



Dierenriem 96, 1033 AH Amsterdam

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper

Omschrijving

In een rustig en groen deel van Tuindorp Oostzaan, treft u deze instapklare volledig gerenoveerde en gemoderniseerde 1-kamerappartement op de 5e etage aan, welke bereikbaar is via een lift.

De woning is uiteraard compact, echter alle voorzieningen zijn aanwezig en er is zelfs een aparte berging op de begane grond en een bergkast in de centrale ruimte op de 5e verdieping.

Bent u een starter, heeft u studerende kinderen, zoekt u een pied-à-terre voor uw werk of om vrije tijd door te brengen in Amsterdam, is uw motto, klein maar fijn, meer heb ik niet nodig, dan is dit een uitgelezen kans om dit op een prettig, gunstige locatie te realiseren.

De woning is gelegen in het hippe en populaire Amsterdam Noord met vlakbij het NDSM terrein met zijn vele leuke horecagelegenheden als Pilek, Noorderlicht, de IJkantine, IJver en Loetje aan het IJ. Uiteraard kunt u ook met de pont over het IJ naar het centrum van Amsterdam. Ook de A10, de A8 en de A5 liggen op een steenworp afstand.

In de omgeving van het appartement bevinden zich winkels, sportscholen, sportverenigingen, een school, speeltuinen en openbaar vervoer. Het winkelcentrum in de Molenwijk ligt op een steenworp afstand.

Met de fiets bent u tevens binnen 10 minuten in natuur- /recreatiegebied 't Twiske, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen en van diverse strandjes gebruik kunt maken.

INDELING:

Entree, moderne open keuken bestaande uit een kook-, c.q. spoel(schier)eiland met een eetbar en een wandmeubel met ingebouwde apparatuur (gaskookplaat, combi-oven/magnetron, afzuigkap koelkast). Warmwater wordt verzorgd door een geiser. Vanuit de keuken is er zicht op de woonkamer met daarnaast een afgescheiden slaapgedeelte. Uiteraard ontbreekt de badkamer niet. Deze is modern, voorzien van een inloophdouche, een badkamermeubel, een toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. De badkamer is geheel betegeld.

Tot slot is er een aparte bergkast voor de jassen en stofzuiger en een in pandige berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN:

- Gebruikersoppervlakte wonen: 34m², berging: 4m²;
- Bouwjaar: 1963;
- Het recht van erfpacht is voortdurend en de canon is thans € 51,74 per jaar (16 april 2026 tot en met 15 april 2027). De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 zijn van toepassing en het huidige erfpachttijdvak loopt van 16 oktober 1961 tot en met 15 oktober 2036;
- Huidige servicekosten per 1 juli 2026: € 267,93 per maand inclusief onder andere, een voorschot voor de (blok)verwarming begroot € 37,00;
- Energielabel B;
- De koopakte dient opgemaakt te worden door een notaris in de nabije omgeving.

Heeft u interesse om deze instapklare woning die van alle gemakken is voorzien te bekijken, bel of mail (peter@braakmanmakelaars.nl) ons kantoor en een afspraak is zo gemaakt.

Located in a quiet, leafy part of Tuindorp Oostzaan, this fully renovated and modernized studio apartment is situated on the fifth floor and can be reached by lift. Although compact in size, the apartment is fully equipped with every convenience. It also comes with a separate storage unit on the ground floor and an additional storage cupboard in the communal area on the fifth floor.

Whether you are a first-time buyer, looking for a home for a student child, or searching for a convenient pied-a-terre in Amsterdam for work or leisure, this property offers an excellent opportunity to own a home in a pleasant and practical location. If your motto is "small but perfectly formed" or "I don't need anything more", this apartment could be exactly what you are looking for.

The apartment is located in the trendy and popular Amsterdam North district, close to NDSM Wharf, with its many lively restaurants and social hotspots such as Pilek, Noorderlicht, IJ-Kantine, IJver, and Loetje aan 't IJ. From here, you can also easily take the ferry across the IJ to Amsterdam city centre. In addition, the A10, A8 and A5 motorways are just a short distance away.

The surrounding area offers a wide range of amenities, including shops, gyms, sports clubs, a school, playgrounds and excellent public transport connections. Molenwijk Shopping Centre is also within easy reach. By bike, the beautiful 't Twiske nature and recreation area can be reached in just 10 minutes. It is an ideal place for walking and cycling and also offers several small beaches.

Layout

Entrance: modern open-plan kitchen with a cooking and sink island with breakfast bar, as well as a wall unit with built-in appliances, including a gas hob, combi oven/microwave, extractor hood, and refrigerator. Hot water is supplied via a gas water heater.

The kitchen overlooks the living area, which has a separate sleeping area adjoining. The apartment also has a modern bathroom fitted with a walk-in shower, vanity unit, toilet, and connections for a washing machine and dryer. The bathroom is fully tiled.

Finally, there is a separate storage cupboard for coats and household items, as well as a storage unit on the ground floor.

Details

- Living area: 34 m²
- External storage area: 4 m²
- Year of construction: 1963
- Perpetual leasehold; the current ground rent is EUR 51.74 per year (for the period from 16 April 2026 to 15 April 2027). The 2000 General Provisions for Perpetual Leasehold apply, and the current leasehold period runs from 16 October 1961 to 15 October 2036
- Service charges: as of 1 July 2026, EUR 267.93 per month, including, among other things, an advance payment for communal heating, budgeted at EUR

37.00

- Energy label: B
- The deed of sale must be drawn up by a local civil-law notary

If you are interested

In viewing this move-in-ready apartment, which is fully equipped with every convenience. Call or email (peter@braakmanmakelaars.nl) our office to make an appointment

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1963

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	116 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	34 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Lift
Schuur / berging	R - in pandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



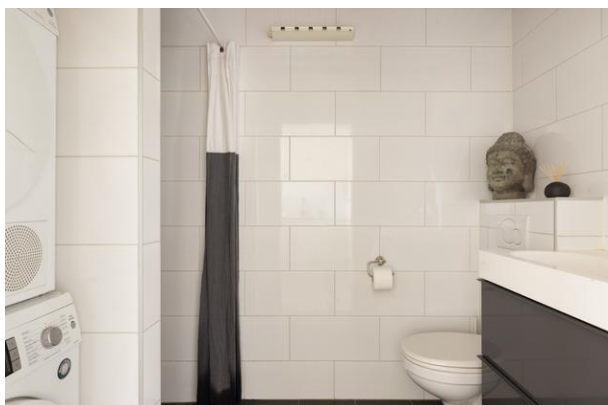
Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

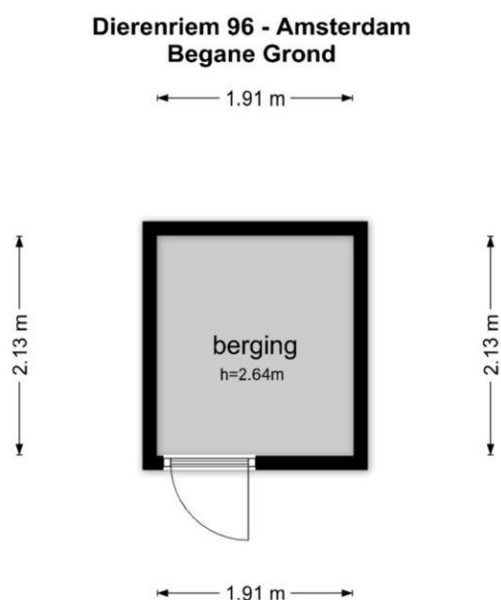


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond

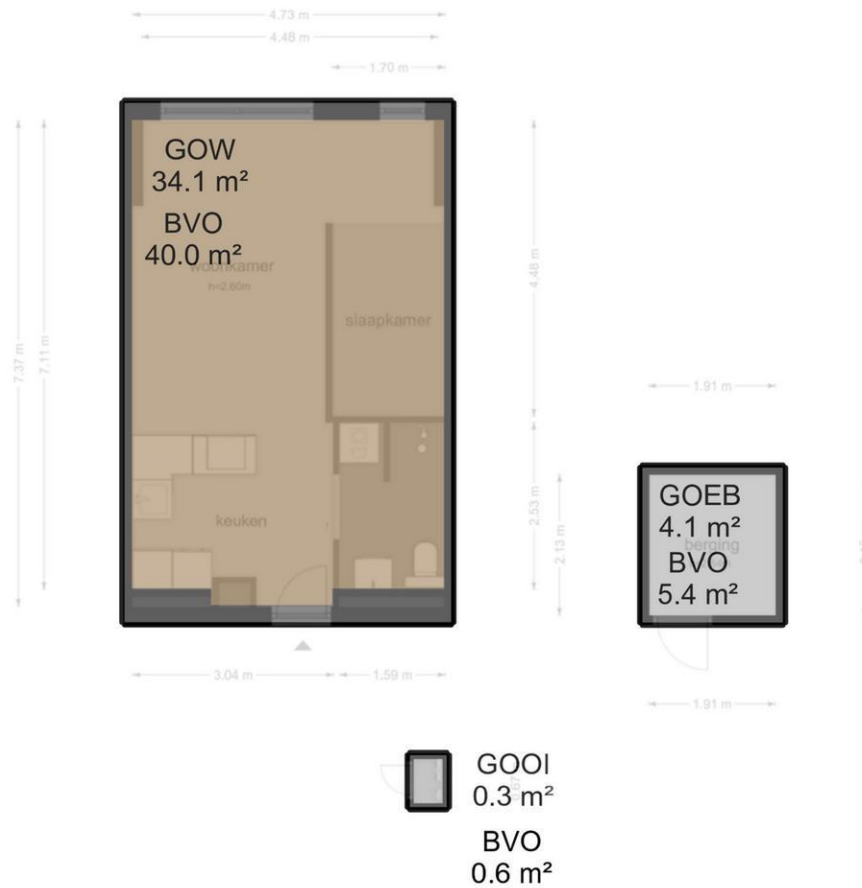


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl



Braakman
Makelaars

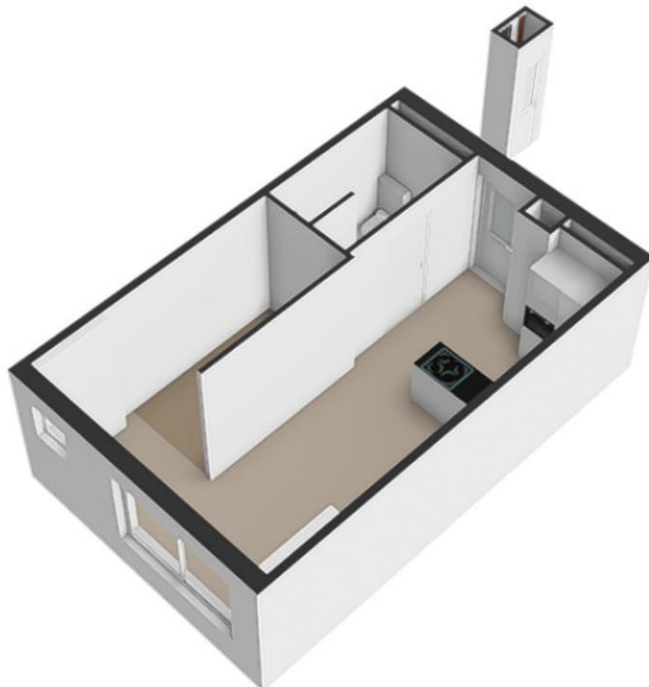
Plattegrond



Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

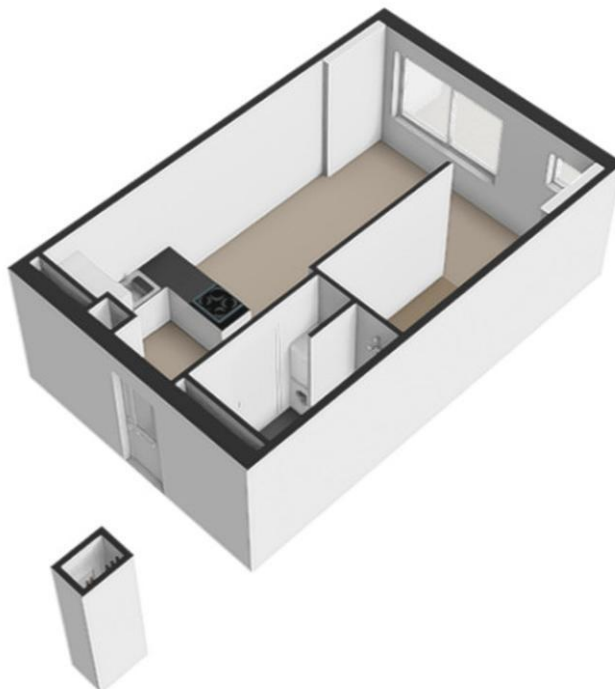
Plattegrond



Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



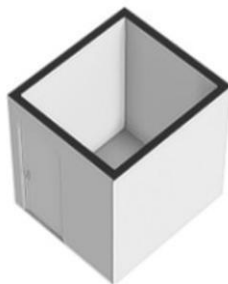
Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres	Dierenriem 96
Postcode / Plaats	1033 AH Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AH / 5946
Indexnummer	23
Soort	Erfpacht

Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

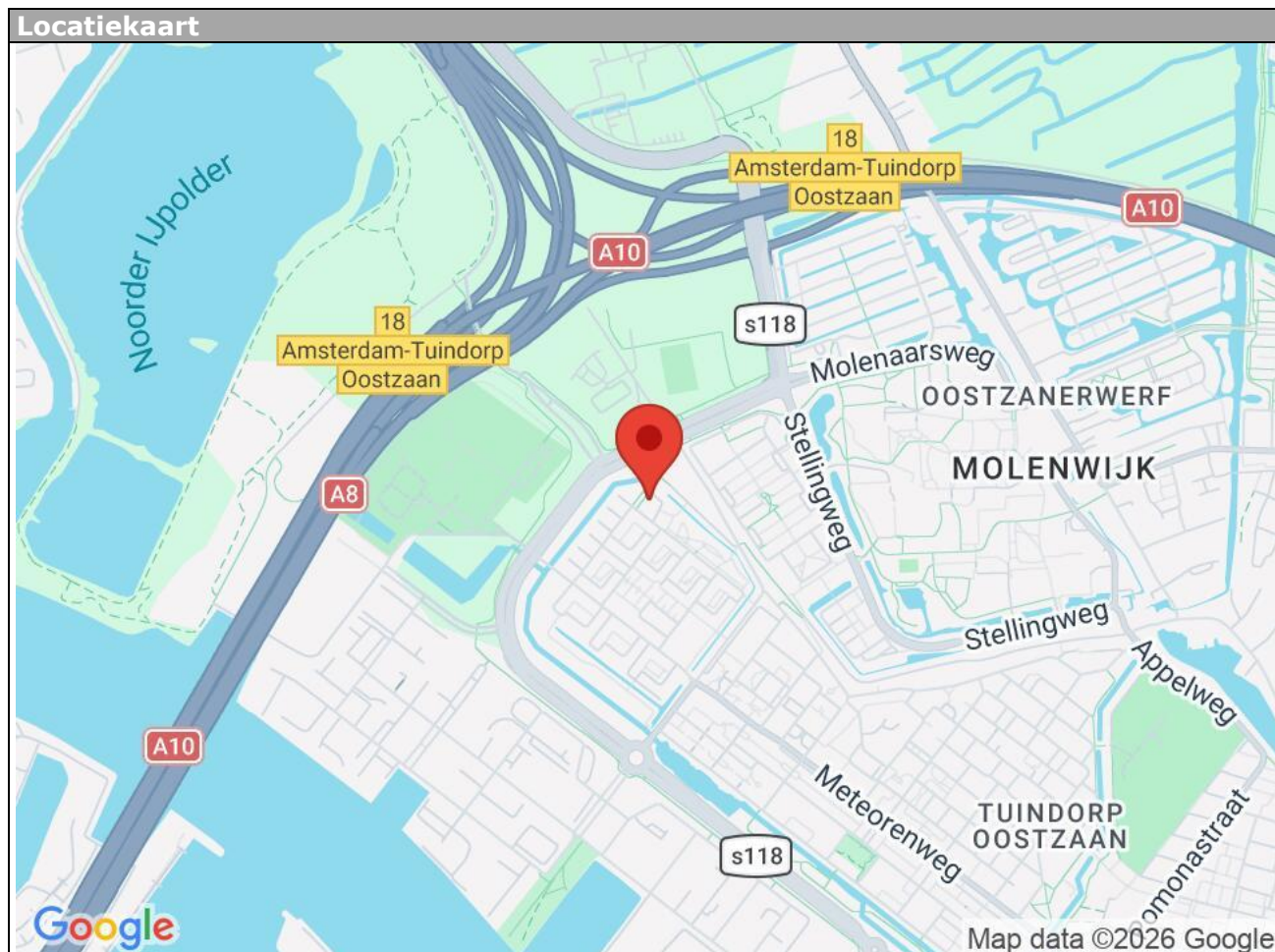
Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl



Braakman
Makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dierenriem 96
Postcode / plaats	1033 AH Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Kledingkasten 2 stuks	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Dierenriem 96 - 1033 AH Amsterdam

Braakman Makelaars B.V.
Noordeinde 14
1511 AD, OOSTZAAN
Tel: 075-6845390
E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl
www.braakmanmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Braakman
Makelaars



Braakman
Makelaars

Braakman Makelaars B.V.

Noordeinde 14

1511 AD, OOSTZAAN

Tel: 075-6845390

E-mail: peter@braakmanmakelaars.nl