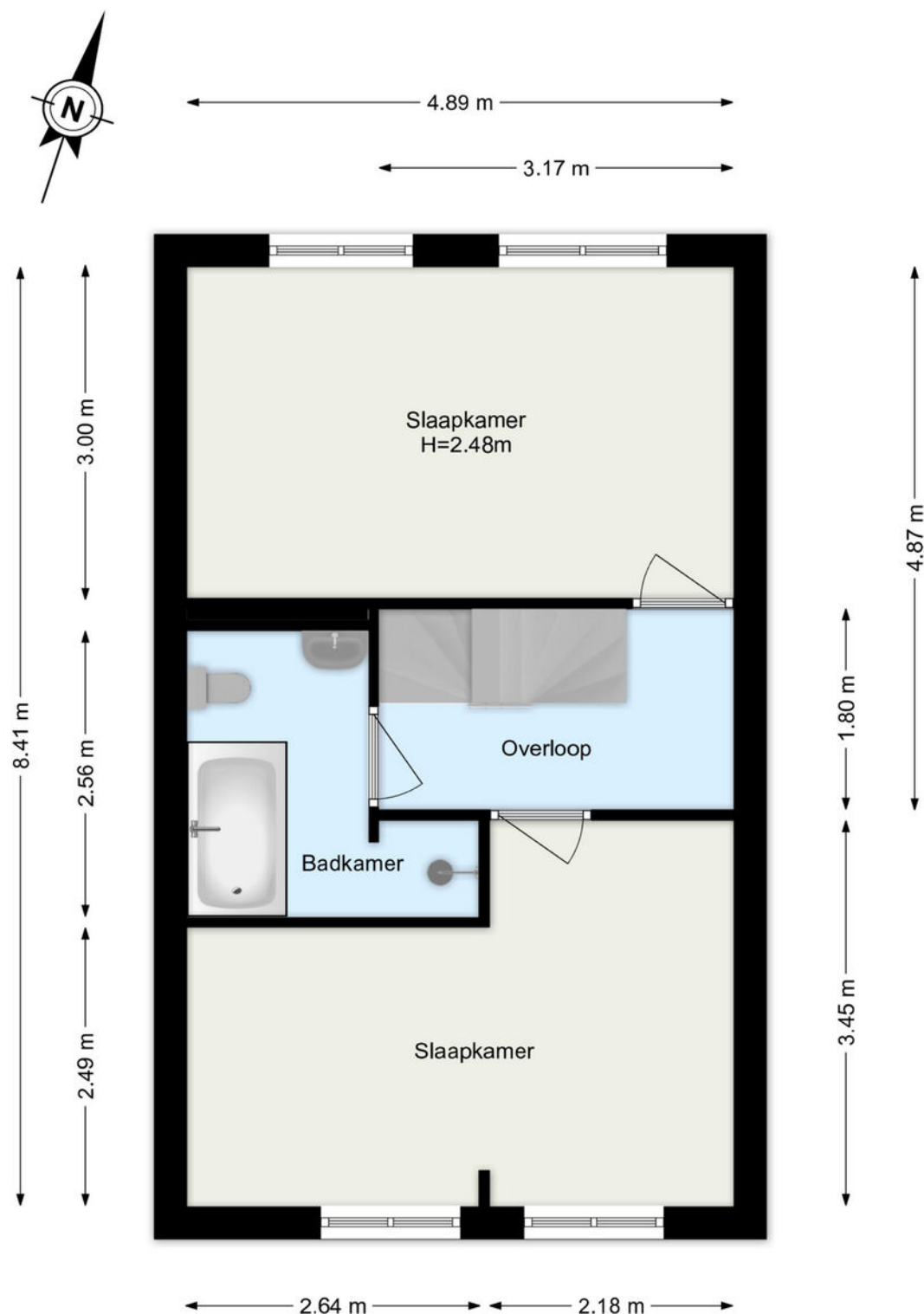
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



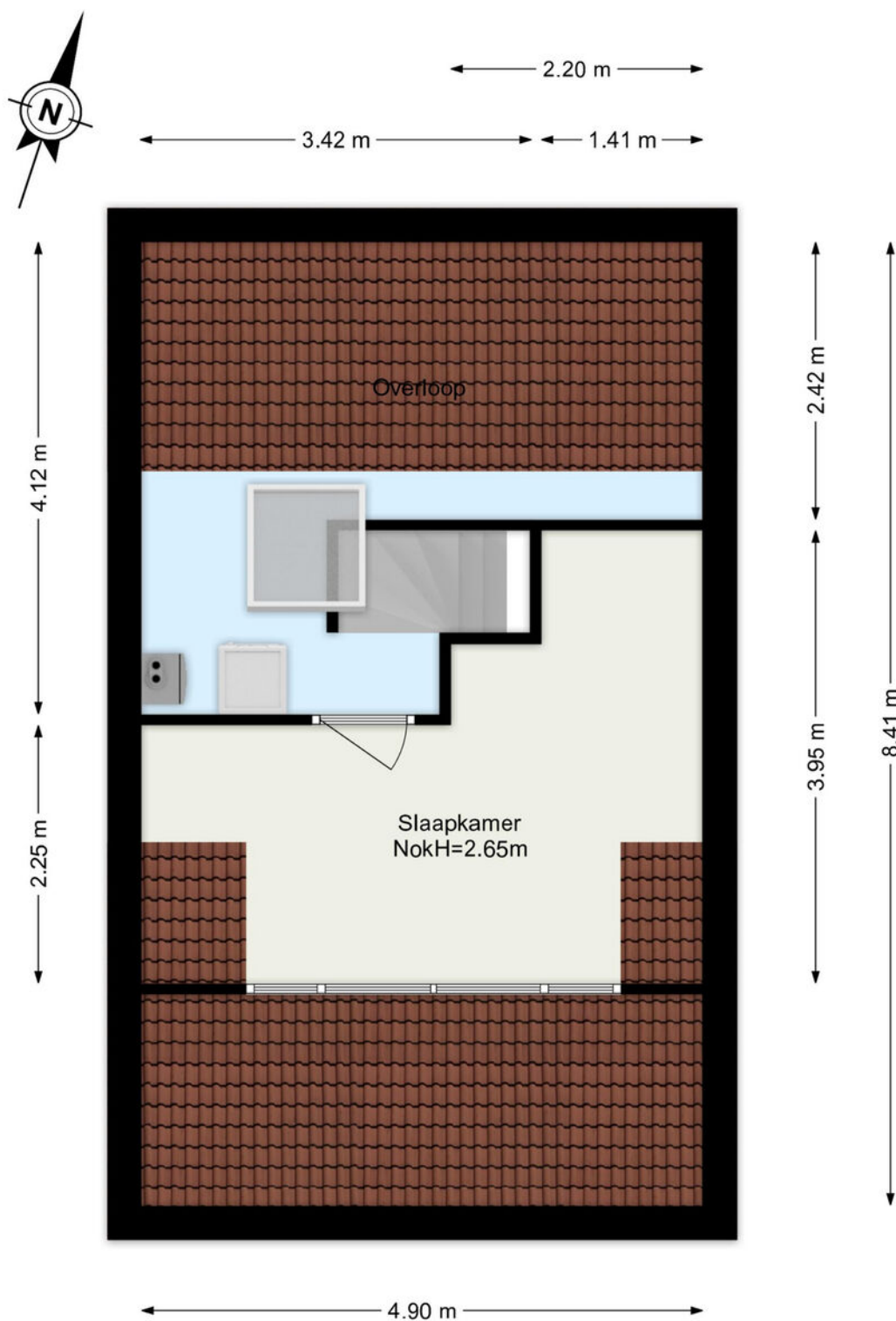
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



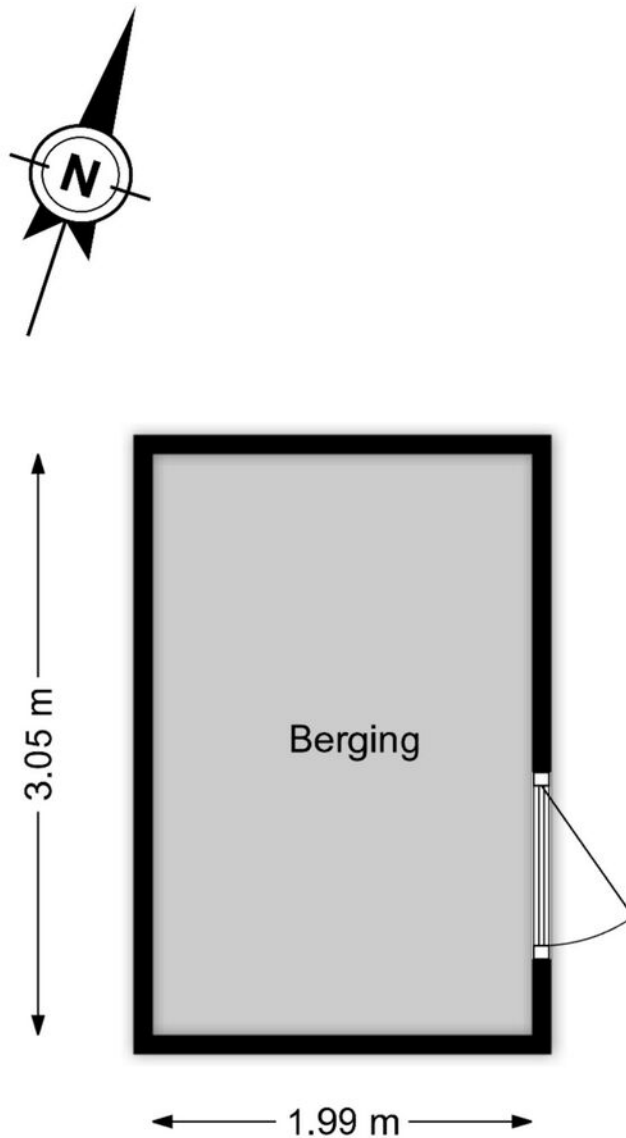
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



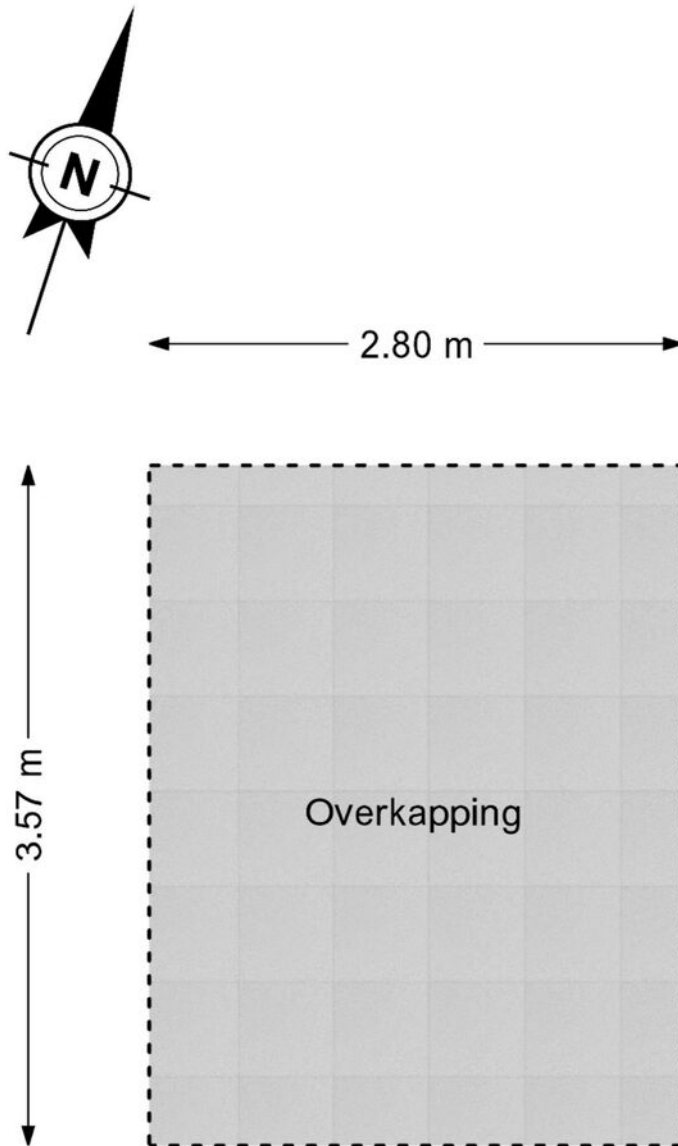
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

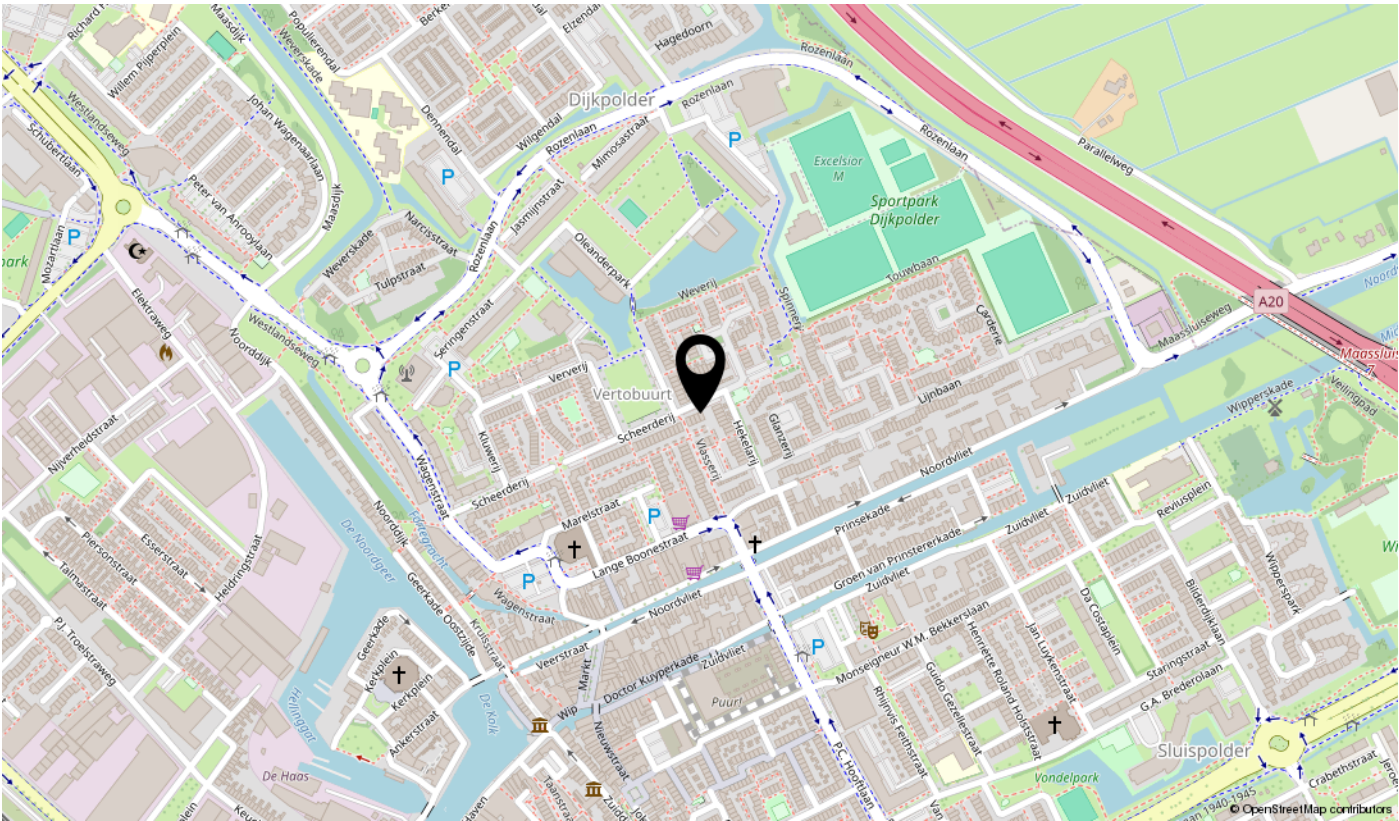
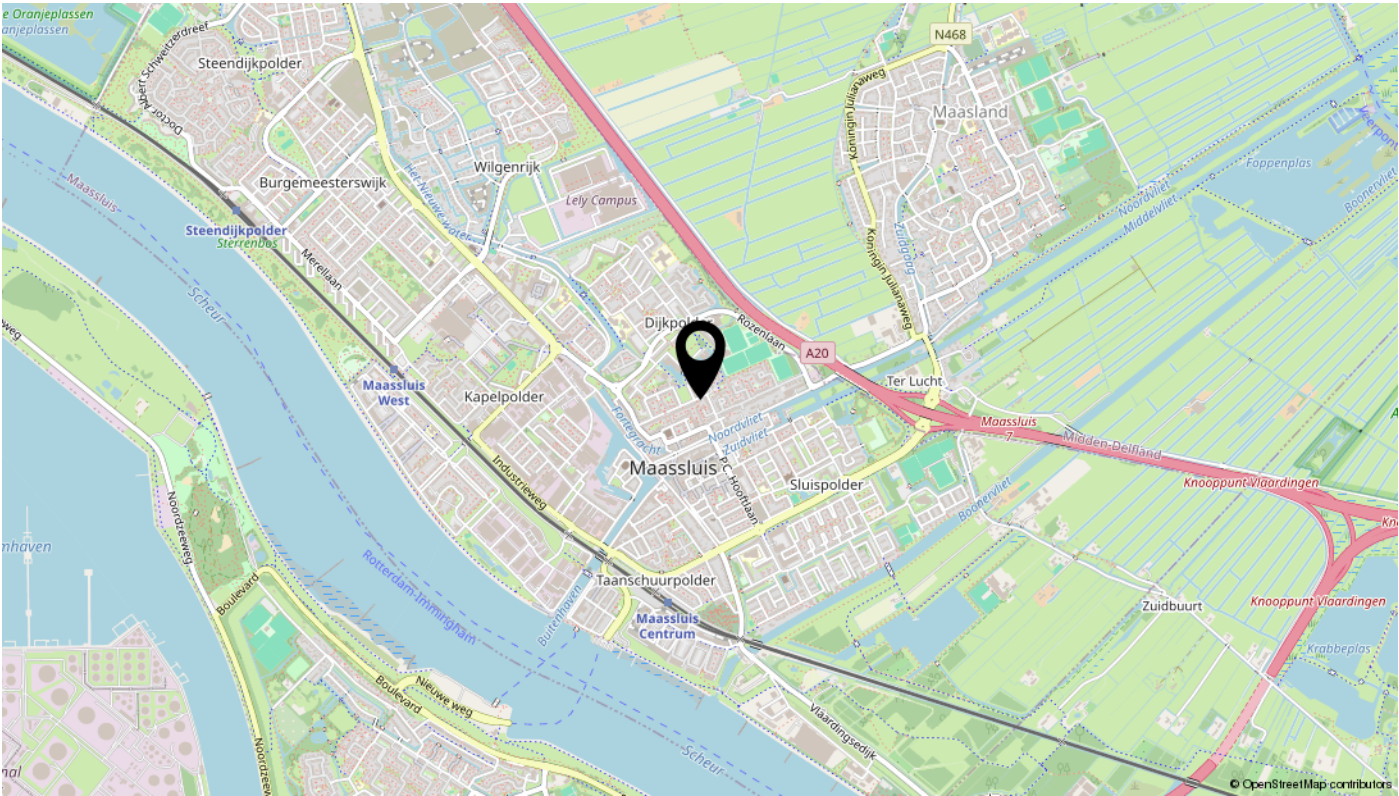


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Maassluis</td> </tr> <tr> <td>Stectie</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>9340</td> </tr> </table>	Kadastrale gemeente	Maassluis	Stectie	D	Perceel	9340
Kadastrale gemeente	Maassluis						
Stectie	D						
Perceel	9340						

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij