

voor jou?



Markt 15

Makkum

Vraagprijs € 600.000 K.K.



\\ Kerkstraat 8, 8754 CS Makkum \\ 06-10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

In het dorpscentrum van het karakteristieke watersportdorp Makkum, met leuke winkels en gezellige terrasjes, staat deze markante hoekwoning met prachtige karakteristieke kenmerken. Een woning met een rijke historie die begint in 1738 als woning van de Hervormde Diaconie Makkum. Vervolgens deed het pand dienst als woning met winkel, huisartsenpraktijk, kunsthuis, manufacturenzaak, verfwinkel, antiekzaak en nu al 45 jaar als Kapsalon Kreatief, die haar werkzaamheden op een andere locatie in Makkum gaat voortzetten.

De karakteristieke kenmerken beginnen al bij de voorgevel. Met de twee erkers, de glas-in-loodramen, het schuine metselwerk en de boerderijdeur.

Deze woning heeft een gemengde bestemming. Boven wonen en beneden werken. Maar je mag er ook in zijn geheel een woning van maken, bijvoorbeeld een meergezinswoning. Dat zie je steeds vaker in deze tijd! Er is bovendien een zijentree met een ruime hal, toilet en een kitchenette.

Op de verdieping kom je via de ruime overloop, met een tweede toilet, in de prachtige, ruime en lichte woonkamer met een massief eikenhouten vloer, nieuwe ramen met dubbel glas, een gietijzeren houtkachel en natuurlijk een mooi uitzicht op het plein. Een leuk kenmerk zijn de zijramen, waardoor je ook opzij kunt kijken en die zorgen voor lekker veel licht in de kamer. Aansluitend heb je een fijne, praktische keuken waar je de lekkerste maaltijden kunt maken. Verder is er nog een slaapkamer met aansluitend een badkamer, voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping, met de overloop en de vliering, zijn nog eens twee à drie slaapkamers met een dakkapel en kastruimte. Verder is er een wasruimte en de Atag cv-ketel met boiler uit 2019.

Voor het huis kun je heerlijk in het zonnetje zitten of wat meer beschut in de ruimte ernaast.

Wat een pand met karakter, hè! Zie jij de mogelijkheden om hier, net als de huidige eigenaar, met veel woonplezier te gaan wonen? Maak dan snel een afspraak. Leuk, tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1738
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	102 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	204 m ²
Inhoud	723 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Open ruimte
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------











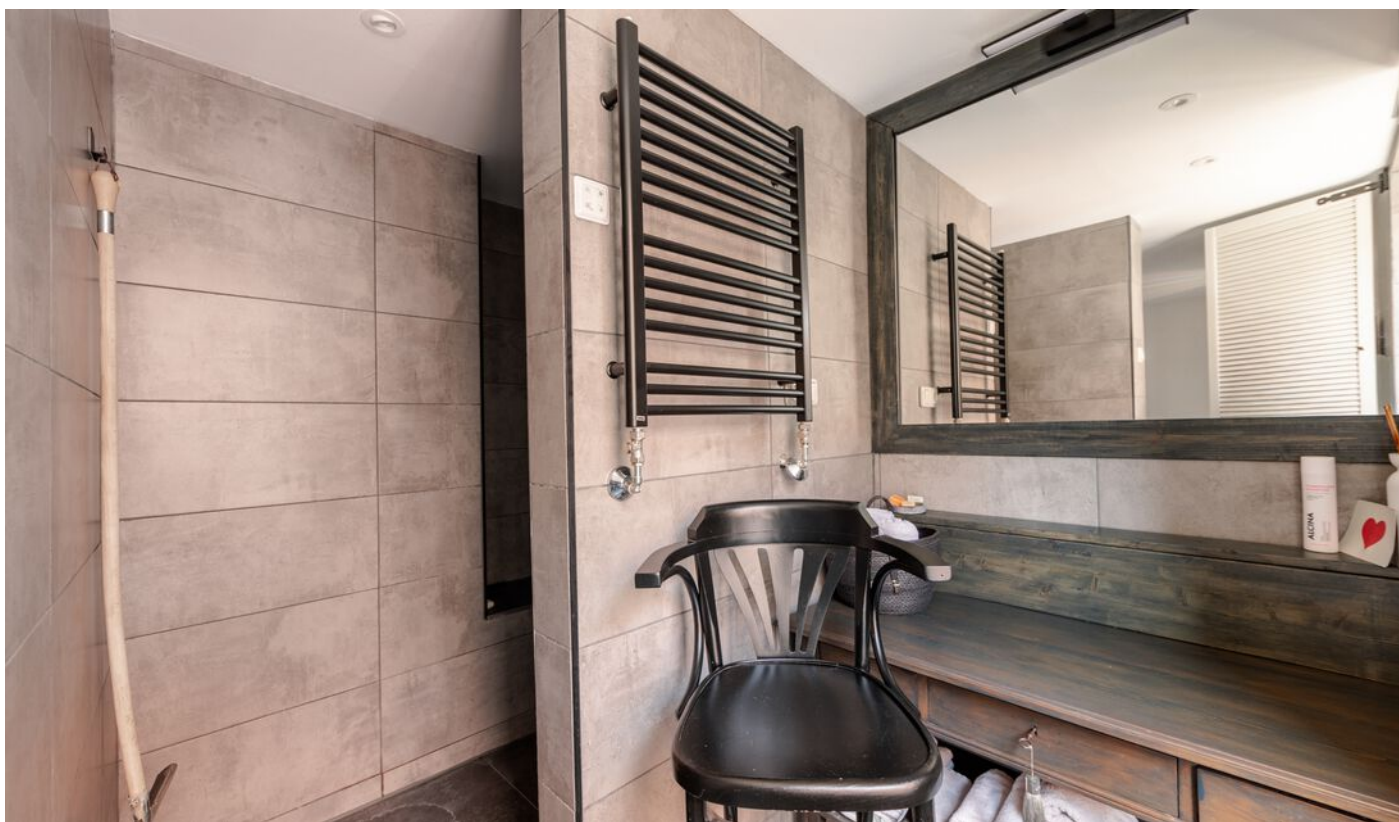
























Bekijk deze woningvideo online!



Markt 15, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!



Plattegrond



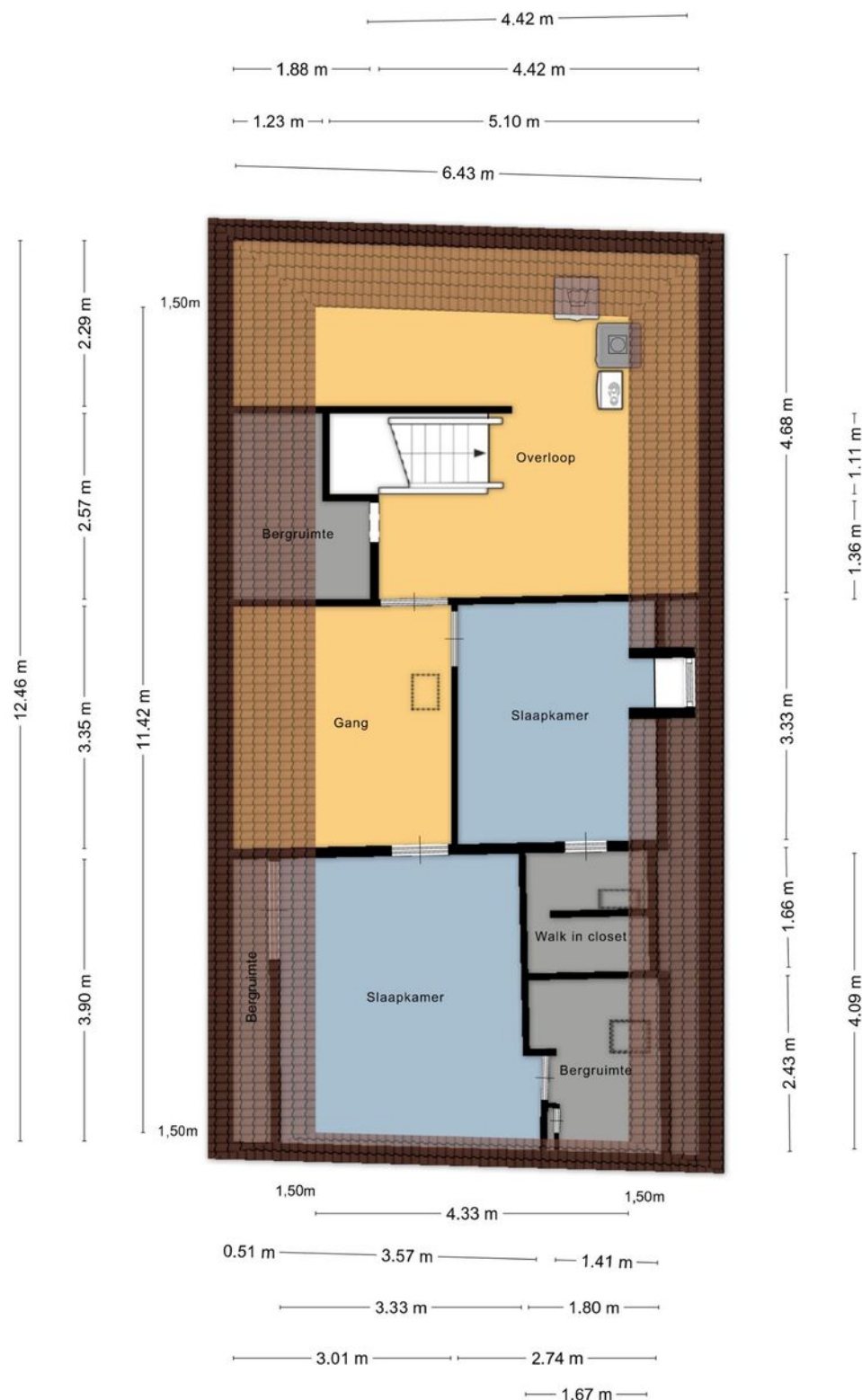
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



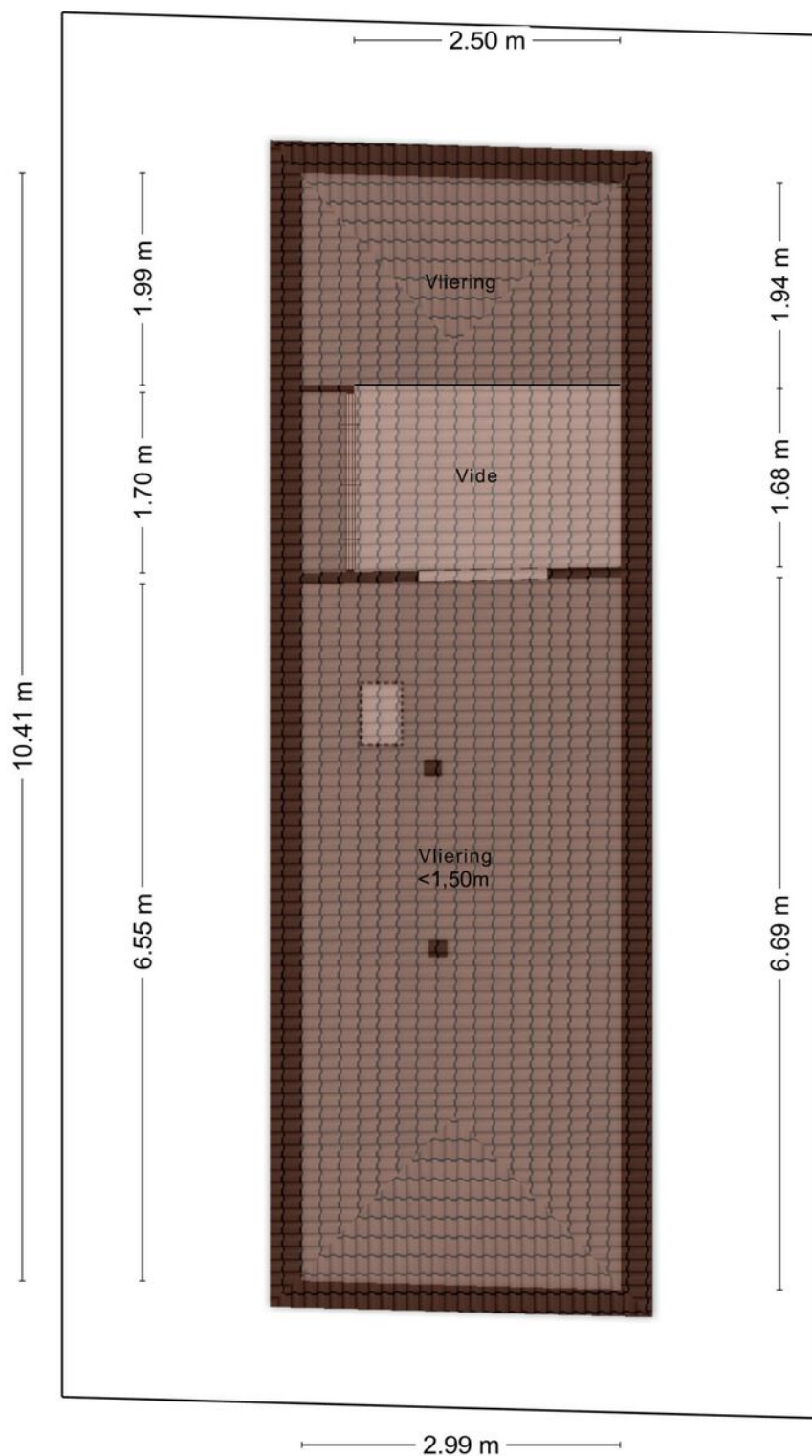
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Markt 15, 8754 CM, Makkum

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Hilbert
Makelaardij



Markiezen buiten gaan mee

☐☐☐☐

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking

☐☐☐☒

Parketvloer

☐☐☒☐

Houten vloer(delen)

☐☐☒☐

Laminaat

☐☐☒☐

Plavuizen

☐☐☒☐

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren

☒☐☐☐

Allesbrander

☐☐☐☒

Houtkachel

☒☐☐☐

(Gas) kachels

☐☐☐☒

Designradiator(en)

☐☐☐☒

Radiatorafwerking

☐☐☐☒

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden

☒☐☐☐

Schilderij ophang systeem

☐☐☐☒

Spiegel in de gang blijft achter

☐☐☐☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

☒☐☐☐

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat

☒☐☐☐

Lijst van zaken



Hilbert
Makelaardij



(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☒	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Hilbert
Makelaardij

Vastgoed
Ned.

Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☐	☒
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur) bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Screens	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Hilbert
Makelaardij

Vastgoed
Ned.

Rolluiken	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Markiezen buiten gaan mee, behalve de salon	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☐	☐	☒	☐
----------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☐	☒	☐
--------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Geiser	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☐	☐	☐	☒
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Beplanting	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken



Hilbert
Makelaardij



Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☒	☐	☐	☒
----	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Boiler	☒	☐	☐	☒
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

CV	☐	☐	☐	☐
----	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

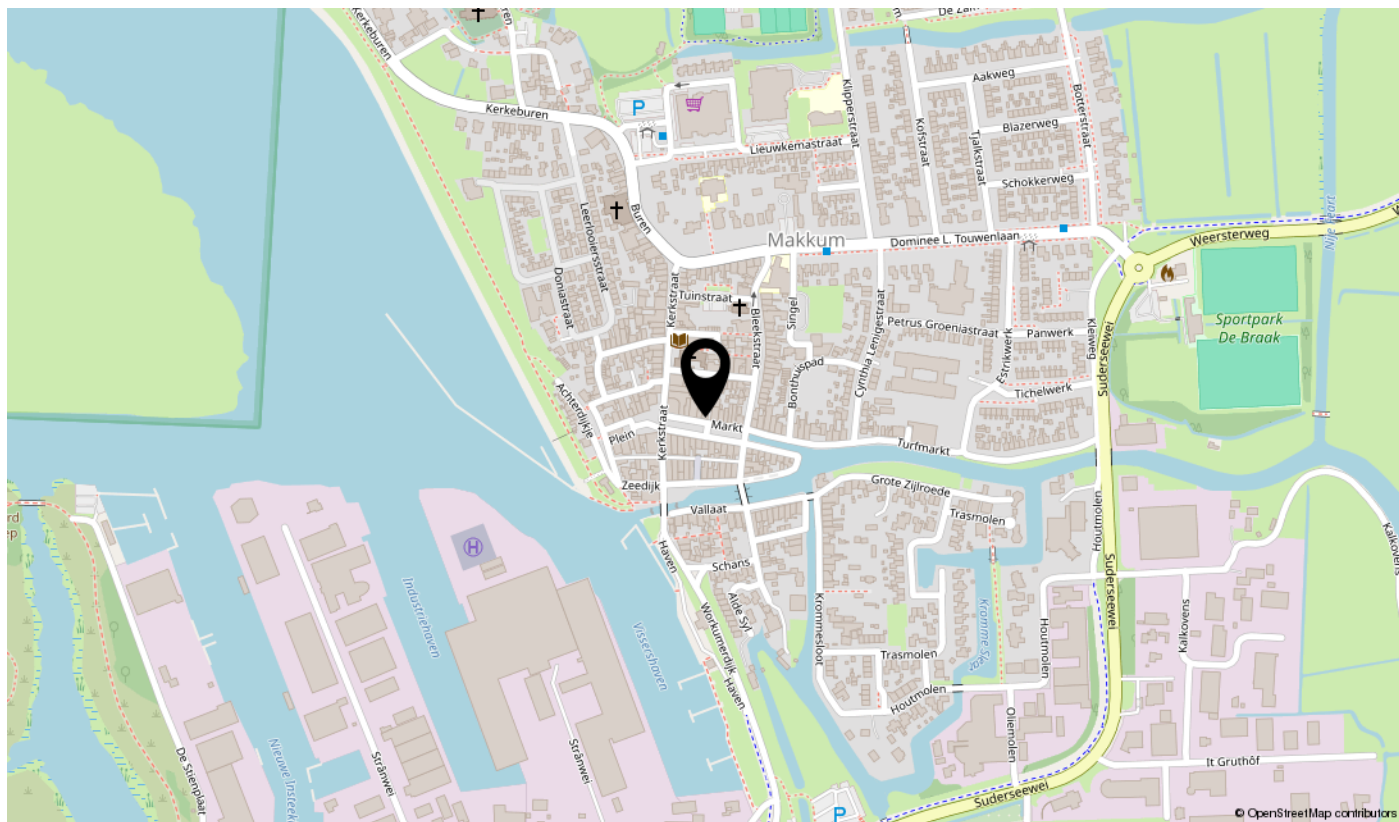
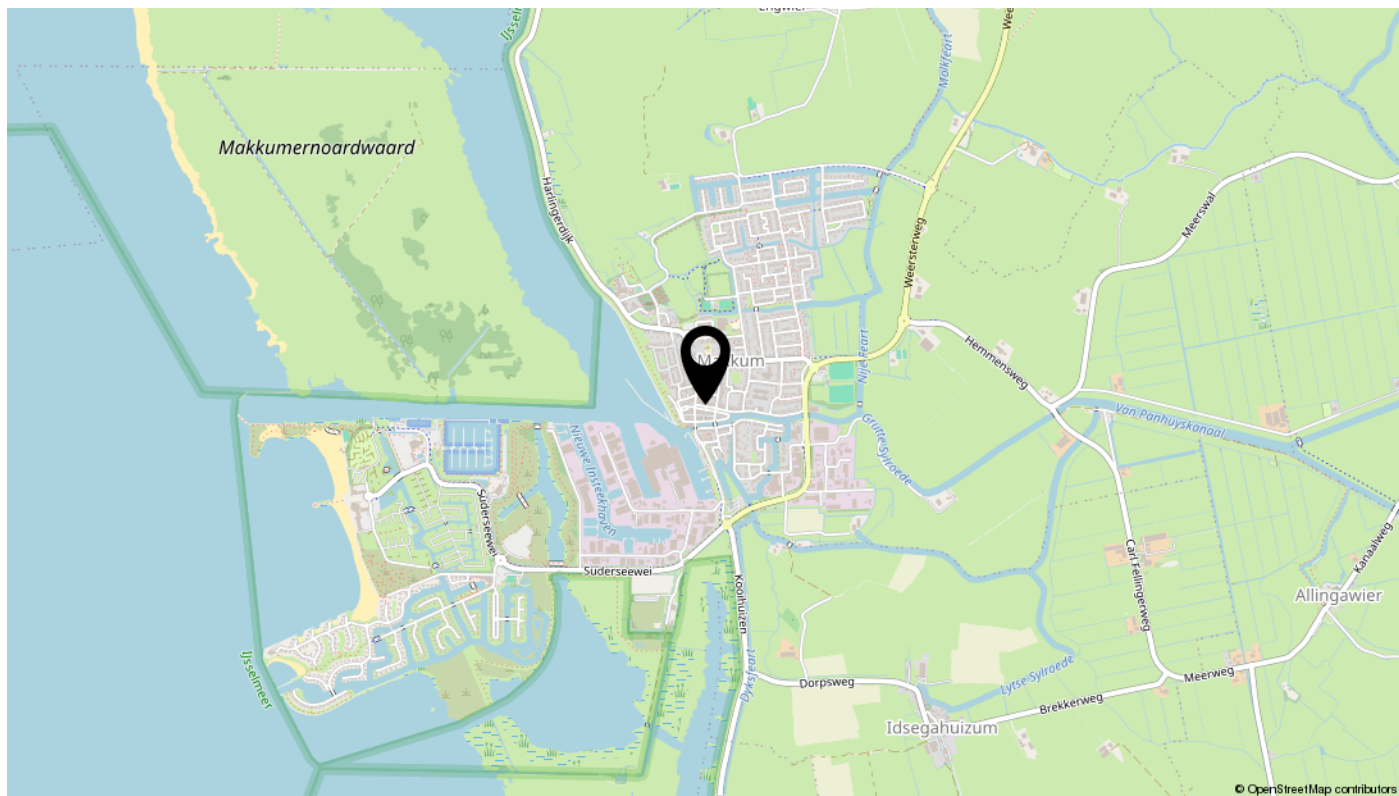
Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij