

ERICALAAN 48
Jubbega



VRAAGPRIJS

€ 295.000 K.K.

0513- 769055

info@makelaardijgorredijk.nl

www.makelaardijgorredijk.nl



— WAAR JE THUIS BENT —
Makelaardij
GORREDIJK

Kenmerken



Woonoppervlakte
119 m²

Aantal kamers
6

Perceeloppervlakte
290 m²

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
424 m³

Bouwjaar
1978

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
C

2/1 kapwoning met dubbele garage!

Deze ruime half vrijstaande woning aan de Ericalaan 48 biedt een ideale combinatie van wonen met een gunstige ligging. Er is een dubbele garage en voldoende mogelijkheden om deze praktisch ingedeelde woning naar wens te moderniseren. Vanwege de rechte gevels is er geen ruimte verlies op de verdieping en op de zolderverdieping is zelfs al een 4e slaapkamer aanwezig.

De dubbele garage geeft de handige klusser ruime mogelijkheden en als je liever een grotere achtertuin hebt dan kan er van 1 garage natuurlijk ook een prachtige overkapping worden gemaakt, de basis staat er al!

Indeling:

Zij-entree met ruime hal, toilet en trapopgang. De woonkamer en keuken zijn enigszins gedateerd maar je kan er iets heel moois van maken. De achtertuin is via een schuifpui bereikbaar. Natuurlijk is er een praktische bijkeuken en nog extra bergruimte aanwezig.

1e verdieping:

Aan de ruime overloop bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het platte dak en een ruime badkamer met wastafel, 2e toilet en douche.

2e verdieping:

De zolder is bereikbaar met een vaste trap en heeft naast voldoende bergruimte een 4e slaapkamer met dakraam.

Bijzonderheden:

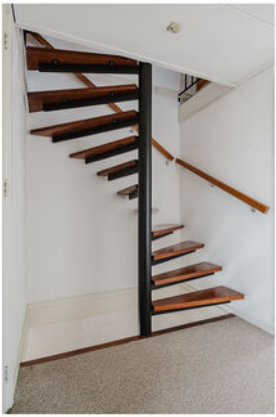
- bouwjaar 1978
- perceel 290m²
- woonoppervlakte 119m²
- energielabel C
- CV (Nefit HR combiketel uit 2018, eigendom)
- recent buitenom geschilderd
- kunststof dakgoten
- dubbele stenen garage waarvan 1 met smeerkelder

Oplevering in overleg

Jubbega is een gezellig dorp en beschikt over basisvoorzieningen op winkel-, onderwijs-, sport- en horecagebied. Meer voorzieningen vindt u in Gorredijk (10 minuten) of Heerenveen en Oosterwolde (beide 20 autominuten). Natuur- en bosgebieden met uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving. Het dorp is gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen naar de A7 (Noord-Holland – Heerenveen – Drachten – Duitsland) en de vernieuwde N381 (Drachten – Zuidoost-













Ericalaan 48 - Jubbega
Begane Grond



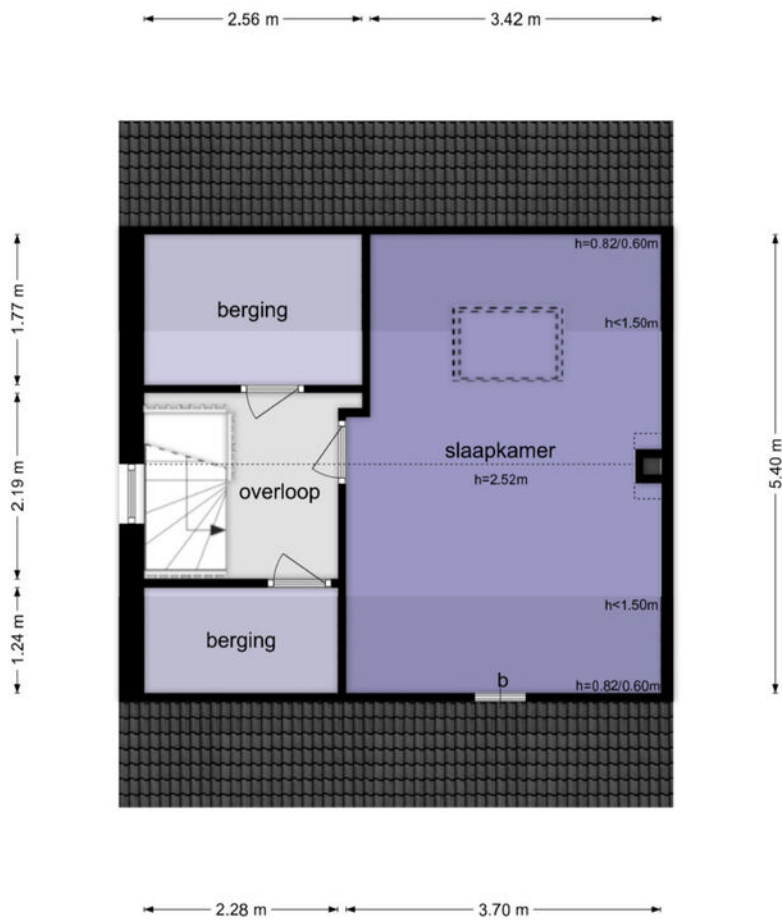
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ericalaan 48 - Jubbega Eerste Verdieping



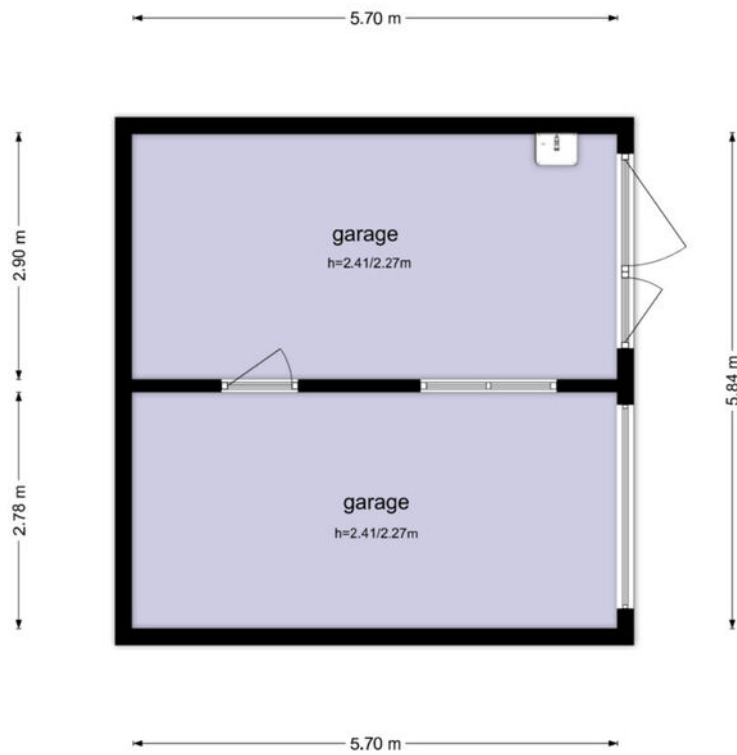
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ericalaan 48 - Jubbega Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Ericalaan 48 - Jubbega Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Over ons



Makelaardij Gorredijk is een kleinschalig maar persoonlijk kantoor en aangesloten bij de NVM. We (Annelies Atsma en Gerda van Dam) zijn bekend in de regio en kennen ook de bijzonderheden ervan. We merken dat mensen het prettig vinden te weten met wie ze te maken hebben. Vaak lopen ze even bij ons het kantoor in als er vragen of bijzonderheden zijn.

Wilt u goed en onafhankelijk hypotheekadvies?

Wij werken samen met Christiaan Schipper van Hypotheekhouse Gorredijk, gevestigd in ons pand aan de Hoofdstraat 6. Ook voor Rabobank producten kunt u bij hem terecht. Bel hem gerust via 0513-769067!

Korte lijnen zorgen voor flexibiliteit en snelheid. Onze service wordt hier nóg beter van!

"Ons belang is uw belang zo simpel is het"

Woning bekeken? Hoe nu verder?

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Mochten er naar aanleiding van de woningpresentatie en/of bezichtiging nog vragen zijn bel of mail ons gerust. Graag horen we je reactie.

Move:

Voor de bezichtiging hebben we een Move-account aangemaakt. Hierin kun je de digitale brochure vinden en is andere relevante informatie over de woning geplaatst, zoals de NVM-vragenlijst en het energielabel.

Onderhandeling:

Is er serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan dan nodigen wij je uit om een bod uit te brengen en bekend te maken onder welke voorwaarden je de bieding uitbrengt. Bij voorkeur kan dit via het Move-account zodat wij een biedlogboek kunnen bijhouden.

Op het moment dat je een bod hebt uitgebracht en je ontvangt een tegenvoorstel van de verkopers dan ben je in onderhandeling. Een bod kan echter ook worden afgewezen of ingetrokken.

Verkoop via inschrijving:

Omdat er tegenwoordig veel belangstelling voor woningen is wordt de procedure vaak veranderd in een "verkoop-bij-inschrijving". Mocht dit gebeuren dan laten wij dat in een aparte mail aan iedere belangstellende weten. De uiterste datum wanneer een bod uitgebracht moet worden, zal dan ook vermeld worden.

Mondelinge overeenkomst:

Zodra een koper en verkoper het eens zijn geworden over de belangrijkste zaken zoals de koopsom, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele overige afspraken leggen wij deze afspraken vast in een koopovereenkomst. De koop komt pas definitief tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform de schriftelijkheidsvereiste (art.7:2BW).

Koopakte/koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst worden diverse zaken vastgelegd. Vaak is er een asbestclausule en/of een ouderdomsclausule van toepassing. Vraag er naar!

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. Alles wat hij over de woning weet waarvan hij mag verwachten dat een koper dit zou moeten en willen weten zal de verkoper moeten melden. Dit doet hij via de NVM-vragenlijst. Een koper heeft desondanks zelf ook onderzoeksplicht.

Een eigen NVM aankoopmakelaar zou je hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.

INTERESSE IN DEZE WONING?



— WAAR JE THUIS BENT —
Makelaardij
GORREDIJK

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP:

0513- 769055 | Hoofdstraat 6, 8401 BZ Gorredijk
info@makelaardijgorredijk.nl | www.makelaardijgorredijk.nl