

TE KOOP



**Marsstraat 37
5721 XV Asten**

€ 450.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 450.000 k.k.
Postcode	5721 XV
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 700×1500cm
Garage	Garage, CarportInpandig
Woonruimte	160m ²
Perceeloppervlakte	275m ²
Inhoud	730m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Asten
Adres	Marsstraat 37
Bouwjaar	1972

Deze woning wordt u te koop aangeboden door Van der Duim Makelaardij.

Royale twee-onder-een-kapwoning met uitgebouwde garage, hobbyruimte, carport en een prachtige groene woonlocatie op steenworp afstand van het centrum van Asten.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop leefruimte, een grote garage, vier slaapkamers én een zonovergoten tuin ? Dan is deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Marsstraat 37 in Asten absoluut een bezichtiging waard.

De woning is gelegen aan een rustige, groene woonstraat op een uitstekende locatie in Asten. Vanuit de woning kijkt u uit over de diepe voortuin, de brede en lange oprit en het voorgelegen groen, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van rust, privacy en ruimte. Op eigen terrein is volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's dankzij de royale oprit en de zeer ruime carport.

Asten is een sfeervol Brabants dorp met ruim 13.000 inwoners en staat bekend als 'het Klokkendorp van Nederland'. Dankzij de wereldwijd bekende klokkengieterijen draagt het dorp met trots de slogan: 'Asten klinkt als een klok'. Daarnaast biedt Asten een gezellige dorpskern, diverse horecagelegenheden, uitstekende sportfaciliteiten en een gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven, Helmond en Weert. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken dankzij natuurgebied De Grote Peel, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Indeling

Begane grond

Via de brede en diepe oprit bereikt u de overdekte entree van de woning. Dankzij de royale carport en de ruime oprit is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Vanuit de oprit heeft u tevens direct toegang tot de ruime garage, voorzien van een fraaie rol-/schuifdeur.

Entree en hal

De ruime ontvangsthal vormt een verzorgde entree van de woning en biedt plaats aan de garderobe, meterkast en het gastentoilet. De karakteristieke wenteltrap naar de eerste verdieping vormt een fraaie blikvanger. De keurig betegelde hal geeft toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De nette vloer is vanuit de hal doorgelegd, waardoor een rustig geheel ontstaat. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek aan de achterzijde.

Keuken

De gesloten keuken is uitgevoerd in een praktische dubbele wandopstelling en beschikt over een complete landelijke keukeninrichting met onder- en bovenkasten, een granieten werkblad en een sfeervolle afwerking. De keuken is voorzien van een 1,5 spoelbak, een brede 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een grote oven. Door de royale afmetingen is er bovendien voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de keuken bereikt u zowel de praktische kelder-/trapkast als de aangrenzende bijkeuken.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken biedt volop extra bergruimte dankzij de ingebouwde kast. Tevens bevinden zich hier



de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de loopdeur valt aangenaam daglicht binnen en heeft u directe toegang tot de achtertuin. Vanuit de bijkeuken is tevens de garage bereikbaar.

Garage / berging

De royale inpandig bereikbare garage is aan de achterzijde uitgebouwd met een praktische hobbyruimte. In de garage zijn eveneens aansluitingen aanwezig voor een wasmachine en droger. Via de loopdeur bereikt u de achtertuin en de rolpoort biedt toegang tot de oprit.

Hobbyruimte

Aansluitend aan de garage bevindt zich een fijne hobbyruimte, voorzien van elektra, verlichting en een raampartij die zorgt voor prettig daglicht. Een ideale ruimte voor hobby's, klussen of extra opslag.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste wenteltrap naar de tweede verdieping. Over de gehele verdieping ligt een fraaie duurzame houten vloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Slaapkamers

Alle drie de slaapkamers zijn royaal van formaat en voorzien van een fraaie houten vloer, kunststof kozijnen en isolerende beglazing. De ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een eigen balkon met een prachtig uitzicht over het groen, de rustige straat en de voortuin.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een royaal ligbad, een aparte douchecabine, een toilet en een wastafel in een meubel met extra opbergruimte. Daarnaast zorgen een designradiator en een raam voor extra comfort, natuurlijke ventilatie en prettig daglicht.

Tweede verdieping

Via de wenteltrap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met veel bergruimte en de opstelling van de cv-ketel (2018). Daarnaast beschikt deze verdieping over een bijzonder ruime vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Tevens is deze kamer uitgerust met een extra vaste wastafel.

Tuin

De zonnige achtertuin vormt een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. De tuin beschikt over een ruim zonneterras, een wateraansluiting en elektra. Borders en hagen met volwassen beplanting geven de tuin een groen en verzorgd karakter. Ook de ruime voortuin biedt volop mogelijkheden voor de liefhebber van tuinieren.

Bijzonderheden

- * Royale twee-onder-een-kapwoning op een rustige woonlocatie.
- * Brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
- * Zeer royale carport.
- * Uitgebouwde garage met aangebouwde hobbyruimte.
- * Praktische bijkeuken en kelder-/trapkast.
- * Vier ruime slaapkamers waarbij zolderslaapkamer met dakkapel.
- * Cv-ketel uit 2018.
- * Zonovergoten achtertuin met terras, wateraansluiting en elektra.
- * Gelegen aan een rustige, groene straat met veel privacy en een fraai uitzicht over het voorgelegen groen.

Kortom, een verrassend ruime en goed onderhouden gezinswoning met 4 slaapkamers en een prettige ligging!

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Kopers opgelet: Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt er standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen!

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH VERSION

Spacious Semi-Detached Family Home with Extended Garage, Hobby Room, Carport and Beautiful Green Surroundings Near the Centre of Asten

Are you looking for a spacious family home with generous living areas, a large garage, four bedrooms, and a sunny garden? Then this exceptionally well-maintained semi-detached home at Marsstraat 37 in Asten is certainly worth viewing.

The property is situated on a quiet, leafy residential street in an excellent location in Asten. From the house, you enjoy views over the deep front garden, the wide and lengthy driveway, and the green area opposite, creating a wonderful sense of peace, privacy, and space. The property offers ample off-street parking for several vehicles thanks to the spacious driveway and the large carport.

Asten is a charming village in the province of North Brabant with over 13,000 inhabitants and is known as "The Bell Village of the Netherlands." Thanks to its world-famous bell foundries, the village proudly carries the slogan: "Asten rings true." In addition, Asten offers a lively village centre, a wide range of restaurants and cafés, excellent sports facilities, and a convenient location close to Eindhoven, Helmond, and Weert. Nature lovers will also appreciate the nearby De Groote Peel National Park, offering beautiful walking and cycling routes.

Layout

Ground Floor

The wide and deep driveway leads to the covered entrance of the property. The generous carport and spacious driveway provide ample parking on private grounds. The driveway also offers direct access to the large garage, fitted with an attractive roller/sliding door.

Entrance Hall

The spacious entrance hall provides a welcoming reception area and includes a cloakroom space, meter cupboard, and guest toilet. The characteristic spiral staircase to the first floor is an attractive feature. The neatly tiled hall provides access to both the living room and the kitchen.

Living Room

The generously proportioned living room is wonderfully bright thanks to the large windows at both the front and rear of the property. The flooring continues seamlessly from the hallway, creating a harmonious appearance. The room offers plenty of space for a comfortable sitting area at the front and a spacious dining area overlooking the garden.

Kitchen

The separate kitchen is arranged in a practical double-wall layout and features a complete country-style kitchen with upper and lower cabinets, a granite worktop, and attractive finishes. It is equipped with a 1.5-bowl sink, a wide five-burner gas hob, extractor hood, and a large oven.

Thanks to its generous dimensions, there is also sufficient space for a cosy breakfast or dining area. From the kitchen, you have access to both the practical under-stairs pantry and the adjoining utility room.

Utility Room

The practical utility room offers plenty of additional storage thanks to the built-in cupboard. It also houses the connections for the washing machine and tumble dryer. A rear door provides pleasant natural daylight and direct access to the garden. The garage can also be accessed from here.

Garage / Storage

The spacious integral garage has been extended at the rear to include a practical hobby room. The garage also contains additional washing machine and dryer connections. A pedestrian door leads directly to the rear garden, while the roller door provides access to the driveway.

Hobby Room

Adjoining the garage is a pleasant hobby room equipped with electricity, lighting, and windows providing plenty of natural light. This versatile space is ideal for hobbies, DIY projects, or additional storage.

First Floor

The landing provides access to three spacious bedrooms, the bathroom, and the fixed spiral staircase to the second floor. The entire floor is finished with beautiful, durable wooden flooring, creating a warm and well-maintained appearance.

Bedrooms

All three bedrooms are generously sized and feature attractive wooden flooring, low-maintenance uPVC window frames, and double glazing. The master bedroom at the front also benefits from a private balcony overlooking the green surroundings, the quiet street, and the front garden.

Bathroom

The fully tiled bathroom is finished in light colours and includes a spacious bathtub, separate shower cubicle, toilet, and washbasin set within a vanity unit offering additional storage. A designer radiator and window provide extra comfort, natural ventilation, and abundant daylight.

Second Floor

The spiral staircase leads to the second floor, where you will find a spacious landing with ample storage space and the central heating boiler (installed in 2018). This floor also features an exceptionally spacious fourth bedroom with a dormer window fitted with uPVC frames and double glazing. The room also includes an additional washbasin.

Garden

The sunny rear garden is a wonderful place to enjoy outdoor living. It features a spacious sun terrace, water supply, and electricity. Mature planting, borders, and hedges create a green and well-maintained atmosphere. The generous front garden also offers plenty of opportunities for gardening enthusiasts.

Key Features

Spacious semi-detached family home in a quiet residential location.

Wide driveway with parking for several vehicles.

Very large carport.

Extended garage with adjoining hobby room.

Practical utility room and under-stairs pantry.

Four spacious bedrooms, including a large attic bedroom with dormer window.

Central heating boiler installed in 2018.

Sunny rear garden with terrace, water connection, and electricity.

Situated on a quiet, green street offering excellent privacy and attractive views over the landscaped green area opposite.

In short, this is a surprisingly spacious and exceptionally well-maintained family home with four bedrooms in a highly desirable residential location.

Additional Information

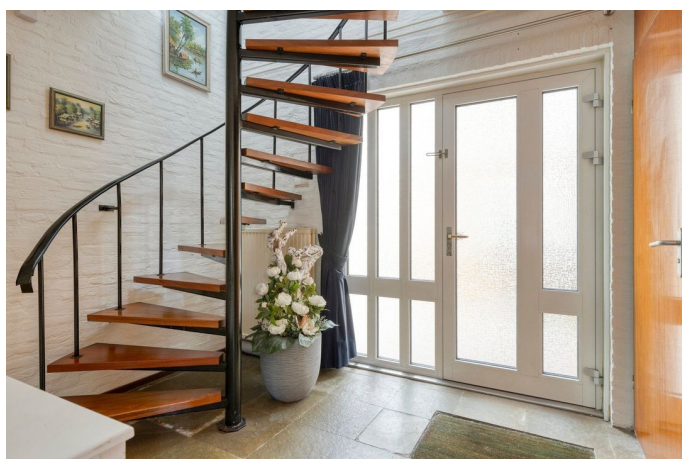
The sellers require a security deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price.

Please note: For properties over 40 years old, an age clause will be included as standard in the purchase agreement.

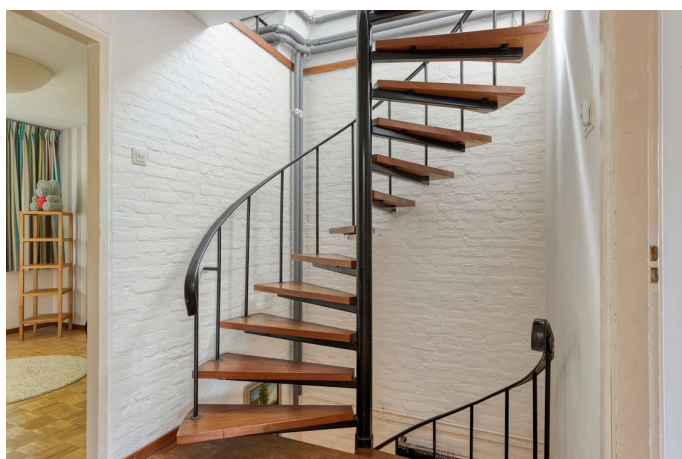
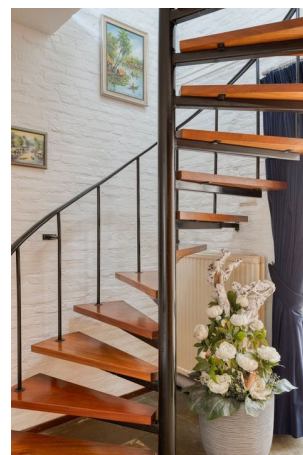
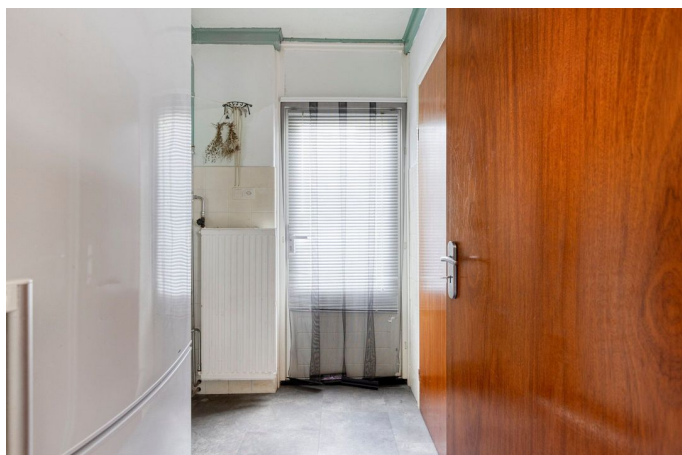
Would you like to know the sales potential of your own property? Please feel free to contact us for a no-obligation sales consultation.

Although our office takes the utmost care to ensure the accuracy and completeness of the information contained in this sales brochure, inaccuracies or omissions may occur. No rights can be derived from the information presented, including descriptions and floor plans. If you have any doubts regarding the accuracy of the information, please ask how it was obtained or arrange another viewing. We strongly recommend obtaining all relevant information prior to making any purchasing decision.















Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in



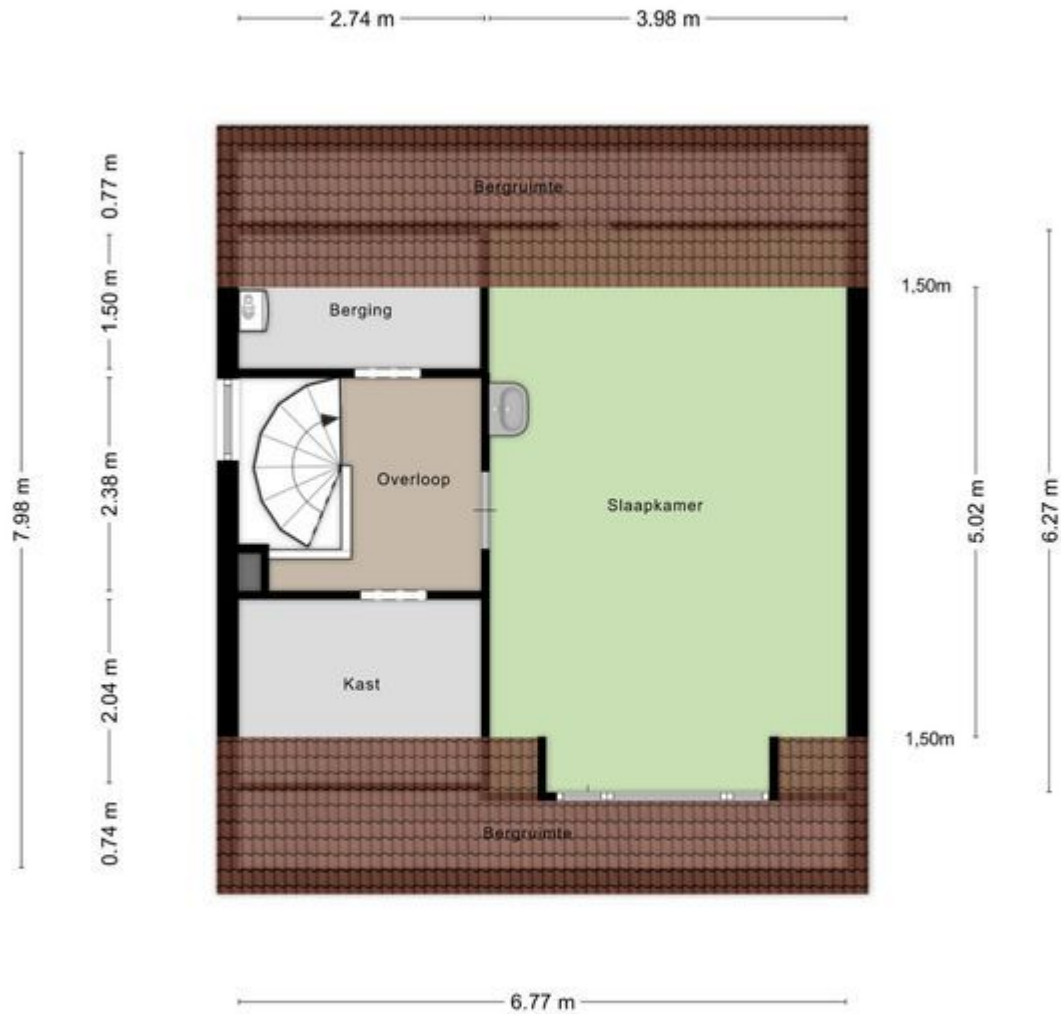
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.vdmm.nl

PLATTEGROND





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl