

# STRÄTER

MAKELAARDIJ



Ploegschaar 6, Soest



## Verrassende gesschakeld huis

Deze verrassend ingedeelde geschakelde tussenwoning biedt volop ruimte en een praktische indeling, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.

Het moderne huis (bouwjaar 2000) is goed geïsoleerd en voorzien van 15 zonnepanelen.



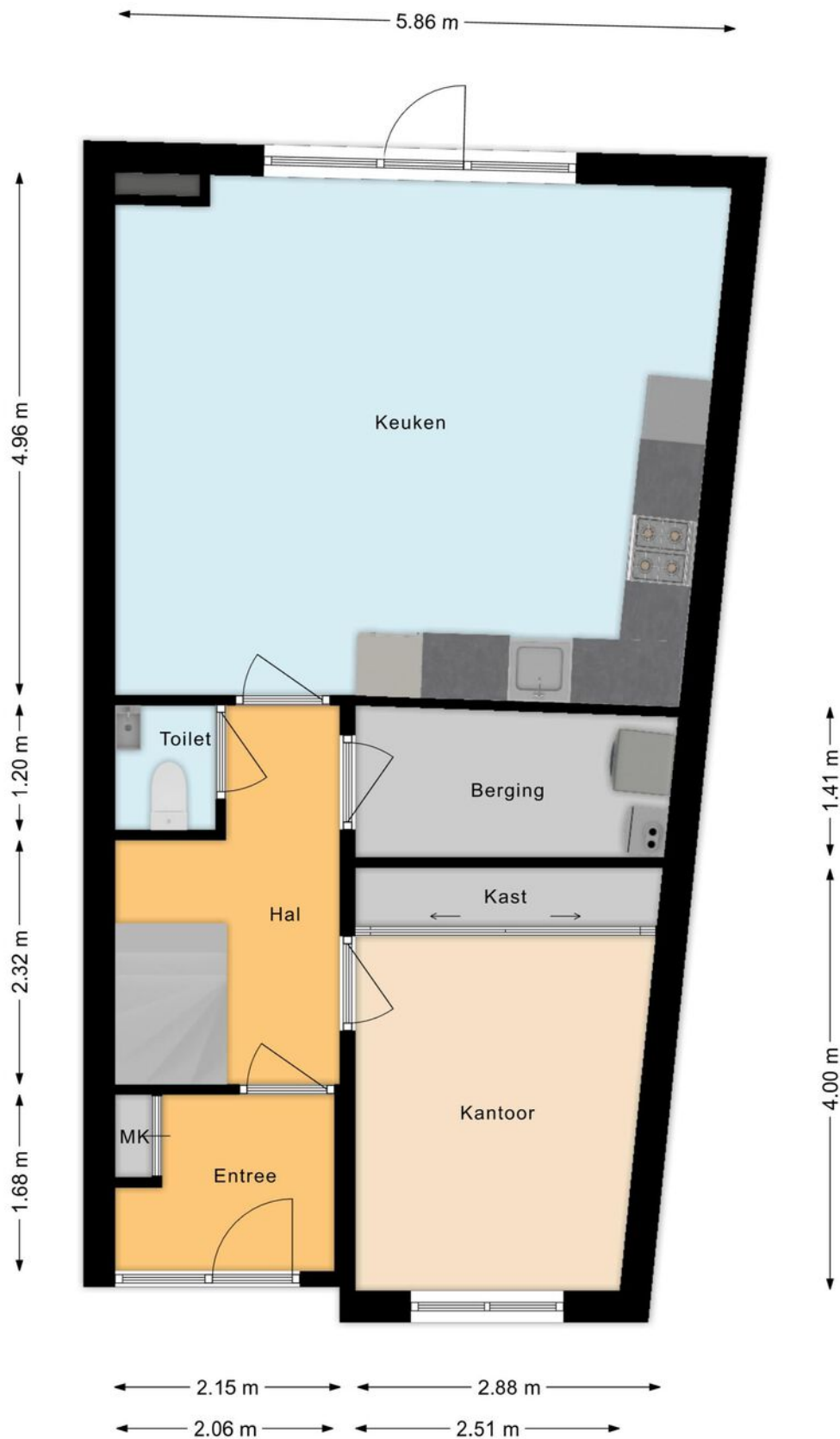
Op de begane grond bevinden zich een fijne werkkamer en een ruime woonkeuken, dé plek waar koken, eten en samenzijn centraal staan. Via de hal is verder de bijkeuken en het toilet bereikbaar.







# Begane grond

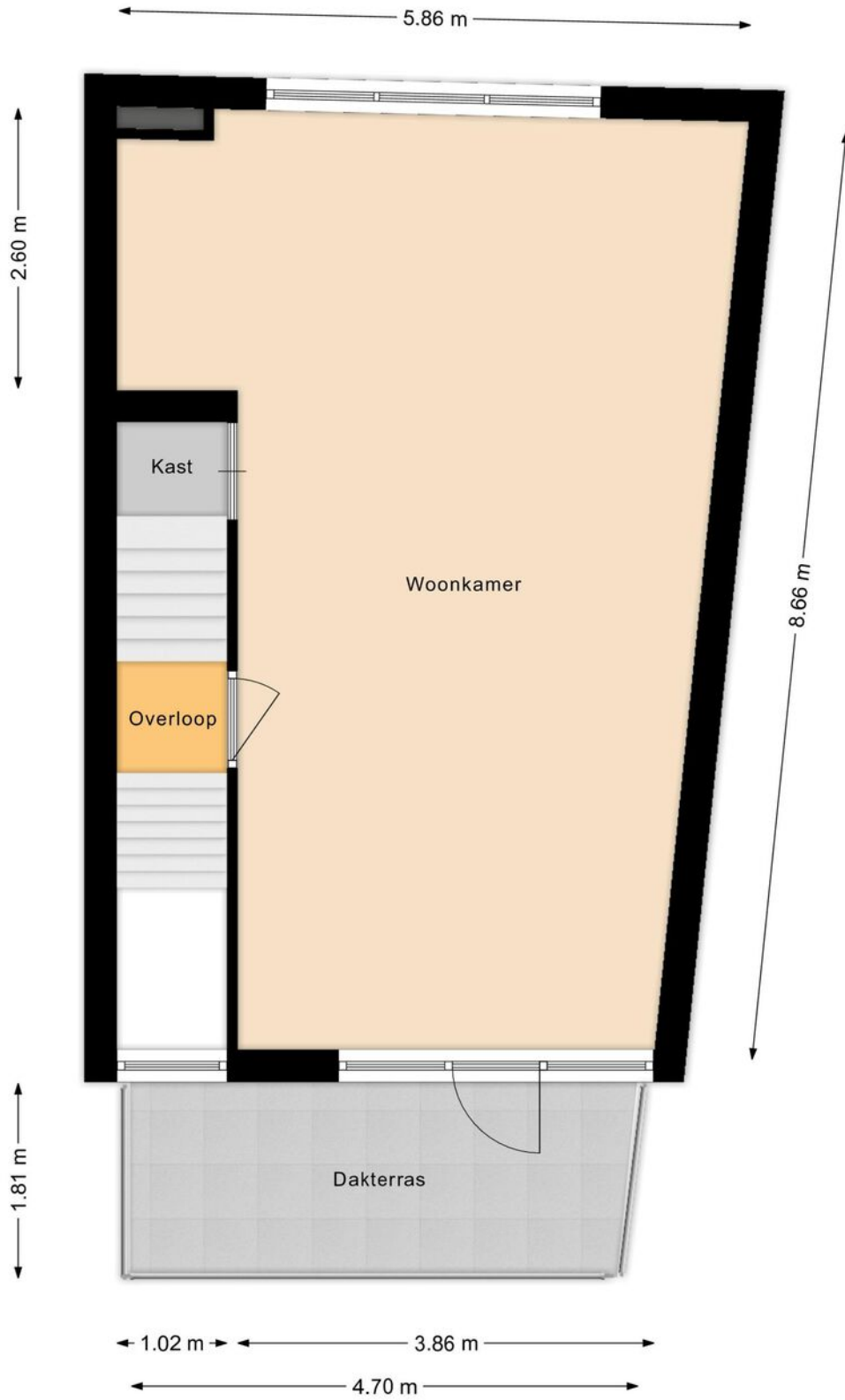




De eerste verdieping beschikt over een royale, lichte woonkamer met toegang tot een zonnig dakterras op het zuiden, waar je optimaal van de zon kunt genieten.



# Eerste verdieping



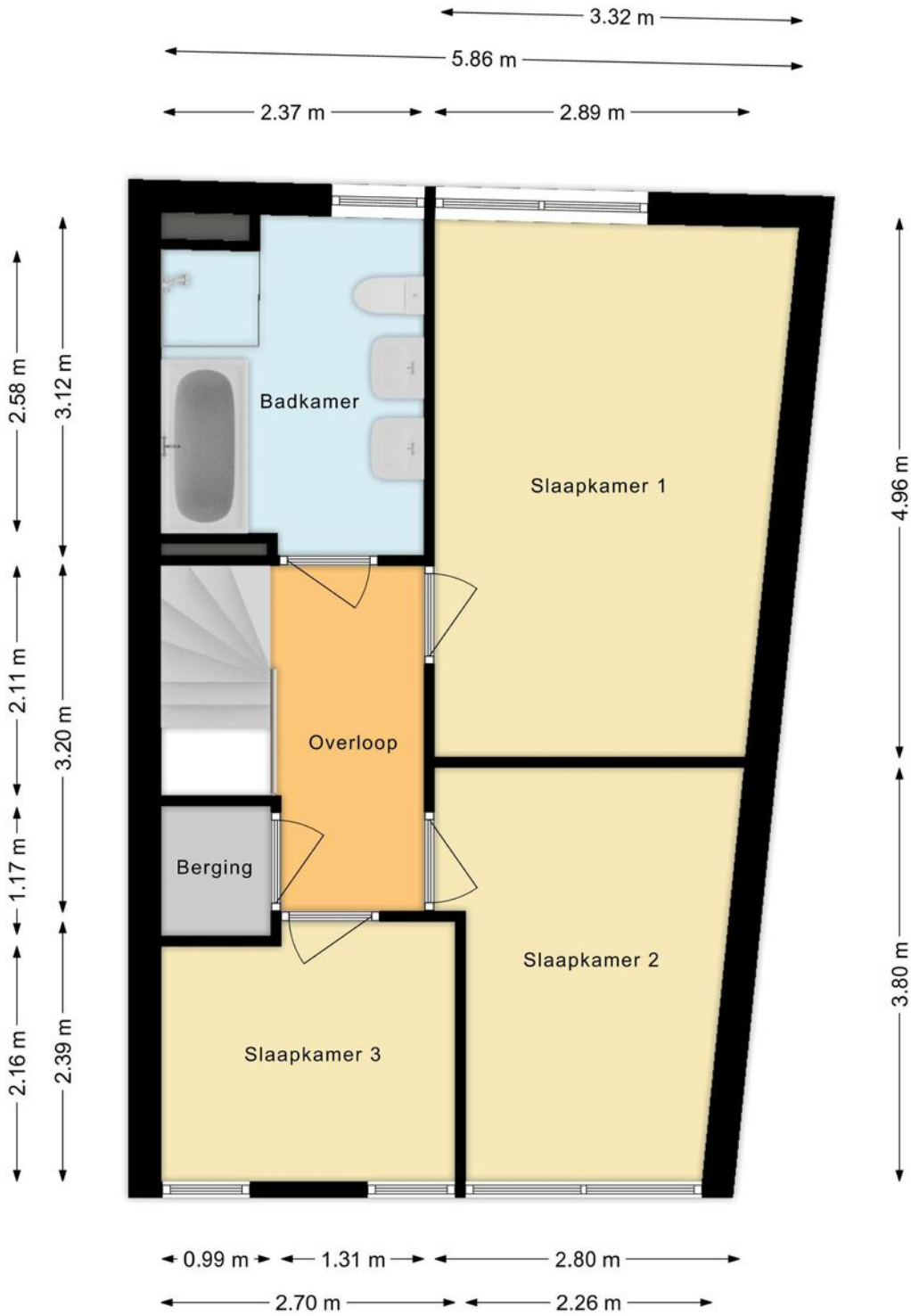


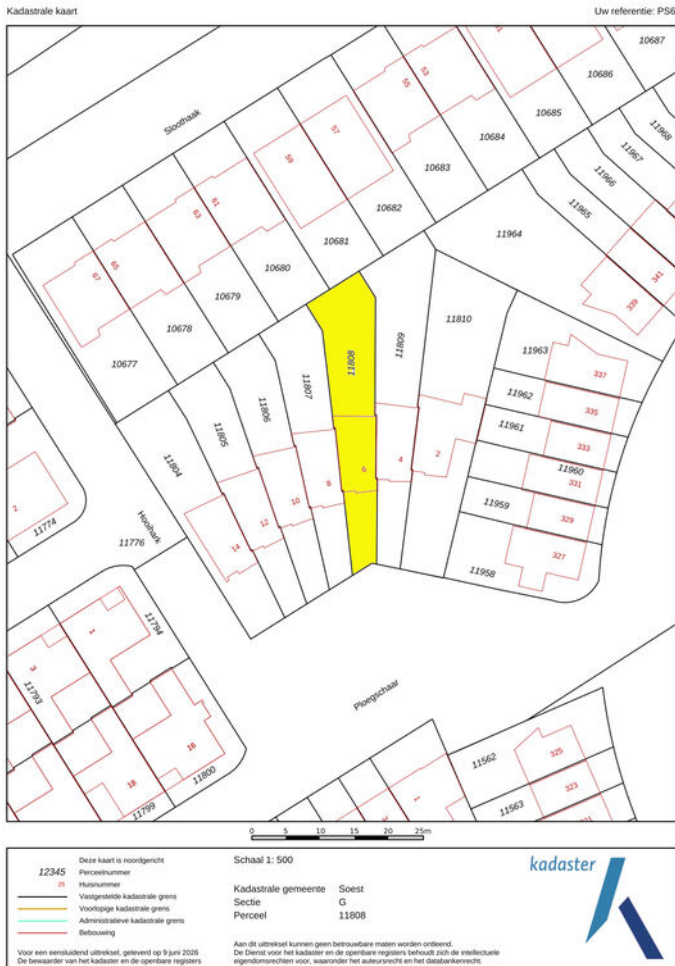
Op de tweede verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer met ligbad, twee wastafels en een toilet.

De woning biedt voldoende ruimte voor het hele gezin.



# Tweede verdieping





## Tuin en omgeving

De tuin aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

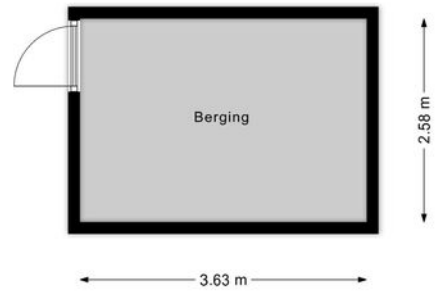
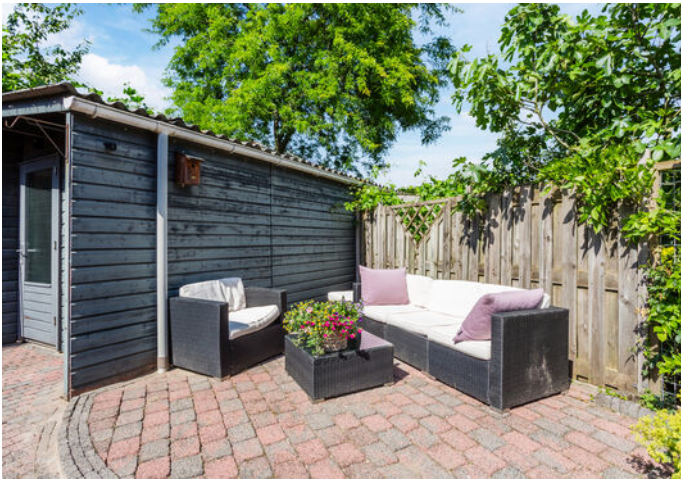
De verzorgde, diepe achtertuin biedt veel privacy en er zijn diverse terrassen. Achterin staat een praktische, ruime berging.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in de woonwijk "De Boerenstreek", vlakbij het park. De bossen van Pijnenburg zijn op loopafstand. Het huis is gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Hierdoor combineer je de rust van een groene omgeving met een uitstekende bereikbaarheid.







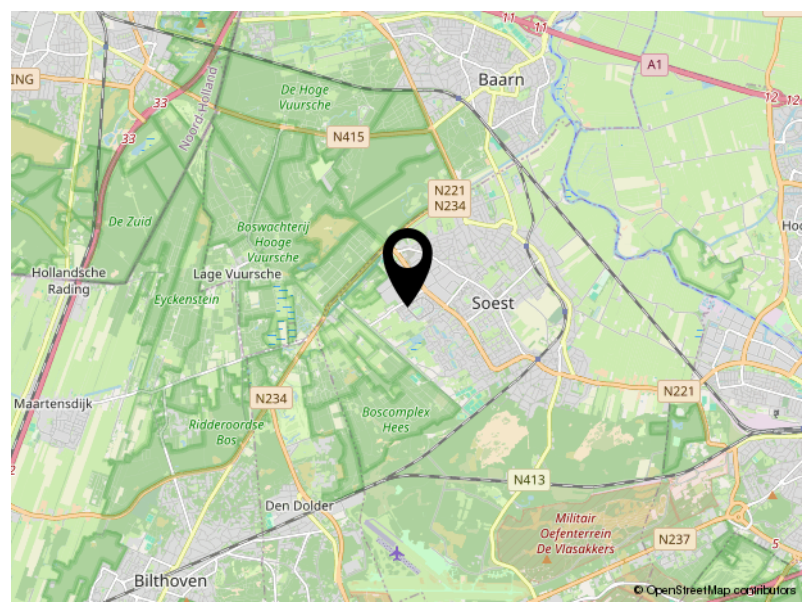
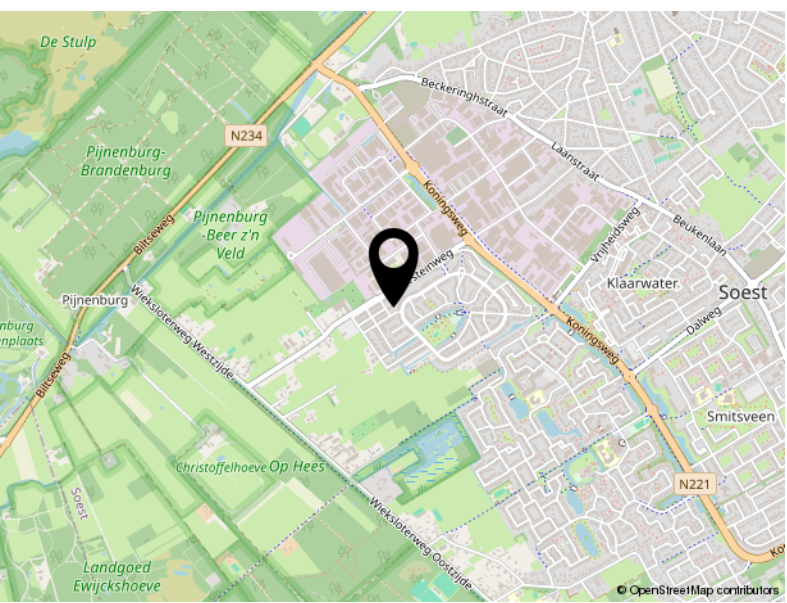
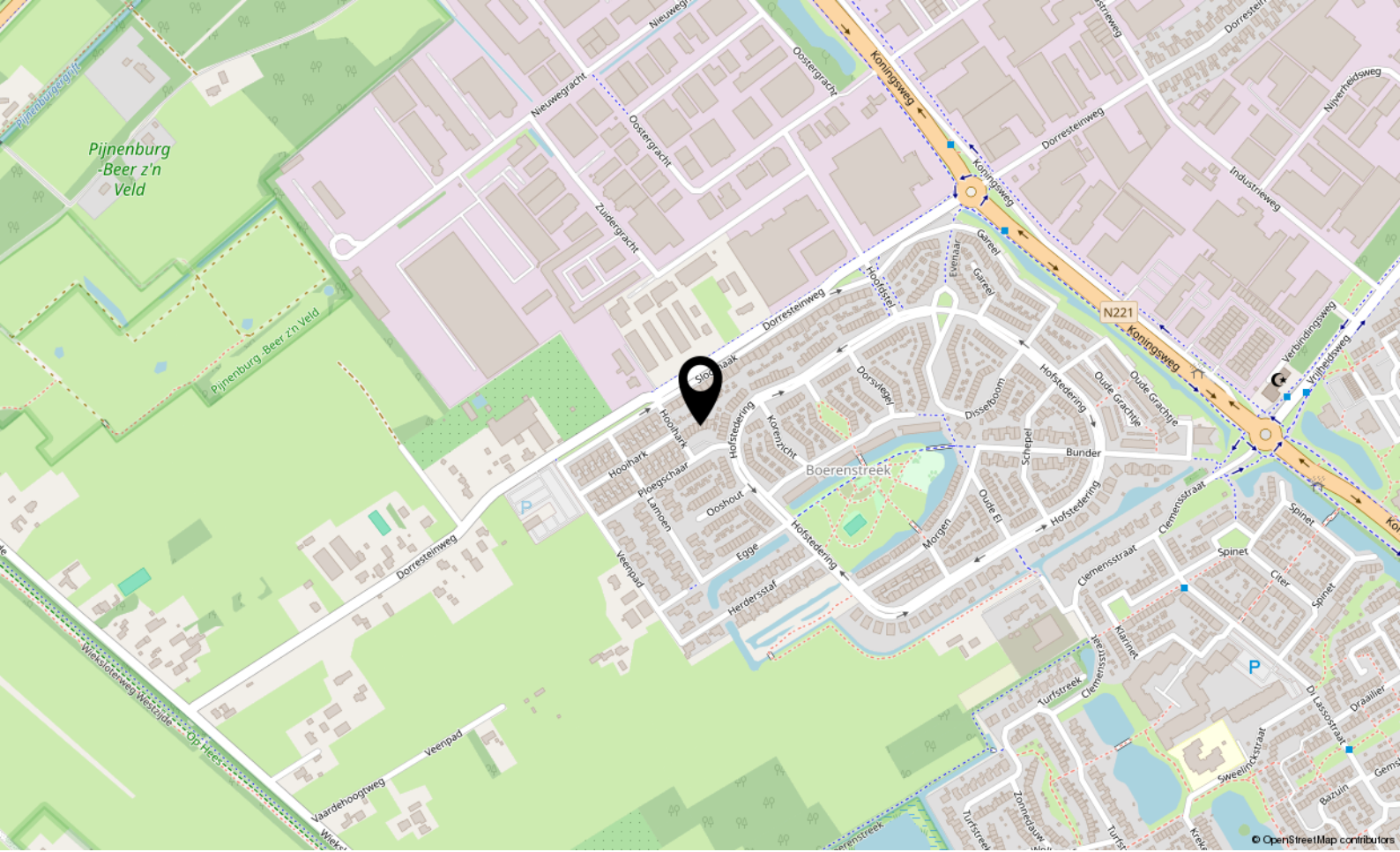
Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 150 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: ca 260 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000

Energie label: A



# Locatie

PLOEGSCHAAR 6  
Soest

— ■ ■ —  
**STRÄTER**  
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a  
3768 EJ Soest  
[info@stratermakelaardij.nl](mailto:info@stratermakelaardij.nl)  
[www.stratermakelaardij.nl](http://www.stratermakelaardij.nl)  
035-6016151

