



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Schietbaan 7

2924 XK Krimpen aan den IJssel

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Omschrijving

Een woning waar karakter, vakmanschap en wooncomfort naadloos samenkomen

Achter de gevel van deze verrassend ruime woning schuilt een interieur dat met zorg, oog voor detail en hoogwaardige materialen is gecreëerd. Iedere ruimte vertelt hetzelfde verhaal: warm, stijlvol en tijdloos. De combinatie van robuuste natuurlijke materialen, verfijnde afwerkingen en een doordachte indeling zorgt voor een unieke woonbeleving waarin sfeer en comfort moeiteloos samenkomen.

Vanaf 2018 is de woning vrijwel volledig gerenoveerd. Daarbij is gekozen voor duurzame kwaliteit, hoogwaardige materialen en een afwerking waarbij werkelijk aan alles is gedacht. Het resultaat is een instapklare gezinswoning waarin u direct het gevoel heeft thuis te komen.

Met een woonoppervlakte van circa 122 m², een perceel van 122 m², drie zeer ruime slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig vijf slaapkamers te realiseren, vloerverwarming op de begane grond én de eerste verdieping en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en uitstraling.

Begane grond

Via de stijlvolle entree betreedt u de woning. De hal geeft toegang tot het moderne toilet, de trapopgang en de royale leefruimte.

Wat direct opvalt is de harmonie tussen de verschillende materialen. Grote vloertegels, stalen binnendeuren, robuuste houten elementen en warme aardetinten vormen samen een interieur dat zowel eigentijds als tijdloos aanvoelt. Iedere ruimte staat in verbinding met de volgende, waardoor een rustige en natuurlijke woonbeleving ontstaat.

De royale woonkamer is dankzij de brede glazen achterpui heerlijk licht en vormt een fijne plek om samen te komen. De grote raampartijen en 2 openslaande deuren zorgen voor een prachtige verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De keuken als hart van het huis

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle leefkeuken, ontworpen voor mensen die houden van koken én samenzijn.

De keuken is uitgevoerd in warme houttinten en voorzien van een prachtig Belgisch hardstenen werkblad, dat niet alleen bijzonder duurzaam is, maar ook perfect aansluit bij de karaktervolle uitstraling van de woning. Het imposante SMEG-fornuis vormt zonder twijfel de blikvanger van de ruimte en maakt de keuken tot een plek waar koken, tafelen en gezelligheid vanzelf samenkomen. Door de open verbinding met de eetkamer blijft u tijdens het koken altijd onderdeel van het gezelschap.

Eerste verdieping

Ook de eerste verdieping is volledig gemoderniseerd en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Hier bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers en een badkamer die voelt als een luxe hotelsuite. De royale inloopdouche, de dubbele wastafel uit massief Belgisch hardsteen en de karaktervolle kranen vormen samen een stijlvolle combinatie van luxe en authenticiteit. Een ruimte waarin de hoogwaardige afwerking opnieuw duidelijk zichtbaar is.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een derde royale slaapkamer en een praktische wasruimte met de opstelling voor de wasmachine, droger en cv-installatie.

Dankzij de royale afmetingen van de huidige slaapkamers biedt de woning bovendien volop mogelijkheden om relatief eenvoudig vijf volwaardige slaapkamers te realiseren. Daarmee groeit deze woning moeiteloos mee met veranderende woonwensen.

Buitenleven

De achtertuin vormt een verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet u hier vrijwel de gehele dag van de zon.

De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, volwassen beplanting en volop privacy. Hier geniet u van een rustige ochtend in de zon, lange zomeravonden met vrienden of een gezellige barbecue met het gezin. De praktische stenen berging biedt daarnaast voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, direct naast de woning ligt een speeltuintje en op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich winkelcentrum De Korf voor de dagelijkse boodschappen.

Ook basisscholen, middelbare scholen, openbaar vervoer, sportverenigingen en overige voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Hierdoor woont u heerlijk rustig, terwijl alles wat u dagelijks nodig heeft binnen handbereik ligt.

Duurzaamheid

De woning beschikt over energielabel C. Sinds de afgifte van dit label zijn echter aanvullende isolerende werkzaamheden uitgevoerd, waardoor de huidige energieprestatie naar verwachting gunstiger is dan het geregistreerde label doet vermoeden.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 121 m²

Perceeloppervlakte 122 m²

Bouwjaar 1973

Vanaf 2018 vrijwel volledig gerenoveerd

Drie zeer ruime slaapkamers met mogelijkheid tot vijf slaapkamers

Vloerverwarming op de begane grond én eerste verdieping

Luxe leefkeuken met Belgisch hardstenen werkblad

Karakteristiek SMEG-fornuis

Luxe badkamer met royale inlopdouche en dubbele wastafel van massief Belgisch hardsteen

Hoogwaardige afwerking met stalen binnendeuren en robuuste houten maatwerkelementen

Zonnige achtertuin op het zuidwesten

Praktische stenen berging

Kindvriendelijke ligging direct naast een speeltuin

Winkelcentrum De Korf, scholen en openbaar vervoer op loopafstand

Een woning waar niet alleen is gerenoveerd, maar waar met visie is ontworpen. Waar hoogwaardige materialen, tijdloze keuzes en vakmanschap samenkomen in een warm en sfeervol geheel. Een huis dat u niet alleen bekijkt,

maar vooral ervaart. Een plek waar u vanaf de eerste stap voelt dat alles klopt – en waar u uiteindelijk nog maar één ding hoeft te doen: de sleutel omdraaien en genieten.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 02-07-2026
Bouwjaar	1973
Ligging	In centrum, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	45 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	8 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	122 m ²
Woonoppervlakte	122 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	431 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	Open haard mogelijk, Vloerverwarming geheel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	41,65 m ² (8,33m diep en 5m breed)
-------------	---

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen
-------	------------------

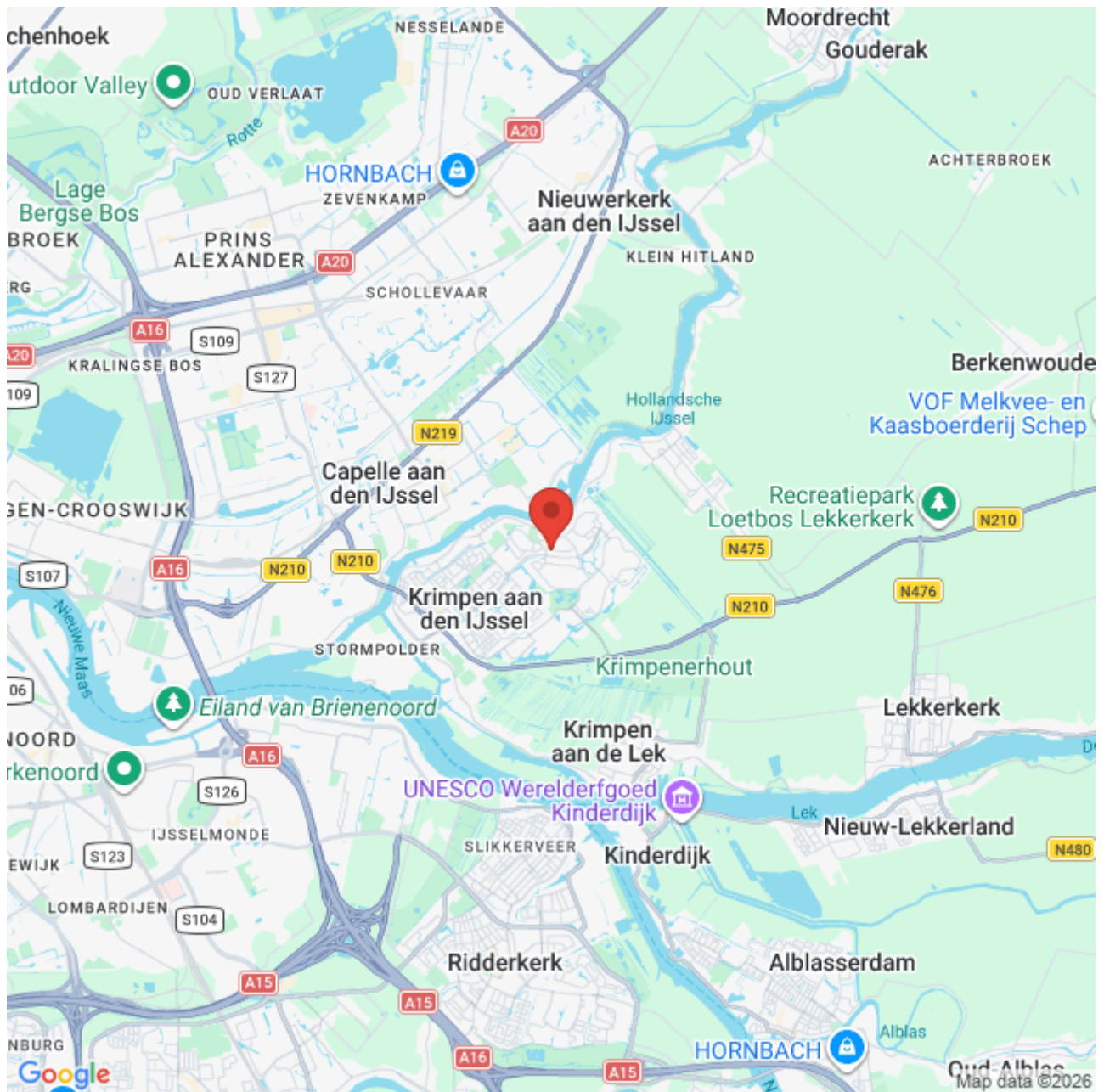
Oppervlakte	6 m ²
-------------	------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

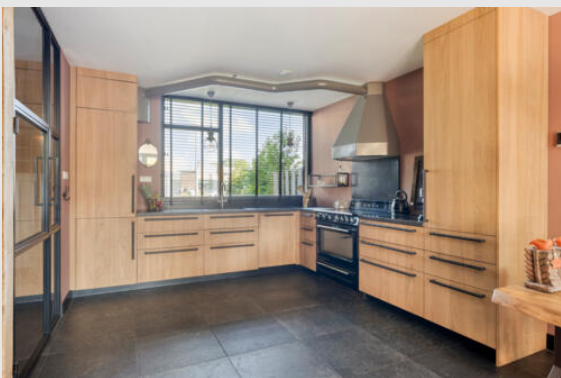
Locatie

Schietbaan 7

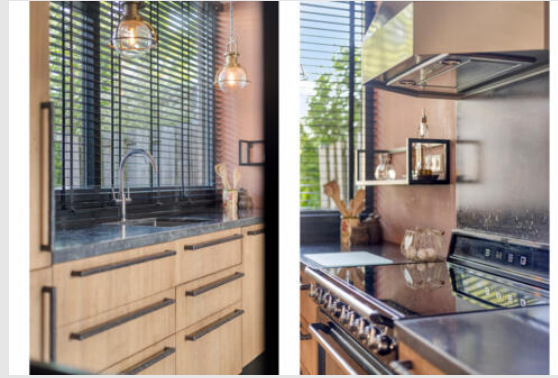
2924 XK Krimpen aan den IJssel



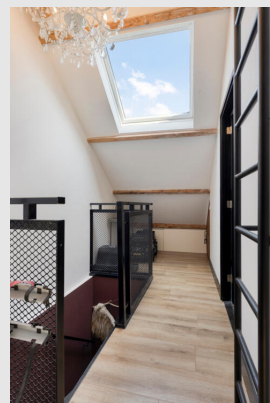
Afbeeldingen



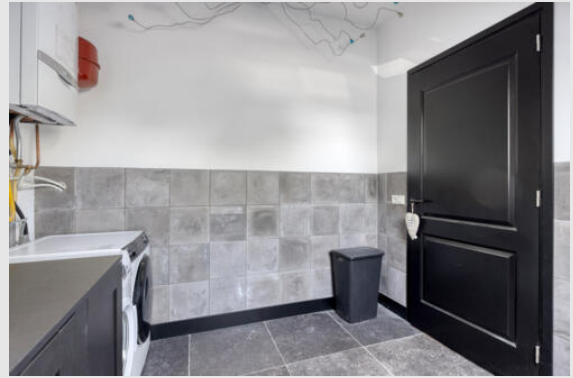
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.