



## **Laan van Europa 161, 4701 DB Roosendaal**

**Vraagprijs € 399.000,- k.k.**

## Omschrijving

Prachtig, modern 3-kamer appartement, gelegen op de 1e verdieping van het complex "Ligapark" met privé parkeerplaats in de parkeerkelder en berging op de galerij. Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar. De parkachtige binnentuin is fraai aangelegd en exclusief toegankelijk voor bewoners van het complex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met een semi-open keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer, een praktische inpandige bergruimte én een heerlijk balkon op het oosten waar je iedere ochtend kunt genieten van de eerste zonnestralen.

### Begane grond:

De centrale hal met tegelvloer is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en de liftinstallatie.

### Eerste verdieping:

Via de galerij bereik je de hal/entree met lamelparketvloer, spachelputz wandafwerking, meterkast (7 groepen, fornuisgroep en 3 x aardlekschakelaars) en toegang tot vrijwel alle vertrekken.

Slaapkamer 1: (ca. 8m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde voorzien van lamelparketvloer, spachelputz wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 17m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde voorzien van lamelparketvloer, spachelputz wandafwerking, kastenwand en toegang tot het balkon.

De royale woonkamer (ca. 27m<sup>2</sup>) is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt via twee deuren direct toegang tot het riant balkon (ca. 12m<sup>2</sup>). De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een fijne en ruimtelijke leefomgeving.

Keuken (ca. 15m<sup>2</sup>) in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, friteuse, koelkast, vaatwasser, vriezer en combimagnetron.

### Badkamer

De volledig betegelde badkamer (ca. 6m<sup>2</sup>) beschikt over een ligbad, douchecabine, badmeubel met wastafel.

### Toilet

Separate, deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

### Bergruimte:

Volledig betegeld met was/droger aansluiting, opstelplaats voor de HR-combi cv, Intergas 2020.

### Berging:

Op de galerij is, dichtbij de woning is de berging (ca. 8m<sup>2</sup>) gelegen.

### Parkeerplaats:

De privé parkeerplaats is gelegen in de parkeerkelder onder het gebouw.

### Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 285,38

**Bob van Dijk Makelaardij**

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)

[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Kenmerken

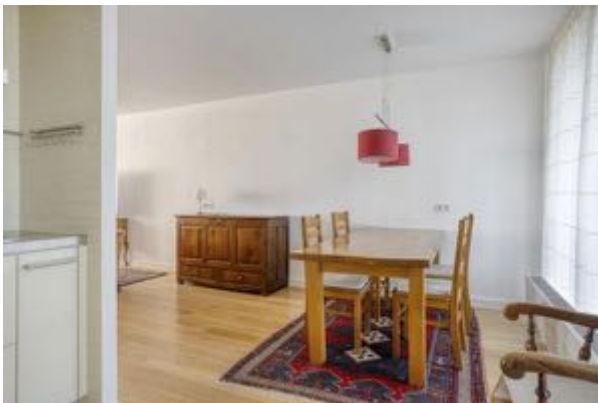
|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs                      | : € 399.000,00  |
| Soort                           | : Appartement   |
| Open portiek                    | : Nee   |
| Aantal kamers                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                      |
| Inhoud woning                   | : 315 m <sup>3</sup>                                    |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 99 m <sup>2</sup>                                     |
| Soort appartement               | : Galerijflat   |
| Bouwjaar                        | : 2003  |
| Ligging                         | : In centrum  |
| Tuin                            | : Geen tuin   |
| Garage                          | : Parkeerkelder   |
| Energielabel                    | : B   |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel  |
| Voorzieningen                   | : Mechanische ventilatie                                |
| C.V.-ketel                      | : Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom) |

## Locatie

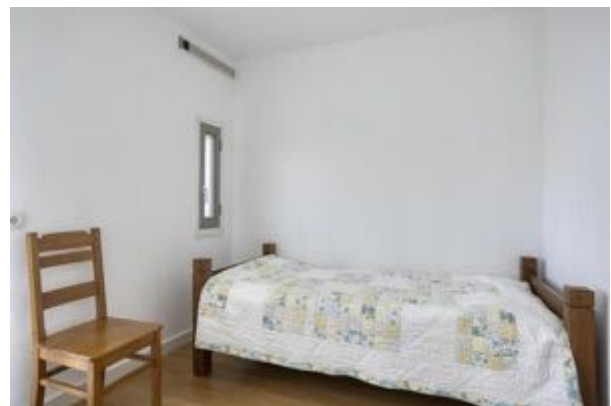
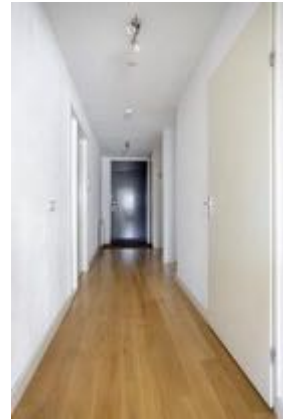
Laan van Europa 161  
4701 DB ROSENDAAL



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

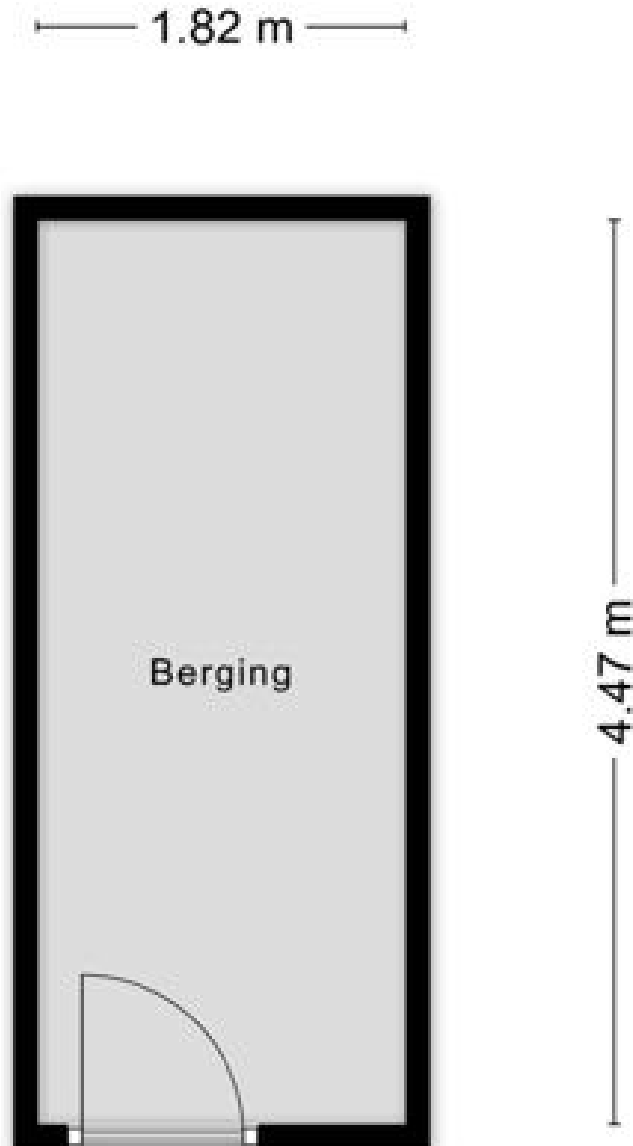


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2008 www.bobvan.nl

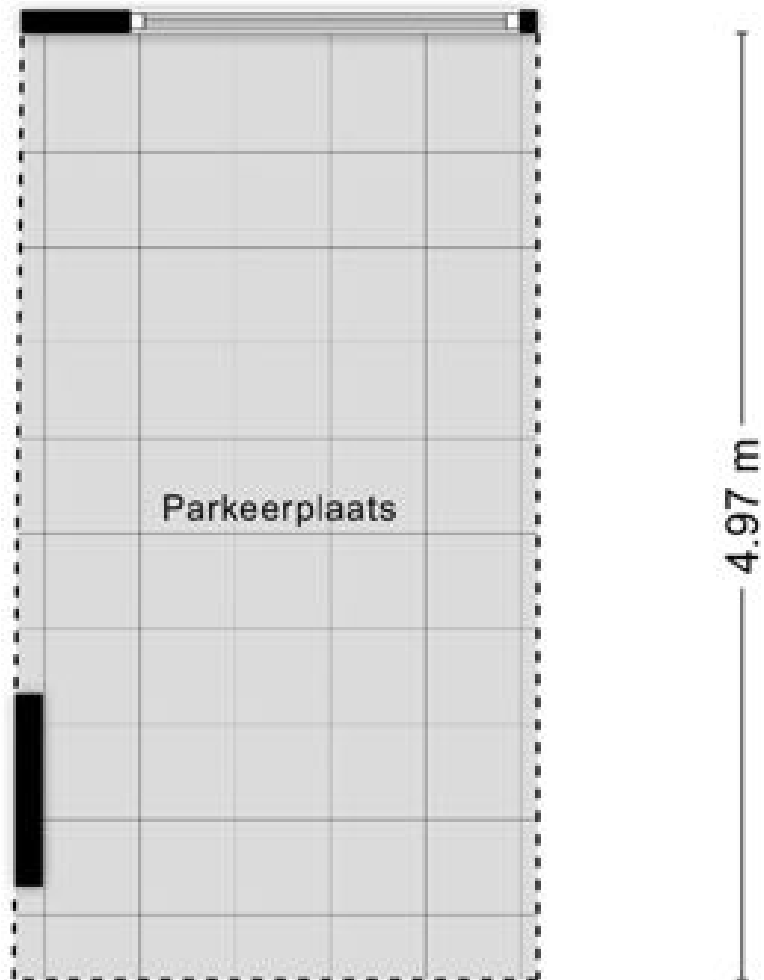
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond

2.71 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

