



VUE DE SITTARD

Exclusief wonen in het hart van Sittard

BRIX.



In het hart van Sittard, aan de Ligne, realiseert BRIX: **Vue de Sittard**, een exclusief woonproject met vier luxe appartementen.

Hier komen eigentijds design en stedelijke elegantie samen in een omgeving die bruist van cultuur, gastronomie en karakter.

Vue de Sittard biedt een nieuw perspectief op wonen: stijlvol en comfortabel met oog voor detail. Midden in de stad met uitzicht op alles wat Sittard bijzonder maakt.

Vue de Sittard

Ligne, Sittard.

Contact

FYN Makelaardij

046 - 850 76 73

info@fynmakelaardij.nl

www.vuedesittard.nl

Exclusief wonen in het hart van Sittard.





INHOUD





05 SITTARD

Maak kennis met Sittard

07 VUE DE SITTARD

De omgeving & situatie

14 APPARTEMENTEN

Impressies, maten & plattegronden

34 CONTACT



TRANSFORMEER. BOUW. INSPIREER.

Bij BRIX geloven we dat bouwen meer is dan het stapelen van stenen. Het is het creëren van plekken die iets toevoegen, aan de stad, aan het straatbeeld, aan het leven van mensen. Met die overtuiging ontwikkelen we Vue de Sittard: een kleinschalig en stijlvol woonproject in het hart van Ligne.

Hier brengen we onze passie voor architectuur, vakmanschap en beleving samen. Elk detail is doordacht, van de lichtinval tot de materiaalkeuze. De vier appartementen ademen rust, ruimte en verfijning, en passen naadloos in de levendige omgeving die Sittard zo bijzonder maakt.

De naam Vue de Sittard verwijst naar het unieke uitzicht dat elk appartement biedt, niet alleen letterlijk op de stad, maar ook figuurlijk: een nieuw perspectief op wonen in het culturele hart van Sittard.

Vue de Sittard is een project waarin de visie van BRIX tastbaar wordt: we transformeren, bouwen en inspireren, met kwaliteit als fundament.

Meer informatie? Kijk op www.vuedesittard.nl.



SITTARD



Maak kennis met Sittard

Wonen in Sittard is wonen in een stad met karakter. Een stad die leeft, ademt en verrast. In het hart van deze stad ligt Ligne, een plek waar cultuur, geschiedenis en modern stadsleven samenkomen. Hier woont u tussen het museum en het filmhuis, tussen de markt en het park, tussen rust en reuring.

Sittard is één van de oudste steden van Nederland, maar voelt tegelijkertijd jong en levendig. De historische Markt met haar terrassen, de charmante straatjes vol speciaalzaken, en de culturele energie van Ligne maken het een stad die nooit stilstaat. Op loopafstand vindt u het station, gezellige cafés, winkels, en de uitgestrekte Schootsvelden, waar natuur en historie elkaar ontmoeten.

Vue de Sittard vormt een nieuw hoofdstuk in dit stadsverhaal. De moderne architectuur, royale ramen en hoogwaardige afwerking brengen licht, ruimte en comfort samen in een tijdloos ontwerp. Hier kijkt u uit over de stad, terwijl u omringd bent door rust, klasse en gemak.

Wonen in Vue de Sittard is meer dan een adres, het is een manier van leven. Ontwaak met uitzicht over de stad, wandel naar uw favoriete koffiebar, en beleef elke dag het beste van Sittard binnen handbereik.

Hier woont u niet alleen in de stad, u maakt er deel van uit.



VUE DE SITTARD





NOORDWESTGEVEL



ZUIDWESTGEVEL



ZUIDOOSTGEVEL









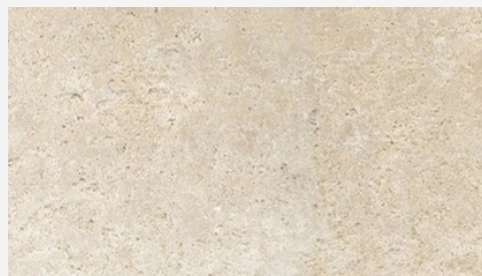
AFWERKINGEN

De afwerkingen van Vue de Sittard zijn met zorg door Widdershoven Architecten gekozen en sluiten aan bij de stijl en uitstraling van het pand én de omgeving.

Deze hoogwaardige details zorgen voor een duurzame, eigentijdse en sfeervolle woonbeleving.

De woningen worden opgeleverd met een cementdekvloer en behangklaar afgewerkte wanden. De standaard badkamer wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving van de aannemer. De keuken en inbouwspots zijn niet inbegrepen.

Eventuele koperswensen kunnen in overleg met de aannemer worden besproken en worden als meerwerk uitgevoerd.



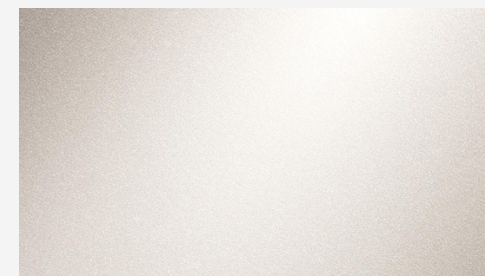
Travertin



Arundo, Roseus ,
Cammarus en Flavus



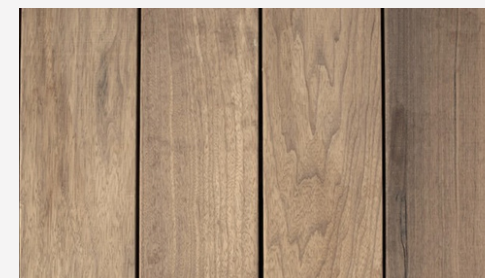
Hardsteen



Alubronze 03



Beton



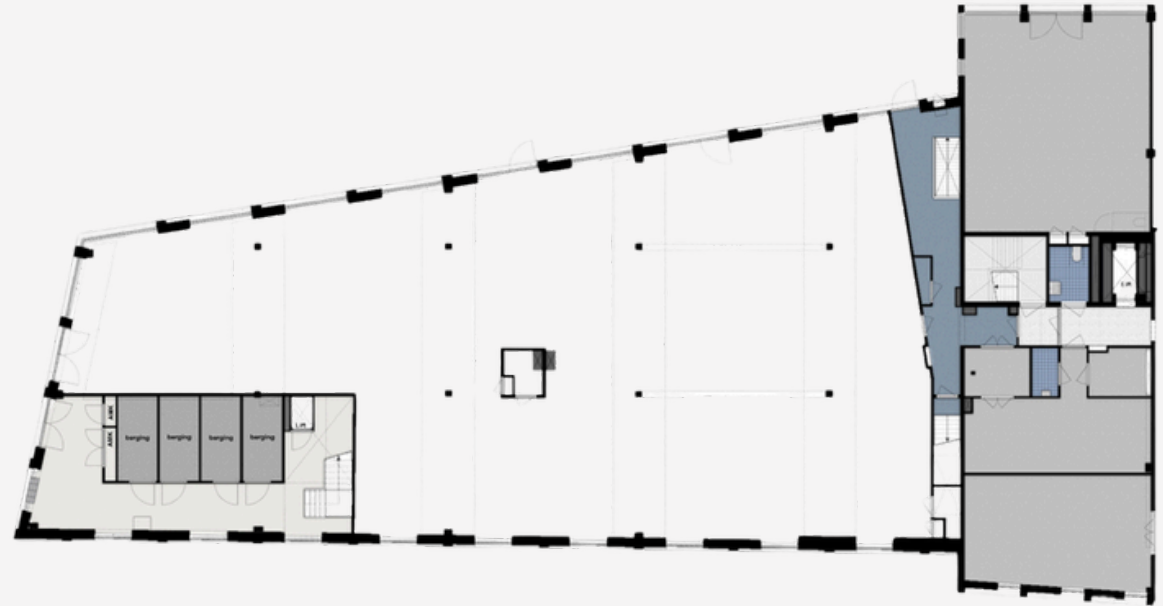
Fraké Naturel



APPARTEMENTEN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





APPARTEMENT 1

Woonoppervlakte (m²): 111
*exclusief berging 2 en terras

Entree	9
Woonkamer / keuken	62
Badkamer	6
Slaapkamer 1	17
Slaapkamer 2	10
Toilet	1
Terras	16
Berging 1	6
Berging 2 (BG)	7

Verkoopprijs € 540.000,-
V.O.N.



Geïnteresseerd in dit appartement?

Scan de QR-code en schrijf je direct in.

De opgegeven oppervlakten zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.







APPARTEMENT 2

Woonoppervlakte (m²): 81

*exclusief berging 2 en terras

Entree	8
Woonkamer / keuken	40
Badkamer	6
Slaapkamer 1	14
Slaapkamer 2	7
Toilet	1
Terras	13
Berging 1	5
Berging 2 (BG)	7

Verkoopprijs € 410.000,-

V.O.N.



Geïnteresseerd in dit appartement?

Scan de QR-code en schrijf je direct in.

De opgegeven oppervlakten zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.









APPARTEMENT 3

Woonoppervlakte (m²): 142

*exclusief berging 2 en terras

Entree	14
Woonkamer / keuken	74
Badkamer	9
Slaapkamer 1	18
Slaapkamer 2	10
Werkkamer	7
Toilet	2
Terras	22
Berging 1	8
Berging 2 (BG)	7

Verkoopprijs € 665.000,-

V.O.N.



Geïnteresseerd in dit appartement?

Scan de QR-code en schrijf je direct in.

De opgegeven oppervlakten zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.









APPARTEMENT 4

Woonoppervlakte (m²): 131

*exclusief berging 2 en terras

Entree	19
Woonkamer / keuken	63
Badkamer	9
Slaapkamer 1	23
Slaapkamer 2	9
Toilet	2
Terras	15
Berging 1	6
Berging 2 (BG)	7

Verkoopprijs € 670.000,-

V.O.N.



Geïnteresseerd in dit appartement?

Scan de QR-code en schrijf je direct in.

De opgegeven oppervlakten zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.







Wonen in het ritme van de stad,
met de rust van elegantie.

CONTACT

BRIX.

Ontwikkeling

BRIX Real estate
info@brix-realestate.com
brix-realestate.com
045 - 532 62 00

FYN
MAKELAARDIJ

Verkoopmakelaar

FYN Makelaardij
info@fynmakelaardij.nl
fynmakelaardij.nl
046 - 850 76 73

bureau voor
WIDDERSHOVEN
architectuur en
ARCHITECTENbv
ruimtelijke vormgeving

Architectuur

Widdershoven Architecten
info@widdershovenarchitecten.nl
widdershovenarchitecten.nl
045 - 567 05 05

 **VAN HEUR**
BOUW & ONDERHOUD

Hoofdaannemer

Van Heur Bouw & Onderhoud
info@vanheurkelpen.nl
vanheurkelpen.nl
049 - 565 12 25

ING 

Bank

ING
Christiaan Teitsma
christiaan.teitsma@ing.com
06 - 53 72 13 85

BRIX.
VISUALS

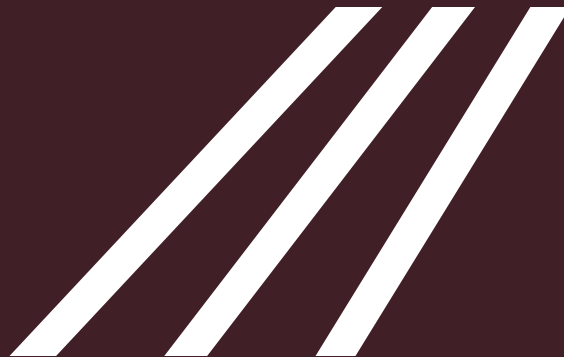
Visualisatie en content

BRIX Visuals
info@brixvisuals.com
brix-visuals.com
06 - 23 28 53 64

Informatie en verkoop:

Voor informatie over de appartementen van Vue de Sittard te Sittard kunt u contact opnemen met onze makelaar FYN Makelaardij:

Bel naar 046 - 850 76 73 of neem contact op via info@fynmakelaardij.nl



Aan de samenstelling van deze gegevens zoals impressies en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn 'plusminus maten'. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



www.vuedesittard.nl