



Zevenbergjesweg 27 F A15 Voorthuizen

Vraagprijs € 72.500,00 kosten koper

Omschrijving

Zevenbergjesweg 27 F A15, 3781 NV Voorthuizen

Zeer vrij en rustig gelegen RECREATIEWONING met BERGING op een mooie besloten plek met prima zonligging op een fraai en rustig park.

Een verborgen parel in het groen, zo kun je deze prachtig gelegen woning het beste omschrijven. Zodra je hier rondloopt, voelt het alsof je je midden in de natuur bevindt, op een eigen oase van rust. Omringd door weelderig groen en het gezang van vogels maakt de drukte van alledag al snel plaats voor een gevoel van rust, vrijheid en ontspanning.

Maar niet alleen de plek is verrassend, ook de recreatiewoning met een hele prettige indeling, ruimtelijke beleving en vormgeving is boven verwachting!

Het chalet, geplaatst omstreeks 1998, is keurig onderhouden en beschikt over een nette keuken, een verzorgde badkamer en een fraaie laminaatvloer die het geheel een eigentijdse uitstraling geeft.

Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers aanwezig. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en staat via een schuifpui in directe verbinding met het zonnige terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Ook de tuin is een absoluut pluspunt. Het groene karakter, de fraaie doorkijkjes en het royale terras maken dit tot een heerlijke plek om elk seizoen van het buitenleven te genieten. Hier vormen woning, tuin en de omliggende natuur een prachtig geheel.

Park Dennenhorst is een rustig en vooral ook net park in de prachtige bosrijke omgeving tussen Voorthuizen en Garderen. Hier kunt u genieten van de natuur en de rust op Veluwe zoeken of juist het vertier in de sfeervolle omliggende plaatsen.

Het park is het hele jaar geopend. Het is een perceel van circa 350 meter (geschat). Het betreft huurgrond. De kosten voor de huur van de kavel en de parkbijdrage bedragen thans € 4.200,= per jaar.

Kom zelf ervaren hoeveel rust en vrijheid deze plek en woning u kunnen geven. Op het park ligt de bungalow aan de Fazantenlaan 15!

De chalets op Dennenhorst zijn bedoeld voor recreatief gebruik door de eigenaar zelf en eventueel naaste familie. Permanent wonen of verhuur is niet toegestaan.

INDELING

Bij aankomst parkeer je op een mooi afgescheiden parkeerplaats de auto en loop je door een houten hekje deze kavel op. Volop genieten is het op deze mooie open kavel met terras en fraai aangelegde tuin met volop privacy voor de gebruikers.

RECREATIEWONING

De prettige open sfeer en de fijne lichtinval en de nette staat van afwerking pakken je meteen als je binnenkomt. Je wordt gastvrij welkom geheten.

Entree, cv-ruimte met opstelling cv- ketel en wasmachine aansluiting, toegang tot betegelde badkamer met toilet, douchecabine en dubbel wastafelmeubel, slaapkamer met vaste kasten, hoofdslaapkamer met drie vaste kasten en kastruimte boven een te plaatsen tweepersoonsbed in een ombouw met bovenkasten en kasten aan de zijkant, open keuken met hoekblok voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, dubbele spoelbak en koelkast met vrieslade. Ruime woonkamer met volop ruimte voor zithoek en een eethoek. De woonkamer is breed en heeft een fraai balkenplafond en een prachtige laminaatvloer die doorloopt naar de keuken en de hal. Er is volop ruimte voor een eethoek en een zithoek. De grote raampartijen met glas zorgen voor een prachtige lichtinval en via de schuifpui direct het terras op om van het buitenleven te genieten. Woonkamer en keuken zijn desgewenst te scheiden door de openslaande deuren met een Louvre uitstraling.

TUIN

Prachtige besloten tuin die mooi past in de natuurlijke omgeving met veel groen en fraaie zichtlijnen. Dit wordt nog versterkt doordat de recreatiewoning met terras wat verhoogd ligt. De tuin is ingericht met rijk bloeiende planten en afgescheiden door een groene haag. Een klein paadje met grond meanderd door een deel van de tuin.

BERGING

Vrijstaande berging, opgetrokken in hout, voorzien van een zadeldak met bitumineuze dakbedekking, vloer met betontegels. Afmetingen circa 1,9 x 2,95 meter.

PARKEREN

Ruime parkeerplek bij het chalet. Zeer ruime afgesloten parkeerplaats bij de ingang van het park.

DIVERSEN

- Chalet is geplaatst omstreeks 1998
- Opgetrokken in hout, zadeldak bedekt met bitumen
- Voorzien van isolerende beglazing
- Nette keuken en badkamer
- Zeer ruimtelijke indeling
- Chalet is met zorg onderhouden
- Buitenschilderwerk van 2026
- Airco geplaatst in 2020
- Ruime woonkamer
- Twee slaapkamers
- Voorzien van centrale verwarming
- Chalet met uitstraling
- Fraaie ingerichte kavel
- Rustige ligging
- Parkeerplek bij het chalet
- Gestoffeerd, meubels gaan mee

PARK DENNENHORST

Park Dennenhorst is in 2017 overgenomen door Gerrit Jan's Hoeve uit Voorthuizen. Het is een rustig park met ruime kavels en een prachtige ligging in het groen. Het park is het gehele jaar geopend. Het betreft een park met huurgrond. De jaarlijkse kosten voor de huurgrond en de parkbijdrage bedragen thans € 4.200,=. Energie wordt afgenomen via het park, er zijn tussenmeters aanwezig.

VOORZIENINGEN

Op het park staan circa 130 recreatiewoningen. Er is een goede infrastructuur aanwezig. Het park zelf is rustig en heeft geen centrale voorzieningen in de vorm van een speeltuin of iets dergelijks. Wel zijn er talloze recreatiemogelijkheden in de directe omgeving.

OMGEVING

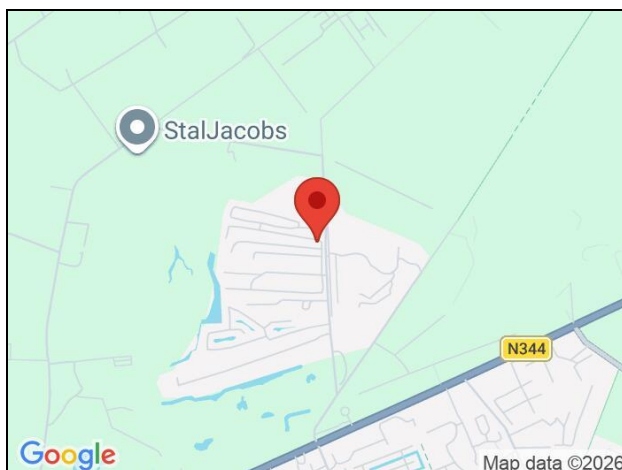
Park Dennenhorst is gelegen tussen Voorthuizen en Garderen. Een zeer mooie bosrijke omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, paard te rijden e.d. Beide plaatsen hebben ruim voldoende voorzieningen op het gebied van supermarkten, restaurants, ijssalons, horeca en nog veel meer.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 72.500,= k.k.
Soort woning	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaand
Berging	: Ja
Woonoppervlakte	: ± 63 m ²
Eigen grond	: Nee, betreft huurgrond
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Ligging	: Rustige plek op het park
Tuin	: Voortuin
Ligging hoofdtuin	: Zuiden
Energielabel	: N.v.t.
Parkeerruimte	: Voor bij het chalet en een zeer ruim algemeen parkeerterrein
Aanvaarding	: In overleg

Locatie

Zevenbergjesweg 27 F A15
3781 NV VOORTHUIZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond





Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Procedure

Deze informatie is bedoeld als uitnodiging voor het uitbrengen van een bieding. Aan de volgorde van de bezichtigingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Rechten

- De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.
- Bijgevoegde tekeningen zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend.



Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl