

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Verlengde Oostsingel 51, 3751 VN Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Verlengde Oostsingel 51, 3751 VN Bunschoten- Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1963
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	25-06-2026
Datum meetrapport	30-06-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Kelder

Indicatieve bruto inhoud	7.5 m ³
--------------------------	--------------------

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	73.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	288.4 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	40.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	122.2 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	25.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	82.6 m ³

Garage

Externe bergruimte	16.3m ²
--------------------	--------------------

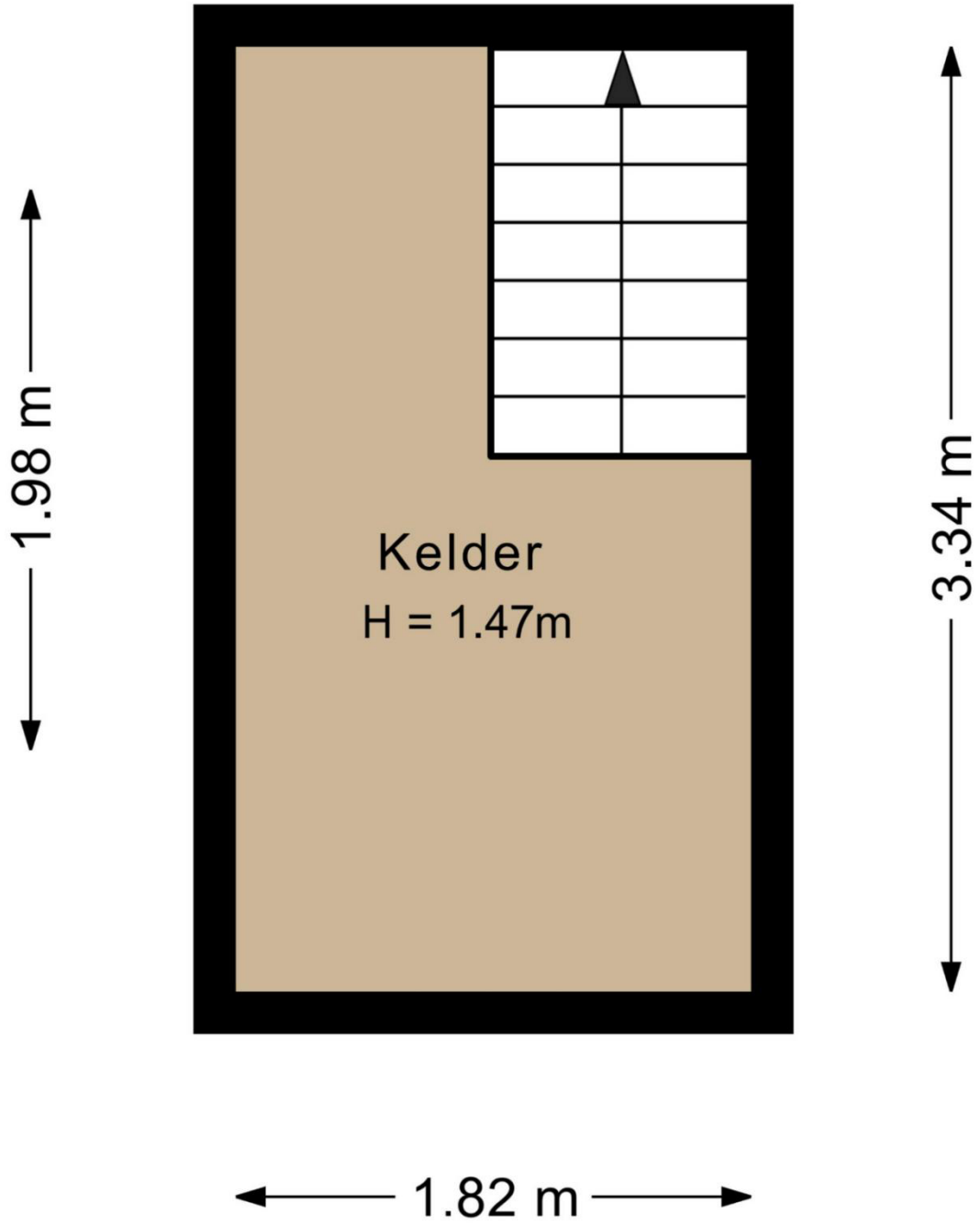
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	139.2m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	16.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	500.7m ³

Verlengde Oostsingel 51, 3751 VN Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Kelder	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Garage	Garagevliering	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.	73.7	40.2	25.3	n.v.t.	n.v.t.	139.2
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwebonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	16.3	n.v.t.	16.3
Indicatieve bruto inhoud	7.5	288.4	122.2	82.6	n.v.t.	n.v.t.	500.7

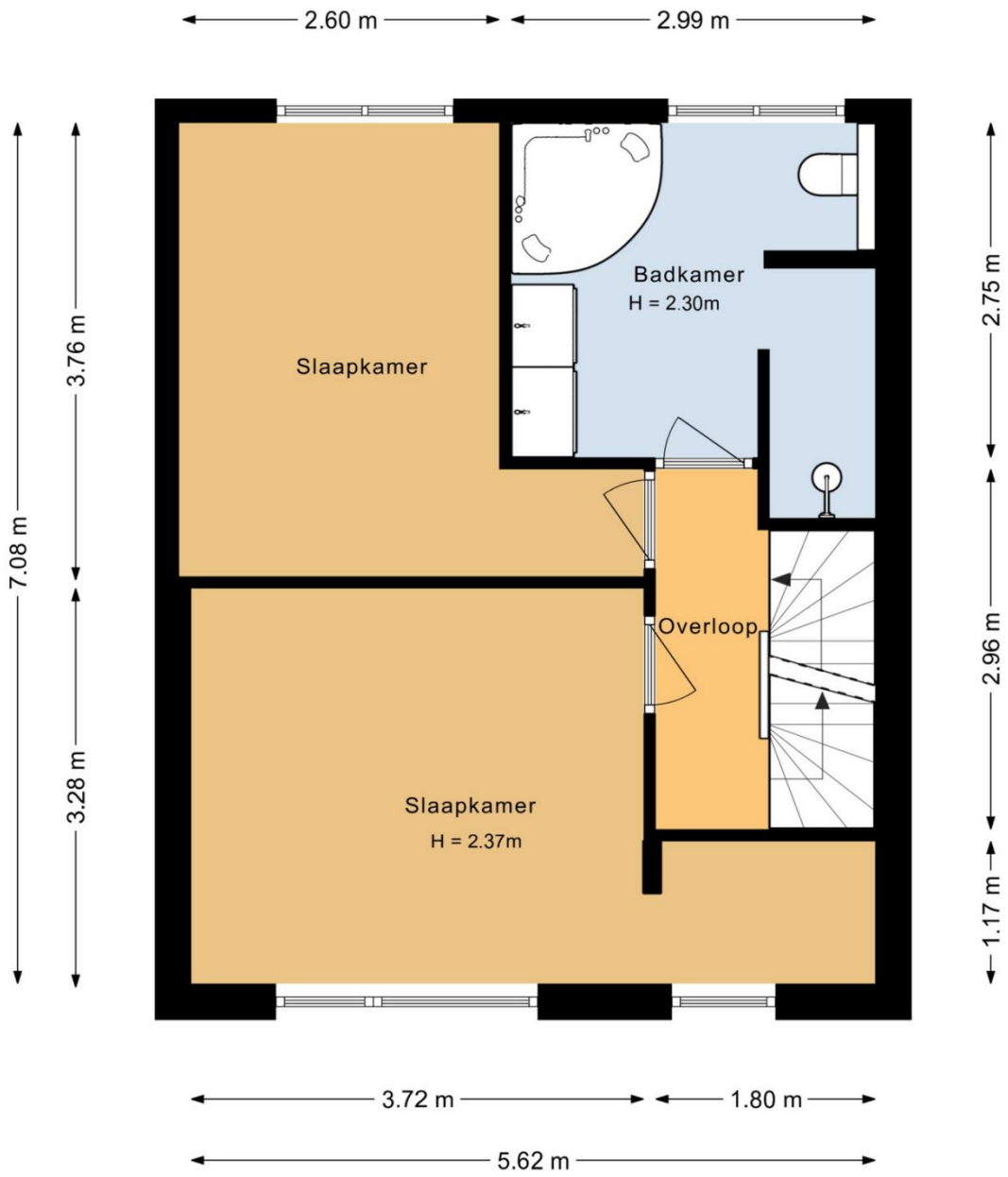
Meetstaat
Kelder



Begane grond



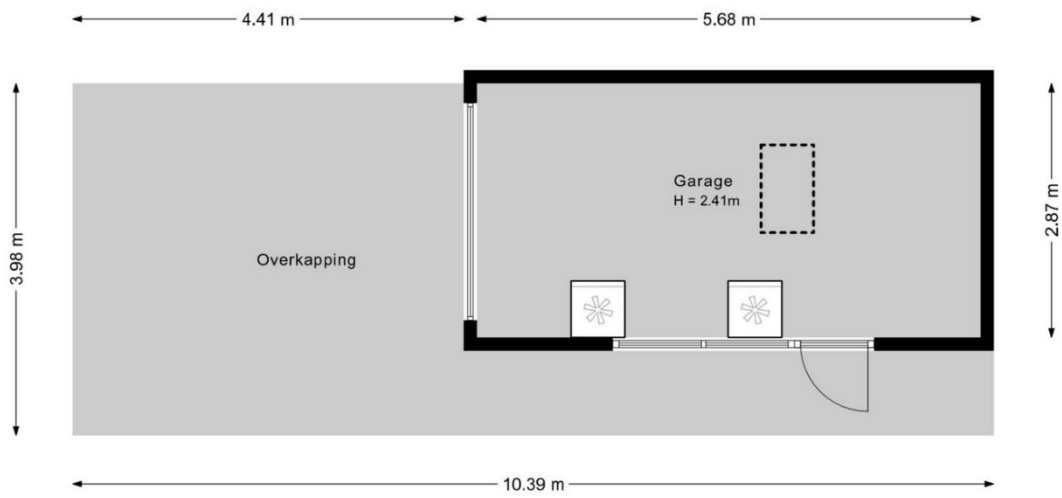
Eerste verdieping



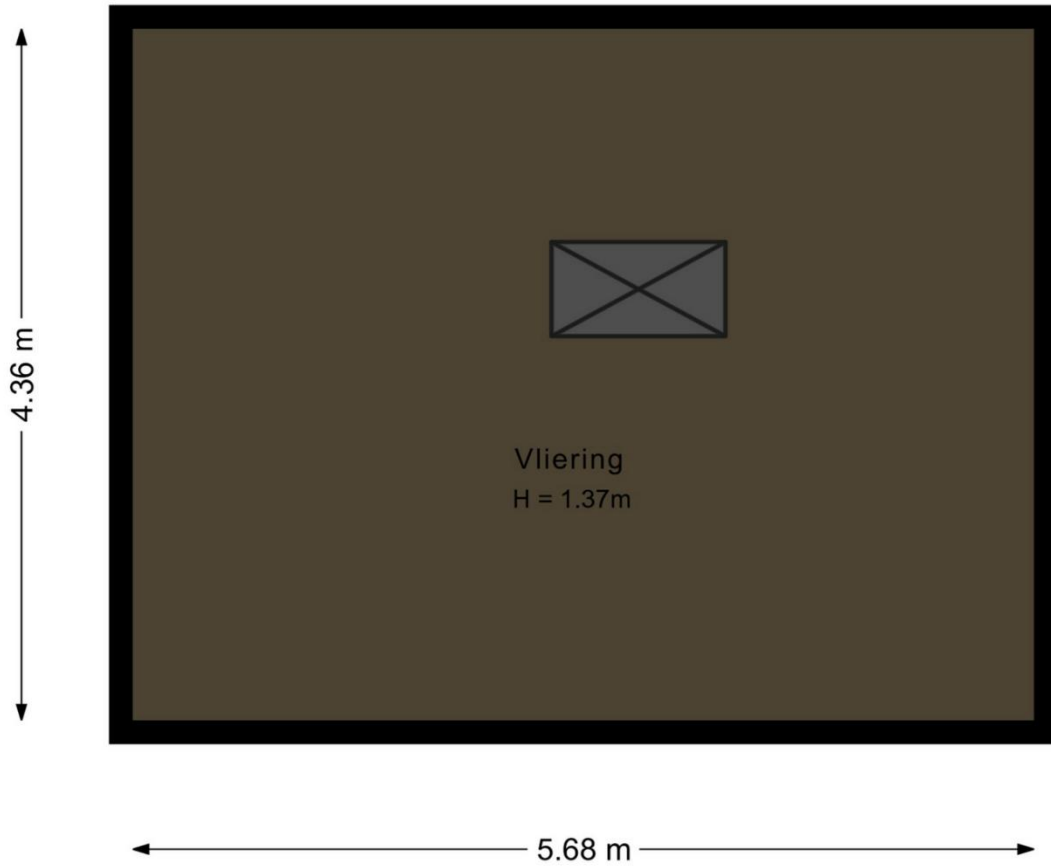
Tweede verdieping



Garage



Garage vliering



Situatie

