



## Achtersteven 3, Amsterdam

€ 360.000 k.k.

Portiekwoning  
92m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (verkoop)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 9 3 1

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11
<b>Bijlagen</b>	
Plattegrond	12
<b>Aanvullende informatie</b>	
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

## Beschrijving

Wonen in Amsterdam-Noord betekent genieten van ruimte, groen en uitstekende bereikbaarheid. Aan de rustige Achtersteven, in de wijk Buikslotermeer, bieden wij dit appartement van circa 92 m<sup>2</sup> woonoppervlakte aan. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een aparte keuken, een balkon én een loggia. Dankzij de ligging op een hoek profiteert u van veel daglicht en een vrij gevoel. Bovendien bevindt u zich op korte afstand van winkelcentrum Boven 't Y, diverse parken, recreatiegebieden, scholen en de Noord/Zuidlijn, waarmee het centrum van Amsterdam binnen handbereik ligt.

De woning biedt een aantrekkelijke kans op een centrale locatie in een stadsdeel dat zich de afgelopen jaren sterk heeft ontwikkeld en nog altijd volop in beweging is.

Via de centrale entree met brievenbussen en trappenhuis bereikt u de woning. Op de begane grond beschikt u tevens over een eigen externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. De omgeving rondom het complex is ruim opgezet met voldoende parkeergelegenheid en veel openbaar groen.

### Indeling

Bij binnenkomst in de woning komt u in de centrale hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval gedurende de dag.

Aangrenzend bevindt zich de aparte keuken, die dankzij de praktische afmetingen volop mogelijkheden biedt voor het realiseren van een eigentijdse woonkeuken. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de loggia, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, verdeeld over verschillende zijden van het appartement. Hierdoor zijn de kamers flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte. Centraal in de woning bevinden zich de (casco) badkamer, het separate toilet en een praktische inpandige berging voor extra opslagruimte.

### Buitenruimte

Hoewel de woning niet beschikt over een eigen tuin, zijn er twee prettige buitenruimten aanwezig. Aan de ene zijde bevindt zich een beschutte loggia met een groen uitzicht, een fijne plek om buiten te zitten ongeacht het seizoen. Daarnaast beschikt de woning over een balkon dat bereikbaar is vanuit de woonkamer een van de slaapkamers. Samen bieden deze buitenruimten voldoende gelegenheid om van de buitenlucht en de rustige woonomgeving te genieten.

### Locatie en omgeving

De ligging in Amsterdam-Noord is een van de grote pluspunten van deze woning. Op korte afstand vindt u winkelcentrum Boven 't Y met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Ook het vernieuwde centrumgebied rondom station Noord is eenvoudig bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie zijn het Baanakkerspark, het Noorderpark, recreatiegebied Het Twiske en diverse sportvoorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Daarnaast zijn er verschillende basisscholen, kinderopvanglocaties en middelbare scholen in de

## Beschrijving

buurt.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met metrostation Noord van de Noord/Zuidlijn reist u binnen enkele minuten naar het centrum van Amsterdam en station Zuid. Ook de ring A10, A8 en A5 zijn snel bereikbaar. Hierdoor is de woning aantrekkelijk voor zowel forenzen als stadsliefhebbers die graag rustig wonen.

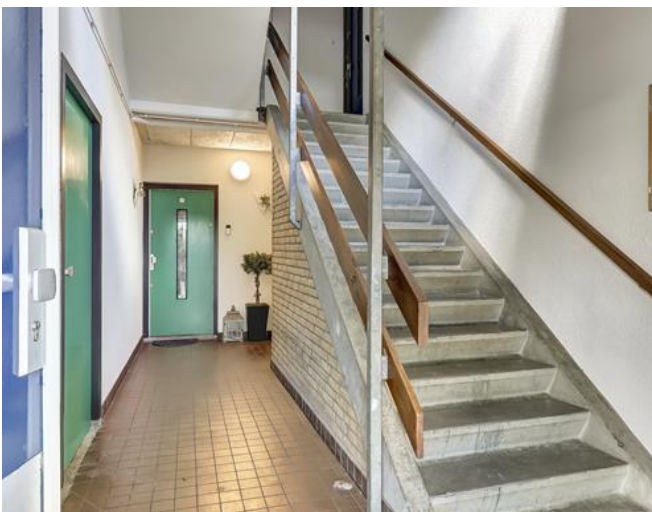
### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 92 m<sup>2</sup>;
- Erfpacht afgekocht tot 01-07-2052
- De maandelijkse VvE bijdrage is €187,00
- Drie slaapkamers;
- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- casco keuken en badkamer;
- Loggia 9m<sup>2</sup>; en balkon 6m<sup>2</sup>; aanwezig;
- Externe berging op de begane grond van circa 5 m<sup>2</sup>;
- Gelegen in de wijk Buikslotermeer;
- Nabij winkelcentrum Boven 't Y en metrostation Noord;
- Goede verbindingen richting centrum Amsterdam en de uitvalswegen;
- Veel groen- en recreatievoorzieningen in de directe omgeving.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een royaal en licht appartement op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Noord, met volop mogelijkheden om er een woning van te maken die volledig aansluit bij uw eigen woonwensen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



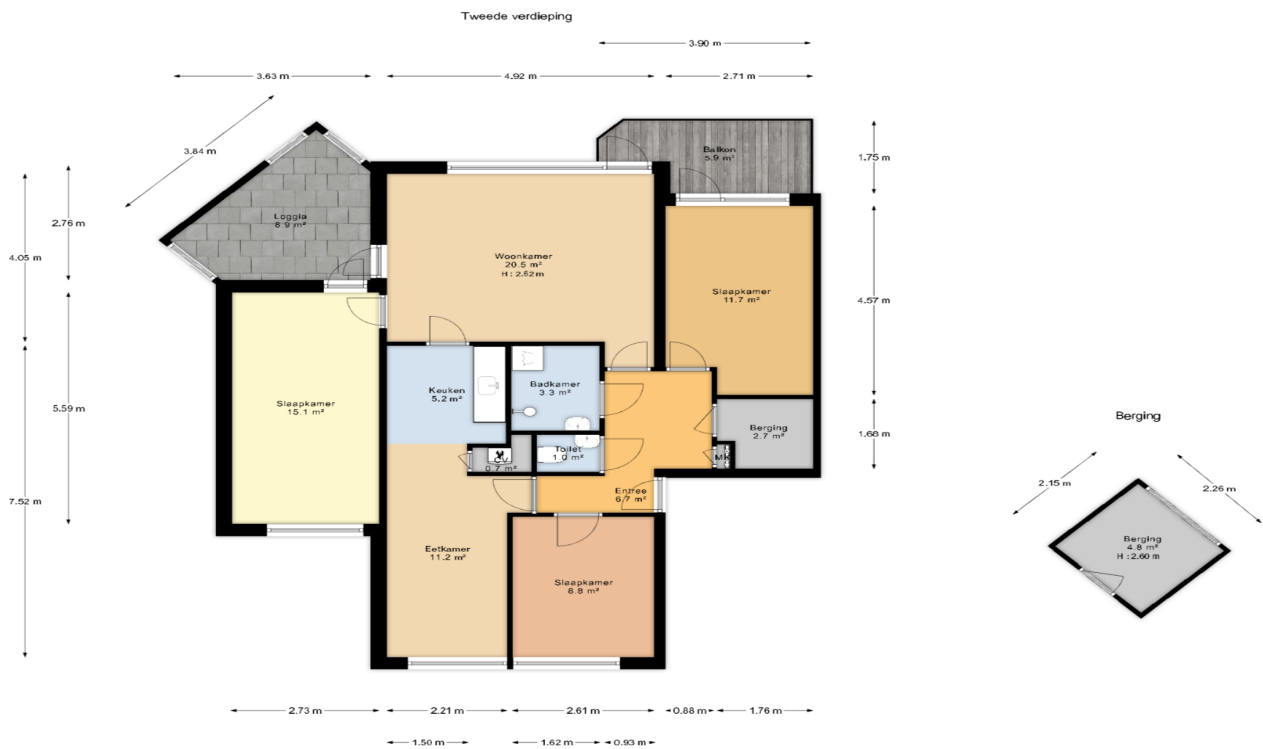
# Foto's



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 360.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	240 m <sup>3</sup>
Energielabel	C

# Plattegrond



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
 Van Rosenberg & Working Diagnose

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 9 3 1**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Voorrangsregeling

## Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)