



2

HELMKRUID

BLADEL

OVER DE WONING

Instapklaar wonen met volop ruimte, een fantastische serre en een tuin waar je direct verliefd op wordt. Welkom aan Helmkruid 2 in Bladel!

Deze verrassend ruime woning heeft alles in huis voor wie op zoek is naar een instapklaar thuis waar ruimte, comfort en woonplezier centraal staan. Achter de verzorgde gevel schuilt een

heerlijk familiehuus met royale leefruimtes, een moderne woonkeuken, een prachtige serre en een fraai aangelegde achtertuin die in 2024 volledig is vernieuwd.

Vanaf het eerste moment merk je dat deze woning met veel zorg is onderhouden. Alles is keurig afgewerkt en dankzij de praktische indeling hoef je hier eigenlijk alleen nog maar je

SOORT WONING:
TWEEKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
163m²

INHOUD:
681m³

PERCELOPPERVLAKTE:
259m²



meubels neer te zetten.

De absolute blikvanger? Dat is zonder twijfel de royale serre. Een prachtige verlenging van de woning waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote glazen schuifwand, twee lichtkoepels, heaters en een sfeervolle gaskachel geniet je hier vrijwel het hele jaar door van het buitenleven. Een plek waar lange zomeravonden vanzelf ontstaan en waar je ook op een frisse herfstdag heerlijk kunt ontspannen.

Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort zit je hier goed. De woning beschikt over 20 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, airconditioning op de tweede verdieping en houten kozijnen met HR++ beglazing in de woonkamer. Daarnaast zorgen de garage, praktische bijkeuken, aparte kledingkamer en royale tweede verdieping ervoor dat het ook aan bergruimte niet ontbreekt.

ENTREE

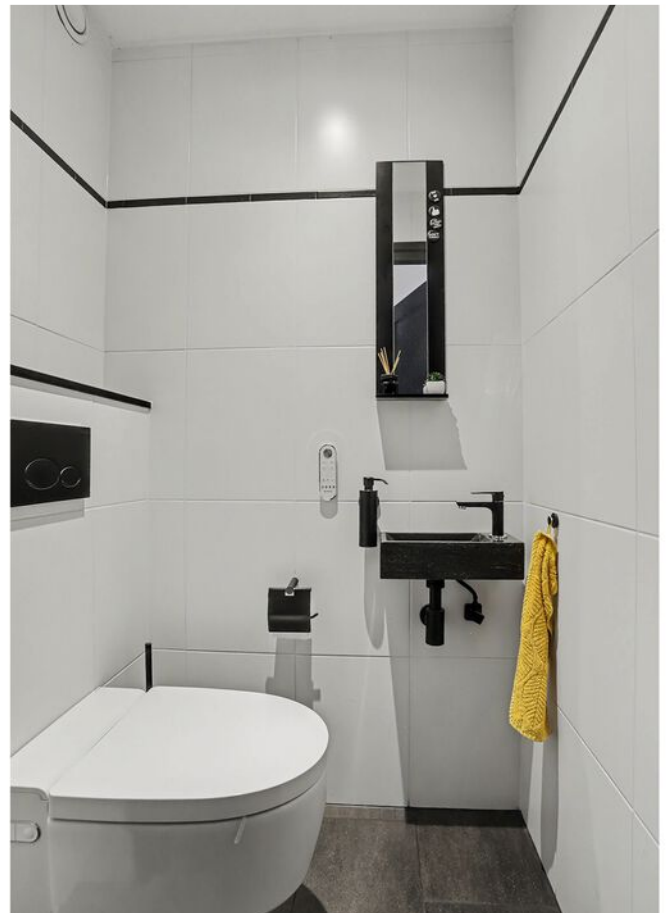
En dat alles op een fijne locatie in een rustige en geliefde woonwijk van Bladel, met scholen, sportvoorzieningen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik.

Een woning als deze kom je niet iedere dag tegen. Kom snel kijken en ervaar zelf wat Helmkruid 2 allemaal te bieden heeft. Waar wacht je nog op?

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de entree van de woning. De voortuin beschikt over een eigen oprit met plaats voor een auto en biedt toegang tot de garage met handmatig bedienbare garagedeur. Daarnaast bevindt zich direct naast de woning een openbare parkeerplaats.

Enmaal binnen word je ontvangen in een verzorgde hal die direct een goede eerste indruk geeft van de rest van de woning. Hier bevinden zich de garderoberuimte, de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de verdieping.

Het toilet is uitgevoerd met een hangcloset, fonteintje en een luxe Geberit douche-wc. Dankzij de automatische functies, waaronder een geïntegreerde douche- en föhnfunctie, geniet je hier van extra gemak. Vanuit de hal zijn de woonkamer en woonkeuken bereikbaar.



WOONKAMER

De woonkamer is ruim opgezet en vormt een fijne leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde profiteer je hier van een prettige hoeveelheid daglicht, waardoor de ruimte licht en aangenaam aanvoelt.

De sfeervolle gaskachel vormt een gezellige blikvanger en maakt dit een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen. Er is volop plaats voor een royale zithoek, waardoor je hier alle mogelijkheden hebt om de woonkamer geheel naar eigen wens in te richten. Vanuit de woonkamer sta je bovendien in directe verbinding met de woonkeuken en de serre, waardoor een prettige en open leefomgeving ontstaat.

De houten kozijnen met HR++ beglazing dragen bij aan een goed geïsoleerd binnenklimaat, terwijl de vloerverwarming op de begane grond zorgt voor een aangename temperatuur gedurende het hele jaar.







KEUKEN

Vanuit de woonkamer lopen we door naar de woonkeuken. En geloof ons: dit is zo'n ruimte waar je direct ziet hoe fijn het hier wonen is.

De grote eettafel vormt hier vanzelf het middelpunt van de dag. Van een rustig ontbijt in de ochtend tot lange avonden met vrienden of familie; deze ruimte leent zich er perfect voor. Dankzij de lichtstraat geniet je bovendien van een prachtige hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle grijs tint en afgewerkt met een zwart natuurstenen werkblad.









Aan werk- en bergruimte is geen gebrek en ook de aanwezige apparatuur laat weinig te wensen over. De keuken beschikt over een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een vrijwel nieuw Bosch inbouw koffieapparaat.



SERRE

Misschien wel de mooiste ruimte van het huis. De royale serre vormt een prachtige verlenging van de leefruimte en zorgt ervoor dat je vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

De grote glazen schuifwand kan volledig worden geopend waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Twee lichtkoepels zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht, terwijl de ingebouwde spots, heaters en sfeervolle gaskachel ervoor zorgen dat het hier ook tijdens de koudere maanden heerlijk vertoeven is.

Of je nu kiest voor lange diners aan een grote eettafel, ontspannen avonden op een comfortabele loungeset of gezellig een wedstrijd kijkt via de aanwezige tv-aansluiting; deze ruimte biedt alle mogelijkheden.







BIJKEUKEN

Aansluitend aan de serre bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze volledig betegelde ruimte beschikt over de aansluitingen voor het witgoed en een handige spoelbak. Daarnaast biedt de ruimte extra opbergmogelijkheden voor de dagelijkse huishoudelijke spullen.

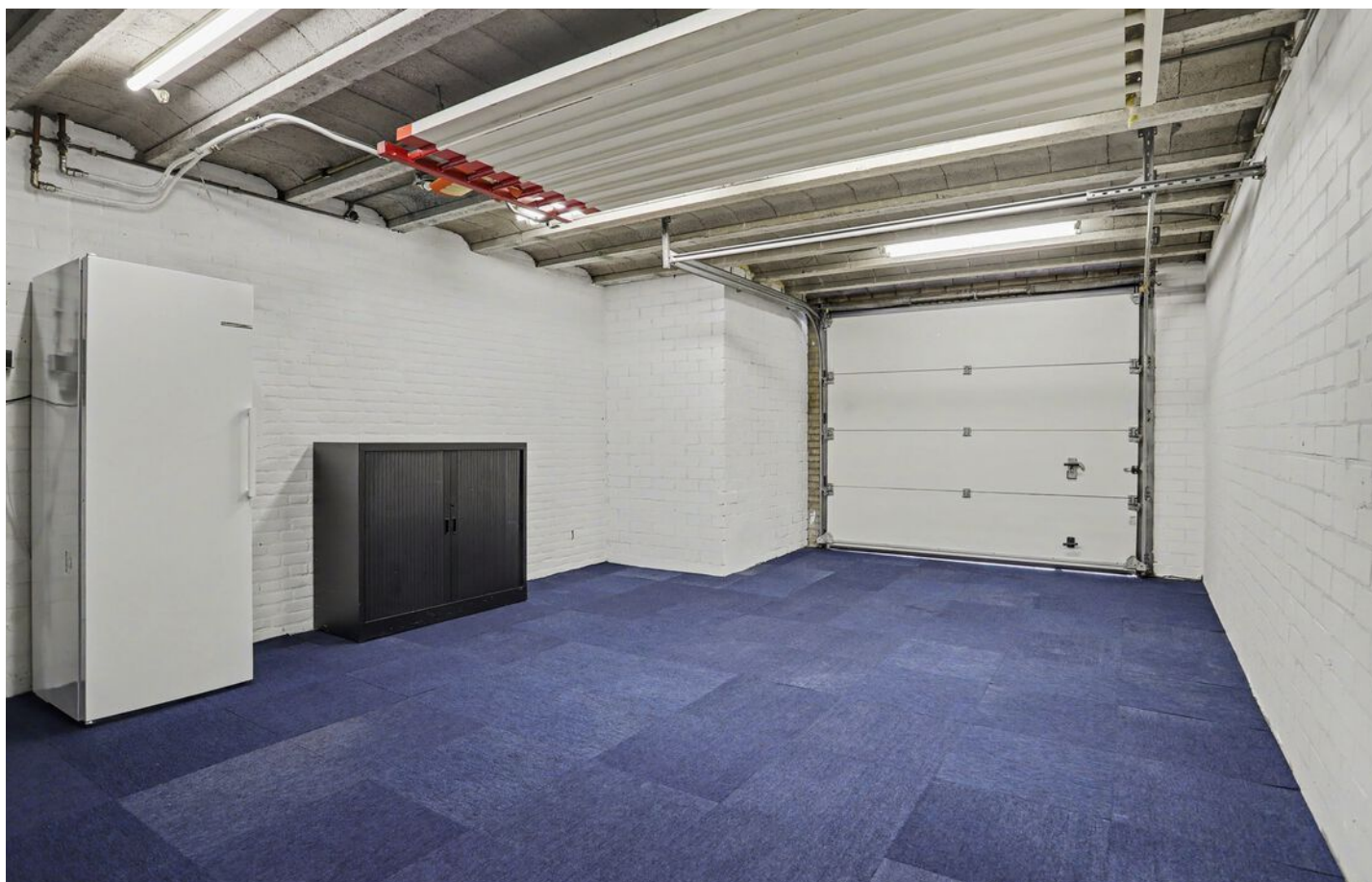


GARAGE

Ook de garage biedt meer dan alleen ruimte voor opslag. De garage is zowel vanuit de woning als vanaf de oprit bereikbaar en beschikt over een handmatige garagedeur, elektra en volop bergruimte.

Een prettig extraatje is het tweede toilet dat hier aanwezig is. Deze ruimte is modern afgewerkt en voorzien van een hangcloset, urinoir en fonteintje.

We laten de begane grond achter ons en nemen je mee naar de eerste verdieping, waar opnieuw duidelijk wordt hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft.





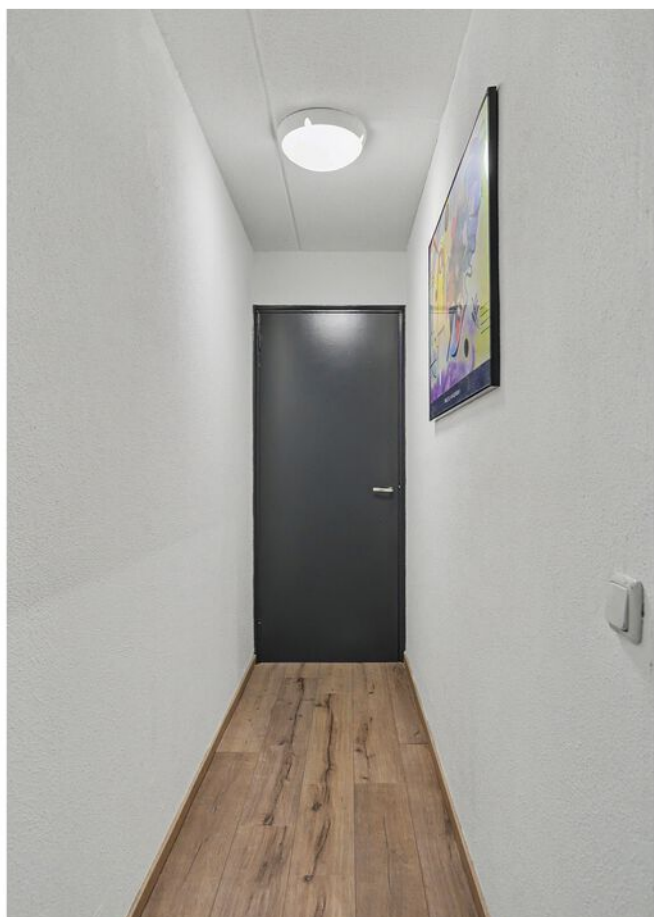
EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, een aparte kledingkamer, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

De masterbedroom aan de voorzijde van de woning is een heerlijke plek om de dag te beginnen én af te sluiten. De kamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Dankzij het kunststof draai-kiepraam geniet je van prettig daglicht en natuurlijke ventilatie, terwijl de aanwezige hor ervoor zorgt dat je ook op warme zomeravonden zorgeloos een raam open kunt laten staan.

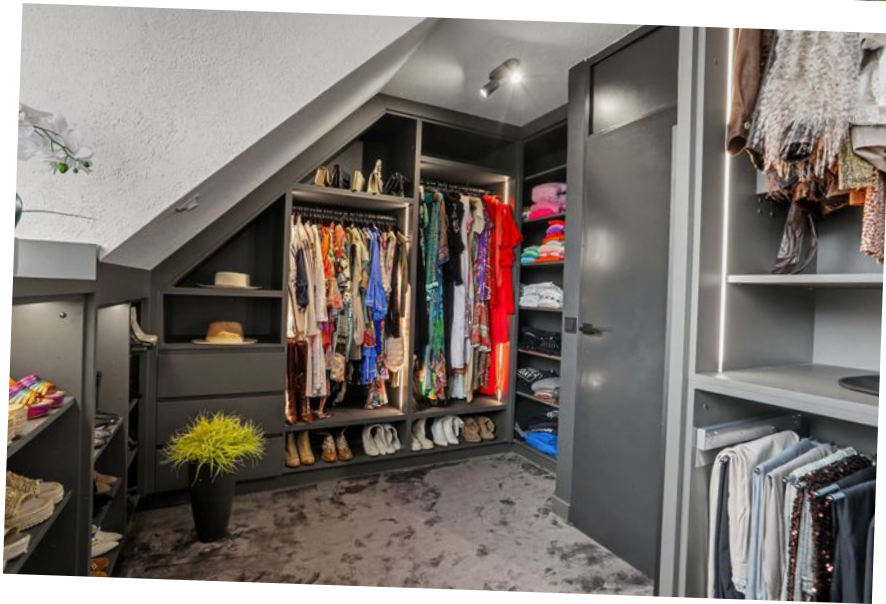
De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een Velux dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Ook deze kamer heeft een prettig formaat en is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.











Kledingkamer

Een absolute luxe toevoeging aan de woning is de aparte kledingkamer. Dankzij de ingebouwde kasten, speciale schoenenruimte en de aanwezige dakkapel met elektrisch rolluik beschikt deze ruimte over verrassend veel opbergmogelijkheden.

Uiteraard kan deze ruimte desgewenst ook als extra slaapkamer of thuiswerkplek worden ingericht.



BADKAMER

De badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.

De ruimte beschikt over een ligbad, een douchecabine met regen- en handdouche, een dubbele wastafel met meubel, een hangcloset en een handdoekradiator. De aanwezige vloerverwarming zorgt voor extra comfort, terwijl het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden. Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie, wat bijdraagt aan een aangenaam en fris binnenklimaat.





TWEEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping is een aangename verrassing. Via de vaste trap bereik je deze royale open ruimte die zich eenvoudig laat aanpassen aan jouw woonwensen.

Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapkamer, hobbyruimte, sportruimte of comfortabele thuiswerkplek; de mogelijkheden zijn hier volop aanwezig.

Dankzij de twee Velux dakramen valt er prettig daglicht naar binnen en voelt de verdieping verrassend licht en ruim aan. De bergruimtes achter de knieschotten zorgen daarbij voor extra praktische opslagruimte. Daarnaast is hier een airconditioning aanwezig die tijdens warme zomerdagen voor een aangenaam binnenklimaat zorgt op de eerste en tweede verdieping.





TUIN

Voortuin

De onderhoudsvriendelijke voortuin zorgt voor een verzorgde eerste indruk en beschikt over een eigen oprit naar de garage. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een nette uitstraling.

Achtertuintuin

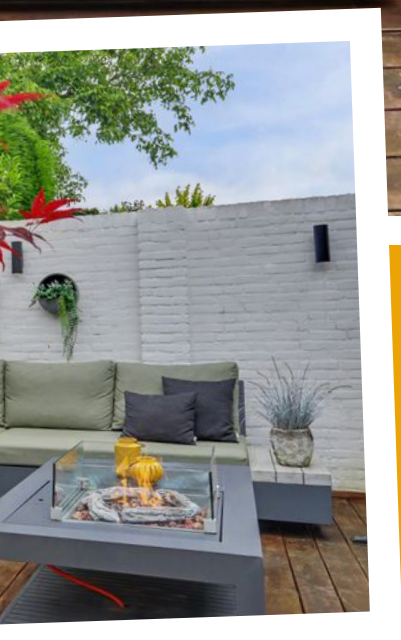
De achtertuin is in 2024 volledig vernieuwd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Achterin de tuin bevindt zich een praktische overkapping met ruimte voor fietsen, containers en extra opslag. Via de achterom bereik je eenvoudig de achtergelegen parkeerplaats.









De combinatie van kunstgras, strak gestucte plantenborders, een fraaie Japanse esdoorn en sfeervolle wandverlichting zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Het royale vlonderterras biedt volop ruimte voor een comfortabele loungeset of grote eettafel.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Helmkruid 2 is gelegen in een rustige en geliefde woonwijk in Bladel. Hier woon je in een prettige omgeving met volop groen, speelvoorzieningen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

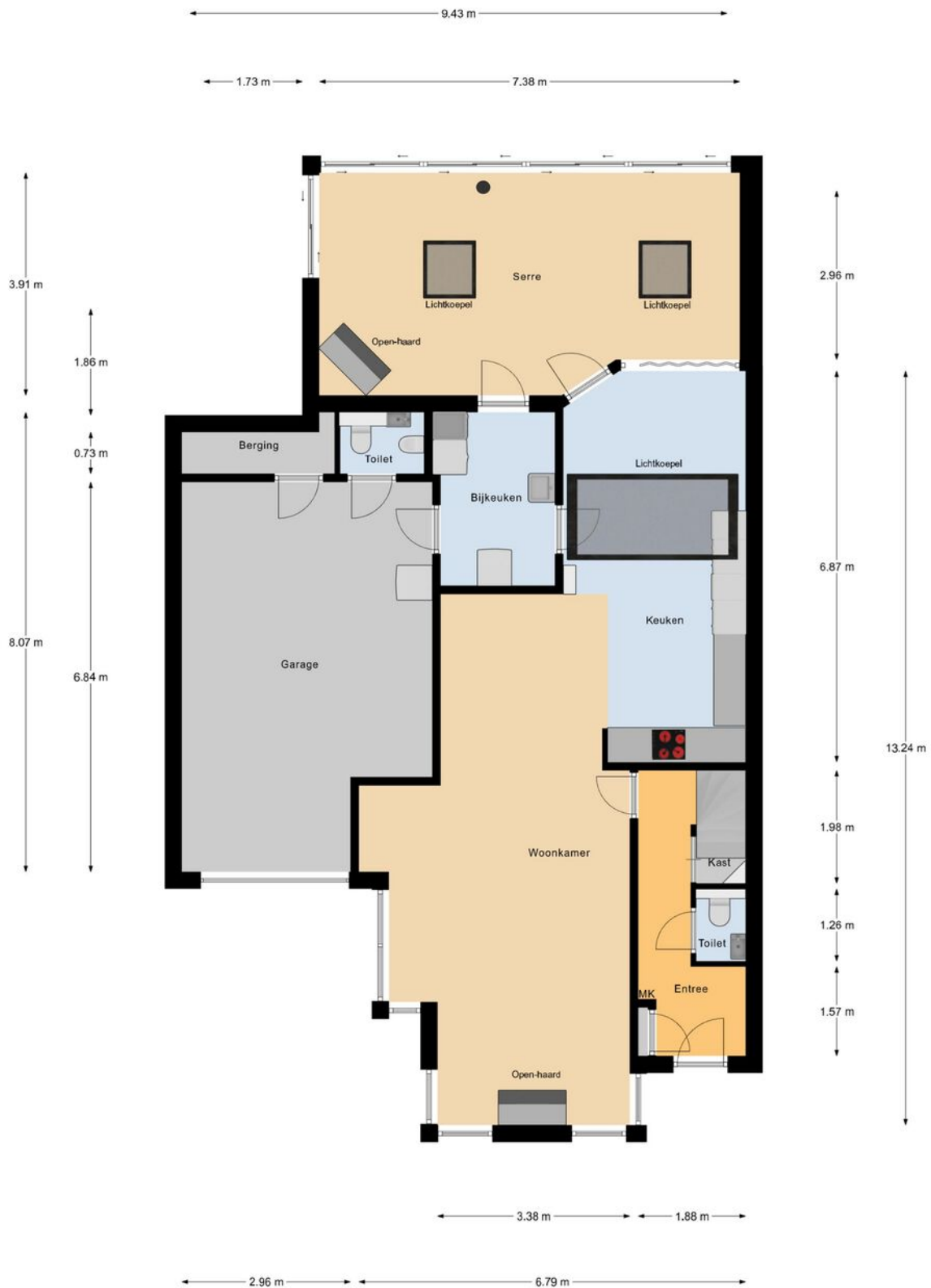
Scholen, sportaccommodaties, supermarkten en het gezellige centrum van Bladel bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Eindhoven, Veldhoven en België eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van een uitstekende combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Kenmerken

- Bouwjaar 1991
- Woonoppervlakte 163 m²
- Perceeloppervlakte 259 m²
- Energielabel A
- 20 zonnepanelen (2022)
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Royale serre met glazen schuifwand, lichtkoepels en heaters
- Achtertuin volledig vernieuwd in 2024
- Garage met elektrische garagedeur
- Moderne keuken met luxe apparatuur
- Aparte kledingkamer
- Ruime tweede verdieping
- Houten kozijnen met HR++ beglazing in de woonkamer
- Airconditioning aanwezig

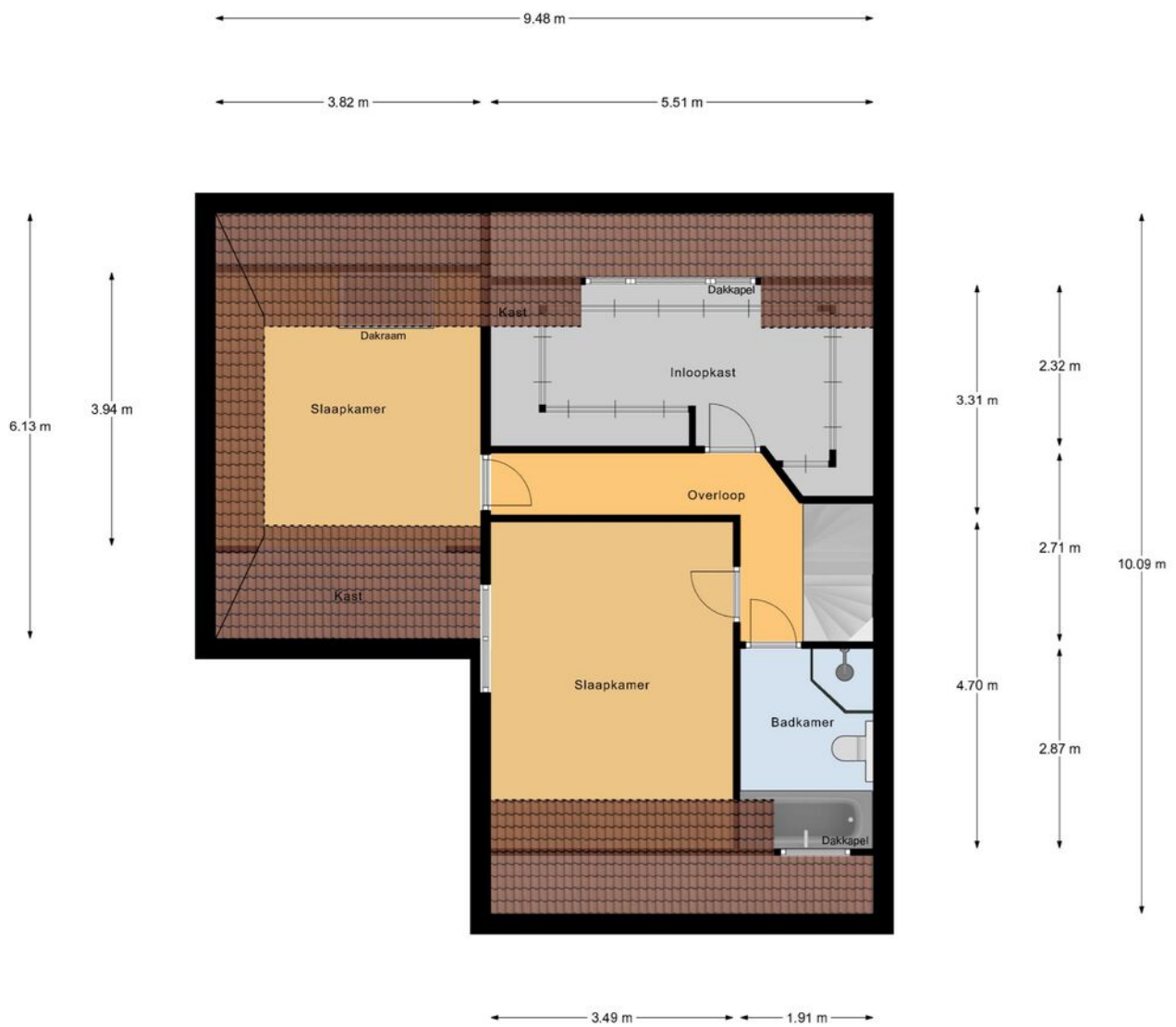
De voordelen zijn eindeloos. Hier wil je wonen! Bel naar ons kantoor en bemachtig je plekje.

PLATTEGROND



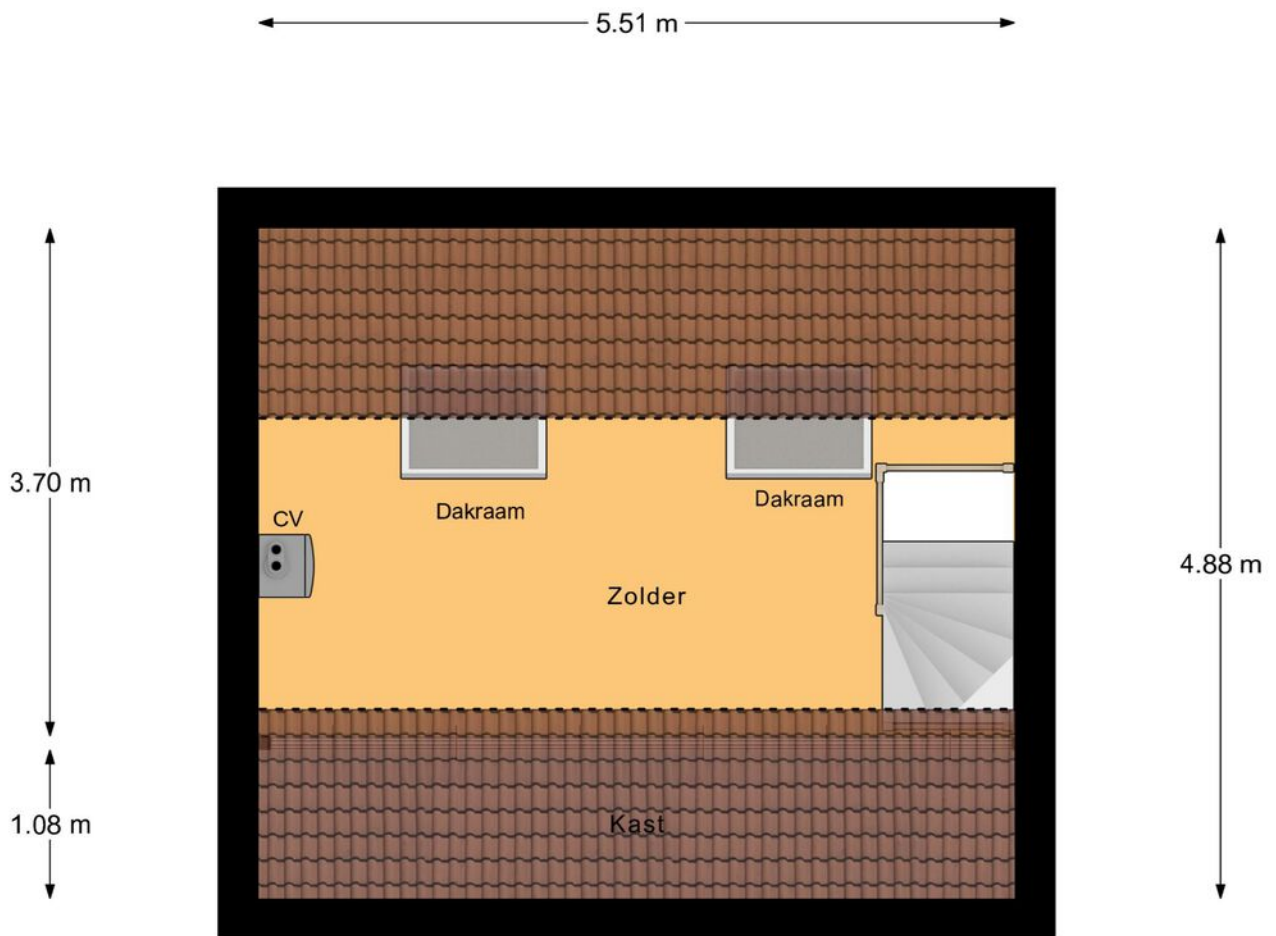
Begane Grond

PLATTEGROND



Eerste Verdieping

PLATTEGROND



Zolder

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: R1vast



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vestigingskadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Beplanting</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bladel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1280</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eenduidend uitspraak, geldend op 22 oktober 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!