

Lekker ruim appartement



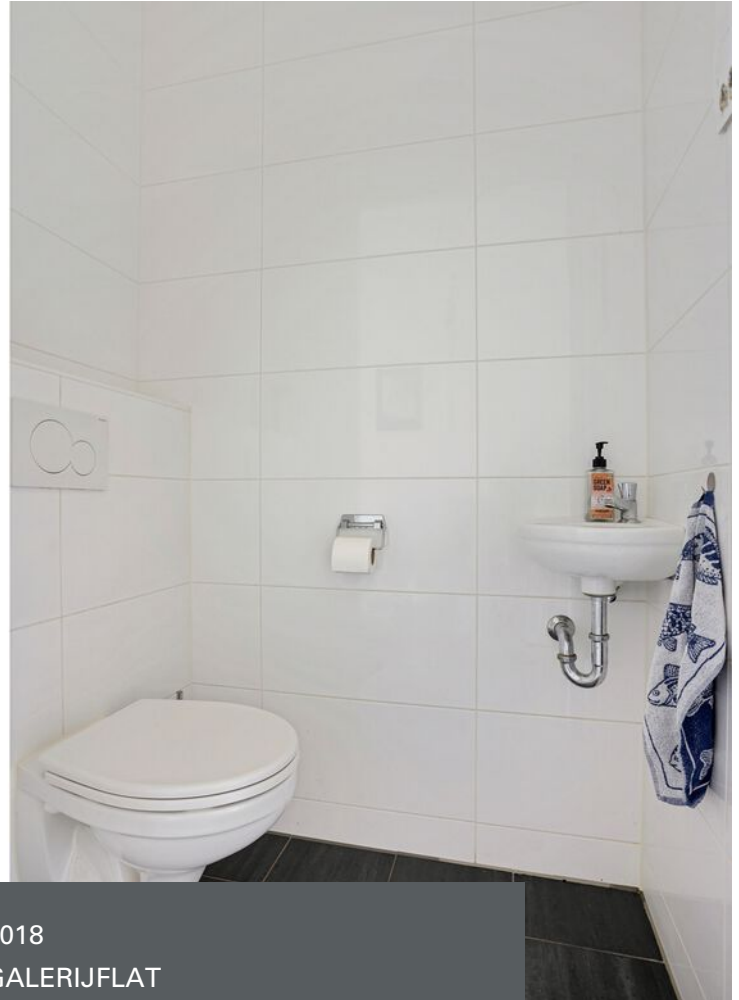
ZWAAG | Jacobsstaf 35

Vraagprijs € 475.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 2018 |
| Soort: | GALERIJFLAT |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 295m ³ |
| Woonoppervlakte: | 87m ² |
| Gebouwsgebonden buitenruimte: | 24m ² |
| Externe berging: | 5m ² |
| Verwarming: | CV ketel |
| Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| Energiecertificering: | A |

Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 475.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag | 2e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 2018 |
| Isolatievormen | Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 87 m ² |
| Inhoud | 295 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 5 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 17 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum |
|---------|--|

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|------|
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2018 |
| Combiketel | Ja |

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft een frans balkon

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

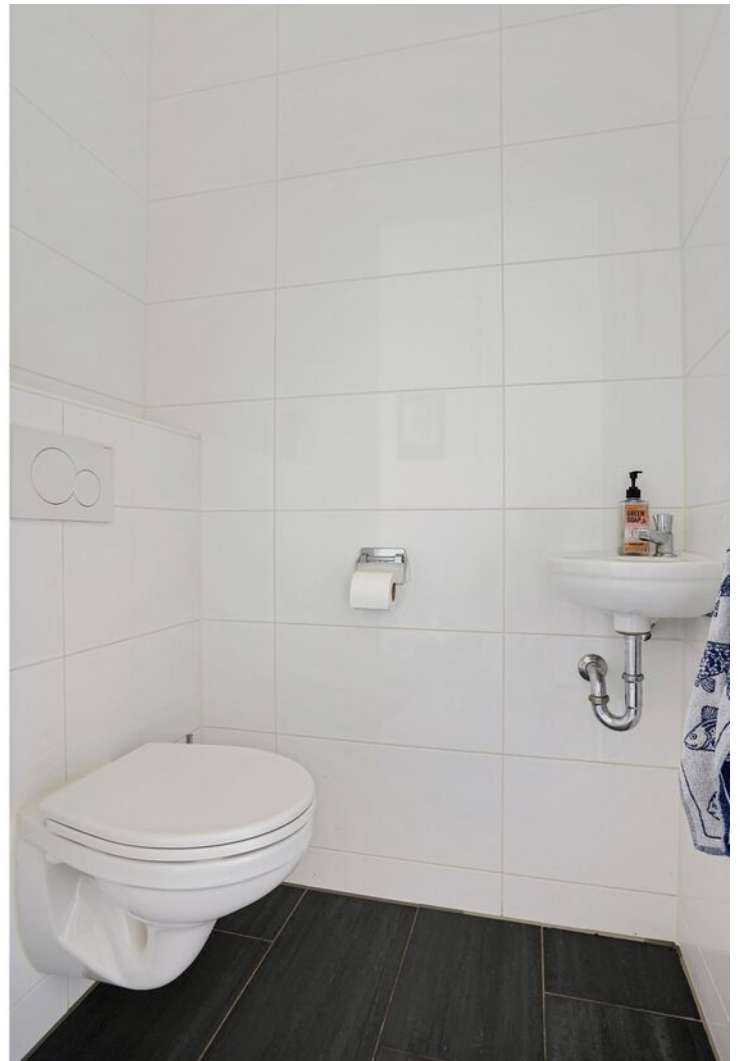
Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Sommige appartementen voelen compact aan zodra je binnenstapt, Jacobsstaf 35 doet precies het tegenovergestelde. Dankzij de royale woonkamer, de grote raampartijen en het uitzonderlijk ruime hoekbalkon voelt dit appartement verrassend ruim en comfortabel aan.

Gelegen op de eerste verdieping van een modern en kleinschalig appartementencomplex biedt dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement alles wat je zoekt wanneer je zorgeloos wilt wonen. De woning is volledig instapklaar, beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een heerlijk balkon waar je al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar kunt genieten van de zon.

Daarbij woon je op een rustige locatie in de geliefde Bangert & Oosterpolder, met winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en de historische binnenstad van Hoorn binnen handbereik.

Indeling:

Via de verzorgde centrale entree met video-intercom, lift en trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping.

De ruime entree geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en laat direct zien hoe netjes de woning is onderhouden. De afwerking is modern, neutraal en verzorgd, waardoor je hier zonder verbouwen je meubels kunt neerzetten.

De woonkamer is zonder twijfel het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een prettige, open leefruimte. Er is volop plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel.

Via de keuken stap je het ruime hoekbalkon op. Dit is geen balkon waar slechts een klein tafeltje past, maar een volwaardige buitenruimte waar je met gemak meerdere zitplekken kunt creëren. Door de gunstige ligging geniet je hier vrijwel de gehele dag van de zon en het vrije gevoel.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne lichte kleurstelling. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort en is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Ook de badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat naast de badkamer.

Praktisch is tevens de inpandige berging met de opstelling voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt het appartement op de begane grond over een eigen externe berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de eerste verdieping;
- Modern en kleinschalig appartementencomplex;
- Lift aanwezig;
- Royale woonkamer met veel daglicht;
- Groot en zonnig hoekbalkon;
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche;
- Separaat toilet;
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Eigen externe berging op de begane grond;
- Volledig instapklaar;
- Gelegen nabij winkelcentrum, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen;
- Actieve en gezonde VvE.



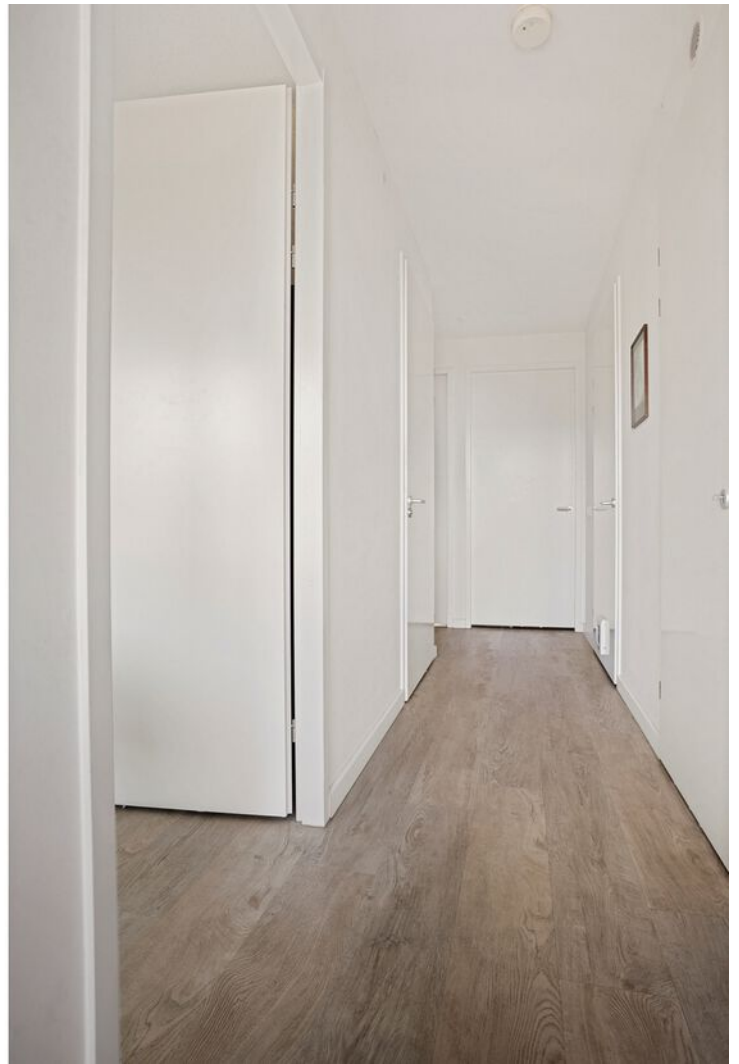




















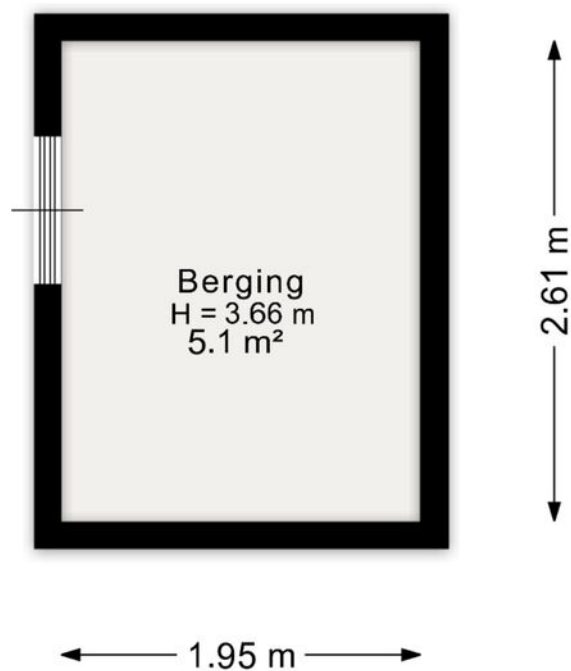




Plattegrond

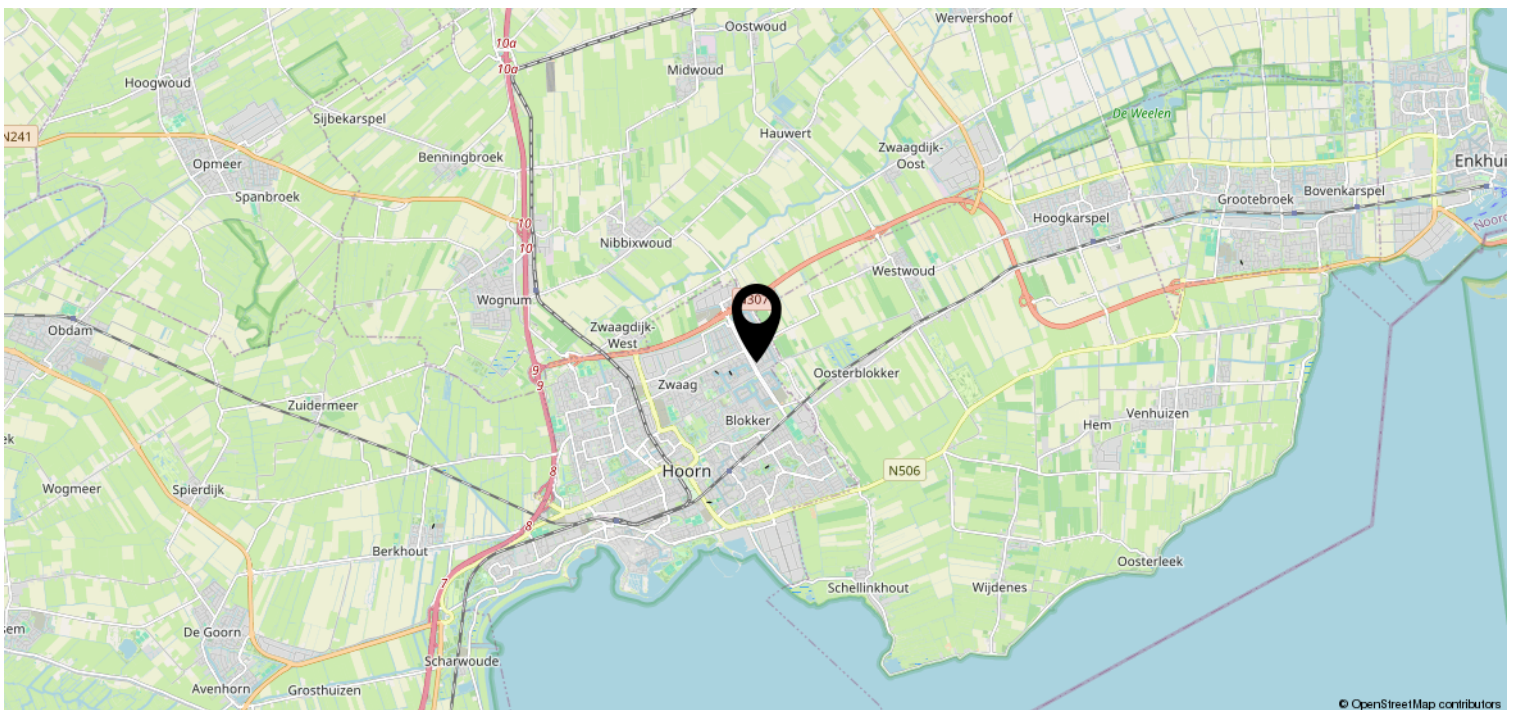
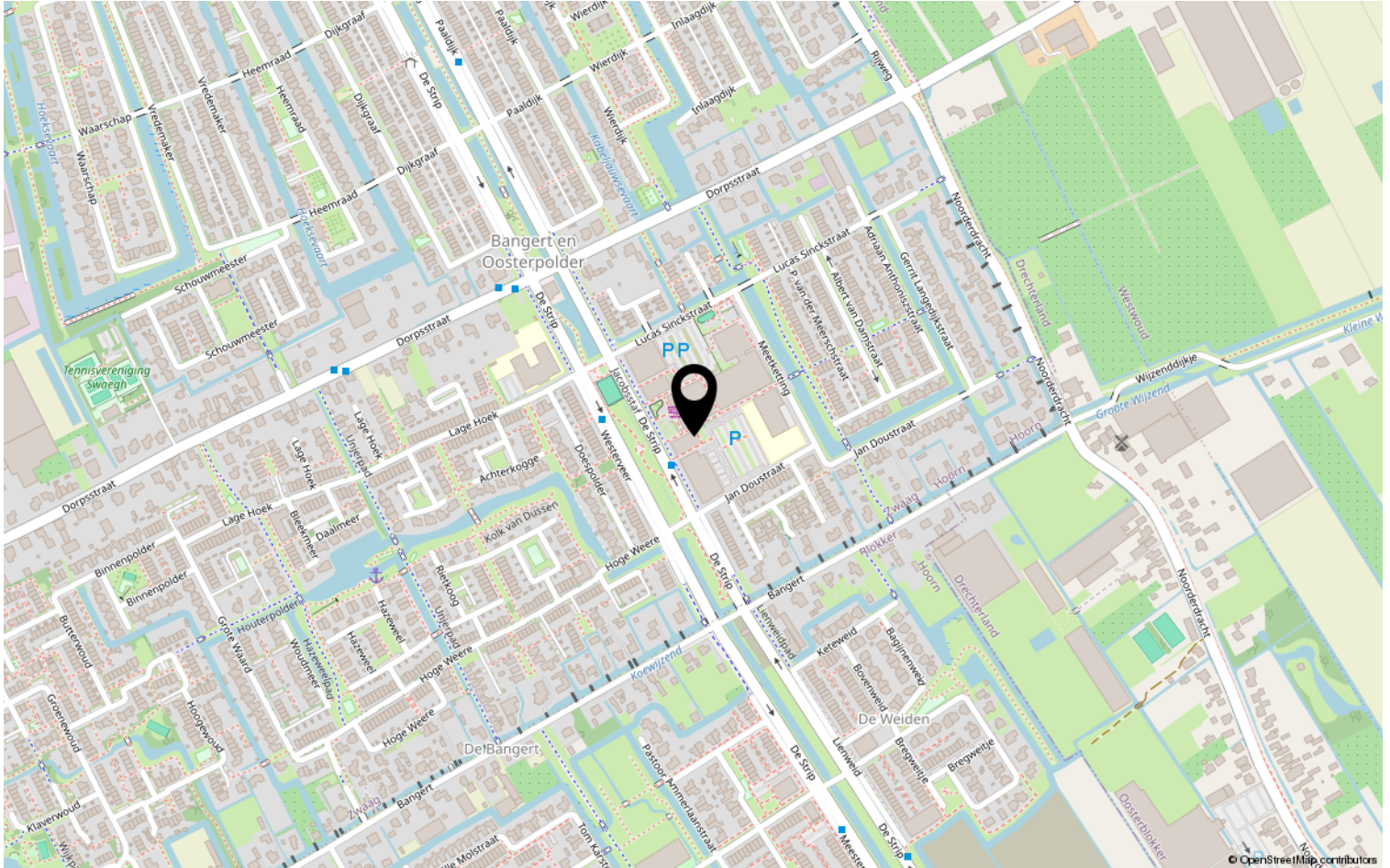


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl