



Zeestraat 82

Zevenbergen





Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Zevenbergen

Zeestraat 82

Op een ruim perceel van circa 171 m² bevindt zich deze instapklare en complete tussenwoning met sfeervolle tuin, welke gebouwd is omstreeks 1971. De woning is gelegen aan een rustige weg in de wijk Torenveld op slechts enkele minuten wandelen van alle centrumvoorzieningen van Zevenbergen.

Op de begane grond bevinden zich de entree met meterkast en toilet, een open woonkamer-keuken en een aparte bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer en een aparte ruimte voor de opstelplaats van wasmachine en droger. Aan de achterzijde bevindt zich een sfeerful ingerichte tuin met berging. Vanuit de achtertuin is het geheel ontsloten via een gezamenlijke gang welke toegang geeft tot diverse parkeerplaatsen.

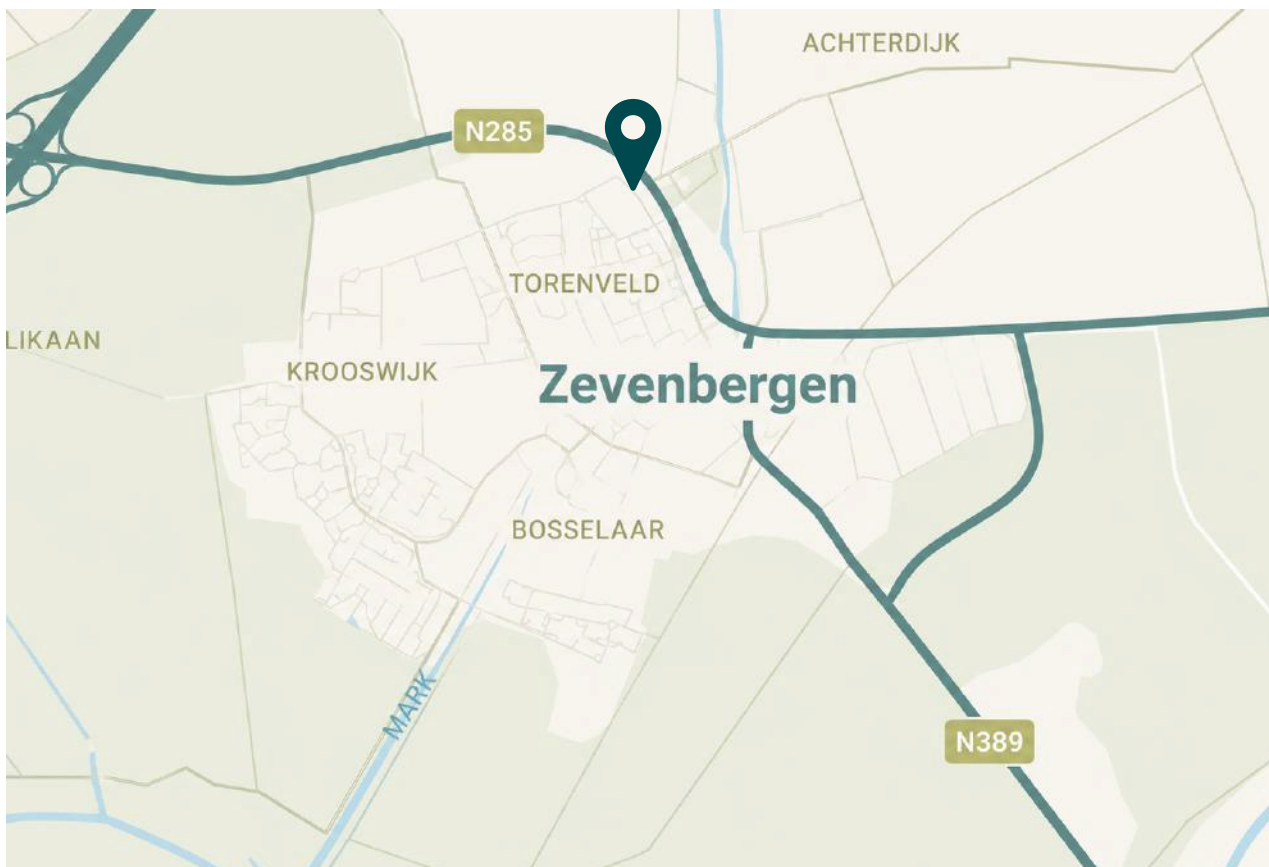


Rustig wonen
in een fijne
woonwijk

Kenmerken

In één oogopslag

<ul style="list-style-type: none">• Soort woning• Ligging• Bouwjaar• Aantal slaapkamers	Tussenwoning Wijk Torenveld 1971 4
<ul style="list-style-type: none">• Perceeloppervlakte• Woonoppervlakte• Inhoud woning	ca. 171 m ² 119 m ² ca. 432 m ³
<ul style="list-style-type: none">• Gevels• Kozijnen• Beglazing• Daktype• Begane grondvloer• Verdiepingsvloeren	Spouwmuren Kunststof met houtnerf aan de buitenzijde Dubbel glas (grotendeels HR++) Houten dakconstructie met dakpannen Beton 1e verdieping beton, 2e verdieping hout
<ul style="list-style-type: none">• Verwarming & warm water	CV ketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A + TSK/RGK uit 2024
<ul style="list-style-type: none">• Isolatie• Ventilatie• Energielabel	Dubbele beglazing en dakisolatie vanuit het bouwjaar Natuurlijke ventilatie en mechanische afzuiging C
<ul style="list-style-type: none">• Bijgebouwen Nuts-voorzieningen	Berging /Tuinhuis Elektra - Gas - Water - Riolering - Kabel
<ul style="list-style-type: none">• Bestemming	Wonen
<ul style="list-style-type: none">• Bijzonderheden	Doorlopend onderhouden Kruipruimte onder gehele woning aanwezig In 2022 voorzien van 9 zonnepanelen



Situering

Zevenbergen – Wijk Torenveld

Deze woning is gelegen in de geliefde woonwijk Torenveld, een rustige en kindvriendelijke wijk aan de rand van Zevenbergen. De wijk kenmerkt zich door het vele groen, de ruime opzet en de prettige woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich diverse speelvoorzieningen, basisscholen, sportaccommodaties en supermarkten, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

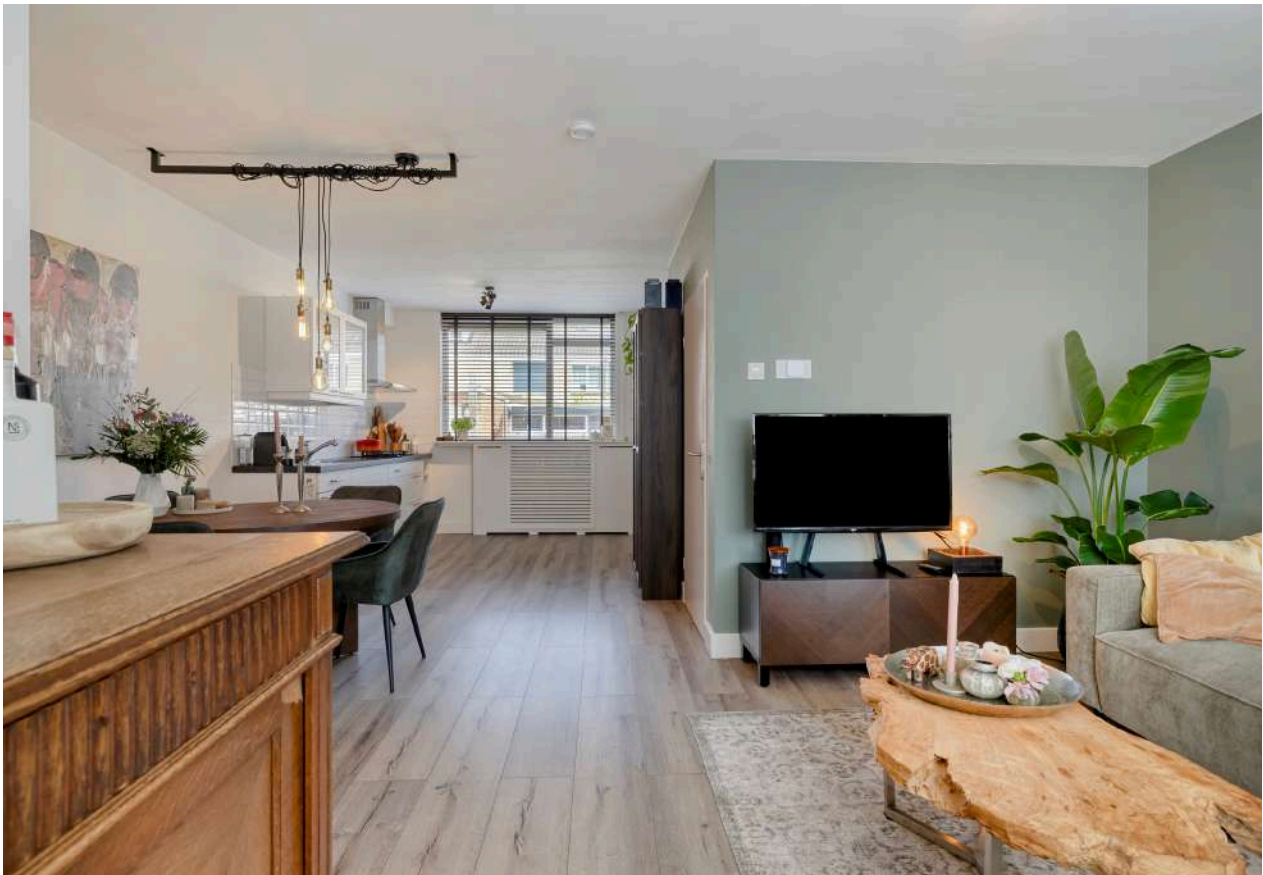
Het gezellige centrum van Zevenbergen ligt op korte fietsafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en terrasjes. Daarnaast beschikt Zevenbergen over een eigen NS-station met directe treinverbindingen richting onder andere Breda, Dordrecht en Rotterdam. Dankzij de gunstige ligging nabij de A16 en A17 zijn ook steden als Breda, Rotterdam, Roosendaal en Antwerpen uitstekend bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie zijn de omliggende polders, dijken en natuurgebieden ideaal om te wandelen, fietsen of hardlopen. Ook het Nationaal Park De Biesbosch ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor een dagje uit op of aan het water.

Kortom: Torenveld is een fijne woonwijk waar rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid samenkomen. Een ideale locatie voor gezinnen, starters én doorstromers die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen dichtbij.







Begane grond

Wonen & leven

Via de verzorgde hal/entree betreed je de woning. De hal is voorzien van een fraaie laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafond en een radiator. Hier bevinden zich de meterkast en de moderne toiletruimte. De meterkast is in 2022 uitgebreid ten behoeve van de plaatsing van de 9 zonnepanelen.

Vanuit de hal kom je in de royale, open leefruimte waar de woonkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde profiteert deze ruimte van een aangename hoeveelheid daglicht. De gezellige zithoek aan de voorzijde vormt een heerlijke plek om te ontspannen, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk en uitnodigend geheel. De gehele begane grond is voorzien van strak gestucte wanden en plafonds en een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige, moderne uitstraling.

De open keuken is in 2017 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met aan de overzijde een hoge kastenwand. De keuken combineert een landelijke uitstraling met modern gebruiksgemak en beschikt over een donker werkblad, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een 1½ spoelbak en volop kastruimte. De hoge kastenwand is voorzien van een koelkast met vriesvak, een combi-oven/magnetron (allen Bauknecht) en extra bergruimte voor voorraad en keukengerei. Tevens is vanuit de keuken een afzuigpunt op de mechanische ventilatie aanwezig.



Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, die in 2017 is gerealiseerd. Deze ruimte biedt niet alleen extra bergruimte, maar fungeert tevens als koude-/warmtesluis tussen de woning en de achtertuin. De bijkeuken is voorzien van strak gestucte wanden en plafond, een onderhoudsvriendelijke tegelvloer en een achterdeur naar de tuin. Daarnaast is er ruimte voor een extra hoge koel-/vriescombinatie, een garderobe en een praktische trapkast voor huishoudelijke opslag.

Vanuit de leefruimte bereik je de tussenhall, die toegang biedt tot de toiletruimte en de vaste trap naar de eerste verdieping. De moderne toiletruimte is volledig betegeld en uitgerust met een wandcloset, een fonteintje en eveneens voorzien van afzuigpunt op de mechanische ventilatie. Het trappenhuis is in oktober 2025 volledig opnieuw geschilderd en heeft daardoor een frisse en verzorgde uitstraling.









StaalMakelaars







Eerste verdieping

Ruimtelijk & licht

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. Twee slaapkamers zijn ruim van opzet en bieden volop plaats aan een tweepersoonsbed en garderobekast. De derde slaapkamer beschikt over een vaste inbouwkast en is momenteel ingericht als stijlvolle kledingkamer, maar leent zich uiteraard ook uitstekend als kinder-, werk- of hobbykamer.

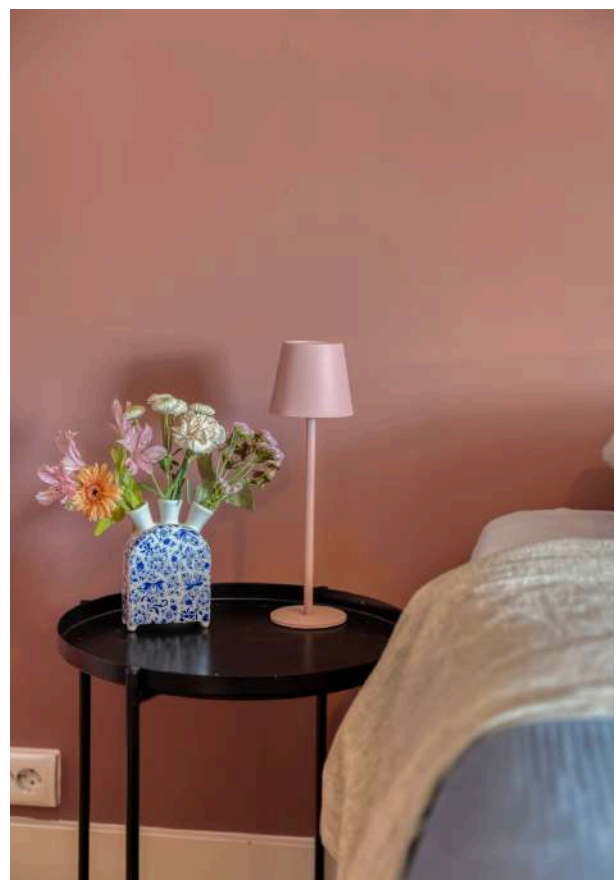
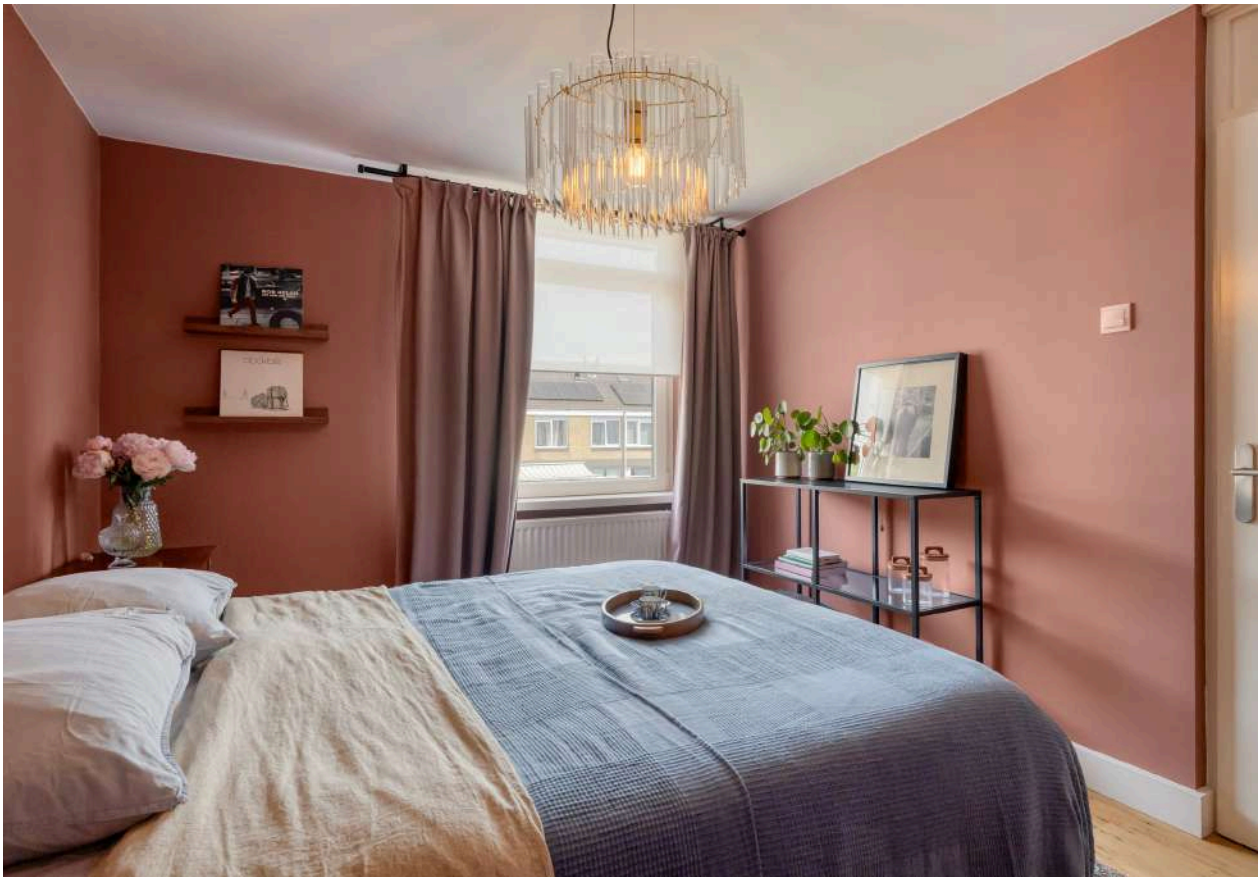
Alle slaapkamers zijn met zorg afgewerkt en sfeervol ingericht. De wanden en plafonds zijn strak gestuct en de gehele verdieping is voorzien van een fraaie parketvloer. Deze bestaande parketvloer is vakkundig geschuurd en afgewerkt met een duurzame tweecomponentenlak, waardoor de oorspronkelijke donkere kersenkleur heeft plaatsgemaakt voor een eigentijdse, lichte uitstraling. De zorgvuldig gekozen kleuren, hoogwaardige afwerking en warme materialen geven de slaapkamers een rustige, luxe uitstraling die doet denken aan een comfortabel hotel.

Dankzij de royale raampartijen genieten alle slaapkamers van veel natuurlijke lichtinval. De combinatie van ruimte, licht en hoogwaardige afwerking maakt deze verdieping tot een comfortabele en sfeervolle leefomgeving.



StaalMakelaars





StaalMakelaars





De badkamer is in 2017 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een tijdloze, moderne stijl. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche met regendouche, een wandcloset, een designradiator en een stijlvol badkamermeubel met dubbele wastafel. De grote spiegel met geïntegreerde verlichting, de rustige kleurstelling en de hoogwaardige afwerking zorgen voor een luxe uitstraling.

In 2025 is de badkamer verder geoptimaliseerd met een nieuwe spiegelkast voorzien van dimbare verlichting en een praktische opbergkast, waardoor extra bergruimte is gecreëerd. Daarnaast beschikt de badkamer over zowel natuurlijke ventilatie via het raam als mechanische ventilatie, wat zorgt voor een aangenaam en gezond binnenklimaat.





Tweede verdieping

Extra leefruimte

Via de vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze zijn geplaatst in een praktische opvangbak met afvoer, waardoor eventuele lekkage van de wasmachine gecontroleerd wordt afgevoerd en waterschade wordt voorkomen. Tevens zijn hier de cv-installatie en de mechanische ventilatie netjes weggewerkt in een maatwerkkast. Aan weerszijden van de overloop zorgen knieschotten met schuifdeuren voor verrassend veel praktische bergruimte.

De royale tweede verdieping beschikt over een ruime, lichte (slaap-)kamer die zich uitstekend leent als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Dankzij de afmetingen is er moeiteloos plaats voor een tweepersoonsbed of een complete kantoarinrichting. Ook in deze kamer is extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

In 2017 is deze verdieping gemoderniseerd. Daarbij zijn beide dakramen vergroot en vernieuwd, waardoor veel natuurlijk daglicht binnenvalt. De dakramen zijn voorzien van vaste rolgordijnen. Daarnaast is de gehele verdieping strak gestuct en voorzien van een nieuwe binnendeur. De bestaande parketvloer is vakkundig geschuurd en afgewerkt met een duurzame tweecomponentenlak, waardoor de oorspronkelijke donkere kersenkleur plaats heeft gemaakt voor een eigentijdse, lichte uitstraling.







Tuin

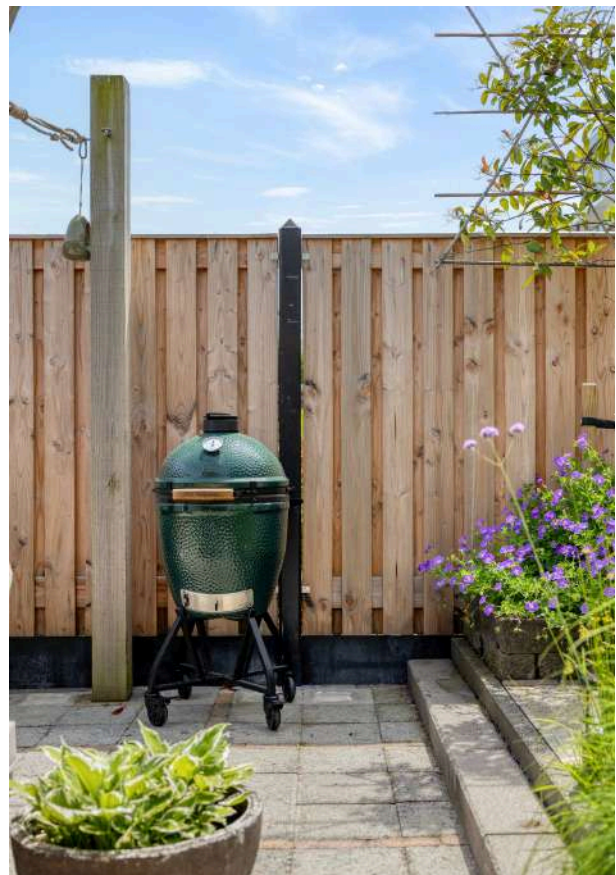
groen & genieten

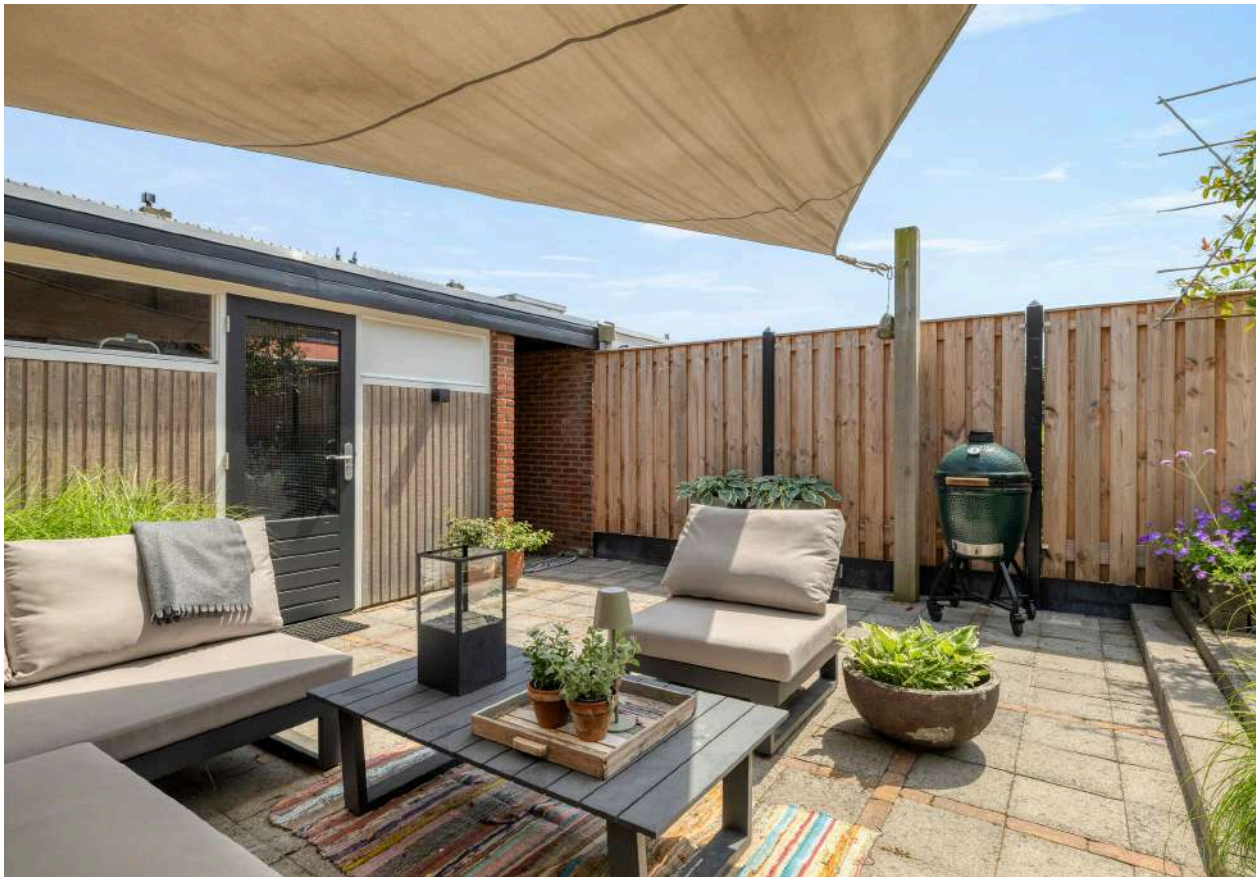
De sfeervolle achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een heerlijke plek om het hele seizoen van het buitenleven te genieten. De tuin is gelegen op het oosten en biedt dankzij de slimme indeling zowel zonnige als beschutte zitplekken. De fraaie, meerjarige beplanting is zorgvuldig samengesteld, waardoor de tuin gedurende het jaar steeds opnieuw kleur en sfeer krijgt.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en tuingereedschap. De berging is in juni 2026 geschilderd en in 2022 voorzien van volledig vernieuwde elektra en buitenverlichting.

De houten erfafscheidingen zijn in april 2025 gezamenlijk met de burens vernieuwd, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling en privacy van de tuin.

Ook aan de voortuin is gedacht. Hier is een nette containerombouw gerealiseerd, waardoor de containers uit het zicht staan en er in de achtertuin optimaal ruimte overblijft om te ontspannen en te genieten.







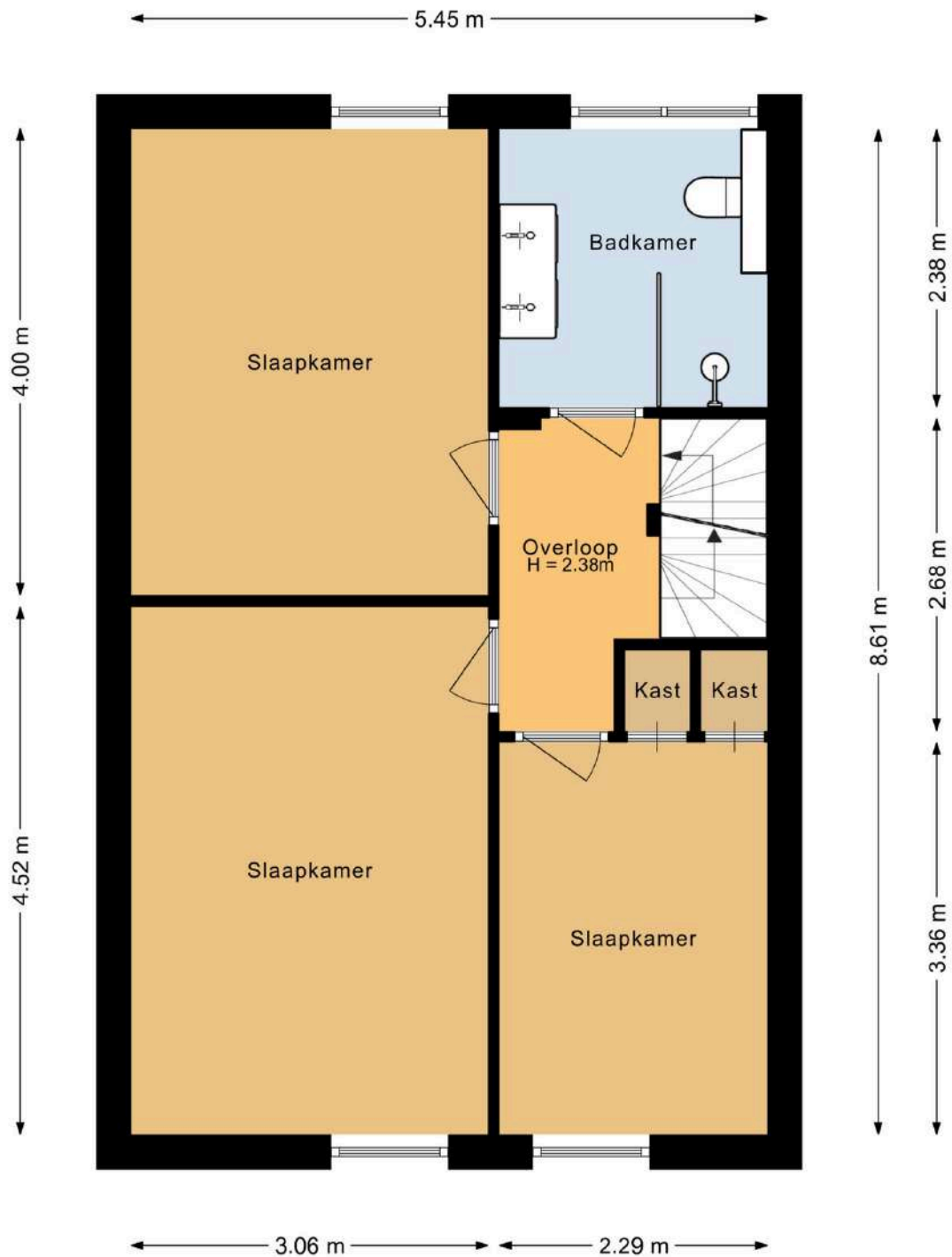
Plattegronden

Begane grond



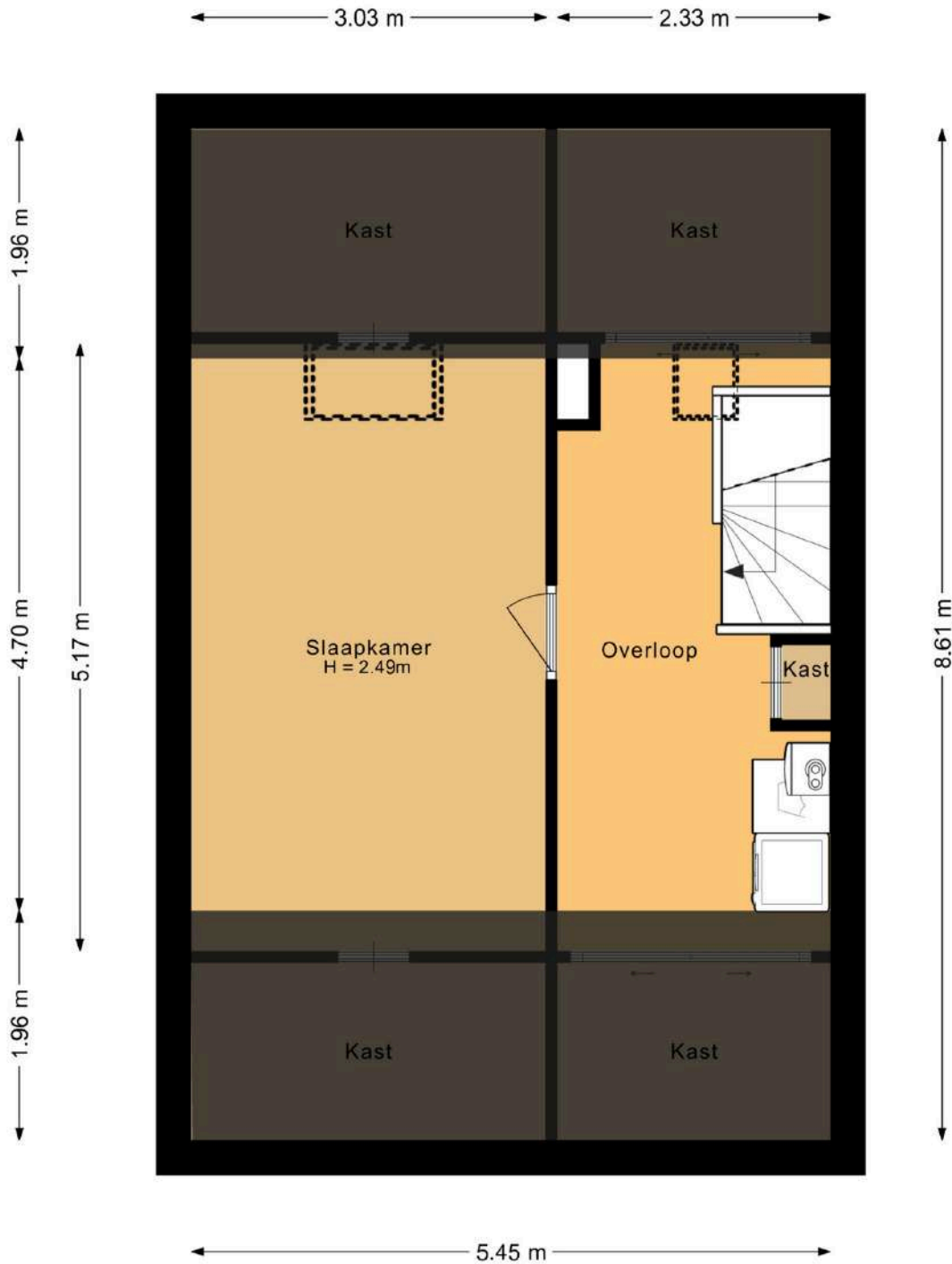
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Eerste verdieping



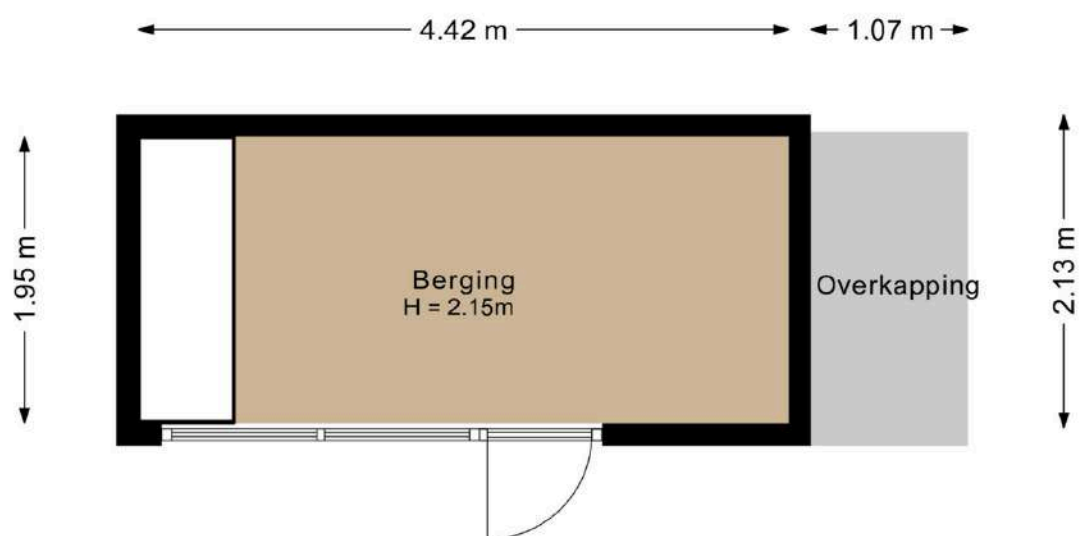
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

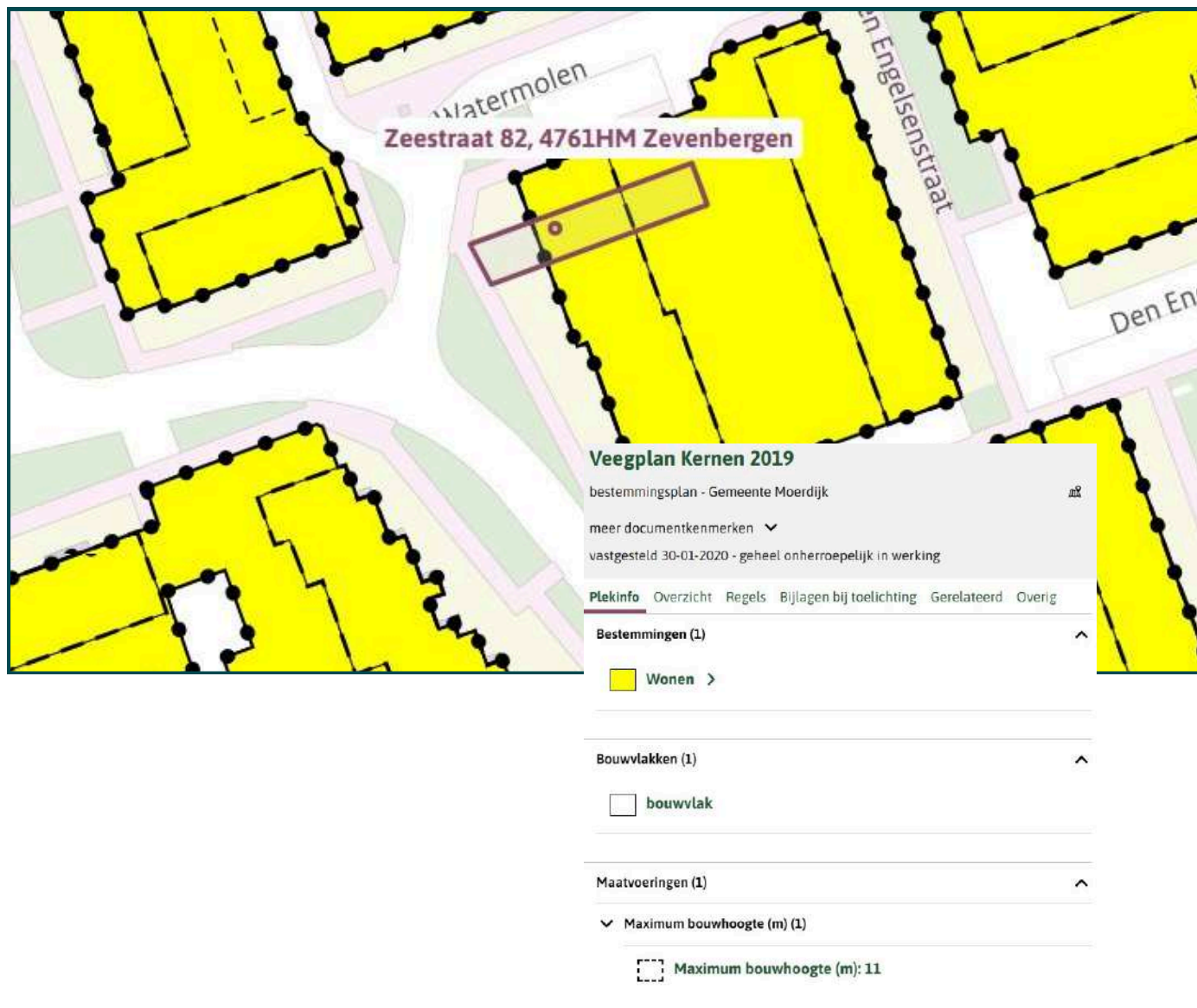
Tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Omgevingsplan

Veegplan Kernen 2019



Zeestraat 82, 4761HM Zevenbergen

Veegplan Kernen 2019
bestemmingsplan - Gemeente Moerdijk
meer documentkenmerken
vastgesteld 30-01-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingen (1)

- Wonen >

Bouvlakken (1)

- bouvlak

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 11

Het object ligt binnen het tijdelijk omgevingsplan 'Veegplan Kernen 2019' (vastgesteld 30-01-2020) en is bestemd voor woondoeleinden en eventuele aan-huis-verbonden beroepen.

Via onderstaande link kunt u de regels van het omgevingsplan raadplegen:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie over deze bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.

Kadastrale kaart

Zeestraat 82



Staal Makelaars

Sterk in vastgoed

Vastgoed met karakter en kwaliteit

Bij Staal Makelaars draait alles om vastgoed — de plek waar wonen, ondernemen en investeren samenkomen. Wij begeleiden de aan- en verkoop van uiteenlopende objecten: van woningen in stad en dorp tot agrarische bedrijven, landbouwgronden, landhuizen, bedrijfs-onroerend goed en nieuwbouwprojecten.

Onze kracht ligt in de combinatie van vakkennis, ervaring en een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Of het nu gaat om een gezinswoning, een bedrijfspand of een object in het buitengebied, wij staan klaar om u professioneel te begeleiden van eerste kennismaking tot overdracht.

Deskundige aanpak voor uiteenlopende objecten

Vastgoed vraagt om kennis van zaken. Regelgeving, bestemmingsplannen, financiering en marktontwikkelingen spelen een belangrijke rol. Met jarenlange ervaring in zowel de woningmarkt, het buitengebied als het commercieel vastgoed en een breed netwerk van kopers, investeerders en ontwikkelaars weet Staal Makelaars hoe waarde te creëren én te behouden.

Wij adviseren u deskundig bij aankoop, verkoop, herontwikkeling of nieuwbouw – altijd met oog voor uw belangen en de unieke eigenschappen van het object.



Betrouwbaar, betrokken en resultaatgericht

Staal Makelaars staat voor persoonlijke aandacht en duidelijke communicatie.

Onze klanten waarderen ons om onze betrokkenheid, realistische adviezen en het vermogen om complexe dossiers helder te maken. Of het nu gaat om een woning, een agrarisch bedrijf, bedrijfspand of nieuwbouwproject – wij begeleiden u met zorg, aandacht en overtuiging naar het beste resultaat.

Meer weten?

Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen?

Ook wanneer u overweegt uw woning, bedrijf of grond te verkopen, of als het object uit deze brochure niet precies aansluit bij uw wensen, dan denken wij graag met u mee.

**Neem vrijblijvend contact met ons op.
Wij helpen u graag verder!**

0162-570471

info@staalmakelaars.nl

Zeestraat 82 Zevenbergen



Vraagprijs € 385.000,- k.k.
Oplevering In overleg

Heeft u interesse of vragen?

*Laat het ons weten.
We helpen u graag verder.*



0162-570471



info@staalmakelaars.nl



www.staalmakelaars.nl

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en/of wijzigingen.

Aan eventuele onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.