



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Langelermaatweg 209

Hengelo | € 300.000 k.k.



Langelermaatweg 209

Langelermaatweg 209
7553 JH HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Tuinliefhebbers opgelet! Voor verkoop is beschikbaar deze charmante 2-onder-1-kapwoning op een uiterst royaal perceel van bijna 400 m². De vernieuwde voorgevel, de mansarde kap en keramische pannen geven het woonhuis een zeer verzorgde uitstraling. De Langelermaatweg betreft een fijne en rustige woonomgeving, op korte afstand van het centrum en met alle voorzieningen binnen handbereik. De wijkwinkelcentra Esrein en Park Veldwijk zijn wandelend te bereiken. Deze in ca. 1927 gebouwde woning heeft veel veranderingen ondergaan. Inmiddels is er sprake van kunststof kozijnen (met isolatieglas), een aangebouwde serre en fijne hobbyschuur van ca. 24 m². Ideaal voor iemand die opzoek is naar opslagruimte of stalling van motoren. De nette keuken is voorzien van alle gangbare inbouwapparatuur. Vooral de zonnige en diepe tuin (ca. 30 m¹) maken deze woning aantrekkelijk voor tuinliefhebbers. Daarnaast biedt een royaal perceel mogelijkheid tot het realiseren van een uitbouw.

Is je belangstelling gewekt? Maak snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging en laat ruimtes, ligging en het opvallend ruime achter-perceel op je inwerken!.

DE INDELING

Overdekte entree, ruime hal met toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang. De lichte woonkamer met laminaatvloer biedt via een kunststof schuifpui toegang tot de aangebouwde serre. De dichte keuken is voorzien van nette inbouwkeuken in lichte kleurstelling en alle gangbare inbouwapparatuur. Aansluitend tref je de badkamer met douche, wastafel en opstelplaats wasmachine.

De verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers (waarvan 1 met wastafel). Via een vlizotrap is de handige bergzolder te bereiken.

Langelermaatweg 209

DE BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar ca. 1927 / woonoppervlak 107 m² / perceeloppervlak 392 m² / inhoudsindicatie 438 m³;
- verwarming via HR CV-ketel (2020 / huur);
- voorzien van energielabel is B;
- vernieuwde groepenkast;
- uitzonderlijk diepe tuin met chaletberging (dikwandig), overkapping en grote hobbyschuur van ca. 24 m²;
- verkeersarme woonomgeving met ruime parkeermogelijkheden nabij de woning;
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- keuken voorzien van natuurstenen werkblad, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast/vriezer en kookplaat;

DE AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie alsmede een ouderdomsclausule opgenomen;

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1927

Oppervlakten en inhoud

Wonen	107 m ²
Overig inpanidige ruimte	17 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	36 m ²
Inhoud	438 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energietabel	D
Energietabel geldig tot	2036-04-15
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR COMBI 2020





















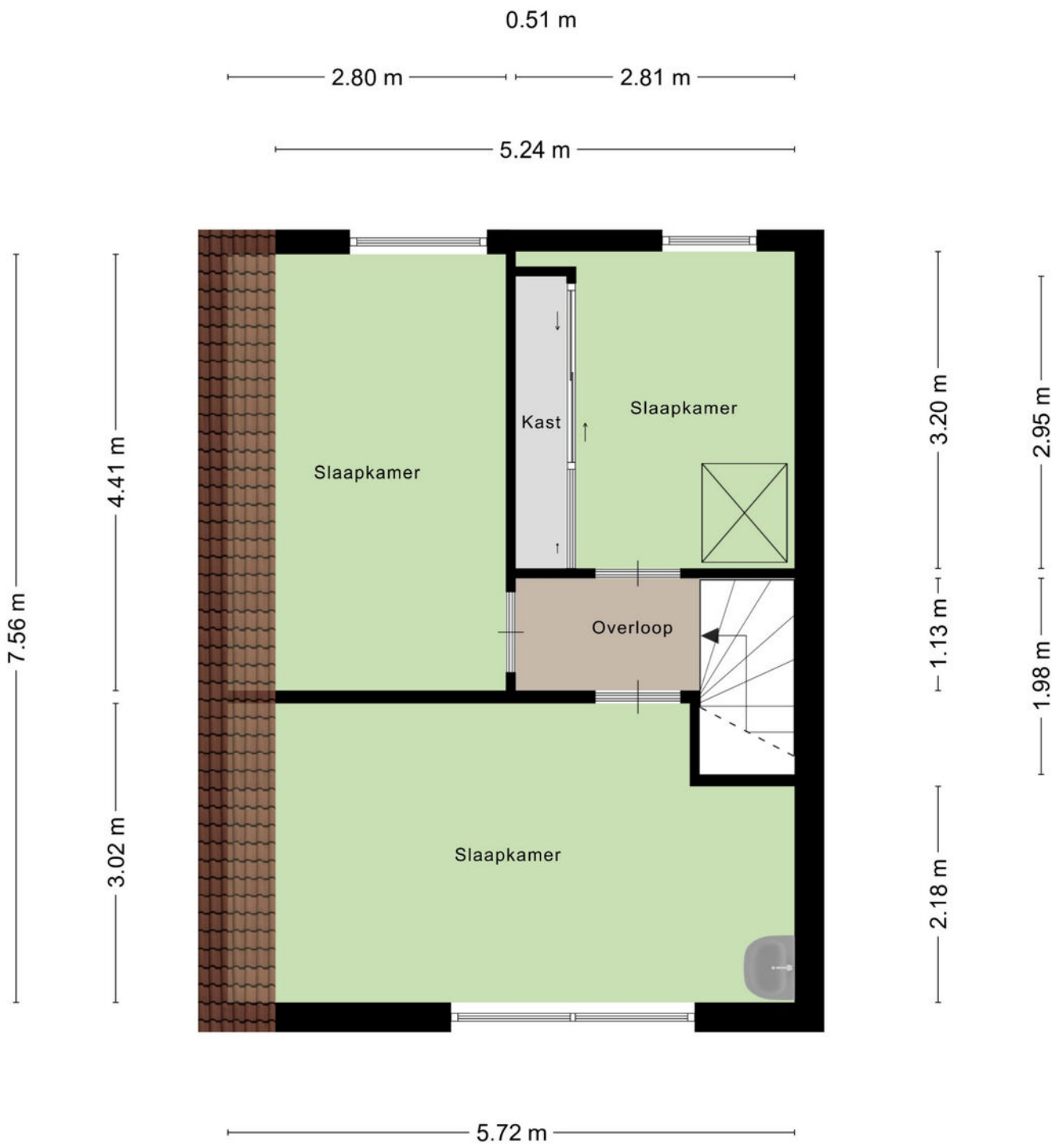




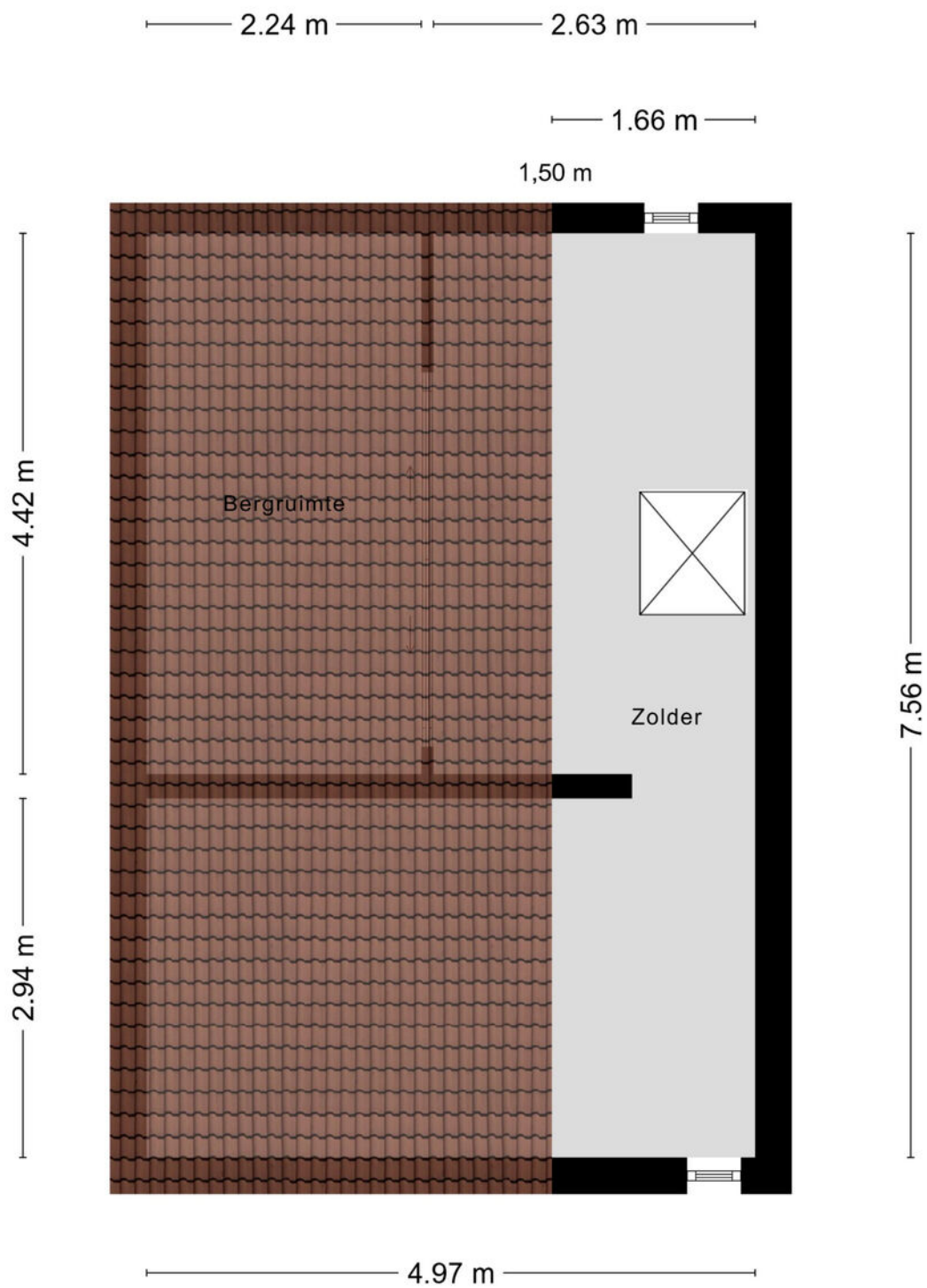
Plattegronden



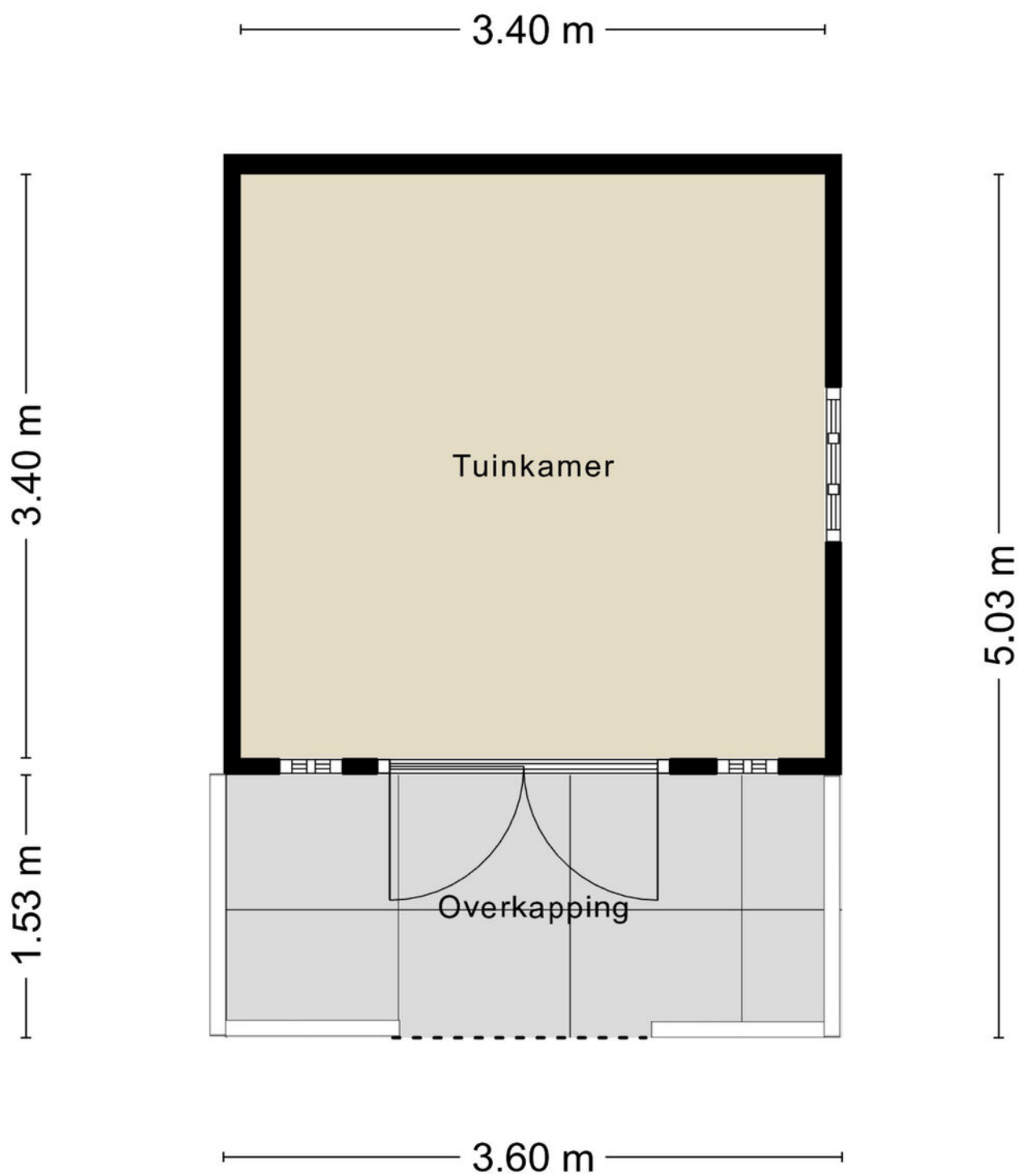
Plattegronden



Plattegronden

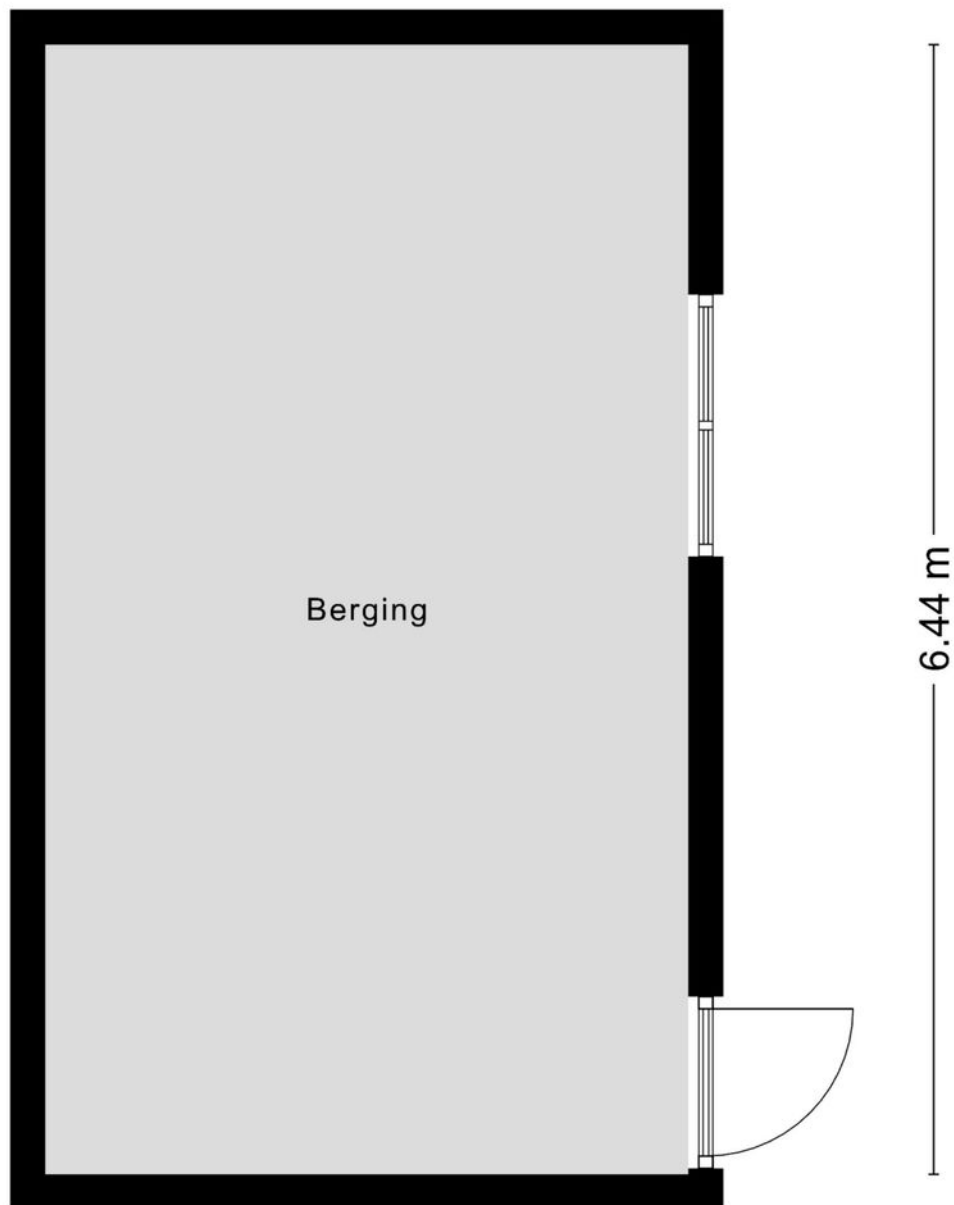


Plattegronden



Plattegronden

3.67 m



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Langelemaatweg 209


Gemeente
Hengelo Overijssel, HENGELO

Perceeloppervlakte
392 m²

Postcode, plaats
7553 JH, Hengelo

Sectie / perceel
D, D / 12892, 12895

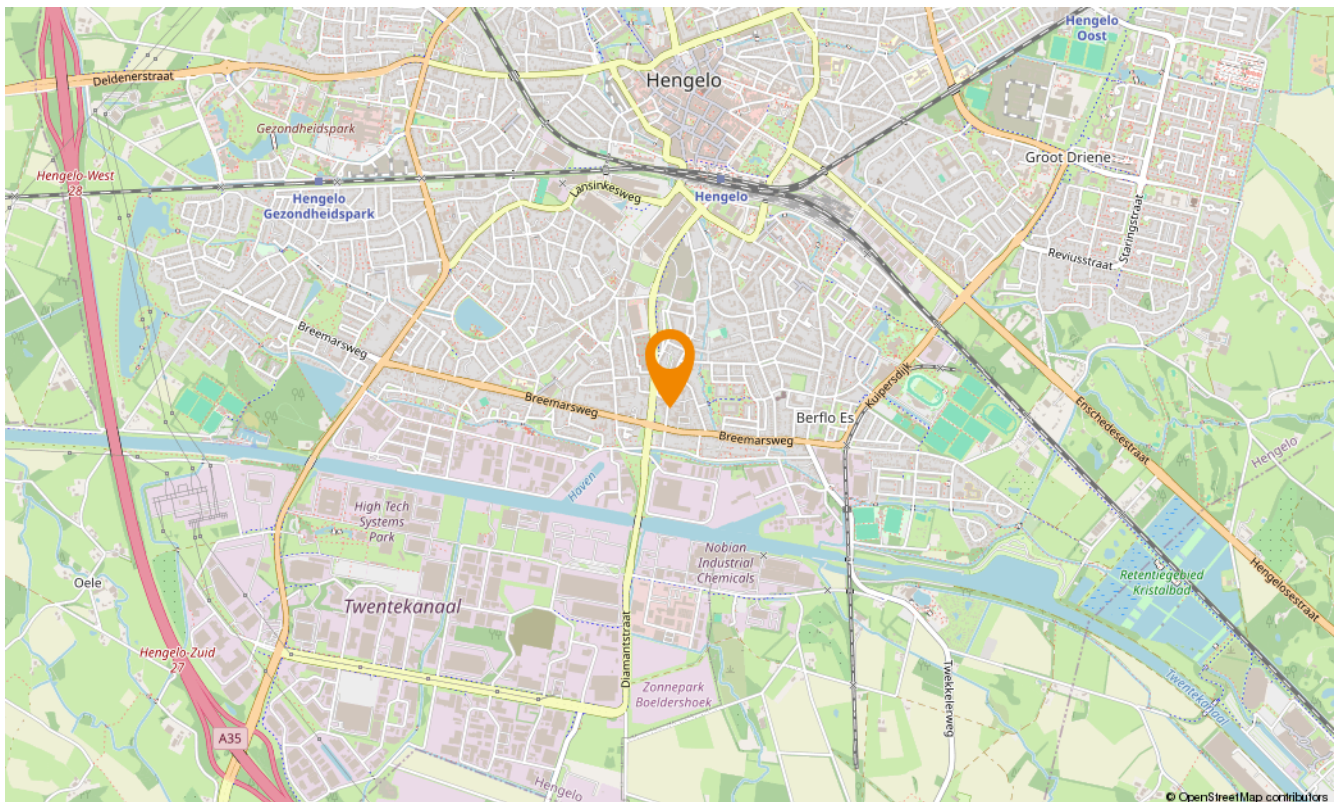
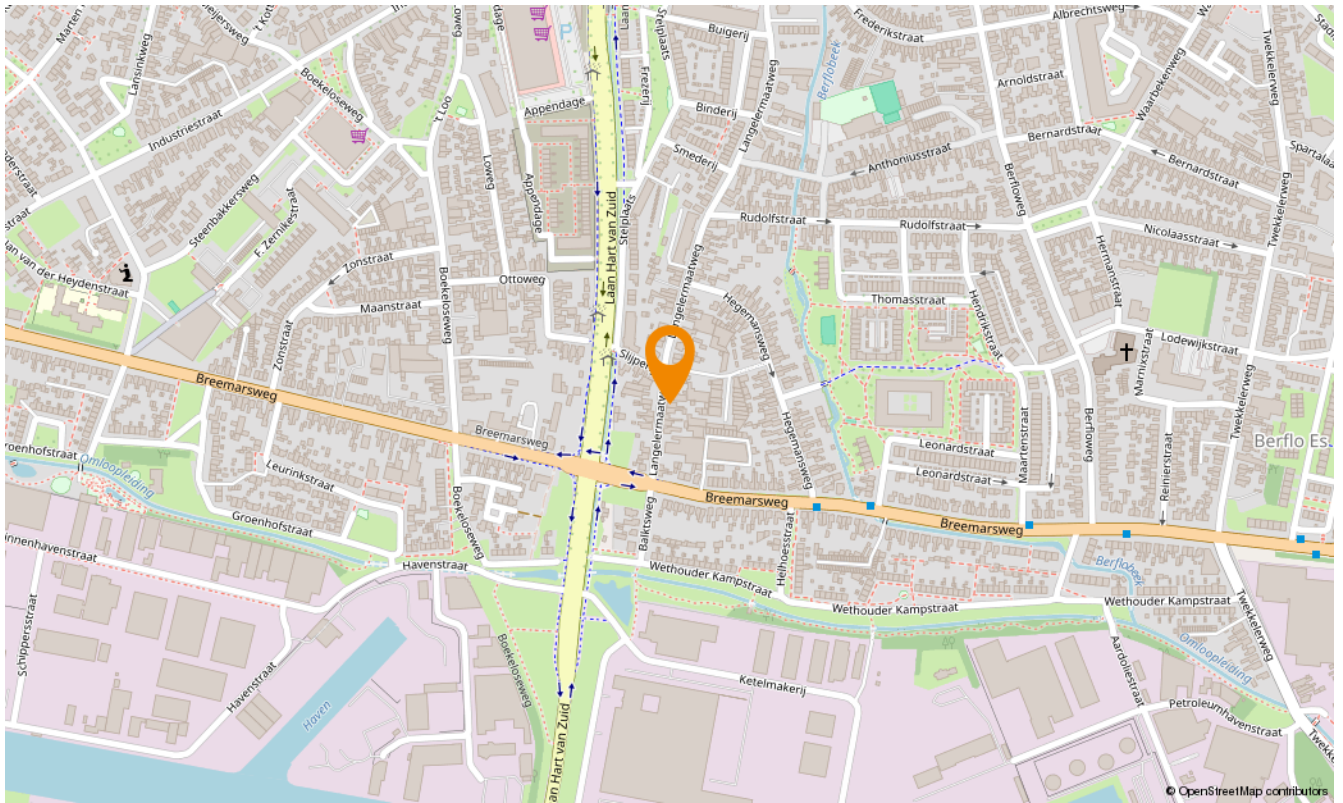


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
— (geel)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— (groen)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12892	
— (rood)	Bebouwing		

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra