



Oud-Loosdrechtsedijk 287 b, 1231 LZ Loosdrecht

Omschrijving

Oud-Loosdrechtsedijk 287 b, 1231 LZ Loosdrecht

Een unieke kans op één van de mooiste locaties van de Loosdrechtse Plassen; exclusief schiereiland met vergunning voor twee luxe woonarken.

Op een werkelijk uitzonderlijke triple A-locatie aan de Eerste Loosdrechtse Plas bieden wij dit exclusieve schiereiland te koop aan. Een zeldzaam aanbod waar rust, ruimte en een panoramisch uitzicht over het water samenkomen met de mogelijkheid om een droomproject te realiseren.

Voor het schiereiland is reeds een vergunning verleend voor de bouw van twee luxe woonarken met ieder een woonoppervlakte van circa 100 m² verdeeld over een souterrain en begane grond. Hierdoor biedt deze bijzondere locatie de perfecte basis voor het creëren van twee exclusieve woningen op het water, ieder met een fenomenaal uitzicht en een ongeëvenaarde beleving van het buitenleven.

Vanaf deze unieke plek geniet u de hele dag van het steeds veranderende uitzicht over de plas, met passerende zeilboten, prachtige zonsondergangen en de natuur letterlijk aan uw voeten. Een locatie waar privacy, vrijheid en watersport optimaal samenkomen.

De architect heeft voor deze bijzondere locatie reeds fraaie ontwerpen vervaardigd. De architectentekeningen en overige beschikbare documentatie zijn opgenomen in de verkoopaanmelding, zodat u direct een compleet beeld krijgt van de mogelijkheden.

Een zeldzame ontwikkelkans op één van de meest geliefde locaties van Oud-Loosdrecht. Een plek die maar zelden beschikbaar komt en waar exclusief wonen aan het water werkelijkheid kan worden.

Kenmerken:
eerste Plas.

- Schiereiland aan de

- Vergunning voor twee woonarken.
- Directe vaarverbinding met open water.
- Panoramisch uitzicht over de plas.
- Deze locatie is te voet bereikbaar vanaf de Oud-Loosdrechtsedijk.
- Slechts circa 25 minuten van Amsterdam en Schiphol.
- Voorbehoud gunning eigenaar.

Lifestyle aan het water

Wonen aan de Loosdrechtse Plassen betekent genieten van een unieke levensstijl. Zeilen, varen, zwemmen of suppen: het water ligt letterlijk voor de deur. Tegelijkertijd bevinden zich uitstekende restaurants, jachthavens en natuurgebieden in de directe omgeving. Een zeldzame combinatie van rust en exclusiviteit, midden in de Randstad.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact op, wij vertellen u hier graag meer over!

Aan deze presentatie zijn artist impressies toegevoegd om een goede indruk te krijgen.

Kenmerken

| | |
|----------------------------|---|
| Soort | : Exclusief schiereiland met vergunning voor de bouw van tee luxe woonarken |
| Perceel oppervlakte | : 505 m ² |
| Ligging | : Aan water, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater |

Locatie

Oud-Loosdrechtsedijk 287 b
1231 LZ LOOSDRECHT















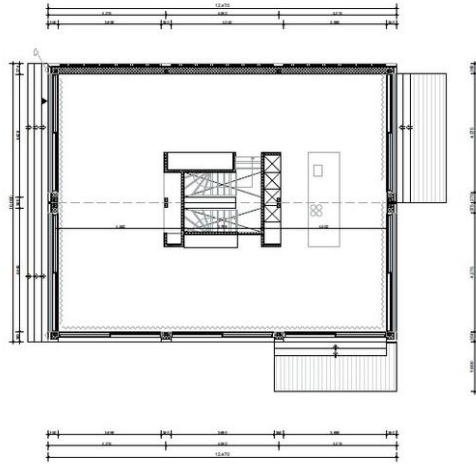






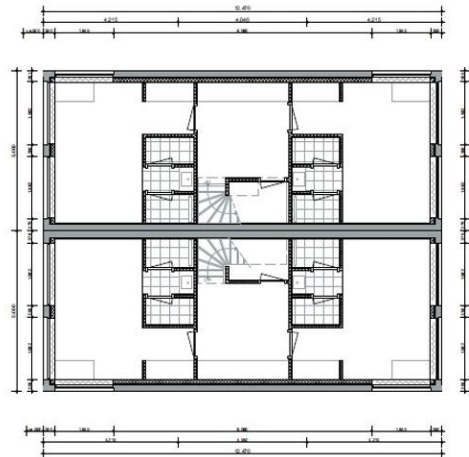


Begane grond
Nieuwe situatie

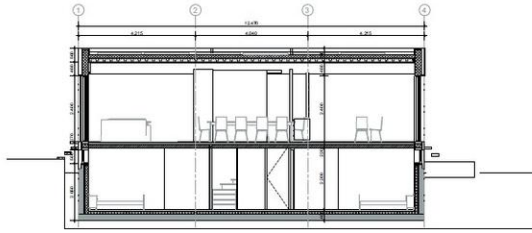


marc p r c
 overtoom 197 t
 a r c h i t e c t e n
 433 Wijk
 1344 G r o e n h o e p
 t e l 0 2 0 6 1 2 1 1

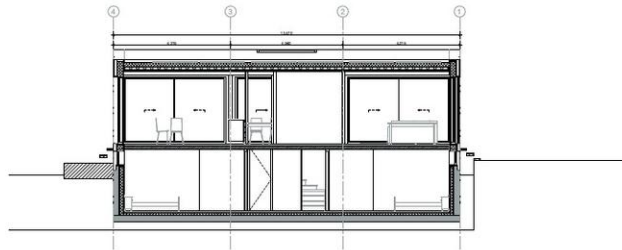
Souterrain
Geen wijzigingen



Doorsnedes
Nieuwe situatie



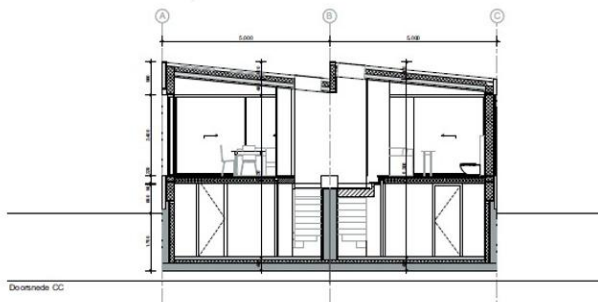
Doorsnede AA



Doorsnede BB

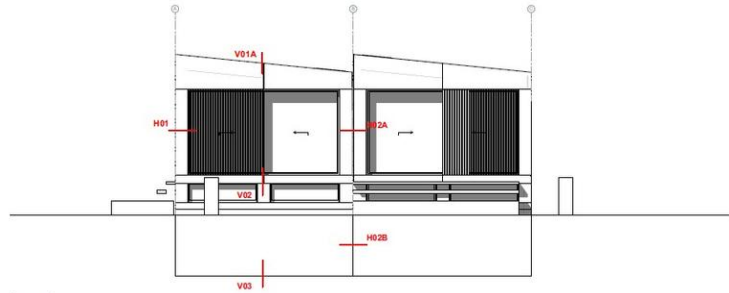
m a r c p r o s m i
 overtoom 197 1084 ht
 a r c h i t e c t o n e p r o
 o v e r t o o m
 433 Woonarken Loos
 t e l 0 3 5 5 8 2 5 3 3 3
 e m a i l i n f o @ v e e r m a n m a k e l a a r s . n l

Doorsnedes
Nieuwe situatie

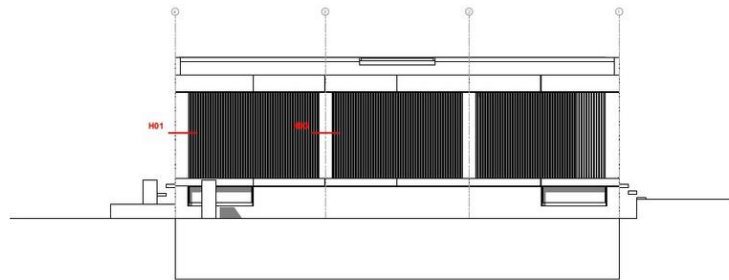


Doorsnede CC

Gevels
 Geen wijzigingen

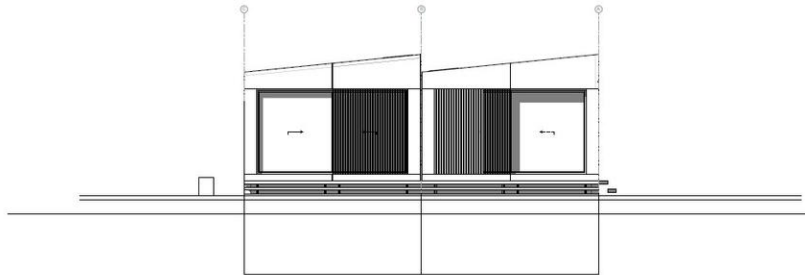


Voorgevel

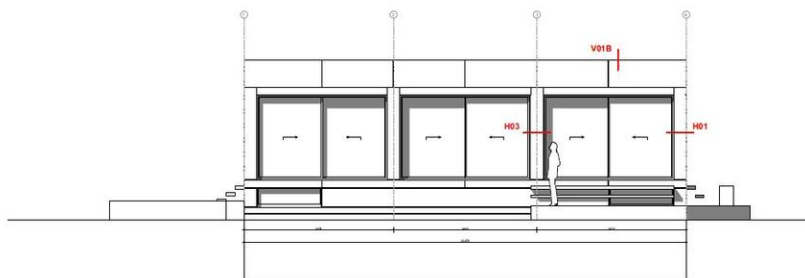


Rechtergevel

Gevels
 Geen wijzigingen



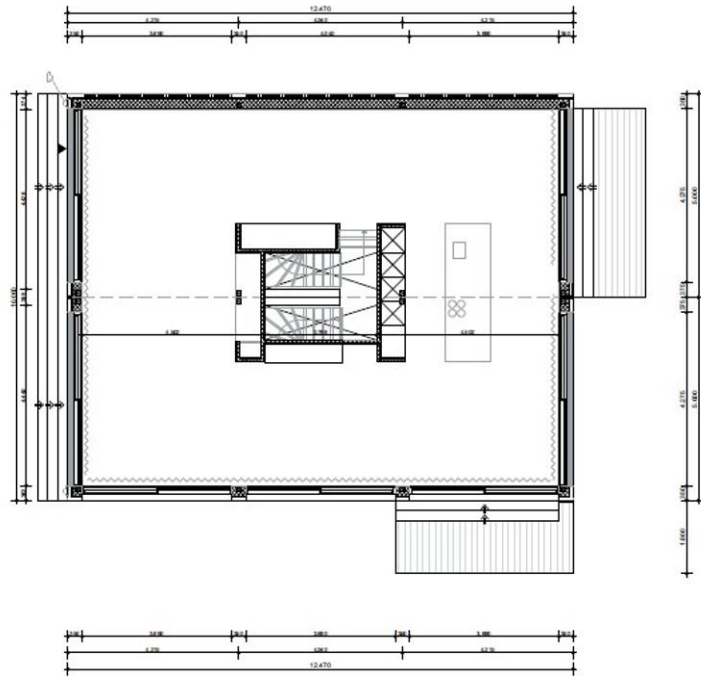
Achtergevel



Linkergevel

Plattegrond

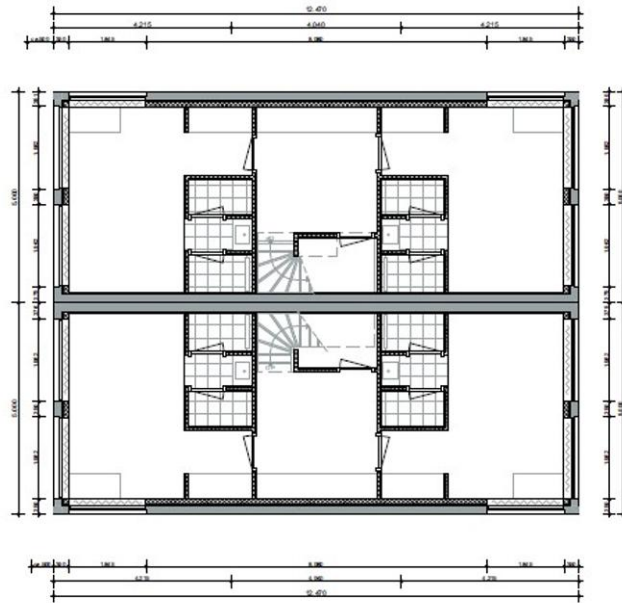
Begane grond
Nieuwe situatie



marc p r i
 overtoom 197 1
 architecten
 Werknummer: 433 Project: Woons
 Schaal: Gebouw:

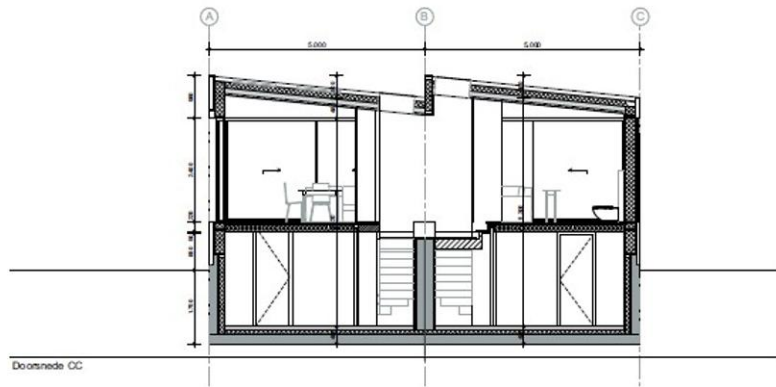
Plattegrond

Souterrain
Geen wijzigingen



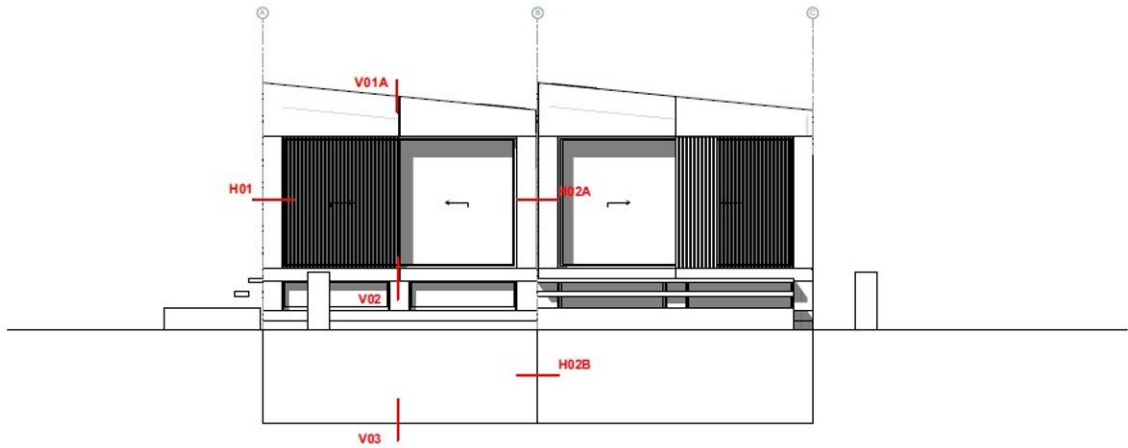
Plattegrond

Doorsnedes
Nieuwe situatie

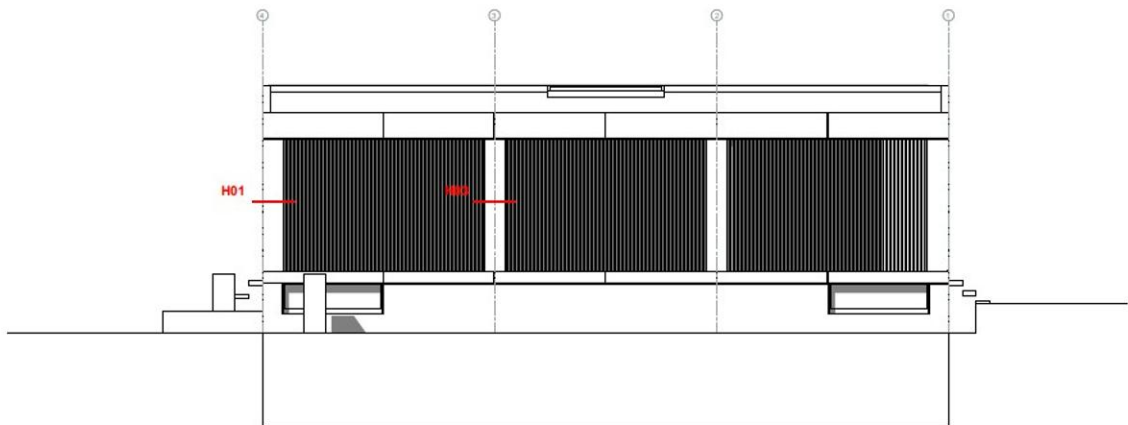


Plattegrond

Gevels
Geen wijzigingen



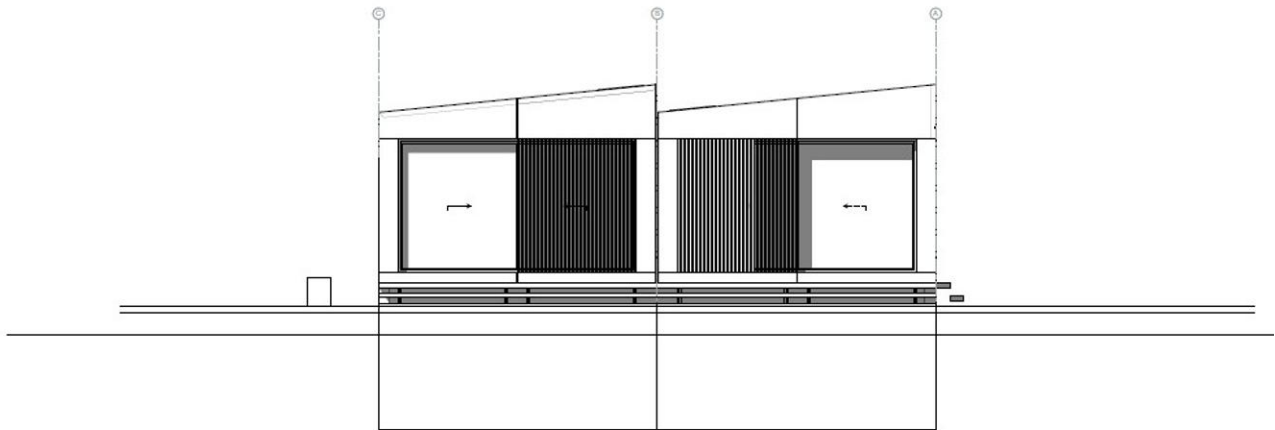
Voorgevel



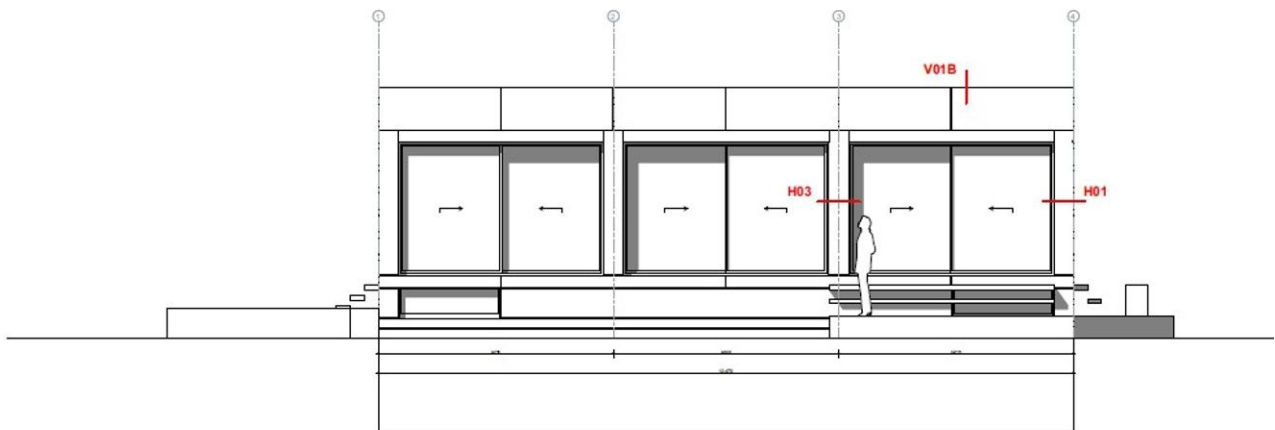
Rechtergevel

Plattegrond

Gevels
Geen wijzigingen



Achtergevel








Linkergevel

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: SdH



| | | | |
|--|---|---|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Loosdrecht | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie G | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 3081 | |
|  | Bebouwing | | |
| <small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small> | | <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> | |



Veerman Makelaars O.G. Loosdrecht B.V.
Nootweg 37
1231 CP, LOOSDRECHT
Tel: 035-5825333
E-mail: info@veermanmakelaars.nl
www.veermanmakelaars.nl