

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

www.thuisinhetcentrum.nl

ENERGIEZUINIG (LABEL B) 3-KAMER TOP-APPARTEMENT OP EEN UNIEKE LOCATIE IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG MET TWEE SLAAPKAMERS, RUIME KEUKEN MET INBOUWAPPARATUUR EN BALKON MET WEIDS UITZICHT!**TWEE SLAAPKAMERS EN PRACHTIG UITZICHT**

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde, beide met een prachtig uitzicht over de skyline van Den Haag. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woon-/eetkamer met directe toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, waar u in de zomermaanden heerlijk kunt genieten van het weidse uitzicht over de stad. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en grenst aan een praktische aparte ruimte met de opstelplaats voor de cv-ketel, koelkast en wasmachine. Daarnaast is hier volop extra bergruimte voor uw kookgerei aanwezig.

WONEN OP EEN PLEK WAAR DE STAD ALTIJD DICHTBIJ IS

Aan de Torenstraat 169 woont u in het hart van Den Haag, met het bruisende centrum letterlijk om de hoek. Binnen enkele minuten wandelt u naar een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige cafés en diverse restaurants. In de zomer haalt u gemakkelijk een ijsje bij de bekendste ijssalon van de stad, terwijl u in de winter geniet van de sfeervolle verlichting en warme ambiance van het centrum.

Ook het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand, waardoor u eenvoudig alle kanten op kunt. Van een ontspannen stranddag in Scheveningen tot een snelle verbinding naar andere delen van de stad. Hier woont u het hele jaar door op een centrale, levendige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1988;
- Volle eigendom;
- Beschermd Rijks stadsgezicht;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 68,7 M2;
- Energielabel B, geldig tot 21-05-2036;
- Balkon gelegen op het zuidwesten met weids uitzicht over Den Haag;
- Berging in de onderbouw van 6,08 M2;
- Beglazing: Houten kozijnen met dubbelglas (Deels doormiddel van voorzetramen);
- Elektra: 5 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel merk: Remeha, bouwjaar: 2024 ;
- Actieve VvE 80/4700ste aandeel appartement, bijdrage per maand € 129.42, opgebouwde reserve 31-12-2025 € 5.212,62;
- Berging 1/4700ste aandeel in de VvE;
- Parkeren: Maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 24.00 uur, vrijdag van 09.00 tot zaterdag 02.00 uur, zaterdag van 09.00 tot zondag 02.00 uur, zondag van 13.00 tot 24.00 uur betaald parkeren en mogelijk via parkeervergunning;
- Gelegen op loopafstand van diverse restaurants, winkels en het openbaar vervoer;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
- Oplevering korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Niet-bewonersclausule van toepassing;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bieden op Torenstraat 169 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



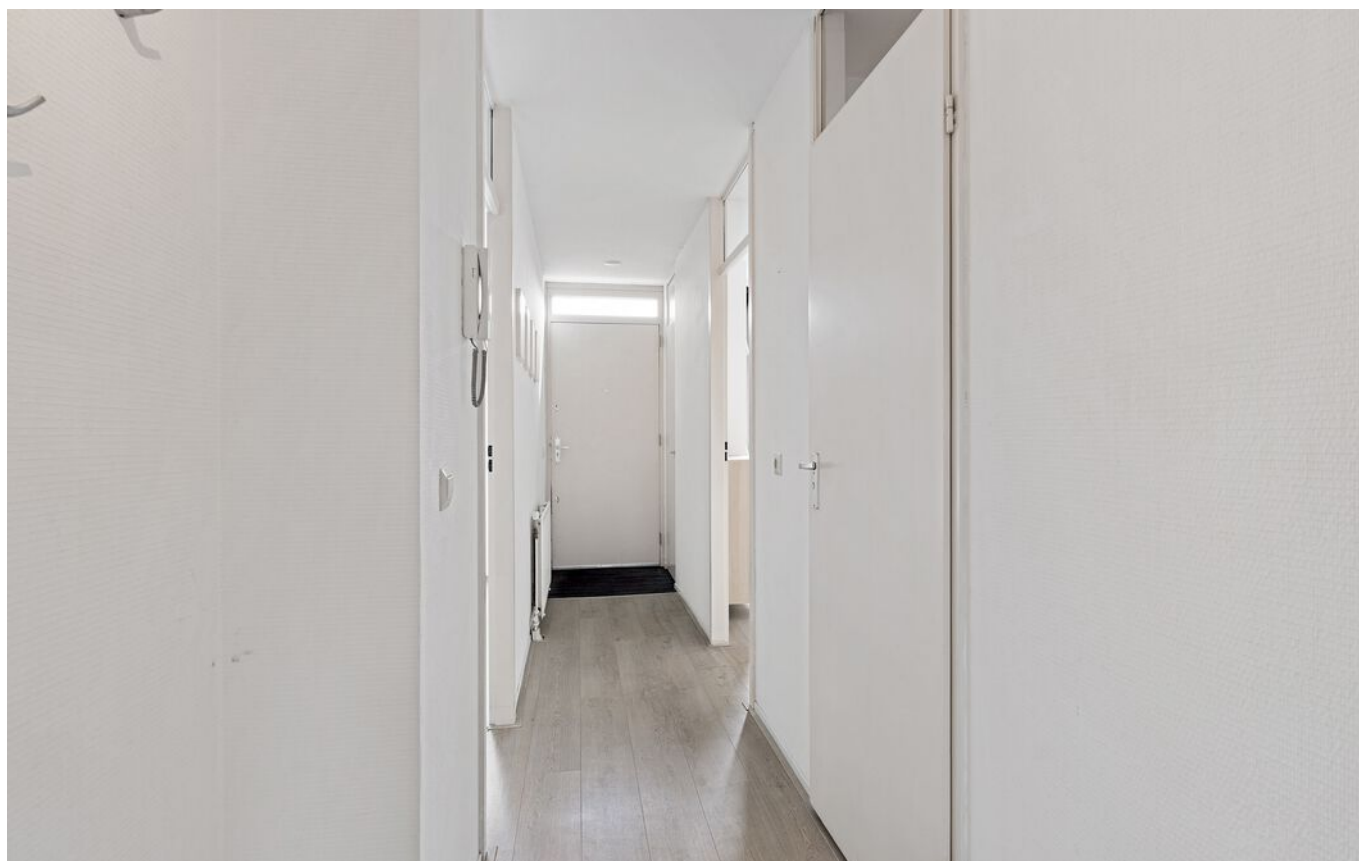
Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





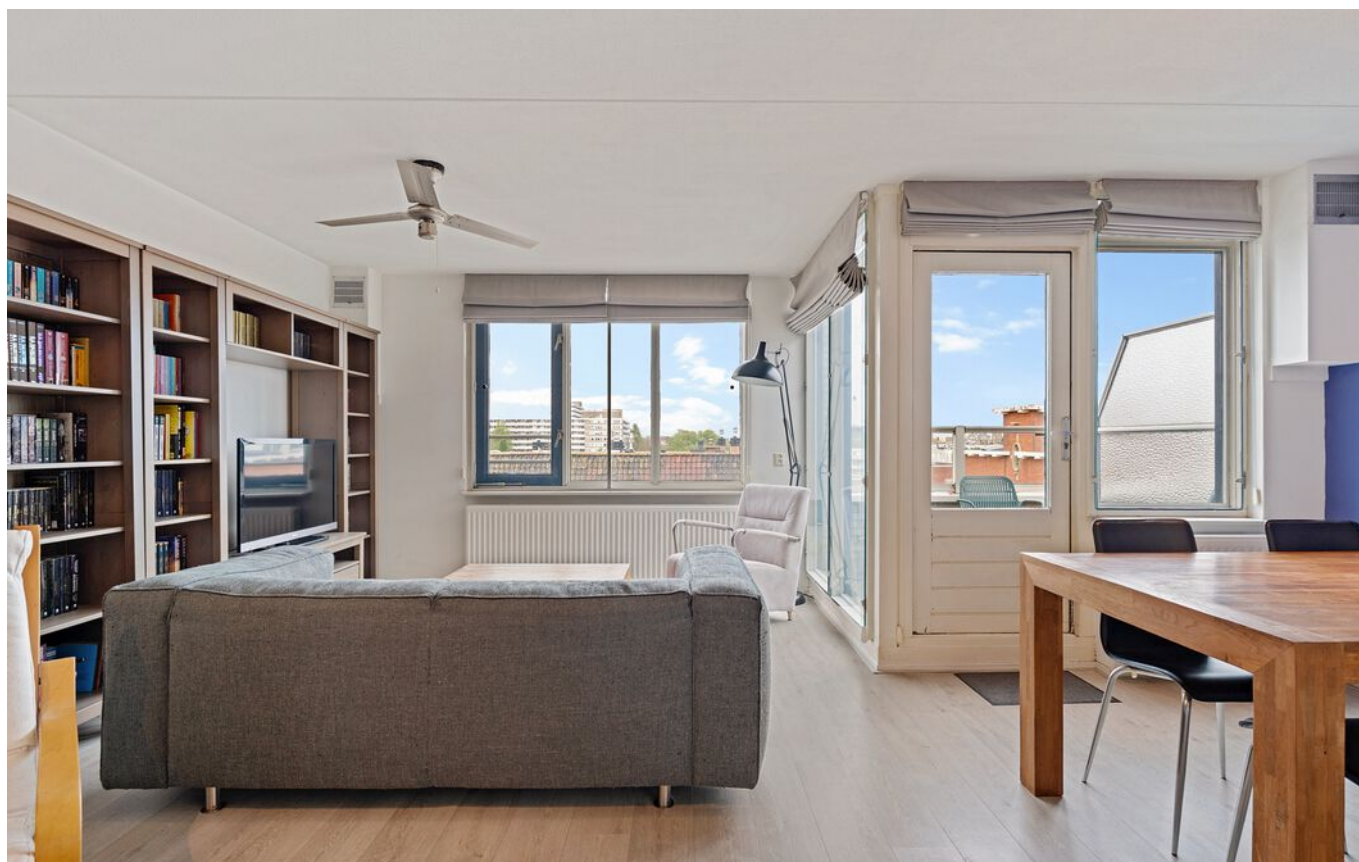


















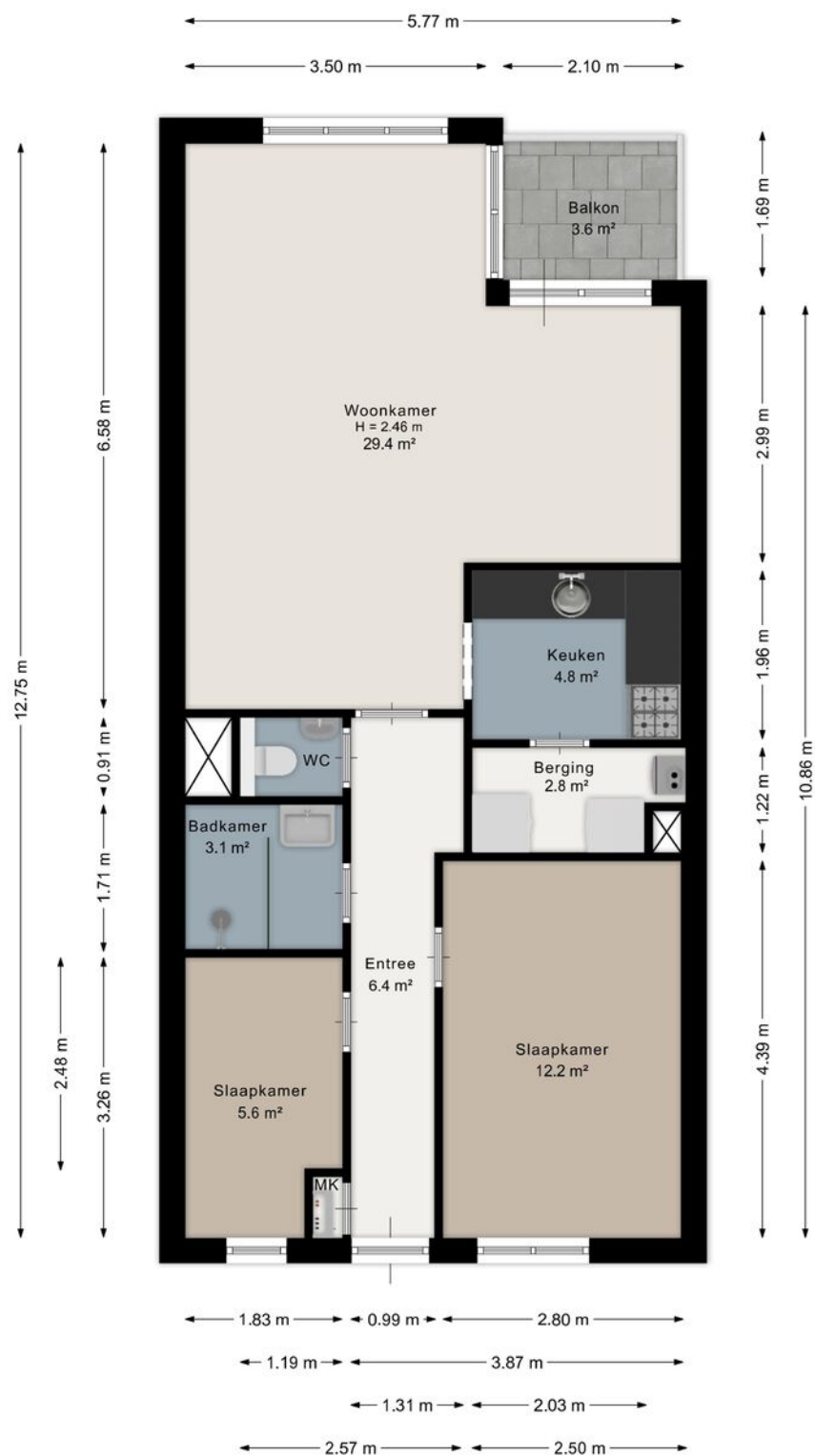




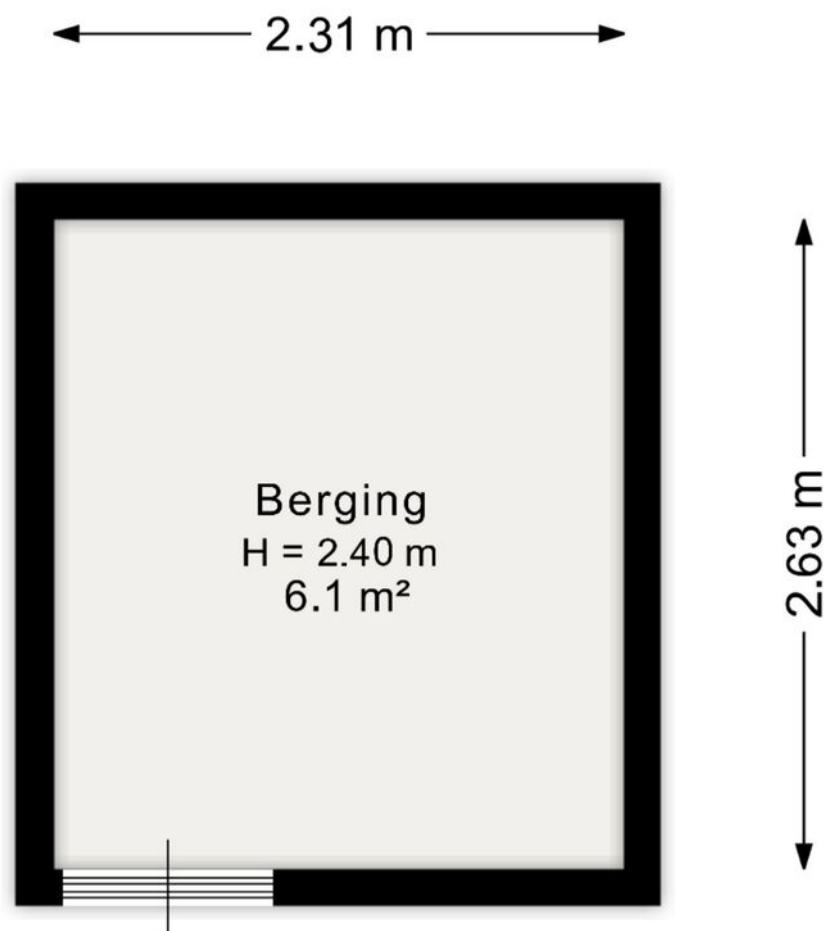








Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 129,42
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.963 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	68,37 m ²
Inhoud	212 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,08 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,56 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

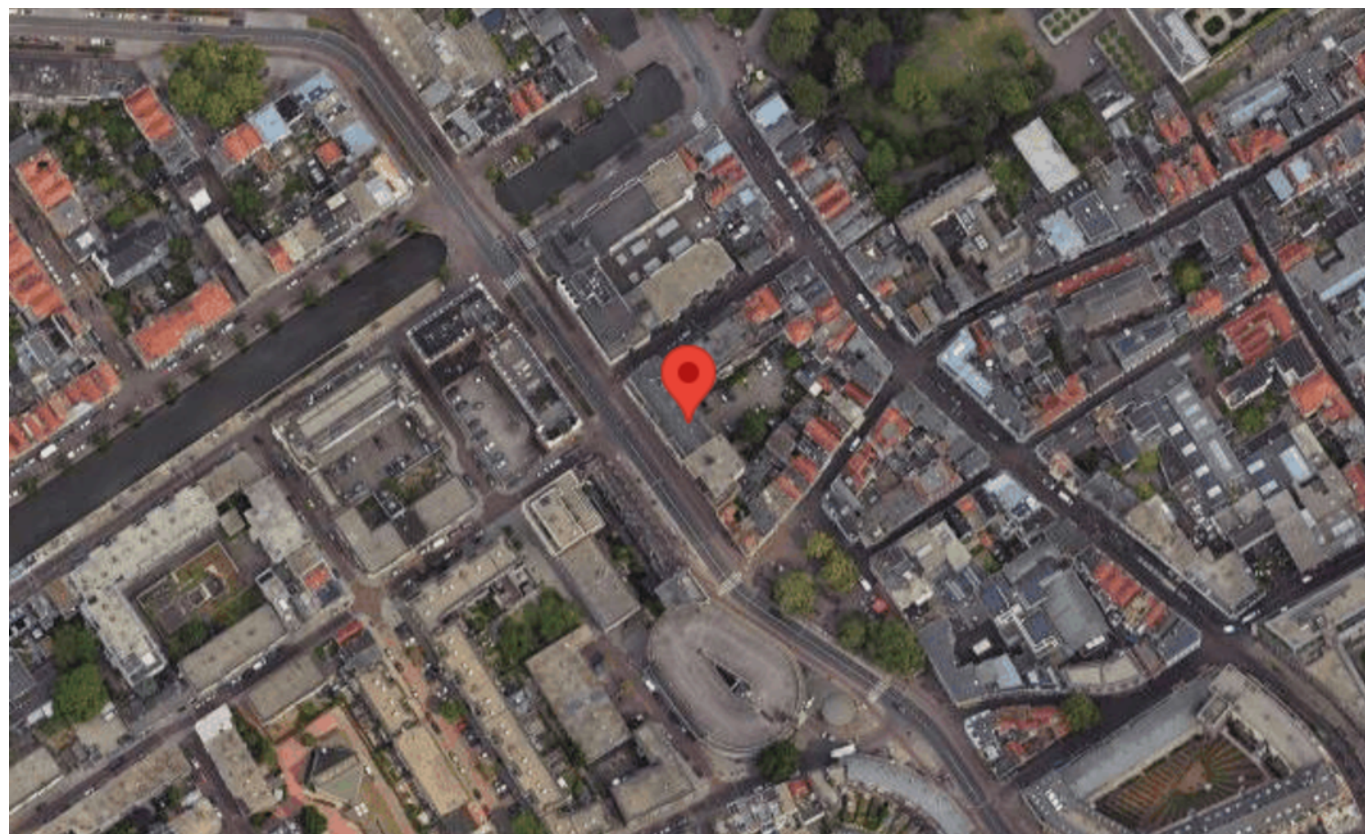
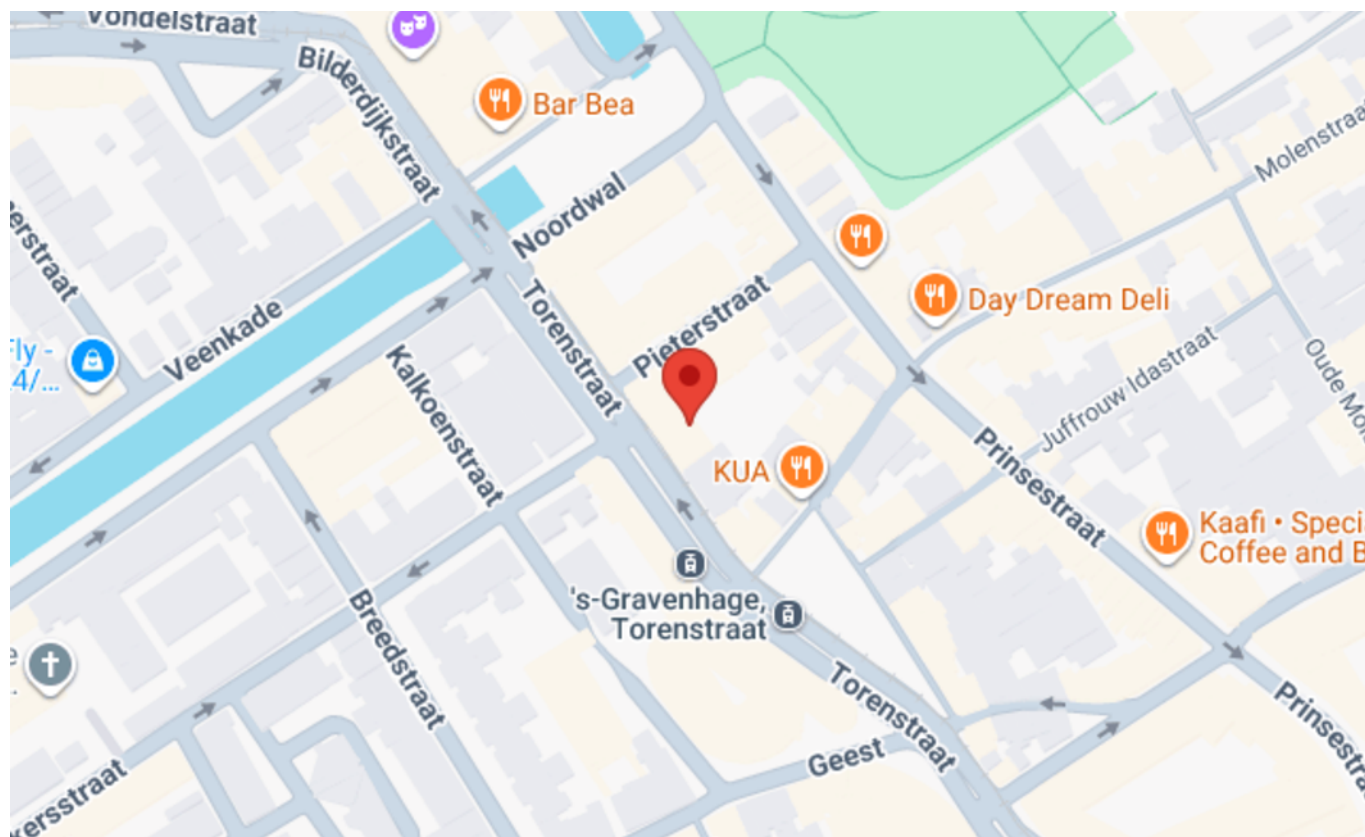
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Torenstraat 169, Den Haag**

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



**Team Ivana Bremer & Armin
Streekstra**
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Wij zijn Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en zijn aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van ons service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. We informeren u graag wat we voor u kunnen doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kunnen we u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00