



RICHTPRIJS:
€ 949.000,- K.K.

9

SCHENKELDIJK

(4671 TH)
DINTELOORD

Er zijn genoeg mooie woonlocaties, maar écht bijzondere plekjes zijn zeldzaam. Schenkeldijk 9 is zo'n unieke kans: landelijk gelegen op slechts minuten van Dinteloord en Steenbergen en comfortabel dichtbij grotere steden.

Aan het einde van een kilometerlange doodlopende weg geniet u van volledige privacy, omringd door paardenweides met luxe houten afrasteringen en volop cachet.

De karaktervolle woning uit 1915 is gebouwd in de kenmerkende stijl van die tijd en door de jaren heen zorgvuldig gemoderniseerd en verduurzaamd met behoud van authentieke details.



TYPE WONING
VRIJSTAAND LANDHUIS

WOONOPPERVLAKTE
CA. 160 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 5 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 117 M²

INHOUD
CA. 1.047 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 8.620 M²

BOUWJAAR
1915

TUIN
RNDOM

GARAGE / BERGING
VRIJSTAANDE GARAGE, CA. 74 M²
VRIJSTAANDE BERGING, CA. 14 M²

VERWARMING
**VLOERVERWARMING DEELS,
HOUTKACHEL, CV-KETEL (REMEHA,
2024)**

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**MUUR- & DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING**

ZONNEPANELEN
25 STUKS

HIGHLIGHTS

- Deze woning is ideaal voor mensen met een groen hart. Want hier kan elke dag genoten worden van natuur in zijn puurste vorm.
 - Met 25 zonnepanelen, elektrische laadpaal en een energielabel A levert deze woning een perfecte combinatie van milieuvriendelijke luxe en lagere energiekosten.
 - Zoeken jullie ruimte voor hobby's, opslag of voertuigen? De ruime garage van ca. 74 m² en de separate berging van 14 m² bieden volop mogelijkheden bijvoorbeeld voor het stallen van caravan, camper en/of boot.
 - Dankzij de flexibiliteit van het erf en de vrijstaande garage zijn er talloze mogelijkheden om wonen en werken te combineren.
 - Dit is wonen pur sang! Hier wordt elke dag omringd door de volledige privacy, allure en sereniteit van deze landelijke omgeving. Een plek waar het leven buiten net zo rijk en uitnodigend is als binnen.
 - De woning ligt op een betoverend perceel van ca. 8.620 m², waar de wereld even lijkt te vertragen. Hier omhult het groen je als een warme deken en voelt elke dag alsof je thuiskomt op je eigen rustige, liefdevolle domein.
 - Geniet van zowel een warme sfeer als volop ruimte met een woonoppervlakte van ca. 160 m², overige inpandige ruimte van ca. 5 m², externe bergruimte van ca. 117 m² en een inhoud van ca. 1.047 m³.
- Jullie wonen nu in de gemeente Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dinteloord ligt in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- De verkoper laat u graag beleven hoe het is om te wonen op deze unieke locatie en vertelt hierover in een bijbehorend document te vinden in de dataroom



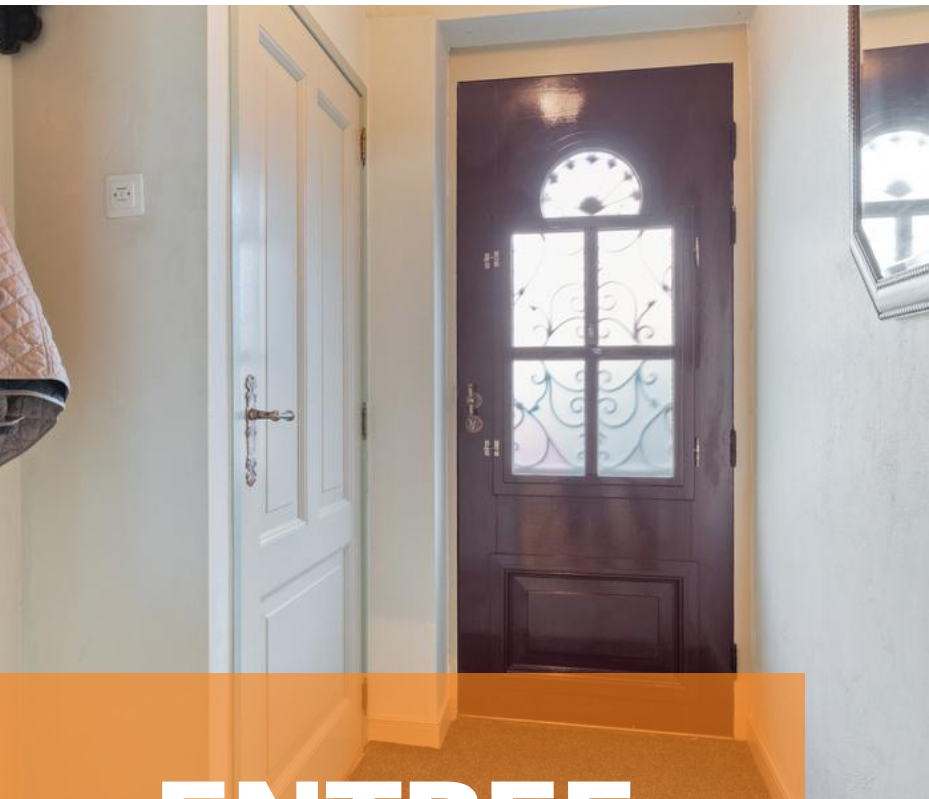
Omringd door polderlandschap van Dinteloord rijden jullie vol verwachting naar deze unieke woning. De rustige weg biedt al een voorproefje van de serene omgeving en geeft een gevoel van rust en ontspanning nog voor aankomst.





BEGANE GROND





ENTREE

Bij aankomst zijn jullie direct onder de indruk van de woning en het bijzondere plekje. Na het parkeren van de auto op de ruime parking lopen jullie de woning binnen.

De royale entree is afgewerkt met een plavuizen vloer, behangen wanden. De entree biedt toegang tot de meterkast, woonkamer en de woonkeuken.



WOONKAMER

In deze woonkamer komen huiselijkheid en het omringende landschap samen, met de haard als warm middelpunt en het uitzicht als levend schilderij.



De riante woonkamer is afgewerkt met een verwarmde plavuizen vloer, behangen wanden en een houten balken plafond. De woonkamer is voorzien van een houtkachel die de juiste sfeer en romantiek geeft. De riante raampartijen geven een bijzonder groen uitzicht over uw eigen domein een parkachtige tuin die als een levend schilderij achter het glas ligt.









WOONKEUKEN

De woonkeuken is een fijne plek om te koken en te tafelen, terwijl je door het raam naar het rustgevende groene uitzicht kijkt.



De woonkeuken is afgewerkt met een verwarmde plavuizen vloer, gesauste wanden en een houten balken plafond. De in een hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, onder- en bovenkastjes, spoelbak en combimagnetron. De keuken biedt toegang tot het betegelde toilet, hal en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.







BIJKEUKEN

De hal is afgewerkt met een betegelde vloer, gesauste wanden en schroten plafond. De hal biedt toegang tot de bijkeuken, slaapkamer en de badkamer.

De bijkeuken is voorzien van een plavuizen vloer, gesauste wanden en een houten balken plafond. Hier bevinden zich de aansluitingen van de wasmachine en droger, tevens is voldoende ruimte om al uw voorraad op te slaan.



Ervaar het gemak van gelijkvloers wonen! De slaapkamer zou natuurlijk ook goed in gebruik kunnen genomen worden als kantoor, praktijk aan huis of een andere combinatie van wonen en werken.



Slaapkamer 1 is afgewerkt met met een laminaat vloer, gesauste wanden en een houten balken plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de bergzolder middels een vlizotrap.





BADKAMER

Het bad nodigt uit om even te ontsnappen aan de drukte en heerlijk te genieten van je eigen me-time.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en schrootjes plafond. De badkamer is voorzien van een bad, radiator, wastafel en badkamermeubels.



1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en Agnes plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, riante maatwerk bergkasten, de technische ruimte met de CV-Ketel en de tweede badkamer.



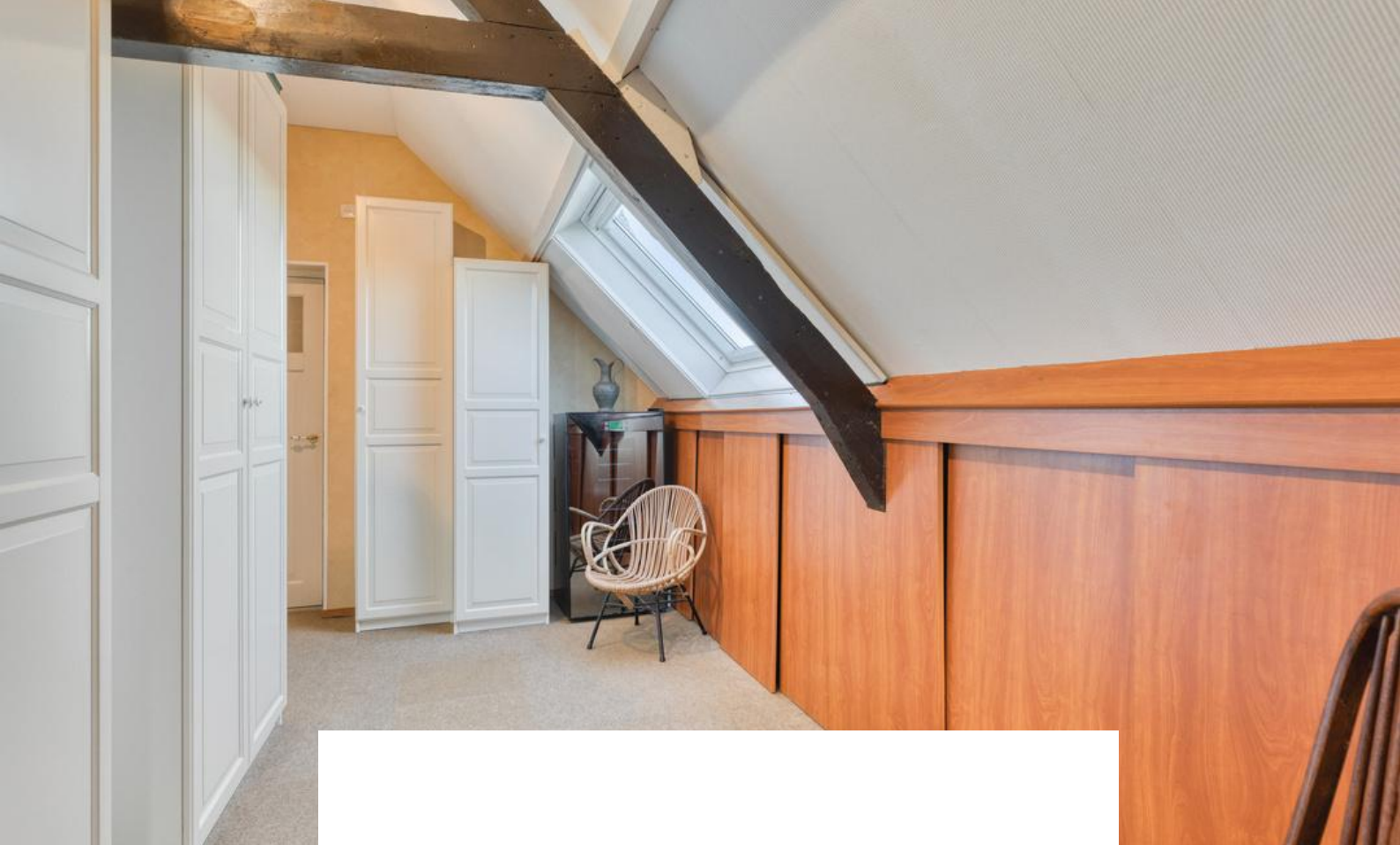
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

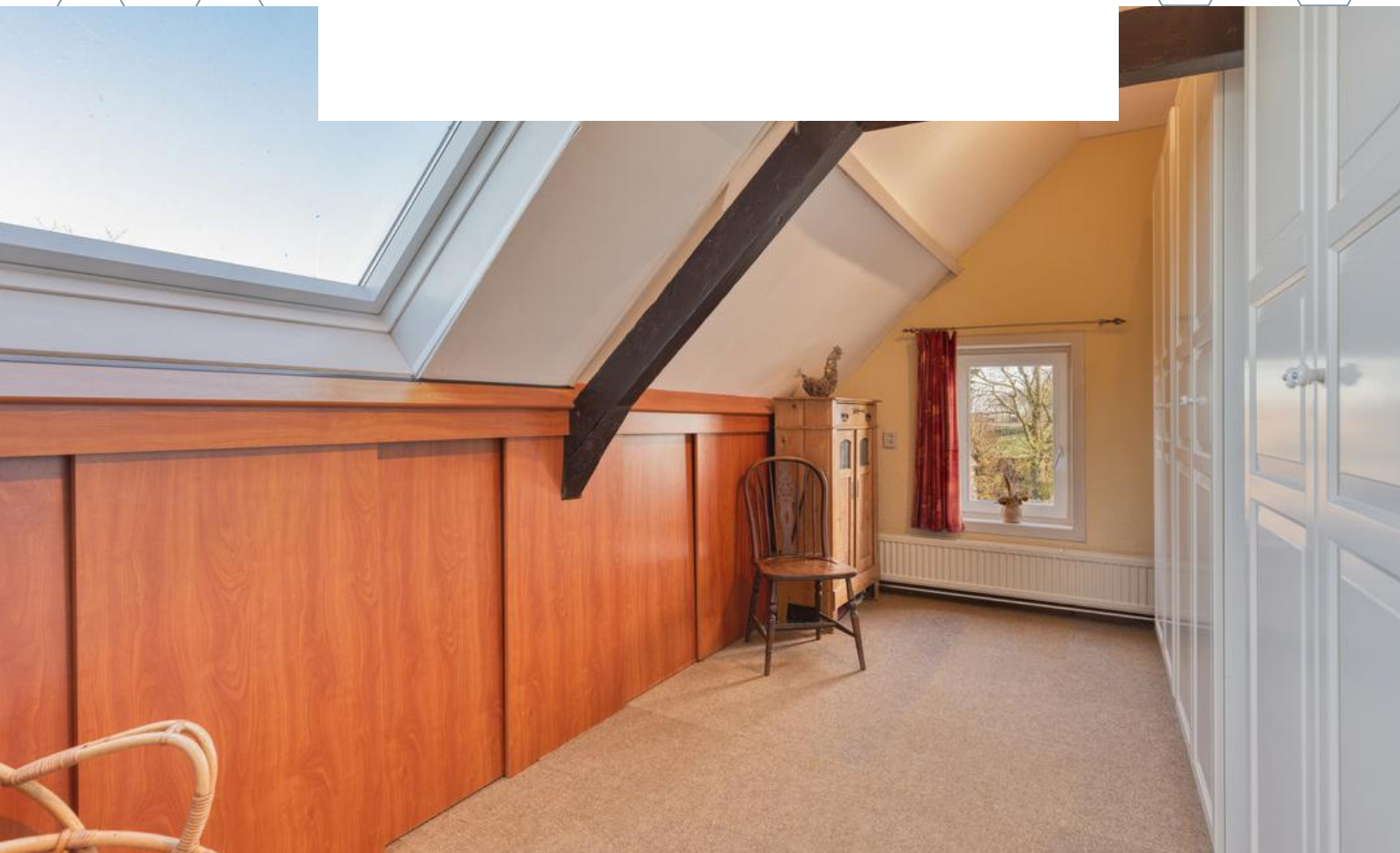


Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, gesauste wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten en, uitzetraam een Velux dakraam.



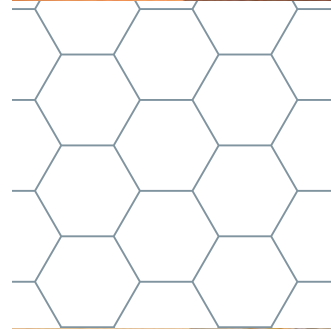
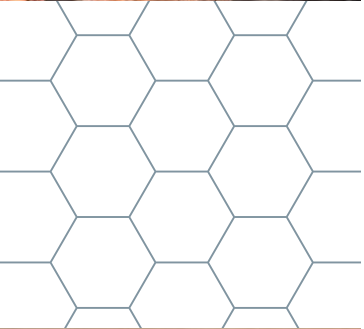


Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten, draaikiëpraam en een Velux dakraam.





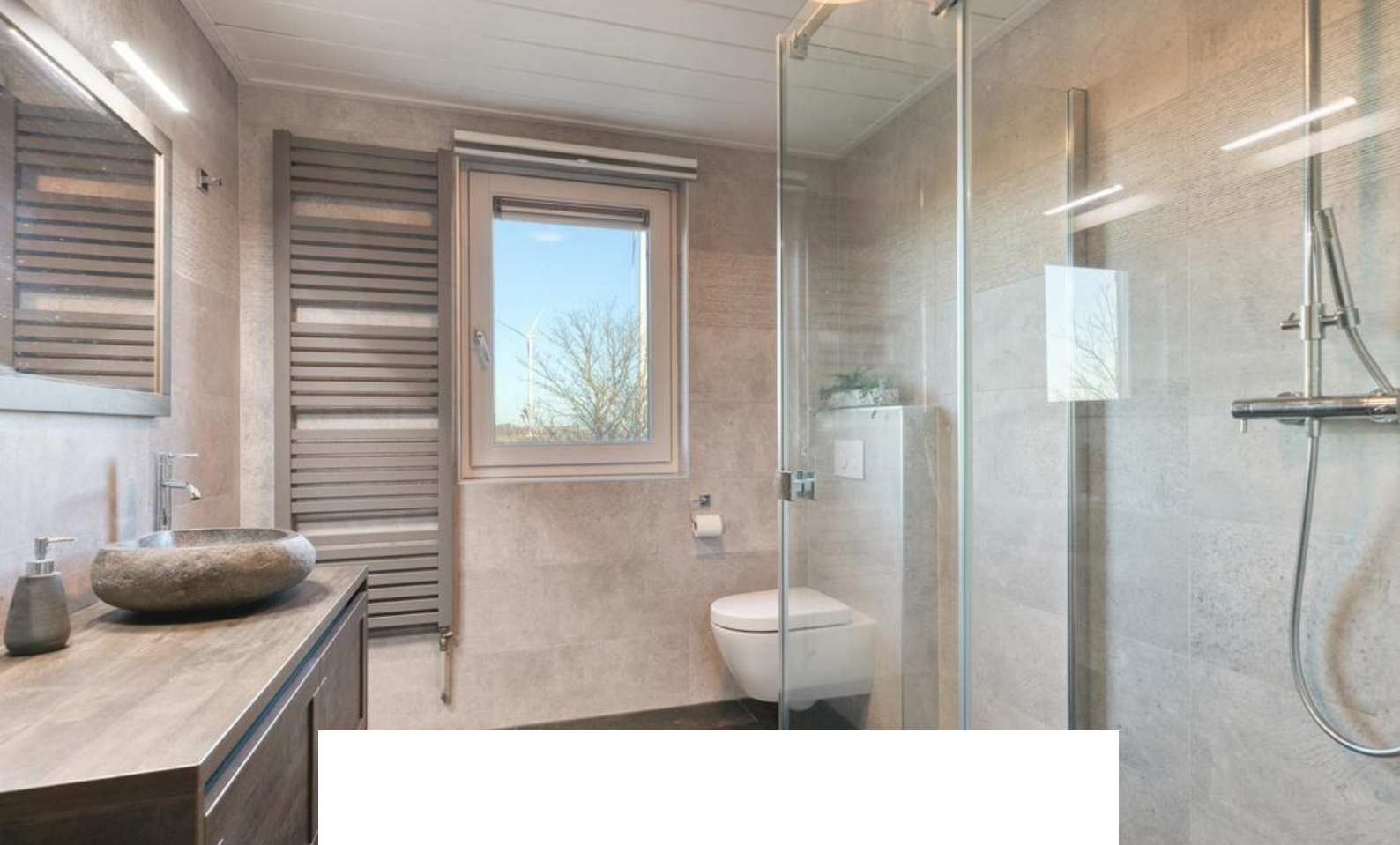
Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, behangen wanden en een Agnes plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van knieschotkasten, draaikielpraam en een Velux dakraam.





BADKAMER

Wauw wat een moderne badkamer!



De luxe badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een MDF delen plafond. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, inloofdouche, design radiator en een modern wastafelmeubel.





TUIN

Het domein van ca. 8.620 m² vormt een wereld op zichzelf, waar rust en ruimte elkaar vinden. De tuin strekt zich uit als een groene loper vol gezellige zithoekjes, elk met zijn eigen sfeer en uitzicht.



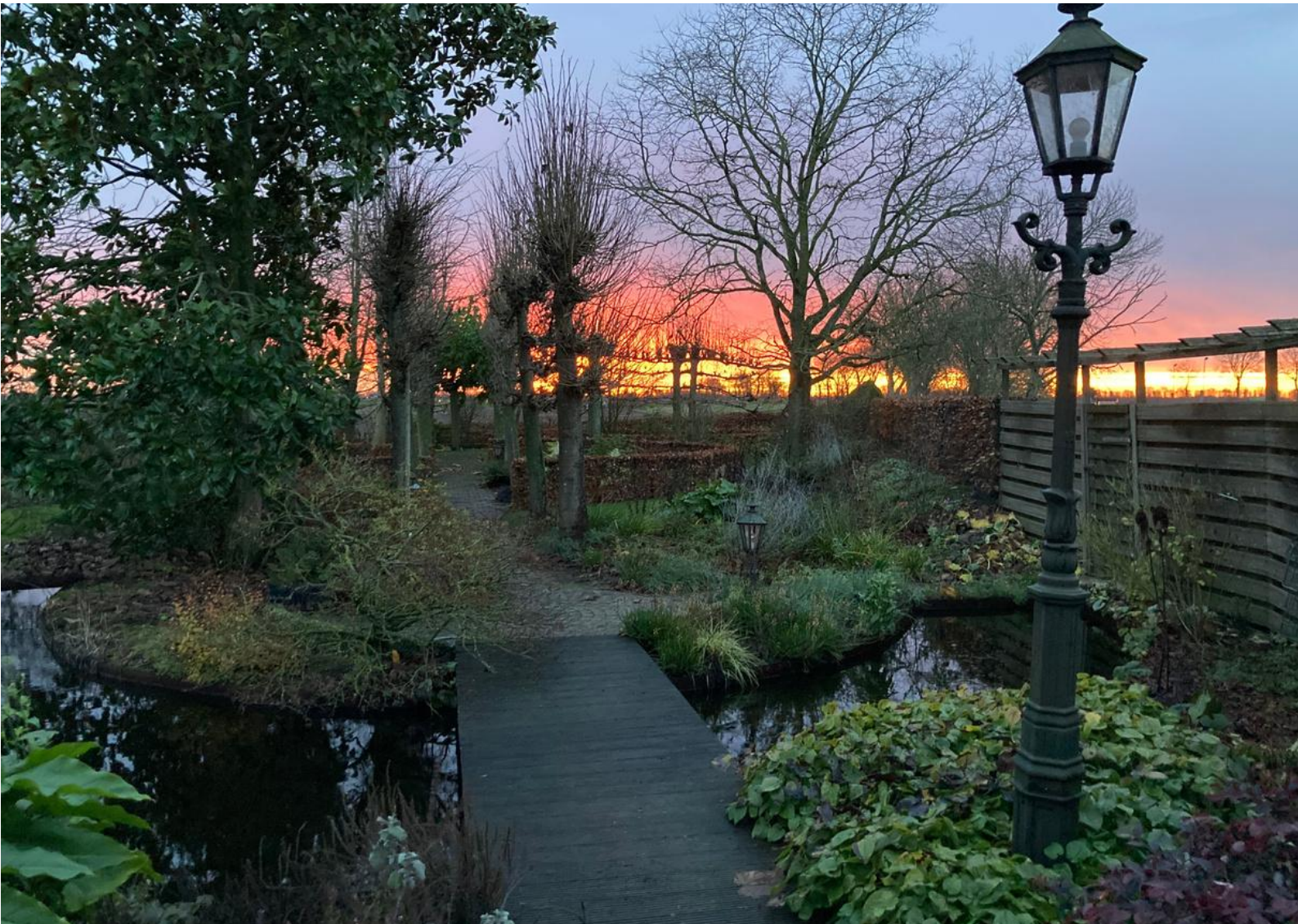
De woning wordt omringd door een royale tuin die als een groene oase om het huis heen ligt. Aan de achterzijde vind je een groot gazon en een hoger gelegen terras, vanwaar je prachtig uitkijkt over de landerijen. In deze tuin kun je heerlijk tot jezelf komen, omringd door fluitende vogels en een vijverpartij die zorgt voor een rustige en natuurlijke sfeer.



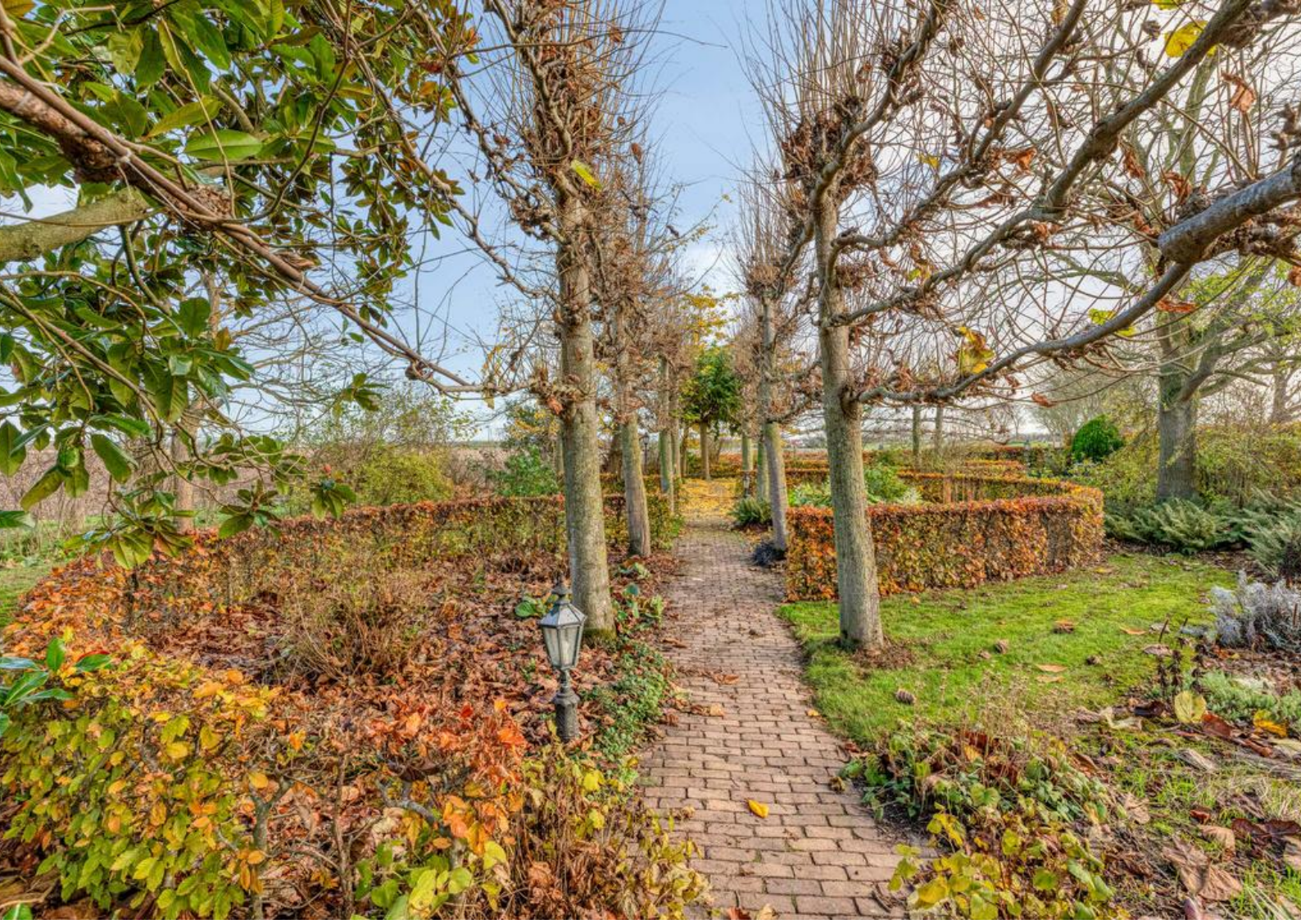




*Hier beleef je de tuin in al zijn seizoenen:
bloeiend in de lente, levendig in de zomer,
kleurrijk in de herfst en in de winter soms zelfs
een klein winter wonderland.*













Op het terrein bevindt zich de vrijstaande loods/garage, ondergebracht in de voormalige koeienschuur. Met een betonnen vloer, elektra en water is het een ideale ruimte voor hobby, opslag of werk. De vrijstaande berging, eveneens voorzien van elektra, biedt extra bergruimte. Daarnaast is er een kas aanwezig, perfect voor het kweken van groenten, kruiden of bloemen. De kas is tevens voorzien van elektra en water.





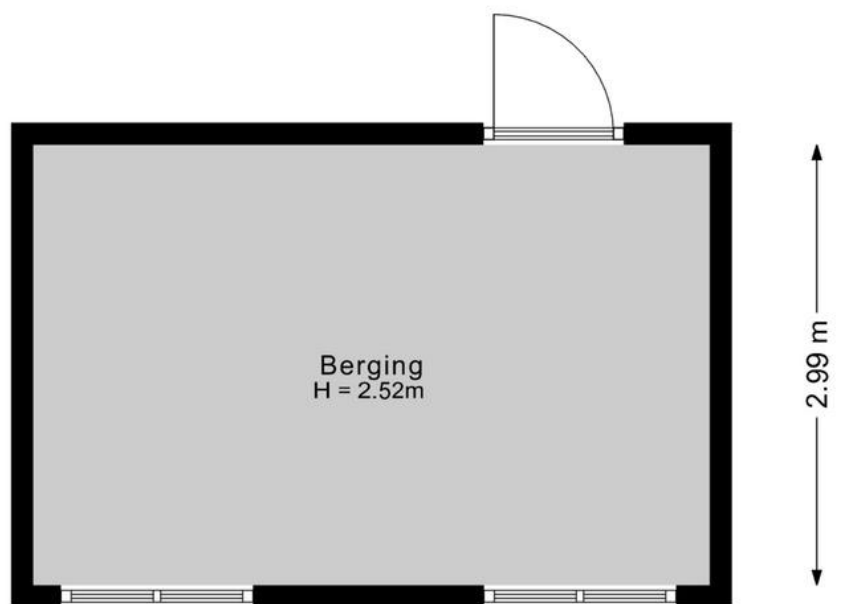




BERGING

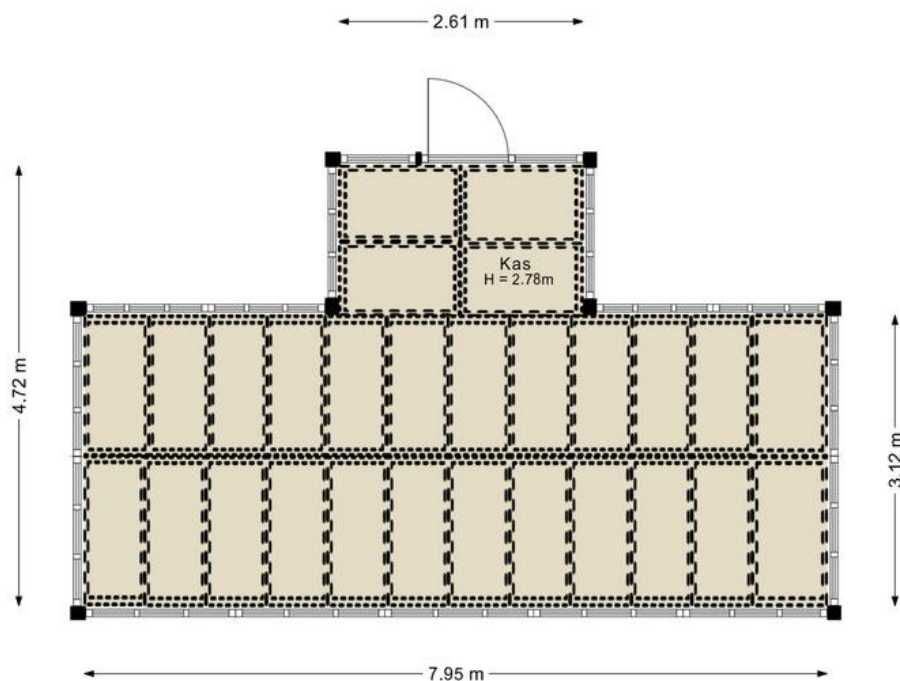


← 4.58 m →



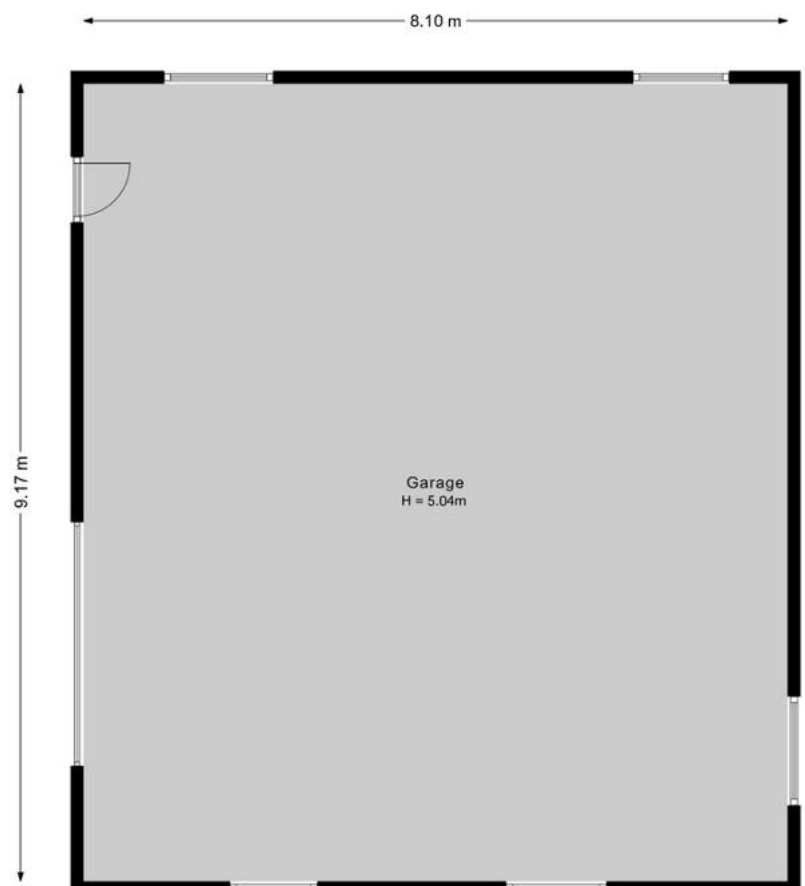
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

KAS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

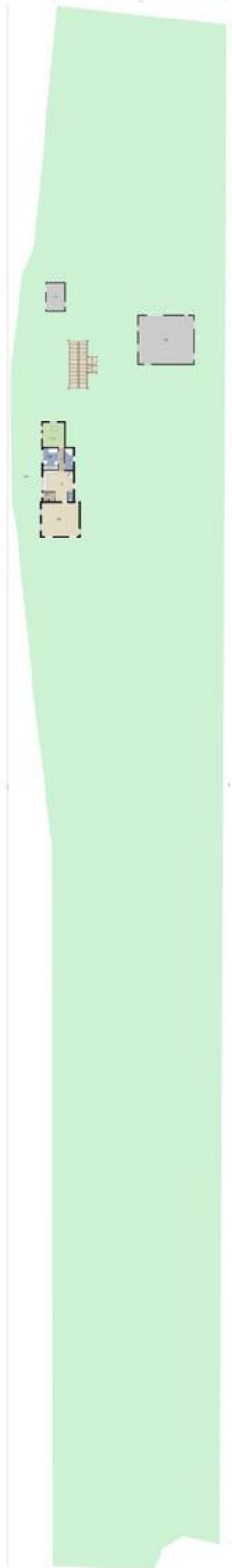
LOODS/GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

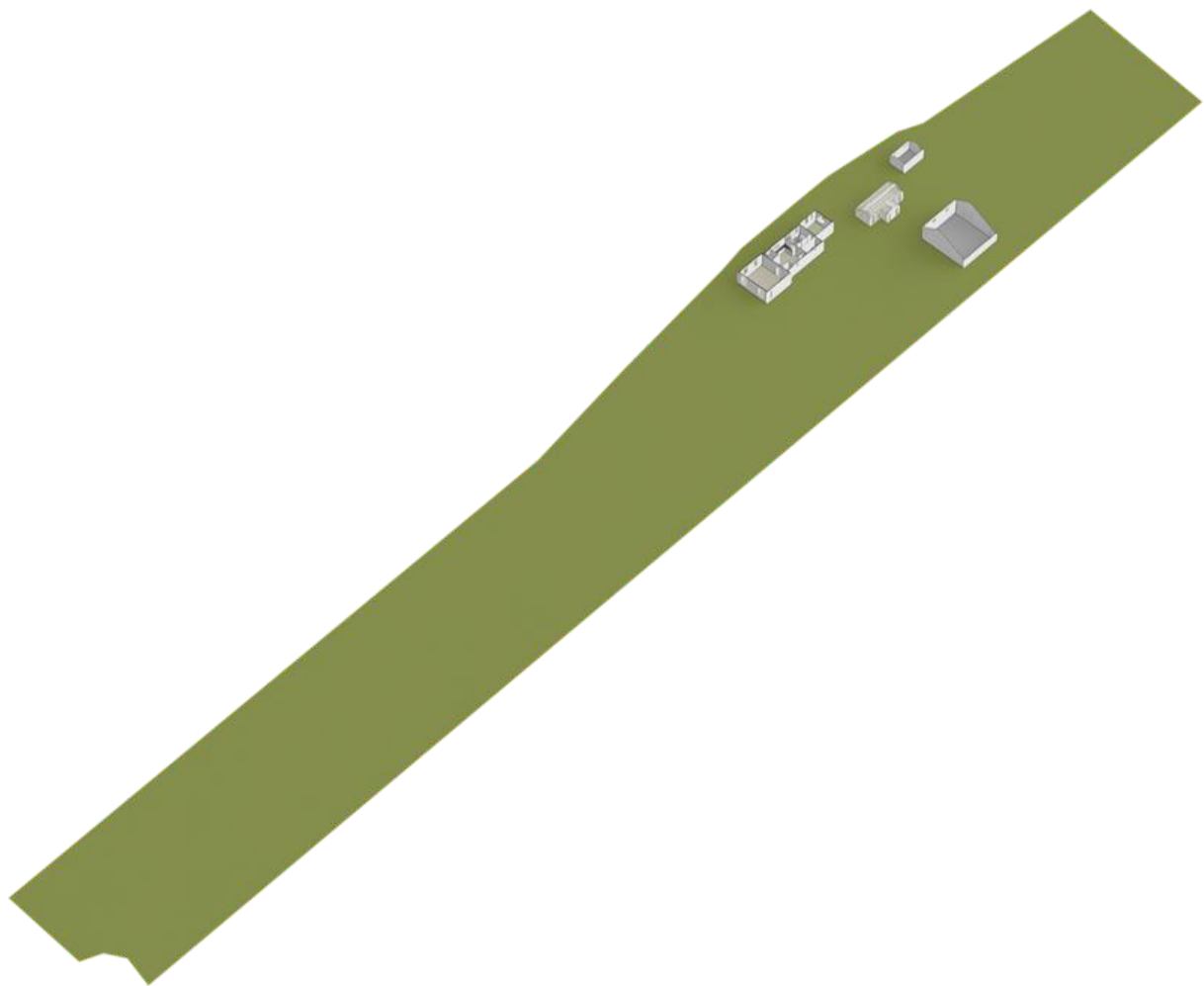
PLATTEGROND

Begane grond + tuin



PLATTEGROND

Begane grond + tuin





BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-aaneen gebouwde woningen of aaneen gebouwde woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in het hoofdgebouw en bijbehorende bijgebouwen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend voor maximaal negen woonwagens, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in de woonwagens en bijbehorende bijgebouwen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', uitsluitend bijbehorende bijgebouwen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - erf en bijbehorende bijgebouwen', uitsluitend erven en bestaande bijbehorende bijgebouwen;
 - e. kwaliteitsverbetering van het landschap, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landschappelijke inpassing', de landschappelijke inpassing als bedoeld voor de kwaliteitsverbetering van het landschap zodanig opgericht en in stand dient te worden gehouden zoals vermeld in bijlage 2 bij deze regels;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', cultuurhistorische waardevolle bebouwing;
- met de daarbij behorende:
 - g. bijbehorende bijgebouwen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i. tuinen, erven en terreinen;
 - j. parkeervoorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Locatie zoeken

Schenkeldijk 9, 4671TH Dinteloord

Toon documenten op gekozen locatie

Schenkeldijk 9, 4671TH Dinteloord

Buitengebied Dinteloord en Prins
bestemmingsplan - Gemeente Steenbergen
meer documentkenmerken
vastgesteld 24-09-2015 - geheel onherroepelijk in

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

- Wonen >
- Overig - Dijk >
- Agrarisch met waarden - Natuur en L >
- Waterstaat - Waterkering >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

- milieuzone - groenblauwe mantel >
- milieuzone - ecologische hoofdstruc >

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden – Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bodemexploitatie;
 - b. het behoud en herstel van de aanwezige landschapswaarden in de vorm van het behoud en herstel van de open agrarische zeeleigonden;
 - c. het behoud, herstel en/of realisatie van boomdijken, landschapselementen, alsmede de groenzones bij agrarische bedrijven;
 - d. het behoud, herstel, bescherming en/of ontwikkeling van natuurwaarden;
 - e. het behoud, herstel, bescherming en/of ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur;
 - f. het behoud en bescherming van bestaande ecologische verbindingzones;
 - g. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - h. agrarisch educatief medegebruik;
 - i. kwaliteitsverbetering van het landschap indien dit samenhangt met een ruimtelijke ontwikkeling, waarvoor op grond van dit plan medewerking is verleend en waarvoor de kwaliteitsverbetering van het landschap als voorwaarde is gesteld;
 - j. een (sier)tuin;
 - k. kwaliteitsverbetering van het landschap, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing', de landschappelijke inpassing als bedoeld voor de kwaliteitsverbetering van het landschap zodanig opgericht en in stand dient te worden gehouden zoals vermeld in bijlage 2 bij deze regels;
 - l. het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de Groenblauwe mantel.
- met de daarbij behorende:
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - n. water, waterkeringen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - o. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
 - p. teeltondersteunende voorzieningen.

KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Dinteloord
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	K
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	253 - 203
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and a note 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen