



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Oude Prinsenweg 16; Het Prinsenpark 67

In het prachtige buitengebied van Putten, direct nabij de uitgestrekte Veluwe bossen, bevindt zich het geliefde Prinsenpark. Hier bieden wij u dit sfeervolle en uitstekend onderhouden recreatiechalet aan – een ideale plek om volledig tot rust te komen en optimaal te genieten van alles wat de omgeving te bieden heeft.

Het chalet is omstreeks 2010 gebouwd en verkeert in nette staat van onderhoud. Drie buitengevels zijn afgewerkt met duurzaam Canexel, terwijl de achtergevel is voorzien van onderhoudsarme volkern kunststof bekleding. Recent is het chalet bovendien op fraaie wijze gemoderniseerd. Zo is er een royale overkapping gerealiseerd, waardoor u vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten kunt zitten, en is de keuken volledig vernieuwd met een eigentijdse, stijlvolle uitstraling.

Het chalet wordt gestoffeerd en grotendeels gemeubileerd aangeboden, zodat u er vrijwel direct van kunt genieten. Daarnaast beschikt het Prinsenpark over een glasvezelnetwerk, waardoor u verzekerd bent van snel internet en probleemloos kunt genieten van uw favoriete films, series of thuiswerken. Bent u liever buiten? Dan ligt de prachtige natuur letterlijk aan uw voeten. Vanuit het park wandelt of fietst u direct de Veluwe op, waar talloze routes u langs bossen, heidevelden en schitterende natuurgebieden voeren. Ook het gezellige centrum van Putten is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Praktisch is de aangebouwde berging met de opstelling van de cv-installatie (Nefit 2024), wasmachine en droger. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra vrijstaande berging van maximaal 3 x 3 meter op het perceel te plaatsen.

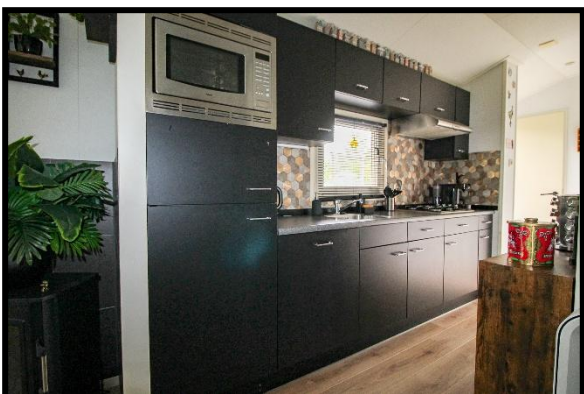
Op het Prinsenpark zijn per kavel maximaal twee huisdieren toegestaan. Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan, waardoor het park zijn rustige en verzorgde karakter behoudt.

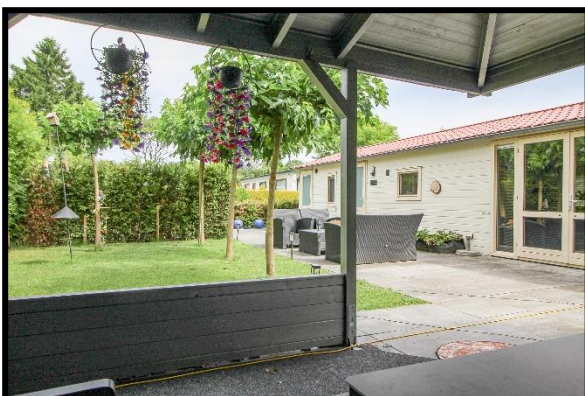
Grondoppervlakte: ca. 250 m2 huurgrond (kavelhuur ca, € 4.200,= per jaar, incl glasvezelaansluiting)

Indeling: entree/hal, woonkamer met terrasdeuren en smalle erker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, combi-oven en koelkast, ouderslaapkamer met vaste kasten, tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en kastuimte, badkamer met ruime douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 75.000,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 67

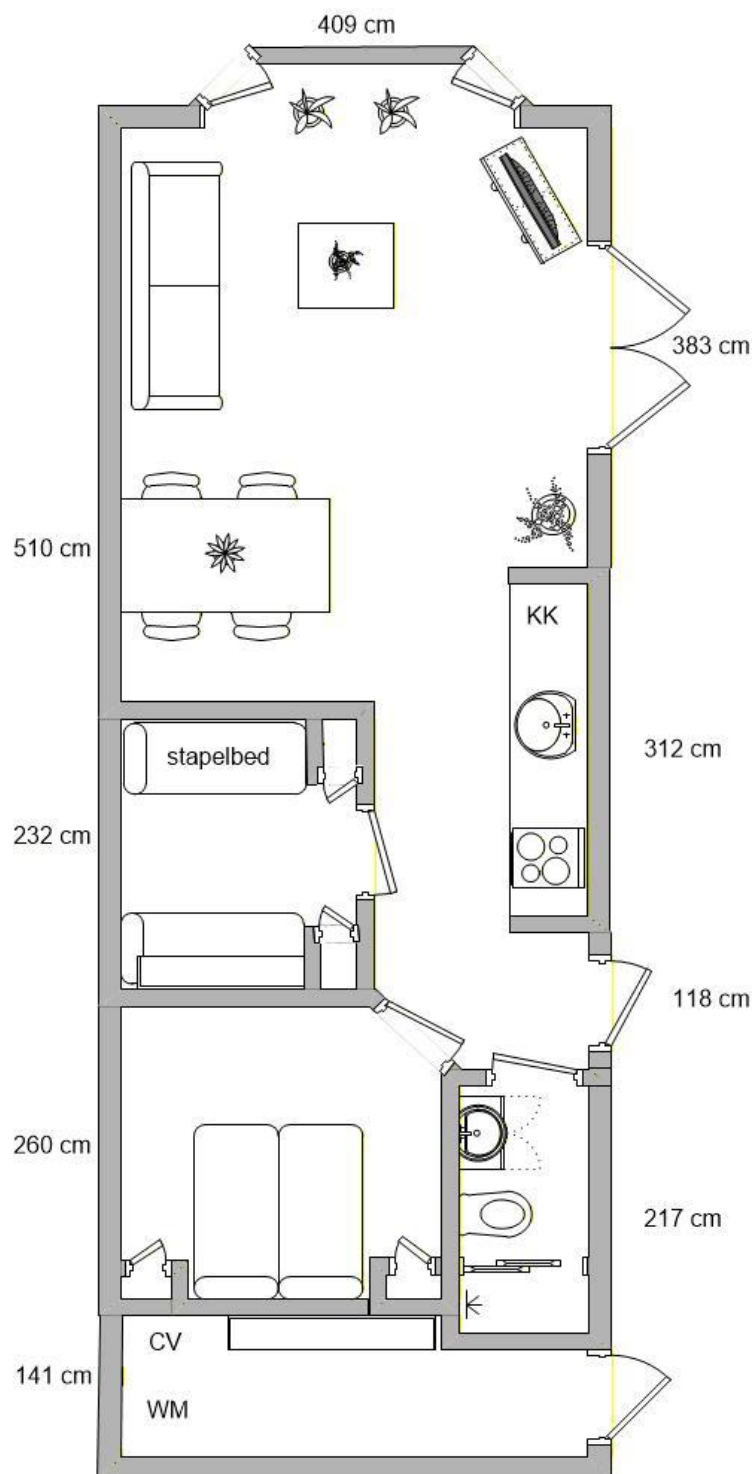
Grondoppervlakte	Ca.	250 m2	huurgrond
Bouwjaar	Ca.	2010	
Inhoud		105 m3	
Woonoppervlakte		42 m2	
Begane grond			
Afmetingen begane grond			
- Woonkamer	159 x 383 250 x 510	18,9 m2	
- Keuken	312 x 160	5 m2	
- Hal	118 x 160	1,9 m2	
- Badkamer	217 x 136	3 m2	
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	260 x 277	7,2 m2	
-2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	232 x 250	5,8 m2	
Aangebouwde berging	409 x 141	5,8 m2	

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 67
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Prinsenpark 67**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Andere zonwering binnen;	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:		X		
- Elektrische haard	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek + vier stoelen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- televisie	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels (lage tuinset blijft achter)	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris (deels)	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Onderstaande roerende zaken gaan mee:

- Voetenbankje 2x
- Inhoud kasten
- Hondenmand
- Stelling schuur + inhoud
- Boekenrekken
- Schilderijen

Onderstaande roerende zaken blijven achter:

- Witte bijzettafels
- Plantentafels 2x
- Salontafel + tv meubel
- Vloerkleed

Prinsenpark

Plaats : Putten
Adres : Oude Prinsenweg 16
3881 PJ Putten
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park in
landelijk en bosrijk gebied

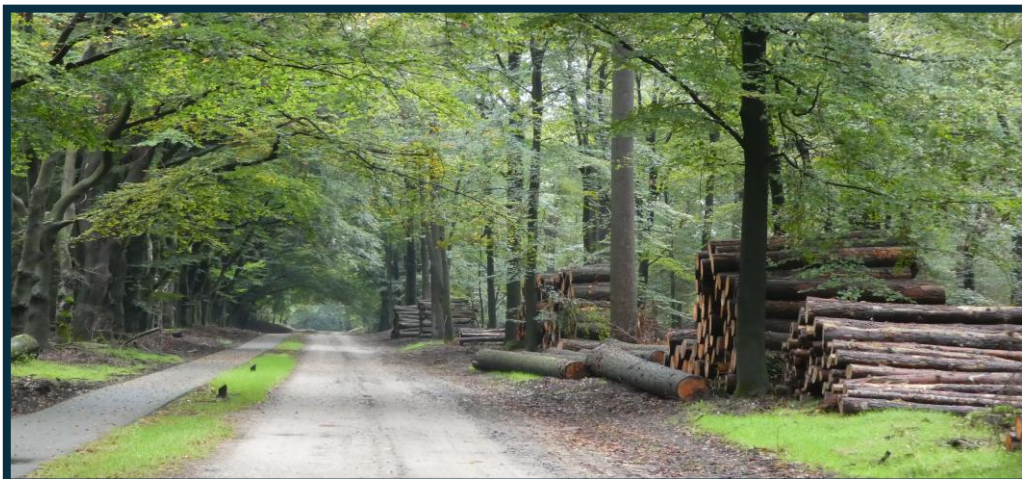


Het Prinsenpark ligt aan de rand van Putten, in het buurtschap “Krachtighuizen”, en bestaat voornamelijk uit recreatiewoningen en recreatiegebieden. Putten is een landelijke gemeente in het hart van Nederland. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke (agrarisch) buitengebied met een boeiend en afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten heeft is voorzien van een gezellig centrum met een uitgebreid winkelbestand. Iedere woensdagochtend (van 08.00-13.00 uur) is er een warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein welke vele tientallen marktkooplieden en honderden kopers en bezoekers uit de wijde omgeving naar Putten trekt. De jaarlijkse Ossenmarkt op de 2e woensdag in oktober trekt ook veel bezoekers. Verder ligt het dorp op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden schepen. Omgeven door duizenden hectaren bos, heide en weiland kunt u hier dus volop wandelen en fietsen. Er is een uitgebreid toeristisch fietspadennet door alle buurtschappen.

Het park is een ideale plek om te genieten van rust en van de natuur. Het park bevindt zich aan de rand van de Veluwe bossen, weg van de doorgaande verkeer, zodat u's morgens gewekt wordt door het fluiten van de vogels en het ruisen van de bomen.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u er graag gelijk één van de objecten van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Prinsenpark te Putten



PRINSENPARK
RECREËREN IN HET GROEN

