

TE KOOP



De Zweep 47
Klarenbeek

Vraagprijs

€ 725.000 k.k.



055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	440 m ²
Inhoud	645 m ³
Bouwjaar	1983

Vraagprijs

€ 725.000 k.k.

De Zweep 47 Klarenbeek

Sfeervol vrijstaand wonen met vrij uitzicht, energiebesparende voorzieningen en een prachtige tuin

Op een fijne locatie in het gemoedelijke Klarenbeek staat deze karakteristieke vrijstaande woning, gebouwd in 1983 in een fraaie boerderijstijl. De woning combineert een landelijke uitstraling met hedendaags wooncomfort en is gelegen in een rustige woonwijk met een vrij uitzicht aan de voorzijde. Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin waar je op elk moment van de dag kunt genieten van zon, rust en privacy.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime hal met meterkast, garderobe en modern toilet. De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de houtkachel, veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin een warme en uitnodigende leefruimte. De woonkeuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser – een heerlijke plek om uitgebreid te koken en samen te komen.

Via de tussenhal bereik je de praktische bergruimte en de grote bijkeuken met achteringang en aansluitingen voor de wasapparatuur. De aangebouwde garage beschikt over een elektrisch bedienbare roldeur, een werkbank en een praktische bergvliering voor extra opbergruimte.

De royale overloop is een echte blikvanger. De ronde vide, de karakteristieke gebogen muur en het hoge dakraam zorgen voor een verrassend ruimtelijk effect en een prachtige lichtinval. Vanaf hier zijn de vier slaapkamers, de badkamer en de bergzolder bereikbaar. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kastenwand.

De complete badkamer is voorzien van een dakkapel, ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. Daarnaast zijn er nog drie comfortabele slaapkamers aanwezig. Via één van de kamers is de deels bevoerde bergzolder bereikbaar.

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt een mooie combinatie van een royaal gazon, kleurrijke bloemenborders en diverse terrassen. Onder de overkapping kun je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten. Een heerlijke tuin voor liefhebbers van rust, ruimte en groen.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De begane grond is grotendeels voorzien van comfortabele vloerverwarming, de woning beschikt over volledig kunststof kozijnen met horren en maar liefst 14 zonnepanelen, wat zorgt voor een energiezuinig en onderhoudsvriendelijk geheel.

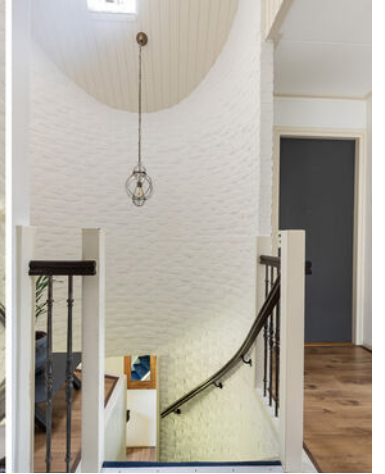
De woning is gelegen in het gezellige dorp Klarenbeek, waar voorzieningen zoals winkels, basisschool, sportverenigingen en openbaar vervoer binnen handbereik zijn. Bovendien bevinden steden als Apeldoorn, Deventer en Zutphen zich op korte afstand.

Kortom: een uitstekend onderhouden, vrijstaande gezinswoning met karakter, veel leefruimte, een aangebouwde garage, een schitterend aangelegde tuin en een energiezuinig karakter. Een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen!



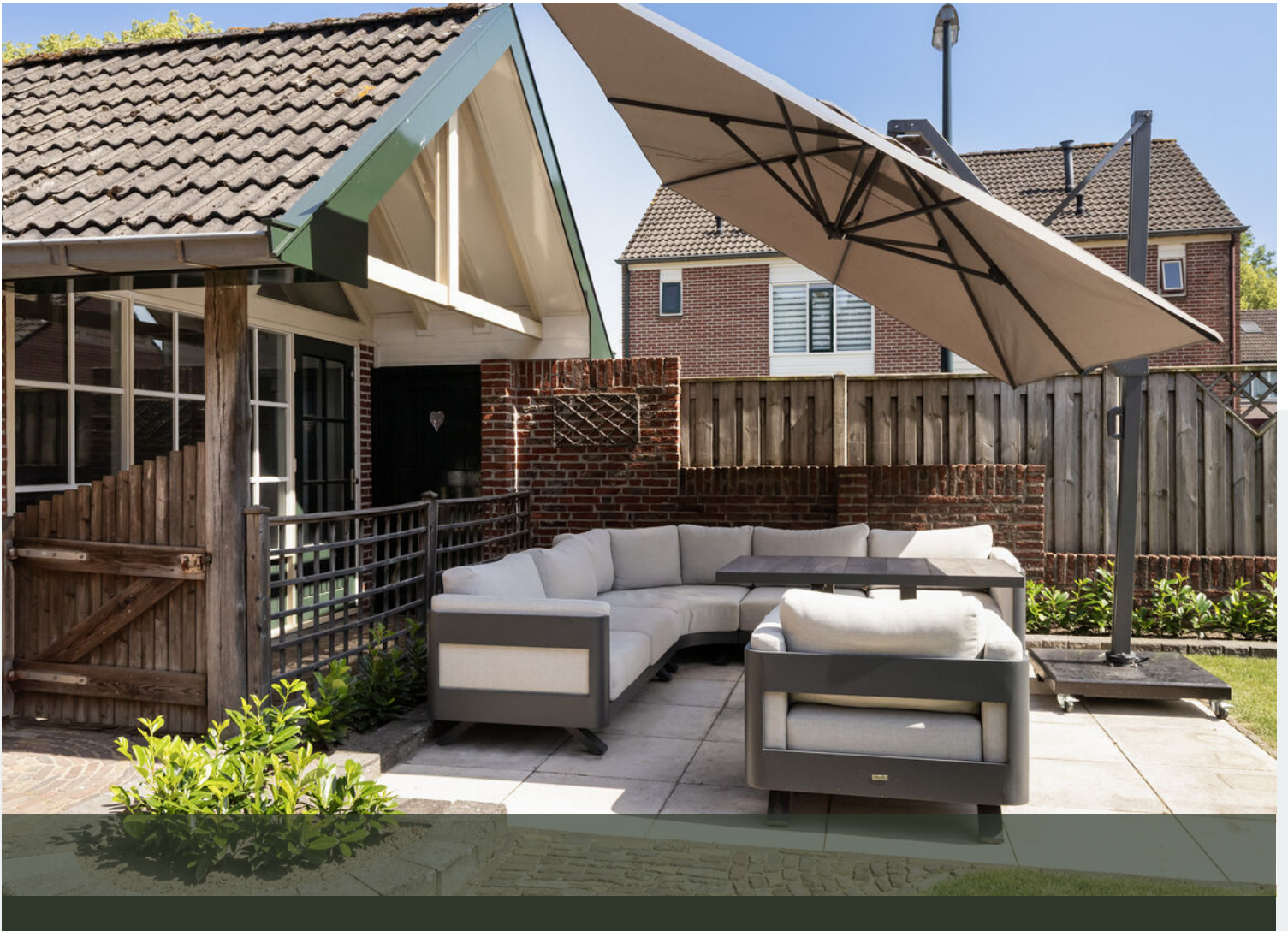


















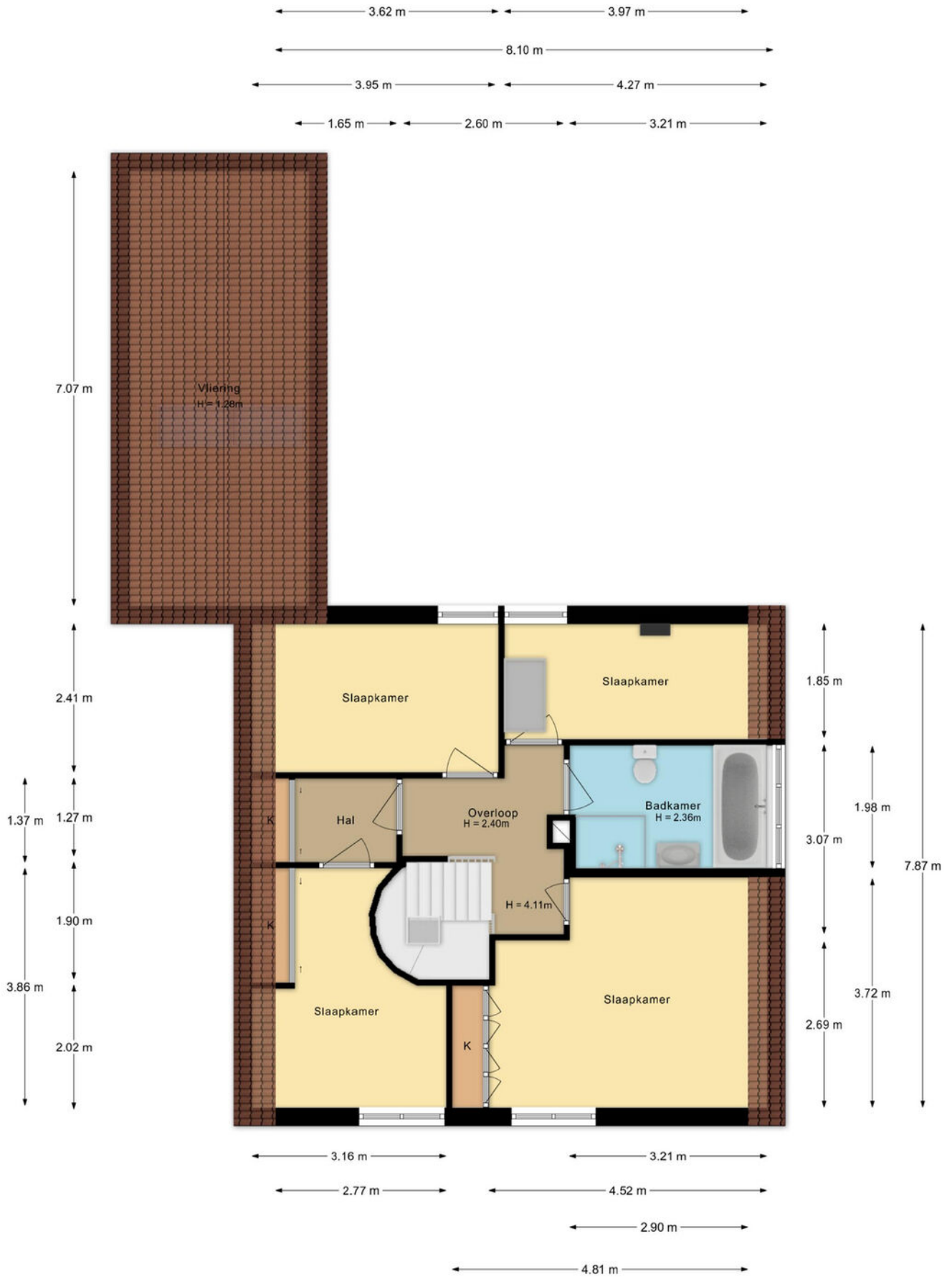
De Zweep 47 te Klarenbeek
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

De Zweep 47 te Klarenbeek
1e verdieping

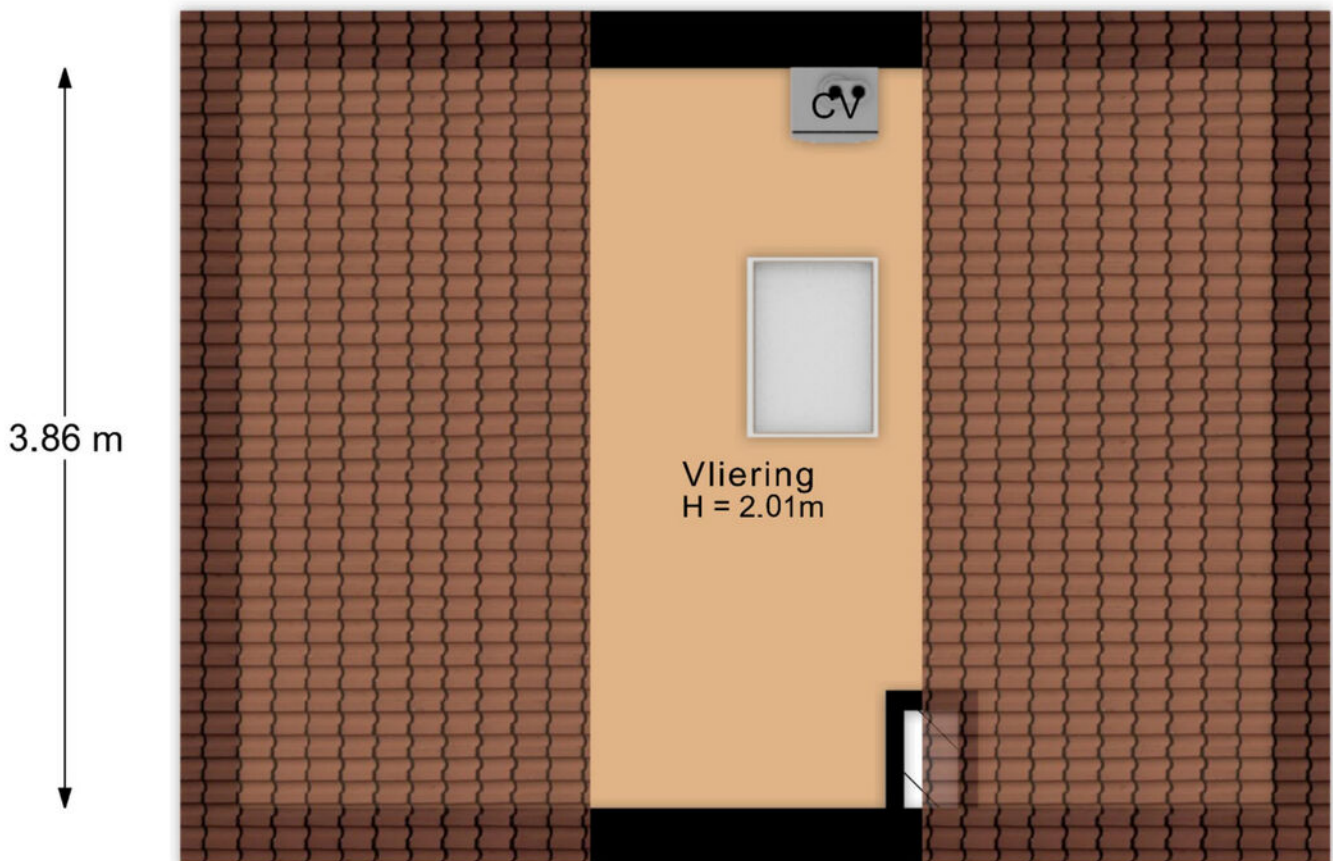


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

De Zweep 47 te Klarenbeek
Vliering


← 1.73 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beekbergen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 205</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Alarminstallatie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Jouw huis verkopen



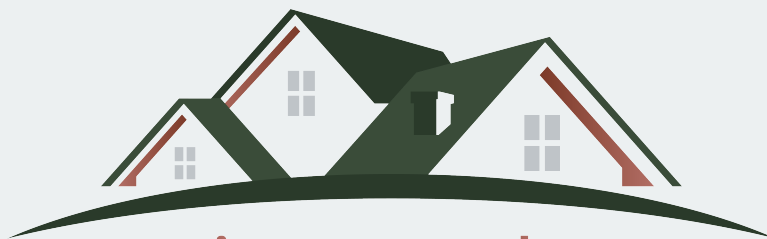
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl