



LOBELIASTRAAT 94 TE BARNEVELD



Op een goed bereikbare locatie, op korte afstand van het centrum van Barneveld, ligt dit mooie 4-kamer penthouseappartement met twee dakterrassen, een inpandige berging en een eigen garagebox. Het appartement heeft een woonoppervlakte van maar liefst 124 m² en is praktisch ingedeeld met een lichte woonkamer die in verbinding staat met een groot dakterras. En er zijn 3 slaapkamers, waarvan één met een eigen terras. Kortom, een comfortabel en ruim opgezet appartement op een uitstekende locatie.

Kenmerken

Type	penthouse
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	124 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	2003
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel (Remeha, 2020), warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd energielabel A
Servicekosten	ca. € 217,- per maand
Ligging	nabij uitvalswegen, in woonwijk



Centrale entree

Via de centrale entree met intercominstallatie betreedt u de nette ontvangsthall met brievenbussen. Middels de trapopgang of de lift bereikt u de derde verdieping, waar zich dit fraaie penthouse bevindt.





Hal

Via de voordeur komt u binnen in de ruime hal van het appartement. Hier bevinden zich de meterkast en een deels betegeld toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en één van de slaapkamers. Deze slaapkamer heeft een prettige afmeting en een fijne lichtinval.



Woonkamer

Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer. Direct valt de prachtige lichtinval op dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een aangename en ruimtelijke sfeer.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en staat in open verbinding met de keuken, waardoor een fijne leefruimte ontstaat.

Dankzij de deur naar het dakterras lopen binnen en buiten op fraaie wijze in elkaar over, waardoor u kunt genieten van het uitzicht over de woonomgeving.

Keuken

De open keuken is uitgerust met een L-vormige keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, 5-zones inductiekookplaat, afzuigkap en combimagnetron.

Aansluitend aan het kookgedeelte is voldoende ruimte aanwezig voor het plaatsen van een ruime eettafel, waardoor een comfortabele en sfeervolle eetgedeelte ontstaat.



Gang

Vanuit het eetgedeelte bereikt u de gang, die toegang biedt tot de overige vertrekken van het appartement. Hier bevindt zich een praktische berging met de witgoedaansluitingen en de WTW-installatie.

Daarnaast is er een tweede berging aanwezig, ideaal als extra bergruimte of voor het realiseren van een inloopkast.





Slaapkamers

Vanuit de gang heeft u toegang tot twee verzorgde slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over een prettige maatvoering. De grootste slaapkamer grenst direct aan de badkamer en biedt bovendien toegang tot een separaat terras.



Badkamer

De volledig betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche, een ligbad, een designradiator en een wandcloset.



Terras

Het dakterras is voorzien van een zonnenscherm en de ramen zijn uitgerust met elektrische screens. Het eerste terras heeft een oppervlakte van circa 50 m² en is gunstige gelegen op het zuidwesten.

Het tweede terras biedt eveneens voldoende ruimte voor het plaatsen van een zitgedeelte en is gelegen op het noordoosten. Hierdoor kunt u de hele dag door genieten van zowel de ochtendzon als de avondzon.







Garage

Bij het appartement behoort tevens een eigen garagebox. De garage is voorzien van een loopdeur en een garagedeur en beschikt over elektra.





Woonomgeving

Dit appartement is gelegen in de woonwijk 'Oldenbarneveld', dichtbij het centrum. Aan de voorzijde is er prachtig uitzicht over de entree van de wijk, aan de achterzijde is er volop parkeerruimte. De wijk is voorzien van diverse speelgelegenheden, groen, een supermarkt en een groot wijkplein.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn met enkele minuten bereikbaar. De snelwegen A30 en A1 zijn op korte afstand gelegen.



Algemeen

Spreekt deze prachtige woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

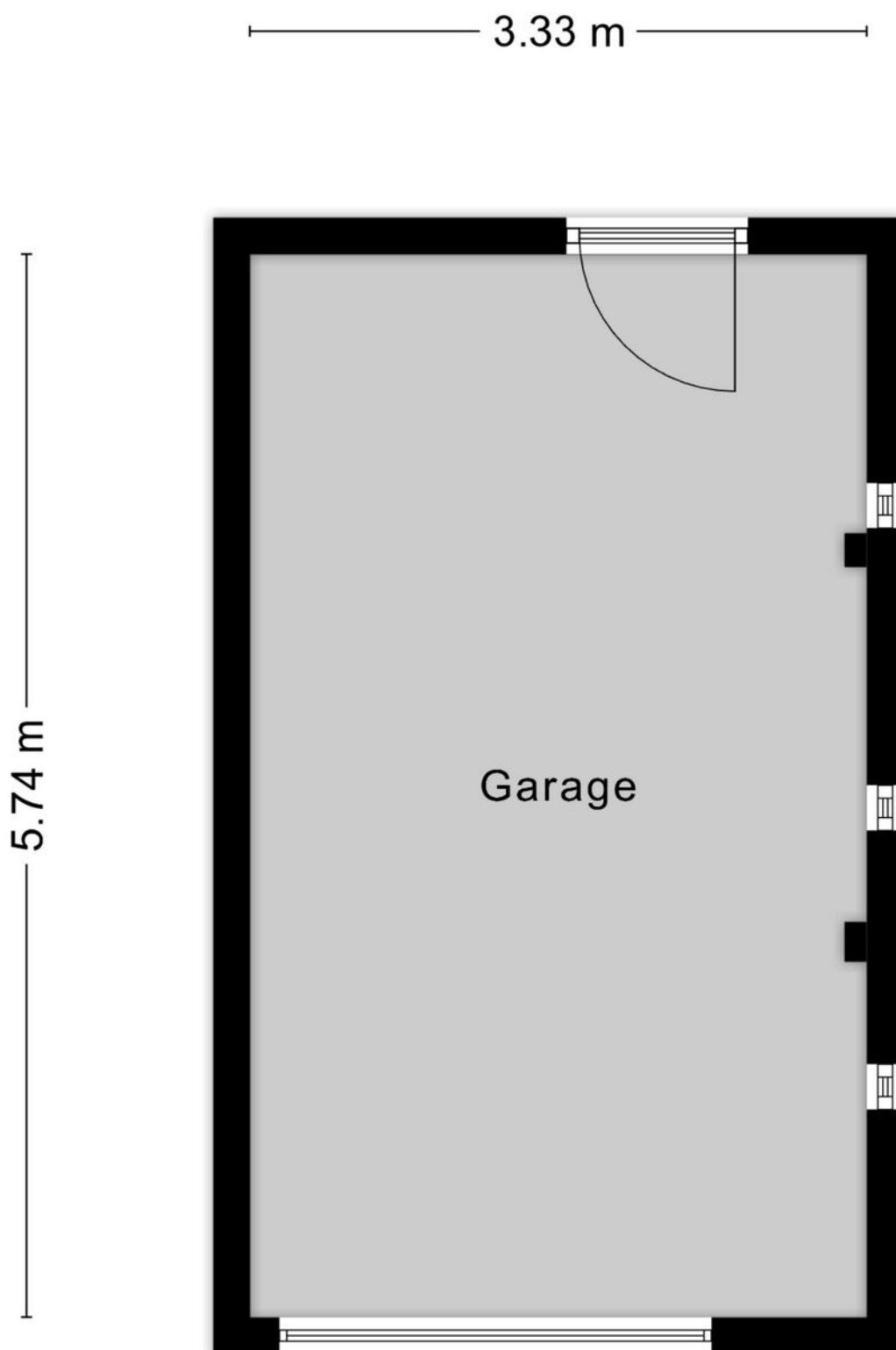
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie G

Perceel 6703

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl