

Vraagprijs
€ 259.000 k.k.



T.M.C. ASSERSTRAAT 7, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 77 m²
Perceeloppervlakte	: 193 m²
Inhoud	: 340 m³
Bouwjaar	: 1960
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: G

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een starterswoning met een opvallend diepe achtertuin in het gezellige Oud-Eerbeek? Dan heten wij u van harte welkom aan de T.M.C.

Asserstraat 7. Deze tussenwoning biedt 77 m² woonoppervlakte op een perceel van 193 m² en heeft volop potentie voor wie wil instappen of renoveren naar eigen smaak.

De T.M.C. Asserstraat is een aantrekkelijke woonstraat in Oud-Eerbeek, gelegen in het groen van de Veluwe. Eerbeek biedt dagelijkse voorzieningen op loopafstand en is via de nabijgelegen snelwegen uitstekend bereikbaar.

De begane grond bestaat uit een lichte doorzonwoonkamer, recent voorzien van een fris verfje en een tijdloze laminaatvloer. De gesloten keuken is functioneel ingedeeld; door de wand richting de woonkamer te verwijderen ontstaat een mooie L-vormige open keuken, een eenvoudige ingreep met veel woonwinst. Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken die als provisieruimte dienst doet.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waaronder een ruime masterbedroom met twee vaste kasten. De badkamer is nog origineel en biedt een mooie kans voor wie de woning naar eigen smaak wil renoveren.

De achtertuin is zonder twijfel een van de grootste troeven van deze woning. De tuin is opvallend diep en biedt alle ruimte voor een gezin, een moestuin of een fijne buitenleefplek.

Kortom, een aantrekkelijke starterswoning uit 1960 met karakter in een geliefde straat in Oud-Eerbeek, 77 m² woonoppervlakte, 193 m² perceel, drie slaapkamers, energielabel G en een achtertuin die echt indruk maakt.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



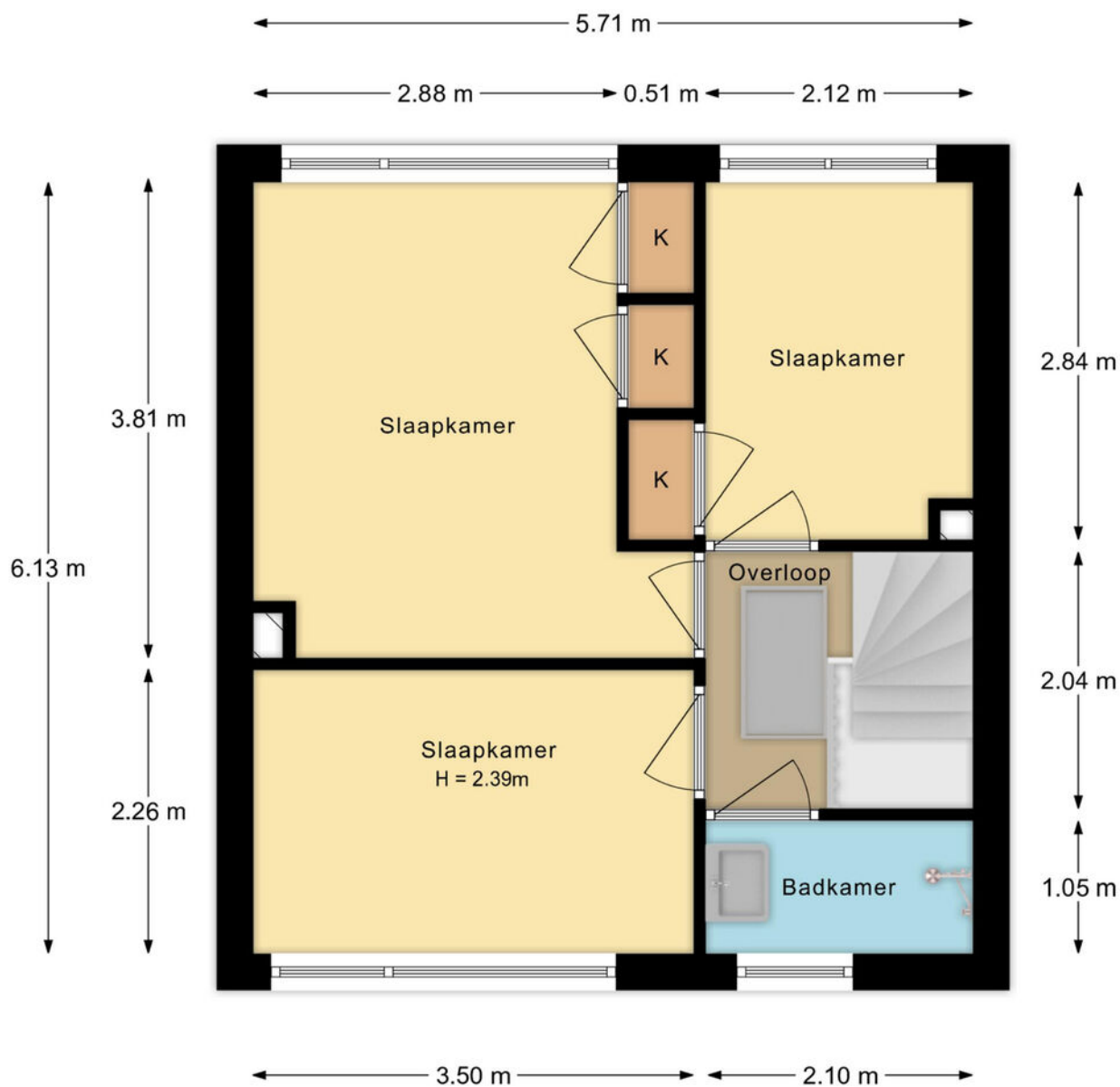
PLATTEGROND Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e verdieping

T.M.C. Asserstraat 7 te Eerbeek
1e verdieping



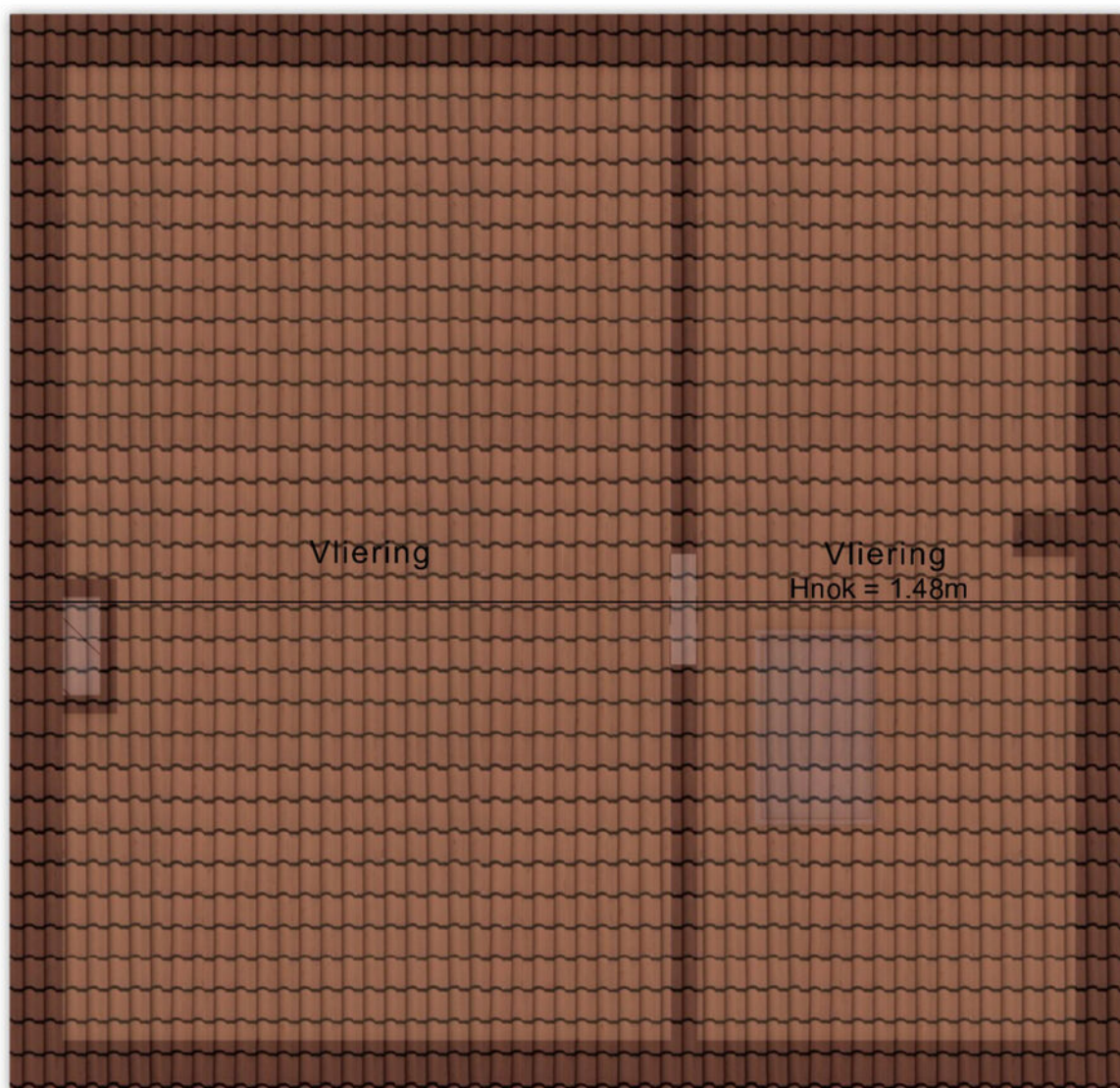
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2e verdieping

T.M.C. Asserstraat 7 te Eerbeek
2e verdieping

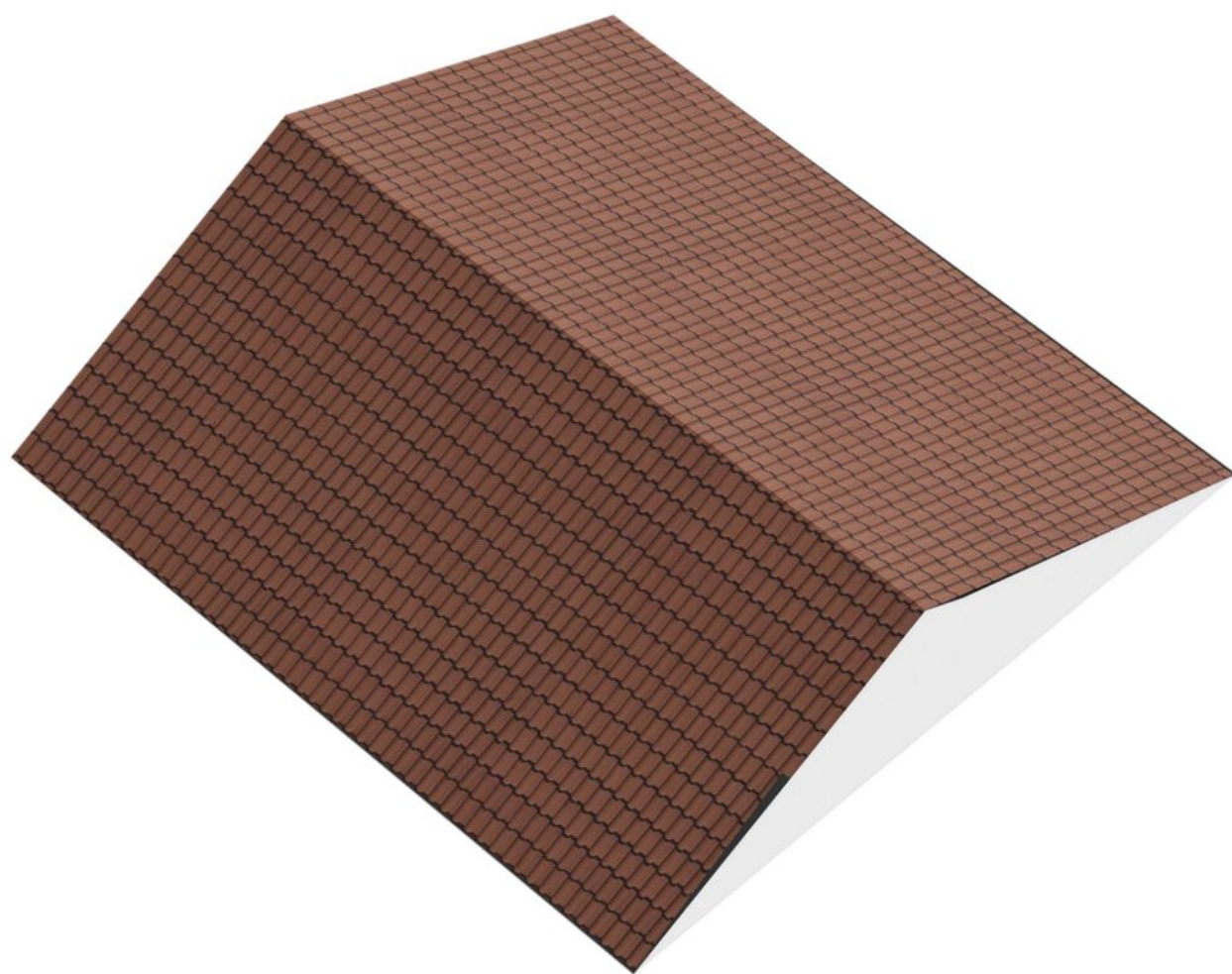
← 5.71 m →

← 5.40 m →



← 3.43 m → ← 2.13 m →

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

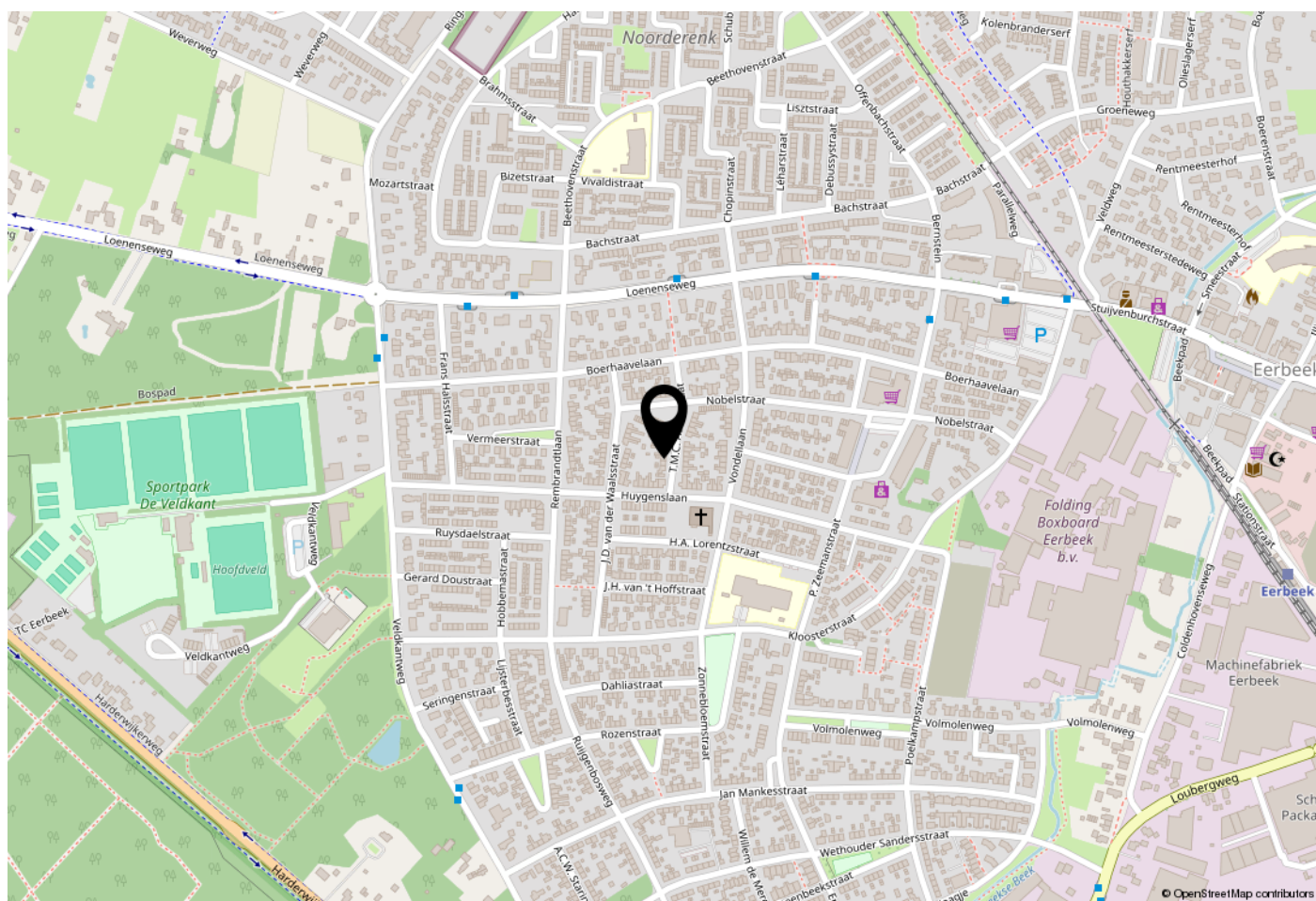
Secctie E

Perceel 4555

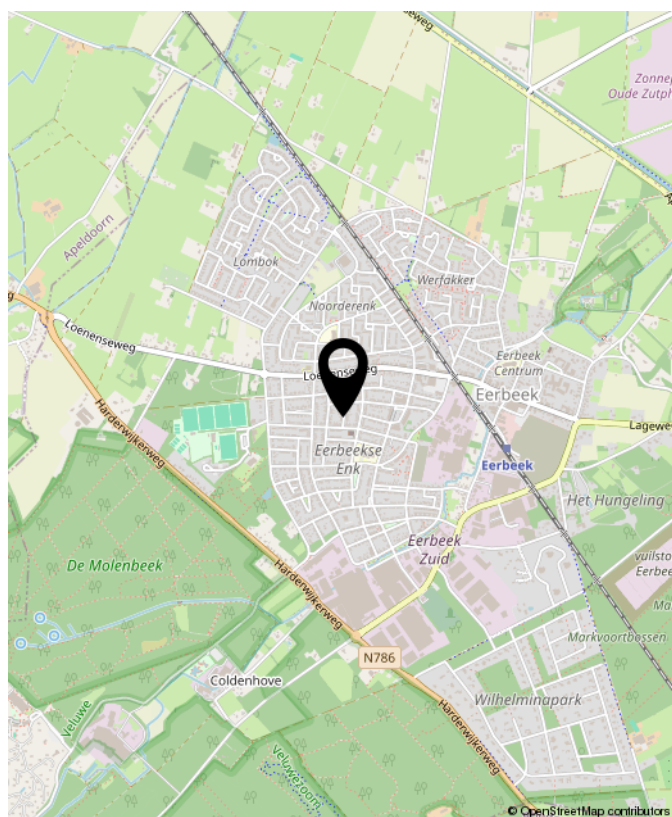
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ

