



Rietbroek
makelaardij



Fijne tussenwoning

Meidoornstraat 3 | ROELOFARENDSEVEEN | Bieden vanaf-prijs € 350.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1960
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
EnergieLabel:	in aanvraag
Aantal slaapkamers:	3
Inhoud:	341 m ³
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Woonoppervlakte:	83 m ²
Ligging:	in woonwijk
Parkeergelegenheid:	openbaar parkeren

Tussenwoning met potentie

Let op: het betreft een 'bieden vanaf'-prijs!

Ben jij op zoek naar een woning die je nog helemaal naar eigen smaak kunt inrichten? Welkom op Meidoornstraat 3! Deze fijne tussenwoning heeft modernisering nodig, maar heeft met 3 slaapkamers, een ruime woonkamer en fijne achtertuin alle potentie om er een heerlijke plek van te maken!

Maak jij van deze eengezinswoning je nieuwe thuis? Op donderdag 9 en vrijdag 10 juli organiseren we kijkmomenten bij deze woning. Loop gerust binnen op een van deze dagen tussen 15:30 en 17:00 uur!

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast, trap naar de eerste verdieping, trapkast, toilet, deur naar de woonkamer en deur naar de keuken. Het toilet is betegeld.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Met een oppervlakte van 27 m² heb je hier alle ruimte voor een fijne zit- en eethoek.

Via de hal is de eenvoudige keuken bereikbaar. Je treft hier een keukenblok in rechte opstelling met witte kastjes en een lichtgrijs werkblad, de ruimte is verder volledig betegeld. Via de loopdeur is de achtertuin bereikbaar.

De begane grond is voorzien van tapijt en vinylvloer.

Eerste verdieping

Op deze verdieping tref je drie slaapkamers, van circa 7, 10 en 11 m², allemaal voorzien van een praktische vaste kast en tapijt.

Tevens bevindt zich hier de badkamer (ca 4 m²), voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. De badkamer is volledig betegeld met witte en blauwe tegels.

Zolder

De ruime bergzolder is bereikbaar via de vlizotrap op de overloop op de eerste verdieping.

Tuin

Bij Meidoornstraat 3 hoort een voor- en achtertuin. In de voortuin kun je eventueel een klein zitje kwijt. Via de loopdeur in de keuken bereik je het royale terras in de achtertuin, waar je bijvoorbeeld een relaxte loungeset neer kunt zetten. Verder is de tuin voorzien van grind, veel groen, een achterom en een nette schutting (na het maken van de foto's geplaatst). Achterin de tuin tref je de ruime berging van circa 9 m²; de ideale plek voor het stallen van fietsen of opbergen van tuinspullen.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte 83 m²
- Inhoud 341 m³
- 3 slaapkamers
- Tuin gelegen op het westen, met stenen berging
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Centraal gelegen, in kindvriendelijke woonwijk
- Energielabel in aanvraag
- Aanvaarding in overleg
- Let op: het betreft een 'bieden vanaf'-prijs
- Kijkmomenten op 9 en 10 juli tussen 15:30 en 17:00 uur





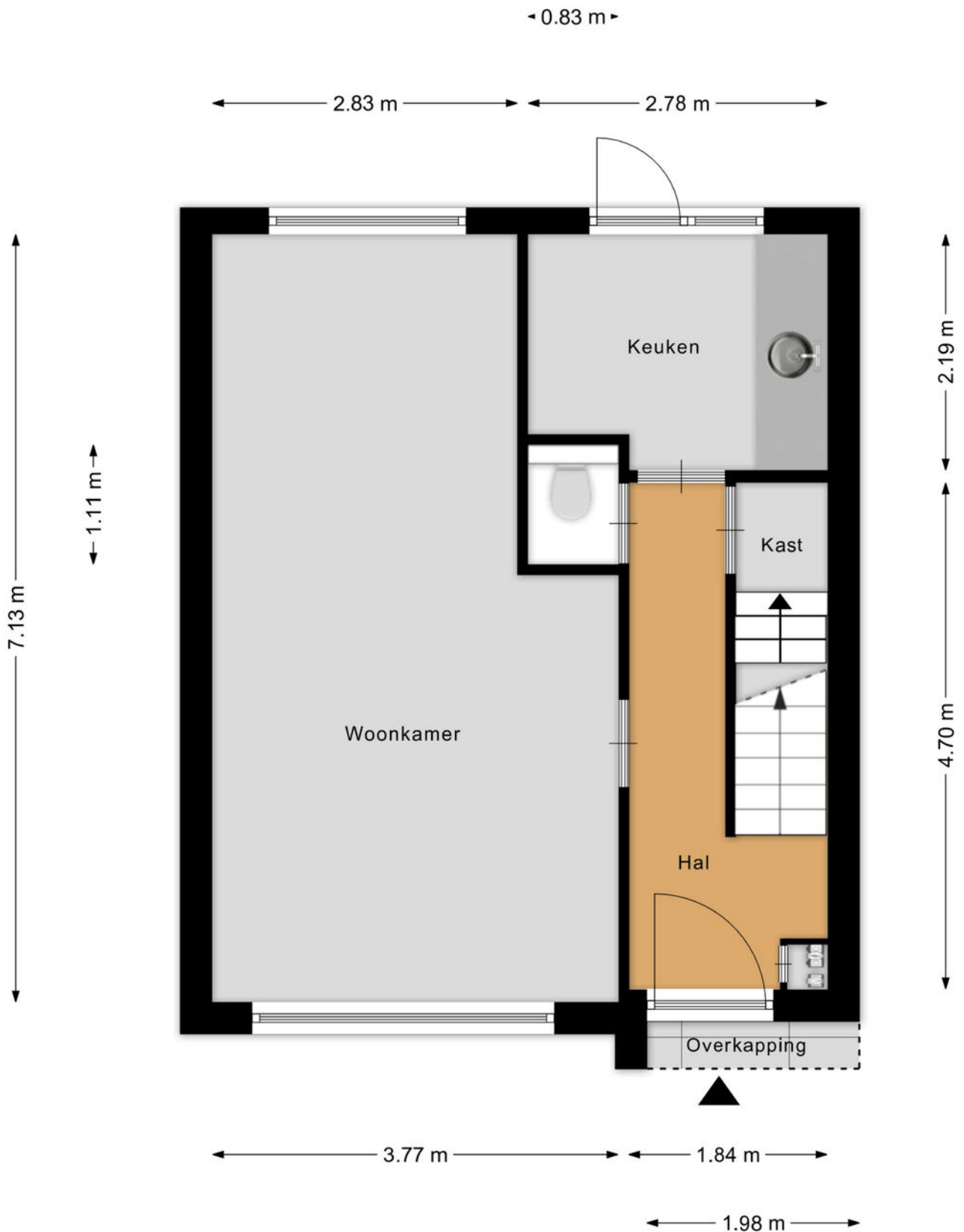








Begane grond

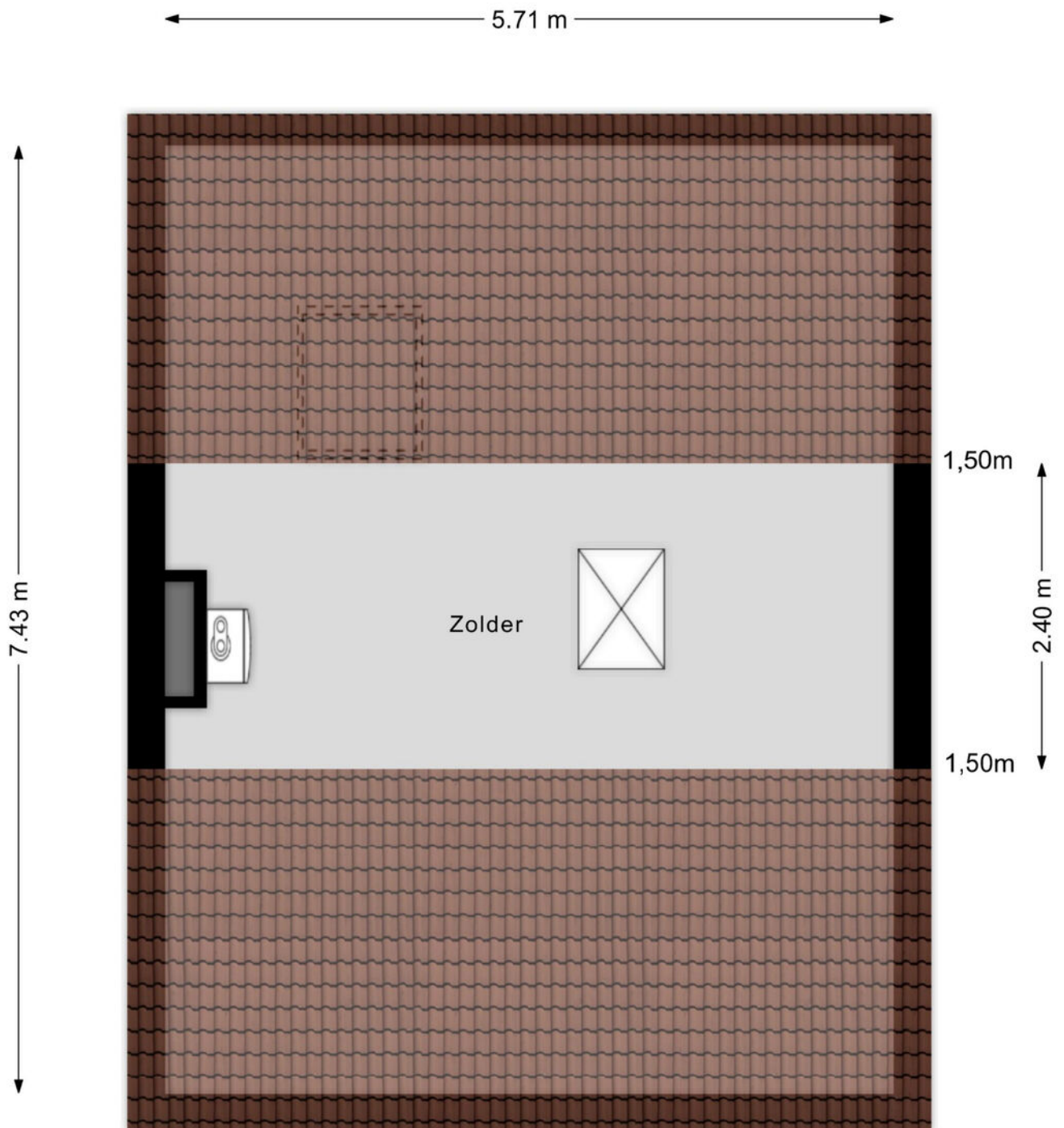


Eerste verdieping

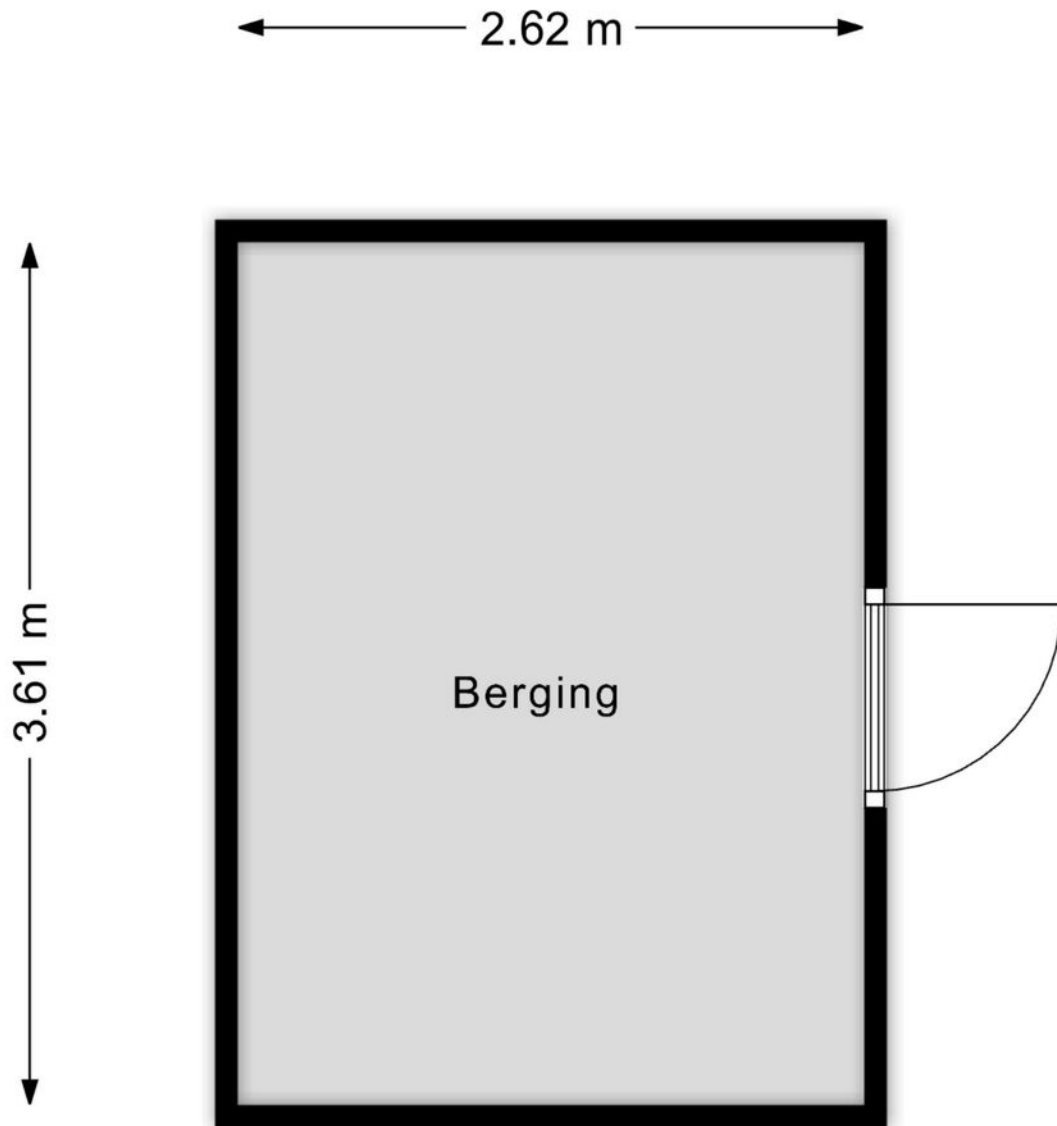


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Situatie met tuin




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoornstraat 3



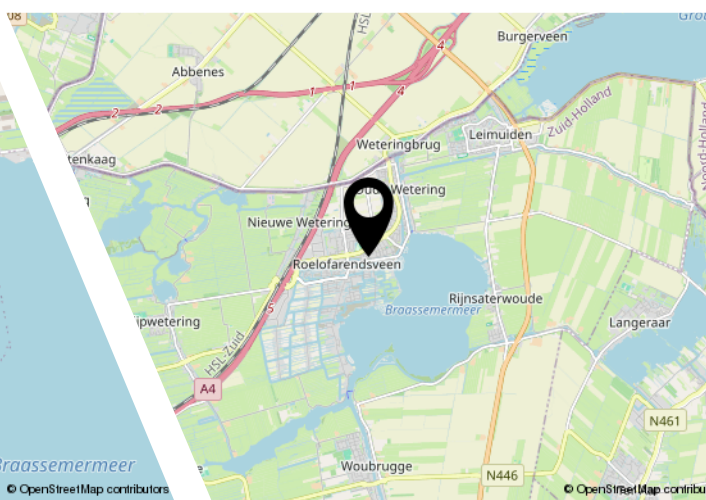
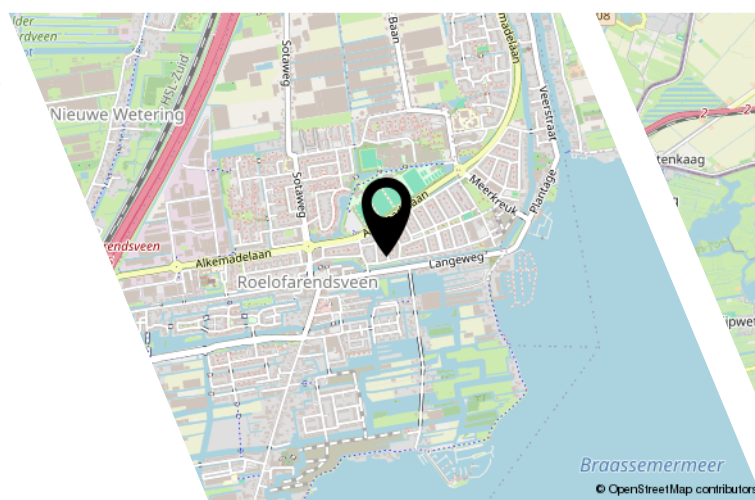
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkemade	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1874	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Roelofarendsveen

Meidoornstraat 3
2371 VC Roelofarendsveen



Ligging & omgeving

De woning is gelegen aan de Meidoornstraat, een kindvriendelijke woonwijk met speeltuintjes op steenworp afstand. Roelofarendsveen biedt samen met Oude Wetering vele voorzieningen op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sportaccommodaties, horeca en winkelmogelijkheden. Uitgebreider shoppen? Dan liggen Leiderdorp, Leiden en Hoofddorp bijvoorbeeld op ca. 15 minuten rijden. Gemeente Kaag & Braassem is vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen de Westeinderplassen, Braassemmeer en de Kagerplassen. De aanwezigheid van deze plassen maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum waar je kunt zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën etc.

Bereikbaarheid

De woning is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag, maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. In 10 á 15 minuten sta je op luchthaven Schiphol. De bushalte is gelegen langs de Alkemadelaan en geeft goede verbindingen richting Leiden en Schiphol.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk



Wonen in Roelofarendsveen

Roelofarendsveen is van oudsher een dorp waar veel glas- en tuinbouw activiteiten plaatsvinden. 'De Veer' is daarnaast vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen het Braassemermeer, de Westeinderplassen en de Kagerplassen. Daarnaast biedt de omgeving vele schitterende fiets- en wandelroutes langs fraai natuurschoon. En er is nog véél meer te doen in de landelijke doch levendige omgeving.

Tevens vindt u in Roelofarendsveen een winkelcentrum met diverse winkels, sport- en horecagelegenheden, scholen en meer. Roelofarendsveen is als onderdeel van de gemeente Kaag en Braassem een gezellige woonomgeving centraal in het Groene Hart en Hollandse plassen.

Dit is mijn droomhuis!

Hoe ga ik te werk?

Bezichtigen

De allereerste stap. Tijdens deze persoonlijke afspraak, die ongeveer 15 tot 30 minuten in beslag neemt (afhankelijk van de grootte van de woning), laat de makelaar je het hele huis zien. Zo kun je ieder aspect van de woning uitgebreid bekijken en al je vragen stellen. Een bezichtiging inplannen kan telefonisch via 071-3310453 of door een e-mail te sturen naar info@rietbroekmakelaardij.

Ook is het mogelijk om huizen te bezichtigen tijdens een zogenaemde 'open dag'. Zo'n inloopmoment wordt ruim van tevoren aangekondigd via onze website of social media. Tijdens deze dagen hoef je geen afspraak te maken, maar kun je zo binnenlopen.

Bod uitbrengen

Ben je na het bezichtigen van een woning overtuigd en wil je een bod uitbrengen? Dit kan telefonisch of per mail. Mochten er meerdere biedingen op de woning uitgebracht worden, dan is het aan de verkoper om te bepalen met wie er verder onderhandeld gaat worden. Het kan dus voorkomen dat de verkoper niet op je bod ingaat.

Voorbehoud van financiering

Wanneer jouw bod door de verkopende partij geaccepteerd wordt, gaat het voorbehoud van financiering in. Hierbij geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekking instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud geldt variërend van 6 tot 8 weken.

Tekenen koopakte

Nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom en de voorwaarden, wordt de koopakte getekend. Dit gebeurt doorgaans bij ons op de Wilgenstraat. Hierbij zijn de kopers én verkopers aanwezig. De koopakte wordt uitgebreid doorgenomen en vervolgens worden de handtekeningen gezet.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is dan geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bouwkundige keuring

De volgende stap is de bouwkundige keuring. Deze keuring gebeurt binnen 2 á 3 weken na het tekenen van de koopakte, samen met een bouwkundig inspecteur. Hierbij wordt duidelijk welke gebreken de woning op het moment heeft en of en hoeveel onderhoud er nodig is. Dit is voor jou als koper handig om in kaart te brengen wat je kwijt bent aan het herstellen van achterstallig onderhoud.

Inspectie en overdracht

Tijdens de inspectie gaan de makelaar, de koper en de verkoper samen door de woning om te controleren of de woning wordt opgeleverd als afgesproken. De eerder opgestelde lijst van zaken wordt bekeken en er wordt nagegaan of alle roerende goederen die bij de koop inbegrepen zijn nog naar behoren functioneren. Deze inspectie zorgt ervoor dat verrassingen na de overdracht worden voorkomen. Aansluitend gaan de kopers en verkopers naar het notariaat om de woning over te dragen.

Bekijk deze woning online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Meidoornstraat 3, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl