Seringenstraat 7

6658 XJ Beneden-Leeuwen

woonoppervlakte 90 m^2
perceeloppervlakte 223 m^2
3 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 390.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Seringenstraat 7

6658 XJ Beneden-Leeuwen

€ 390.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m^2
perceelopp.:	223 m^2
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Wamel, sectie G, nummer 2211, perceelopp. 223 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	227 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	56 m^2
ligging:	oosten
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging
Indeling van de woning:
Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet, trapopgang, provisiekast, keuken en doorzon woonkamer;
1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel;
2e verdieping: vlizotrap naar zolderberging met c.v. ketel;
parkeren op eigen terrein mogelijk

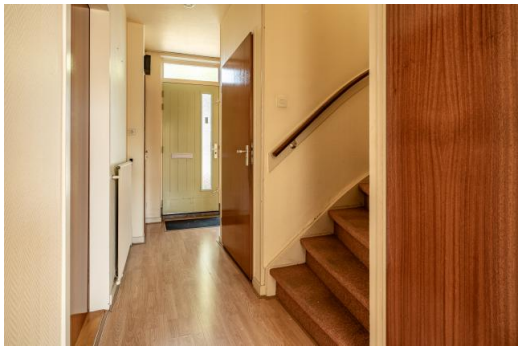
Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

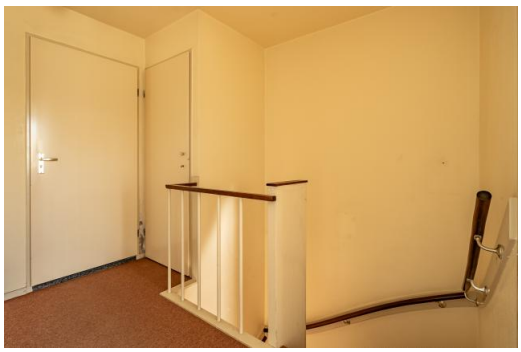
Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.
Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.
Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's

Foto's

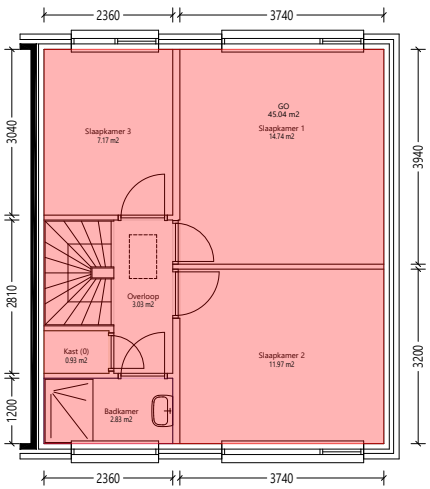
Foto's



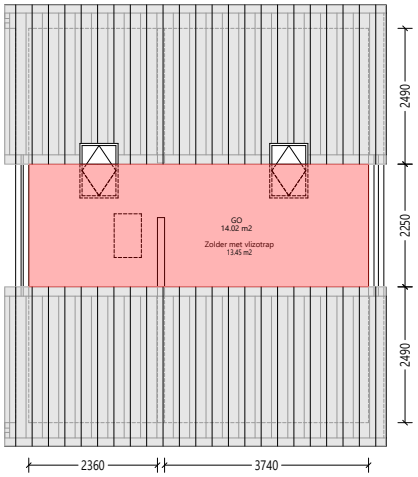


Foto's

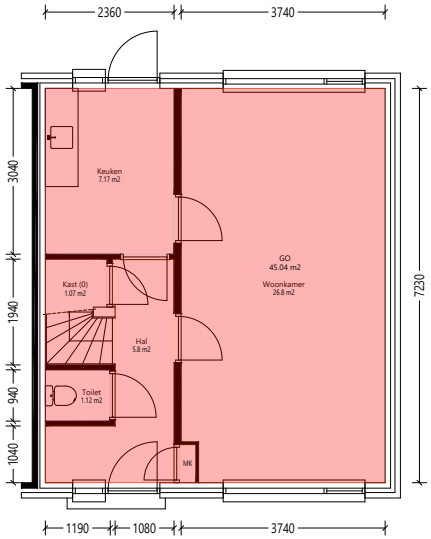
Foto's



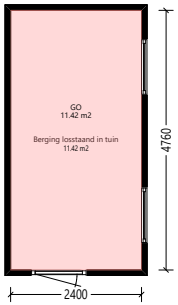
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond

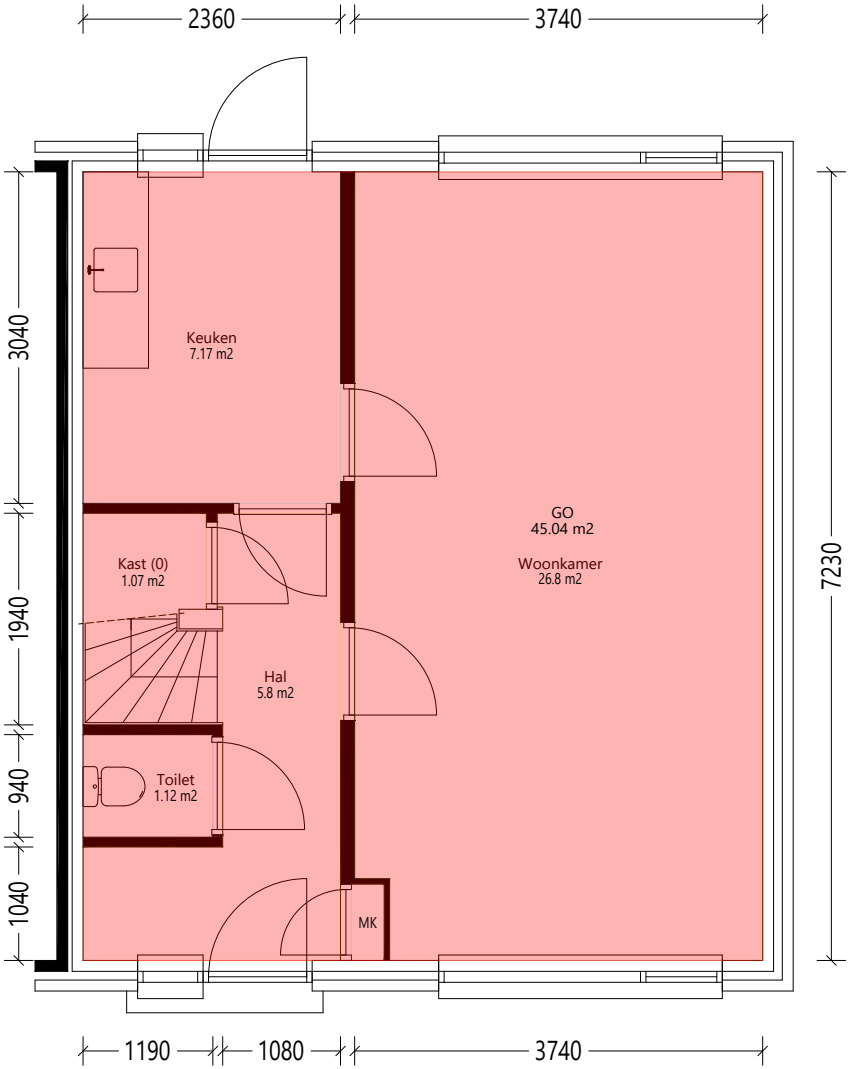


Berging

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	104.1	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007		GO	11.42	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

Opdrachtgever	De Kernen		
Complex	Complex 19111	Aantal	1
Adres	Seringenstraat 7	Formaat	A3 lands.
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Verschaling	1: 100
Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
Kenmerk	1419111108	Datum	16-02-2021



Begane_grond

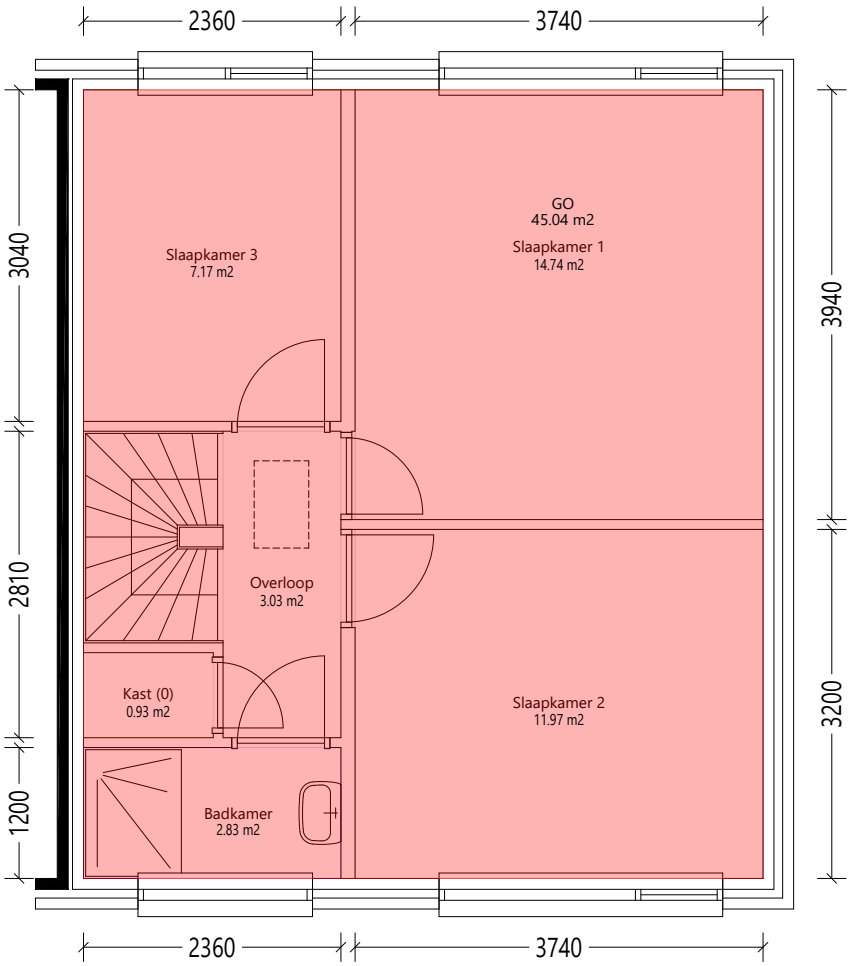
N

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	45.04	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

de kernen

Opdrachtgever	De Kernen		
Complex	Complex 19111	Aantal	1
Adres	Seringenstraat 7	Formaat	A3 lands.
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Verschaling	1: 50
Tekening	Begane_grond	Getekend	COENCAD
Kenmerk	1419111108	Datum	16-02-2021



Verdieping_1e

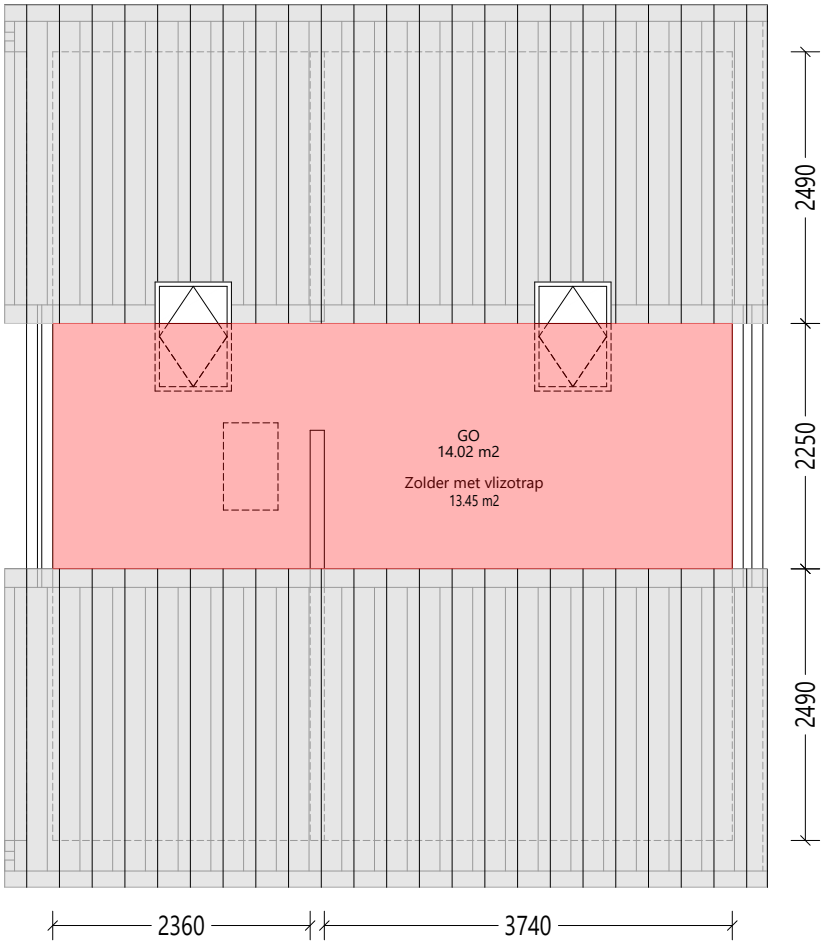
N

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	45.04	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

de kernen

Opdrachtgever	De Kernen		
Complex	Complex 19111	Aantal	1
Adres	Seringenstraat 7	Formaat	A3 lands.
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Verschaling	1: 50
Tekening	Verdieping_1e	Getekend	COENCAD
Kenmerk	1419111108	Datum	16-02-2021



Zolder

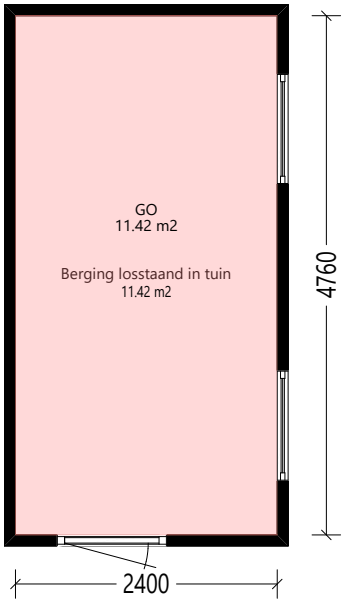
N

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	14.02	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

de kernen

Opdrachtgever	De Kernen		
Complex	Complex 19111	Aantal	1
Adres	Seringenstraat 7	Formaat	A3 lands.
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Verschaling	1: 50
Tekening	Zolder	Getekend	COENCAD
Kenmerk	1419111108	Datum	16-02-2021



Berging

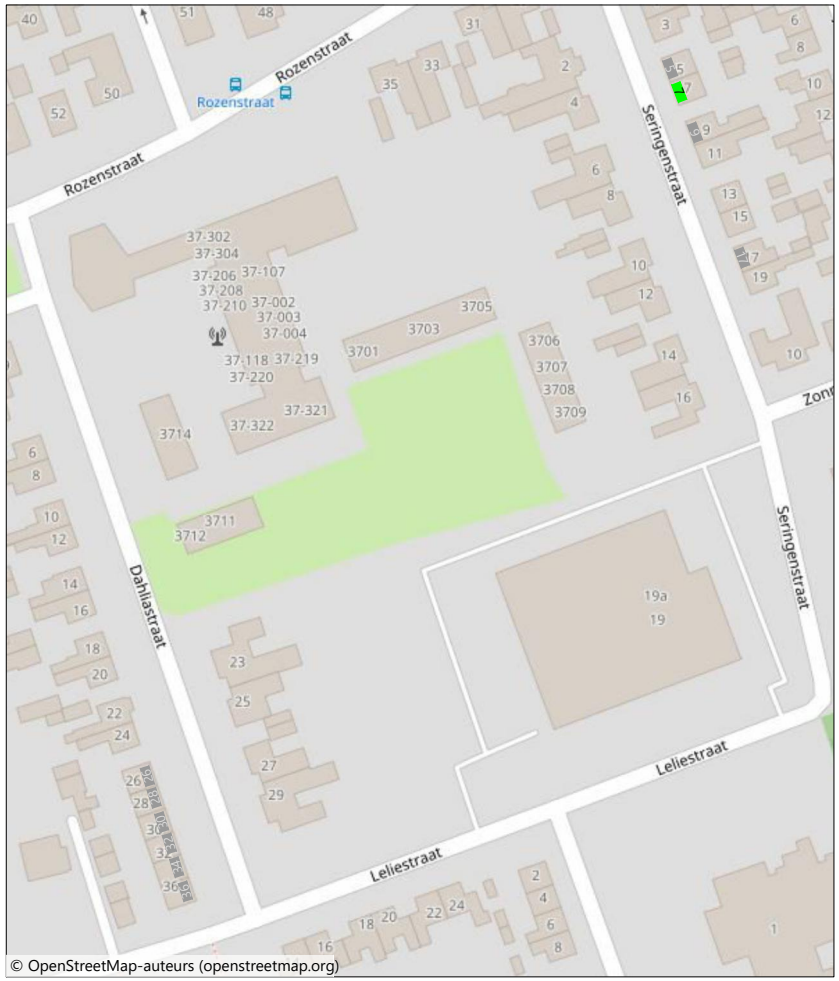
N

GO overige functie volgens NEN 2580:2007		GO	11.42	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

de kernen

Opdrachtgever	De Kernen		
Complex	Complex 19111	Aantal	1
Adres	Seringenstraat 7	Formaat	A3 lands.
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Verschaling	1: 50
Tekening	Berging	Getekend	COENCAD
Kenmerk	1419111108	Datum	16-02-2021



© OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)

N

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

Opdrachtgever	De Kernen		
Complex	Complex 19111	Aantal	1
Adres		Formaat	A3 lands.
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Verschaling	1: 90
Tekening	Situatie	Getekend	COENCAD
Kenmerk		Datum	16-02-2021

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bendemn

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Wamel
Sectie	G
Perceel	1728

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **De Kernen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **De Kernen** op telefoonnummer **088 - 582 40 00** of per mail **verkoop@dekernen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.
Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.
Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.