



Vraagprijs  
€ 300.000 k.k.

**32**

**DEN BURGLAAN**

**LIMMEN**

📞 072-5051464

E: [info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

W: [www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
maisonnette

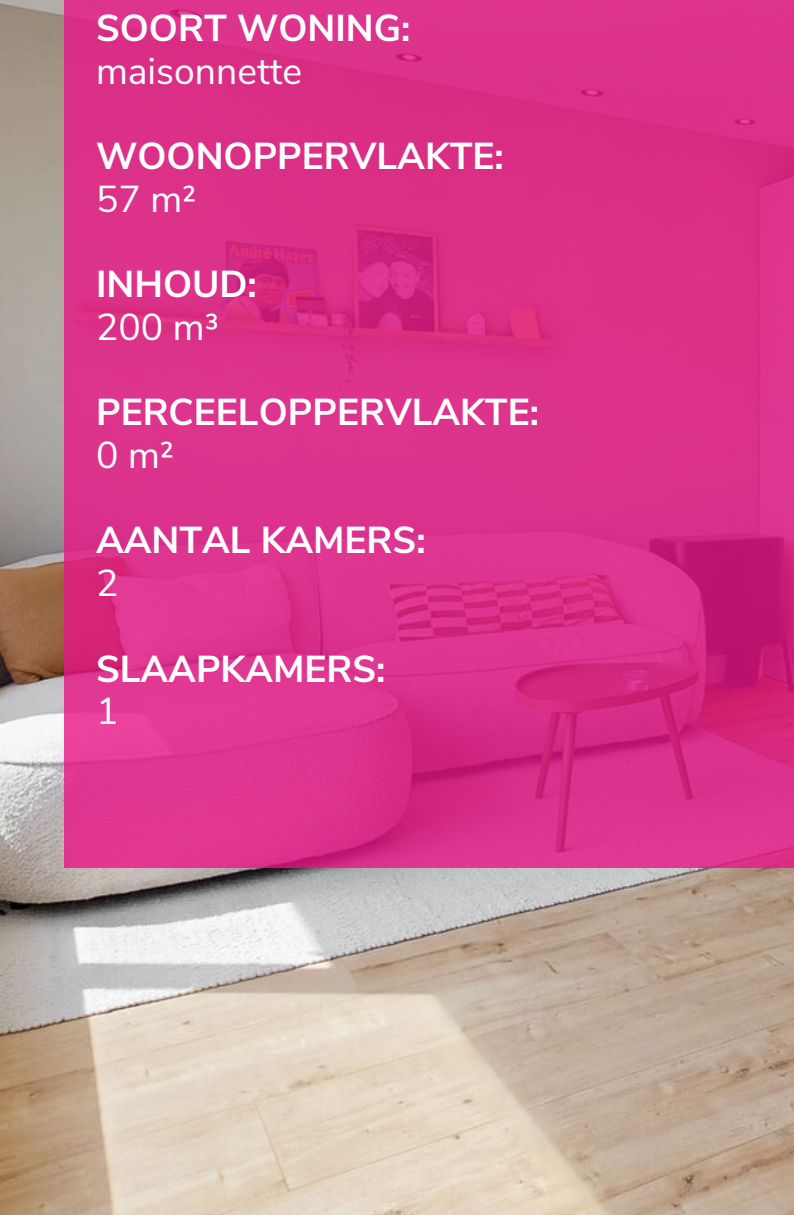
**WOONOPPERVLAKTE:**  
57 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
200 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
0 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
2

**SLAAPKAMERS:**  
1



**BOUWVORM** Bestaande bouw  
**TYPE WONING** appartement  
**ENERGIELABEL** D  
**BOUWJAAR** 1968  
**WARM WATER** C.v.-ketel

**LIGGING:** Aan rustige weg, in woonwijk  
**TUIN:** undefined m<sup>2</sup>  
**BERGING:** box  
**VERWARMING:** C.v.-ketel  
**ISOLATIE** Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

# OMSCHRIJVING

Welkom aan de Den Burglaan 32 in Limmen! Bent u op zoek naar een instapklare maisonette met een moderne afwerking? Dan is deze sfeervolle woning zeker een bezichtiging waard! Gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, biedt deze goed onderhouden en gemoderniseerde woning een lichte woonkamer, een moderne keuken (2024), een royale slaapkamer en een nette badkamer. Een ideale woning voor starters, stellen of alleenstaanden die comfortabel willen wonen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving. Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot de badkamer en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De strak gestuucte muren en plafonds met inbouwspots zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd met voldoende kastruimte, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast en vriezer. De moderne badkamer is uitgevoerd met een douchecabine, toilet en wastafel.

Op de tweede woonlaag bevindt zich een royale slaapkamer met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

Deze verrassend ruime maisonette combineert een eigentijdse afwerking met een praktische indeling en een rustige ligging, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Limmen. Een woning waar u zonder klussen direct kunt genieten. De ligging is uitstekend. Limmen biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, verswinkels, basisscholen en diverse sportverenigingen. Op slechts tien minuten rijden bevinden zich de centra van Castricum en Heiloo, met een uitgebreid winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden en NS-stations met directe verbindingen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam

Liefhebber van natuur en ontspanning? Binnen een

kwartier fiets of rijd je naar het strand van Castricum aan Zee. Ook het Noordhollands-Duinreservaat en de omliggende natuurgebieden liggen op korte afstand en vormen een prachtig decor voor een wandeling, fietstocht of hardlooprondje.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Onze makelaars laten u deze leuke woning graag van binnen zien!

Indeling

Eerste woonlaag

Entree/hal met meterkast en garderobe. Moderne, volledig betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel. Lichte woonkamer en open keuken. De moderne keuken beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer..

Tweede woonlaag

Royale slaapkamer met veel daglicht en voldoende ruimte voor een grote kledingkast. Tevens bevinden zich op deze verdieping de wasmachineopstelling en een wastafel.

Bijzonderheden

Oorspronkelijk bouwjaar 1968.

Royale slaapkamer op de tweede woonlaag.

Instapklaar en goed onderhouden met o.a.

Nieuwe meterkast

Begane grond vloer opnieuw laten stucen

Moderne keuken uit 2024 met diverse inbouwapparatuur.

Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met 10 appartementen.

Servicekosten € 85,- per maand.

Meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u veel tijd, geld en zorgen besparen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



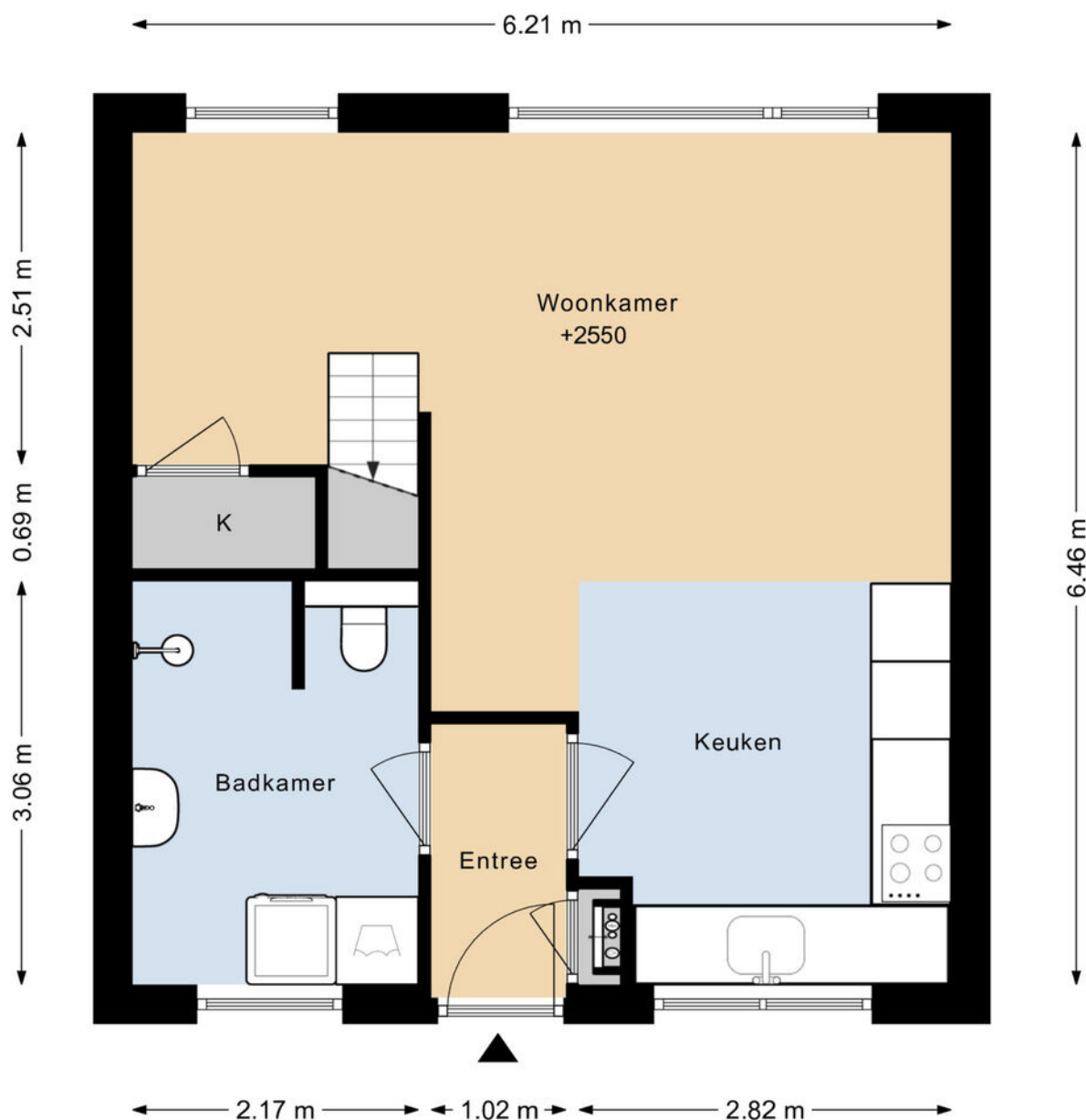






# PLATTEGROND

## DEN BURGLAAN 32 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# PLATTEGROND

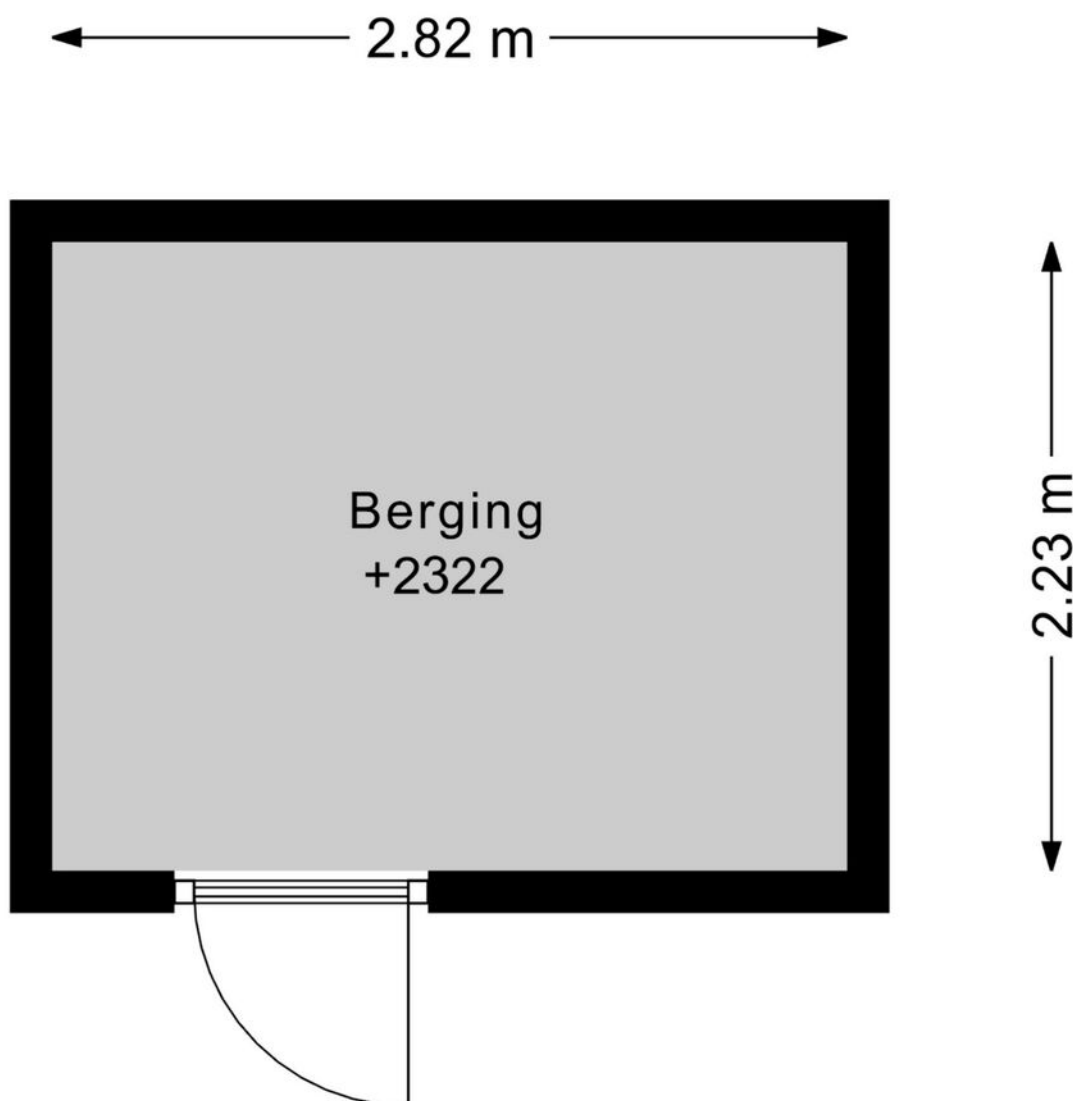
## DEN BURGLAAN 32 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# PLATTEGROND

## DEN BURGLAAN 32 BERGING

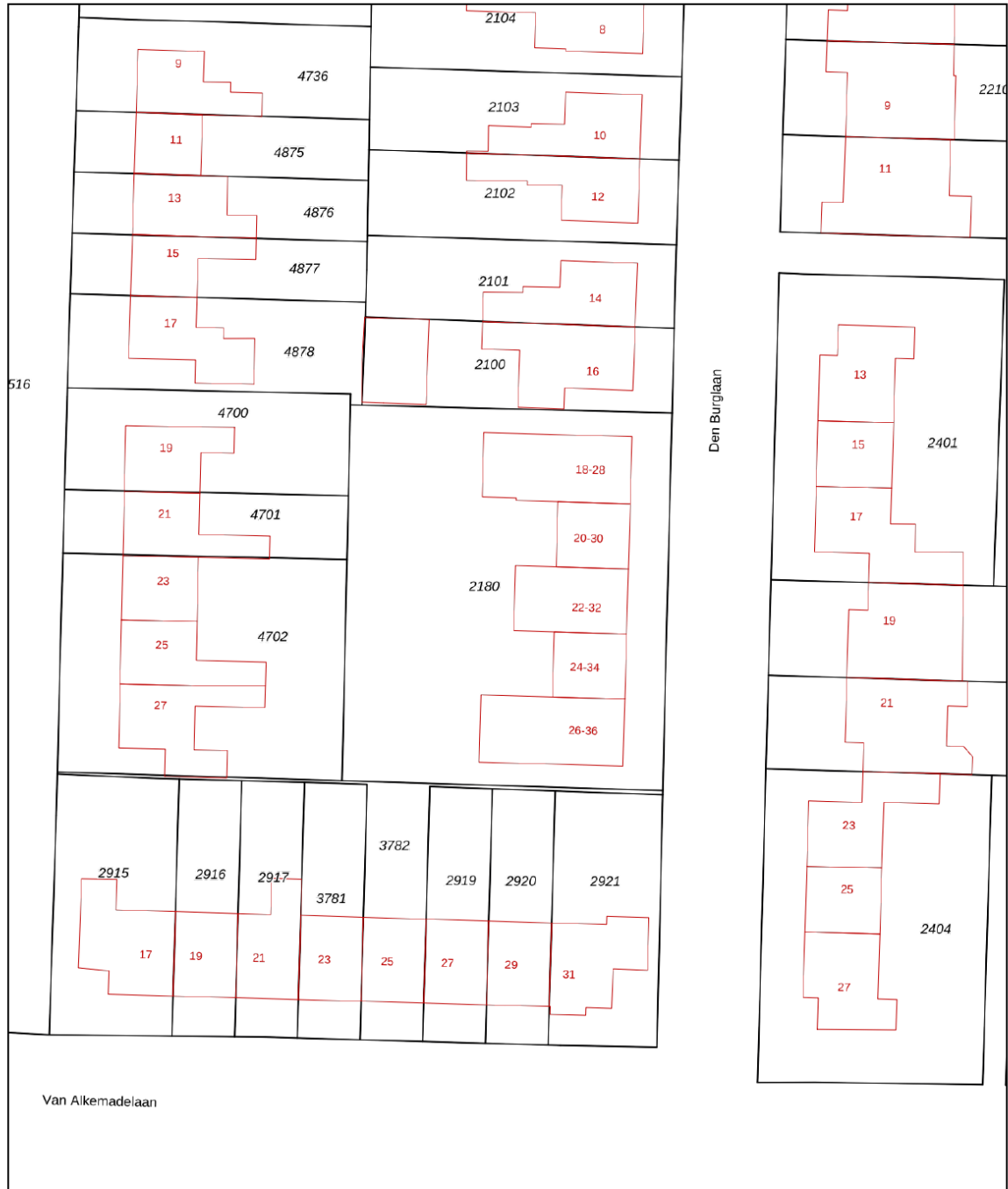



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# KADASTRALE KAART

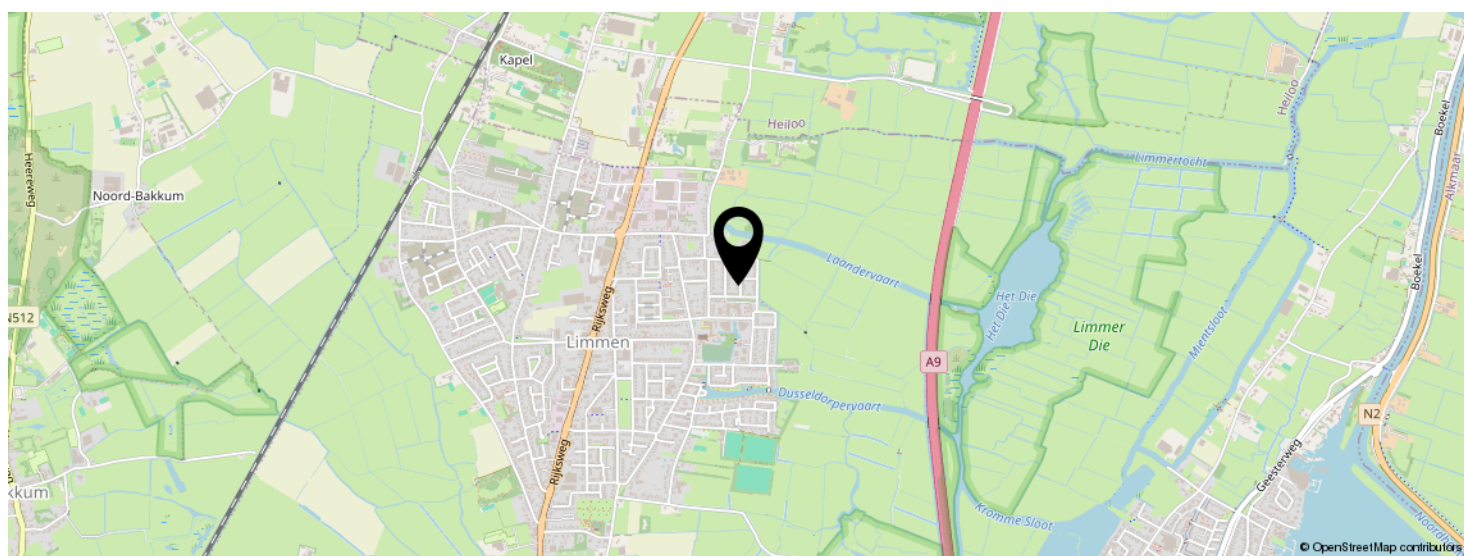
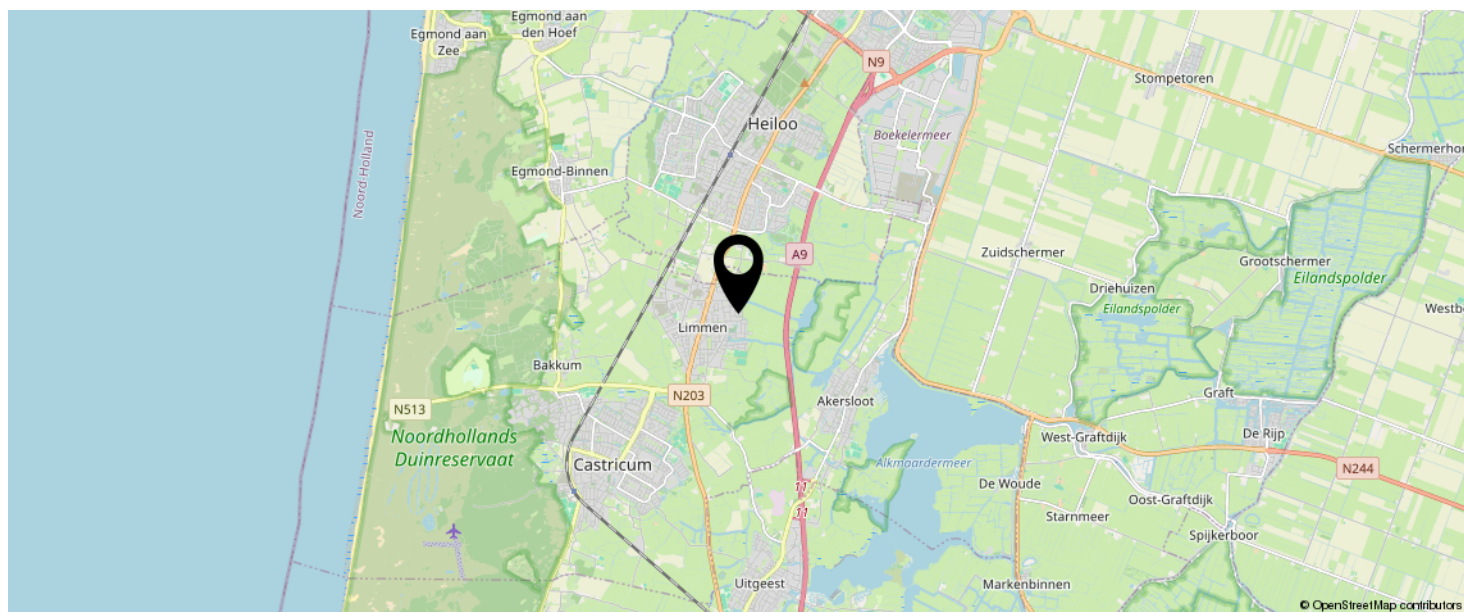
Kadastrale kaart

Uw referentie: DB32



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Limmen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2180</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken naast CV installatie	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

# LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1  
1906 EM LIMMEN

  072-5051464  
info@rietveldlimmen.nl  
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

**Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!**

# INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

[info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

[www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

**RIETVELD**  
MAKELAARS