

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 260.000 k.k.

32 A

DISTELSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1931

WOONOPPERVLAKTE:
53 m²

INHOUD:
183 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Distelstraat 32A ligt in de geliefde Kruidenbuurt in Eindhoven: een karaktervolle, rustige woonomgeving met de stad verrassend dichtbij. Hier woon je in een wijk met charmante jaren '30-architectuur, veel groen in de buurt en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor een boodschap, een koffietje, sport, openbaar vervoer of een avond richting het centrum hoef je nooit ver van huis. Ook de uitvalswegen, het station en hotspots zoals Strijp-S en het bruisende stadscentrum zijn goed bereikbaar, terwijl je thuis juist geniet van de rust van een fijne woonstraat.

Via de gezamenlijke entree kom je binnen en loop je de trap op naar je eigen woonverdieping. Zodra je de woning binnenstapt, valt de lichte, open sfeer meteen op. De woonkamer is praktisch ingedeeld en voelt ruim aan, met genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel. Hier zie je het al voor je: rustig wakker worden met een kop koffie aan tafel, vrienden over de vloer voor een borrel of een ontspannen avond op de bank.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is compact maar praktisch ingericht. Terwijl je kookt, blijf je in contact met de rest van de ruimte; ideaal voor wie graag samen leeft, maar ook houdt van overzicht en gemak. Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel.

Aan de achterzijde wacht misschien wel een van de fijnste verrassingen van deze woning: het royale dakterras. Zodra de zon zich laat zien, wordt dit jouw favoriete plek. Een loungehoek, wat planten, een lange zomeravond met vrienden of juist een rustig moment met uitzicht op het groen; hier voelt buitenleven echt als een verlengstuk van je woning.

Via de houten trap in de woonkamer bereik je de bovenverdieping. Deze zolder-/slaapkamer heeft door de dakramen een fijne lichtinval en een knusse, eigen sfeer. Een heerlijke plek om je terug

te trekken, te slapen of juist deels in te richten als werk- of hobbyruimte. De cv-ketel wordt gedeeld met de onderbuurman of onderbuurvrouw.

Highlights:

- Gelegen in de populaire Kruidenbuurt in Eindhoven
- Lichte woonruimte met open indeling
- Praktische open keuken
- Slaap-/zolderverdieping met dakramen
- Fijn en ruim dakterras met groen uitzicht
- Gezamenlijke entree
- Gedeelde cv-ketel met de benedenwoning
- Nabij centrum, voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Ben jij op zoek naar een sfeervolle woning op een leuke plek in Eindhoven, met een verrassend dakterras als heerlijke bonus? Dan is Distelstraat 32A absoluut het bekijken waard. Kom de sfeer zelf ervaren, stap binnen, kijk rond en voel of dit jouw nieuwe thuis kan worden. Maak je bezichtiging!

Welcome!

Distelstraat 32A is located in the beloved Kruidenbuurt in Eindhoven: a characterful, quiet residential area with the city surprisingly close by. Here, you live in a neighbourhood with charming 1930s architecture, plenty of greenery nearby and all daily amenities within easy reach. Whether it is groceries, a coffee, sports, public transport or an evening towards the city centre, you never have to go far from home. The main roads, the station and hotspots such as Strijp-S and the vibrant city centre are also easily accessible, while at home you can enjoy the calm of a pleasant residential street.

Through the shared entrance, you step inside and take the stairs up to your own living floor. As soon as you enter the apartment, the bright, open atmosphere immediately stands out. The living room has a practical layout and feels spacious, with plenty of room for a comfortable seating area and a cosy dining table. You can already picture it: waking up slowly with a cup of coffee at the table, having friends over for drinks or enjoying a relaxed evening on the sofa.

The open kitchen connects nicely to the living area and is compact yet practical. While cooking, you remain connected to the rest of the space; ideal for those who enjoy living together, but also appreciate overview and convenience. At the front of the apartment is the bathroom, fitted with a shower, toilet and washbasin.

At the rear, perhaps one of the nicest surprises of this home awaits: the generous roof terrace. As soon as the sun comes out, this will become your favourite spot. A lounge corner, some plants, a long summer evening with friends or simply a quiet moment overlooking the greenery; here, outdoor living truly feels like an extension of your home.

Via the wooden staircase in the living room, you reach the upper floor. This attic/bedroom enjoys lovely natural light from the skylights and has a cosy, private atmosphere. A wonderful place to

retreat, sleep or partly use as a work or hobby space. The central heating boiler is shared with the downstairs neighbour.

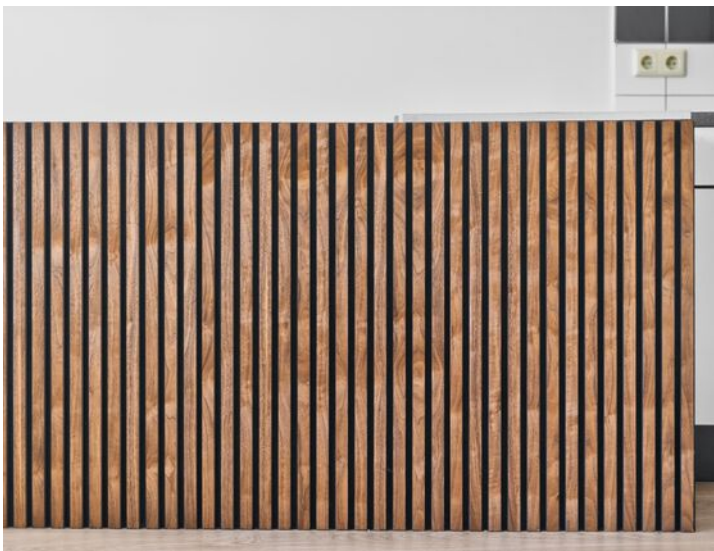
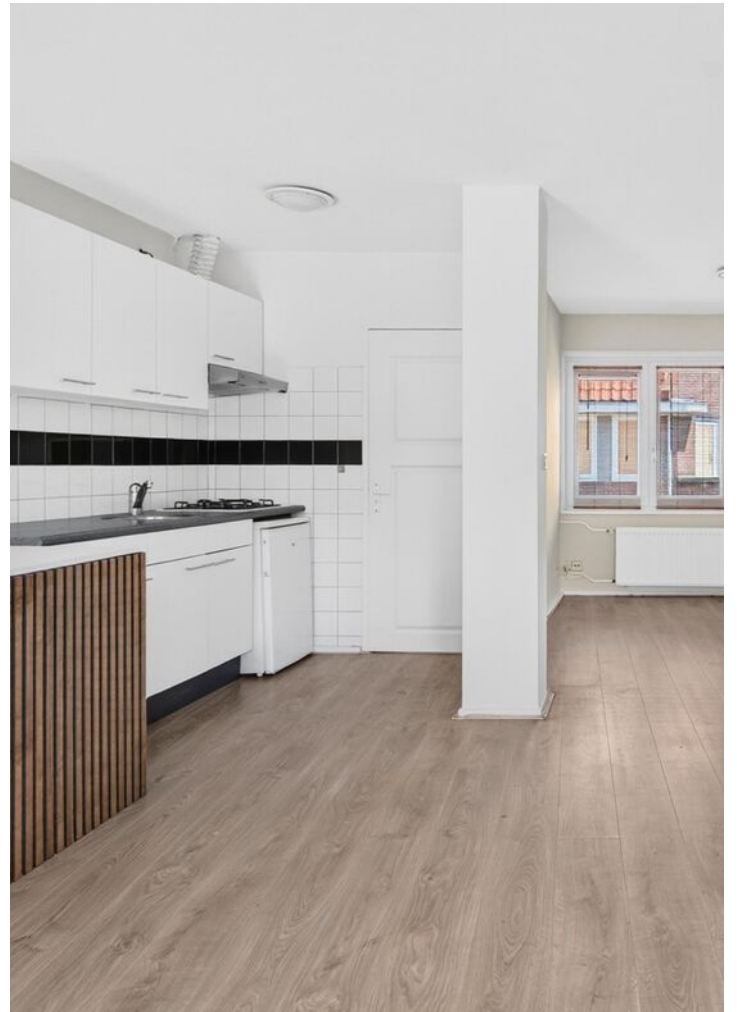
Highlights:

- Located in the popular Kruidenbuurt in Eindhoven
- Bright living space with an open layout
- Practical open kitchen
- Attic/bedroom floor with skylights
- Lovely and spacious roof terrace with green views
- Shared entrance
- Shared central heating boiler with the downstairs apartment
- Close to the city centre, amenities, public transport and main roads

Are you looking for a charming home in a great location in Eindhoven, with a surprising roof terrace as a wonderful bonus? Then Distelstraat 32A is definitely worth viewing. Come and experience the atmosphere yourself, step inside, look around and see whether this could become your new home. Book your viewing!



'Licht wonen
in de geliefde
Kruidenbuurt'





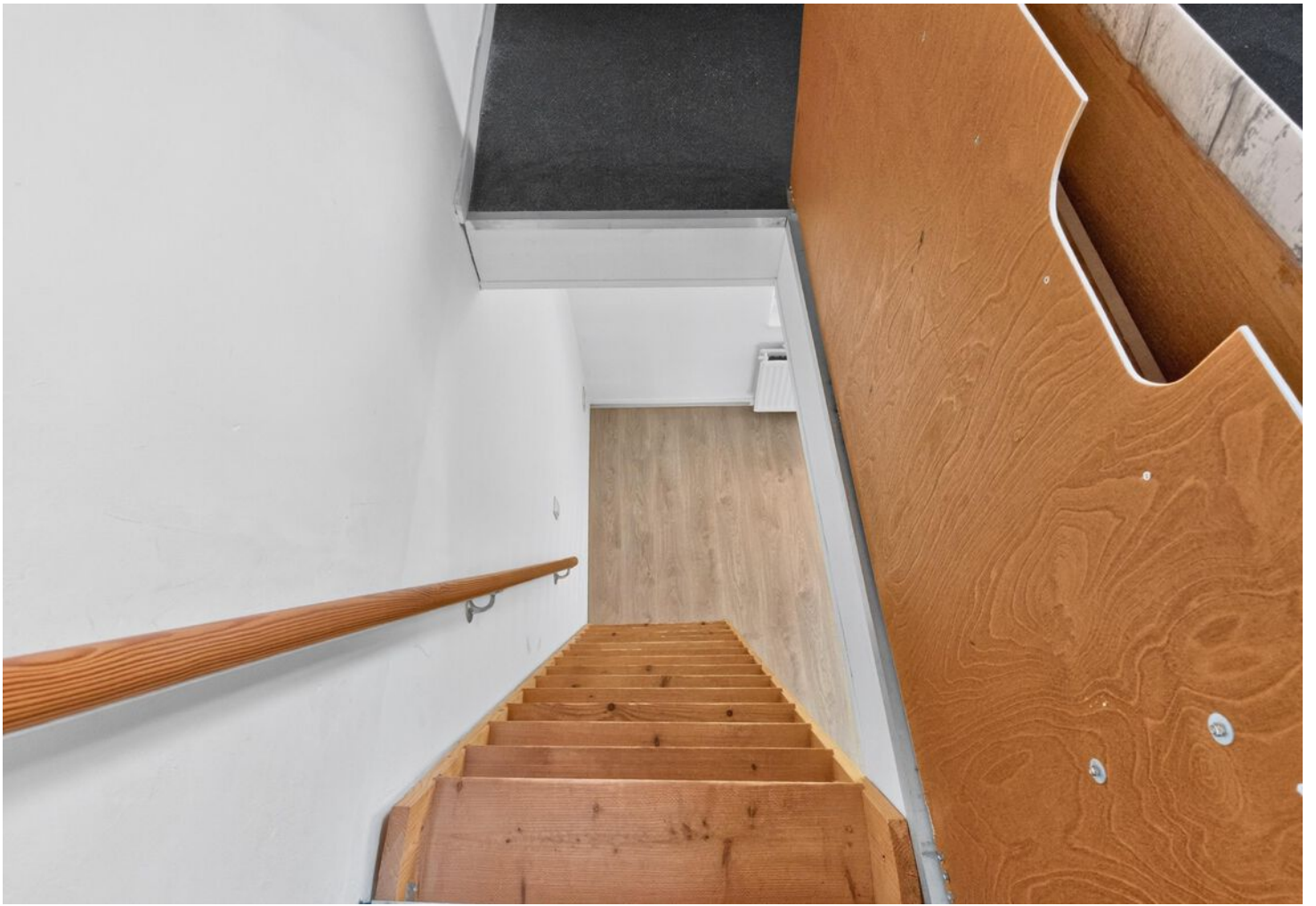








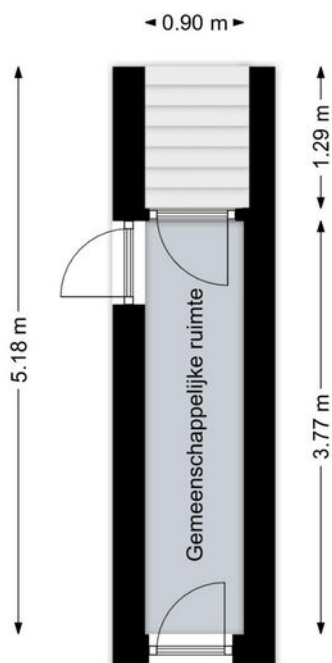






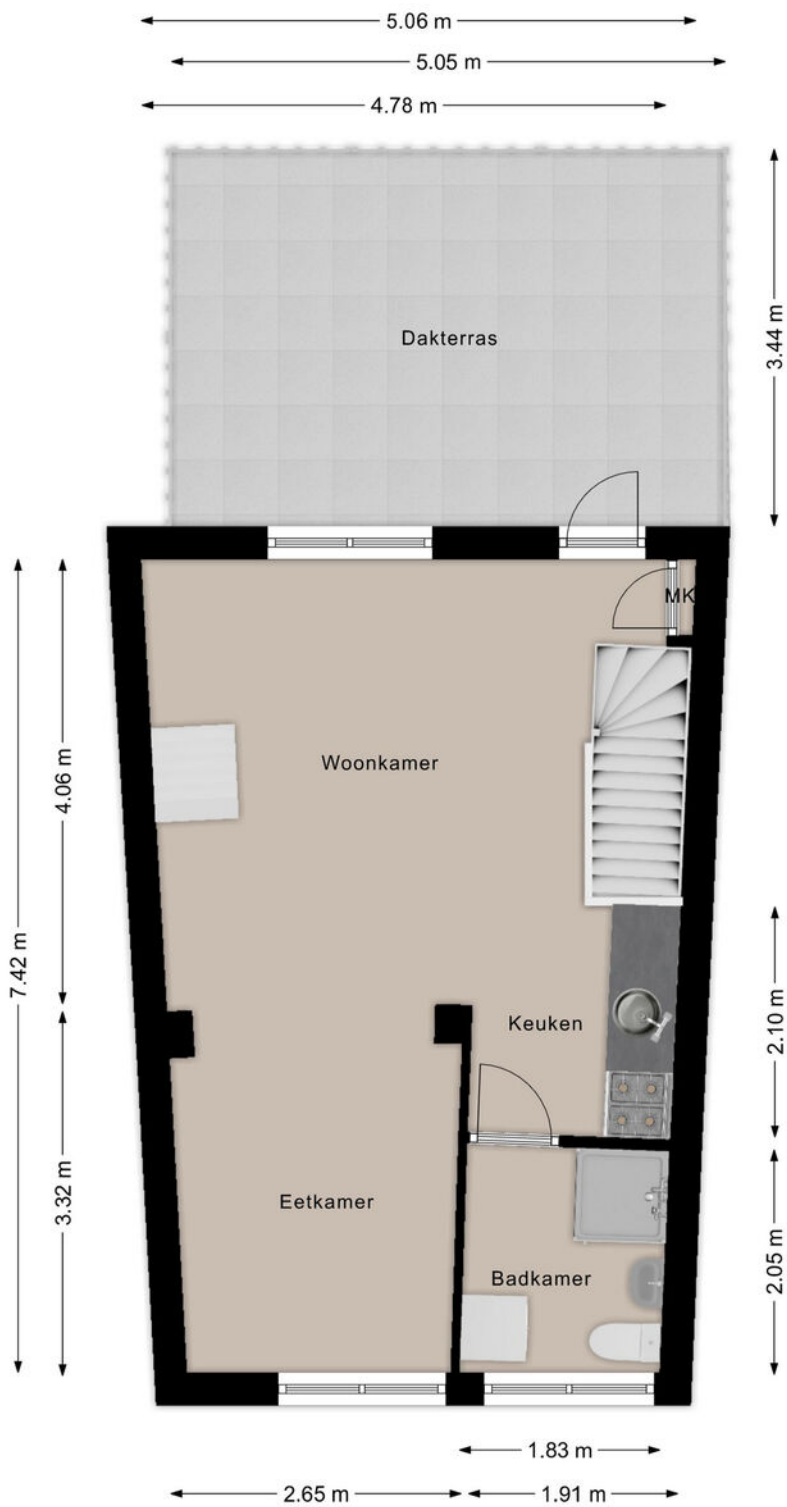


PLATTEGROND



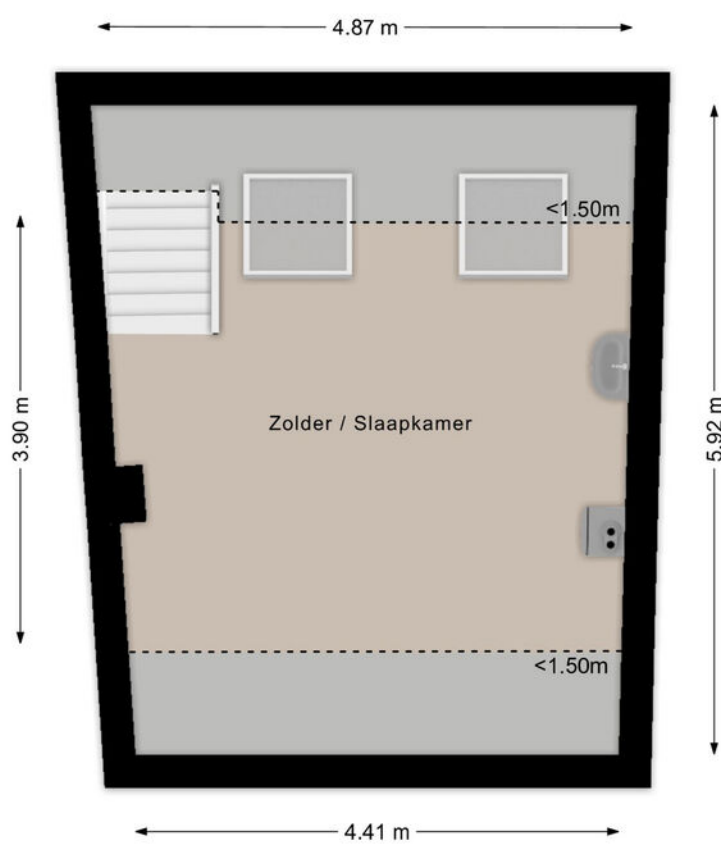
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

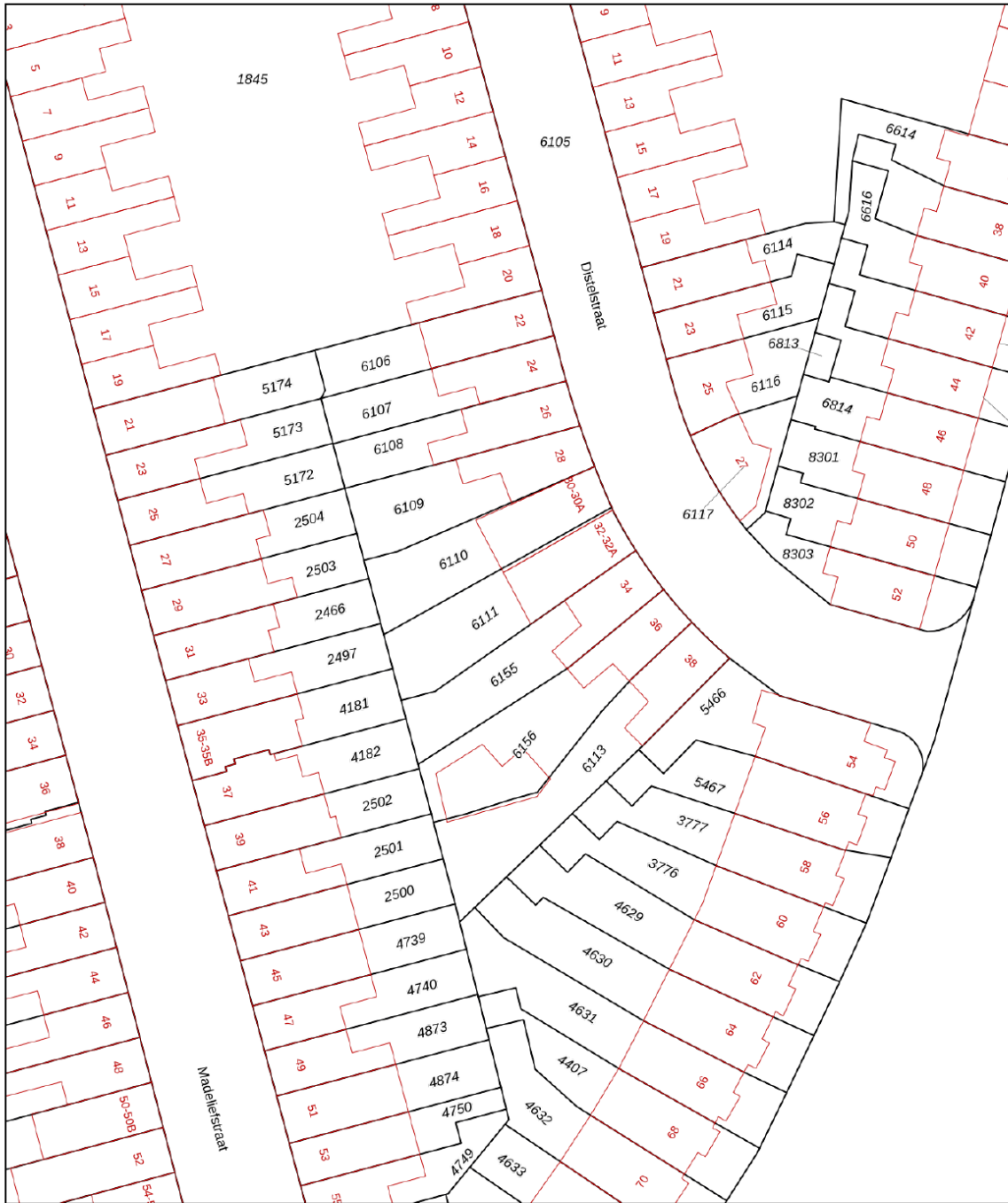



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

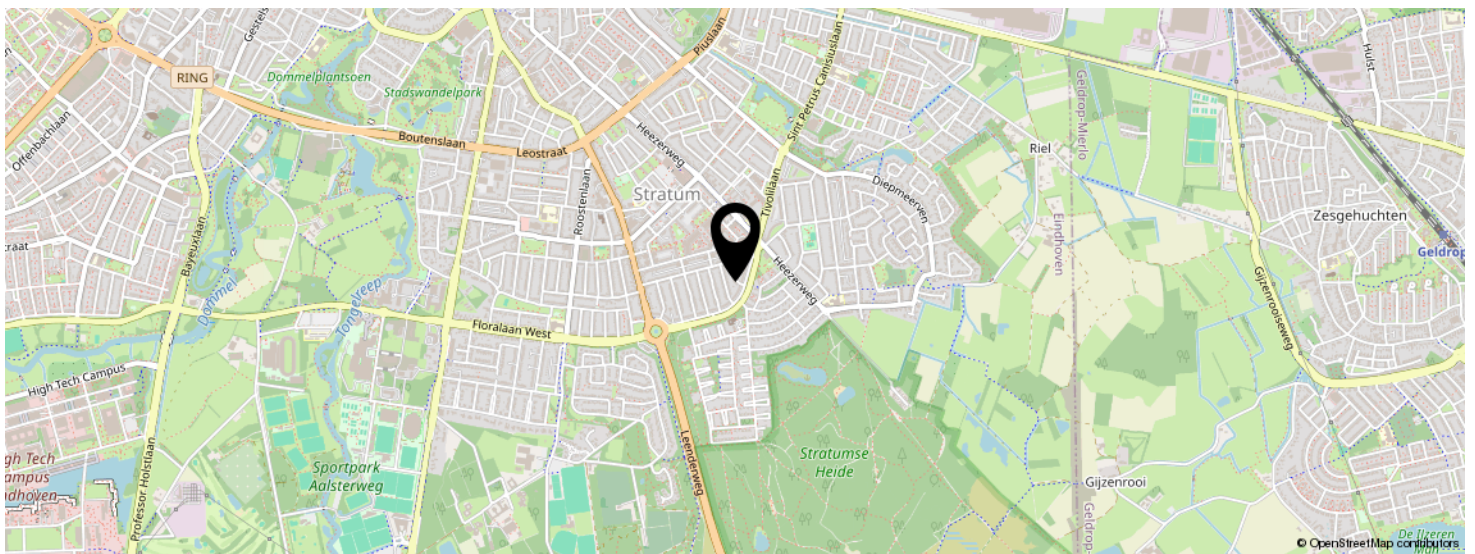
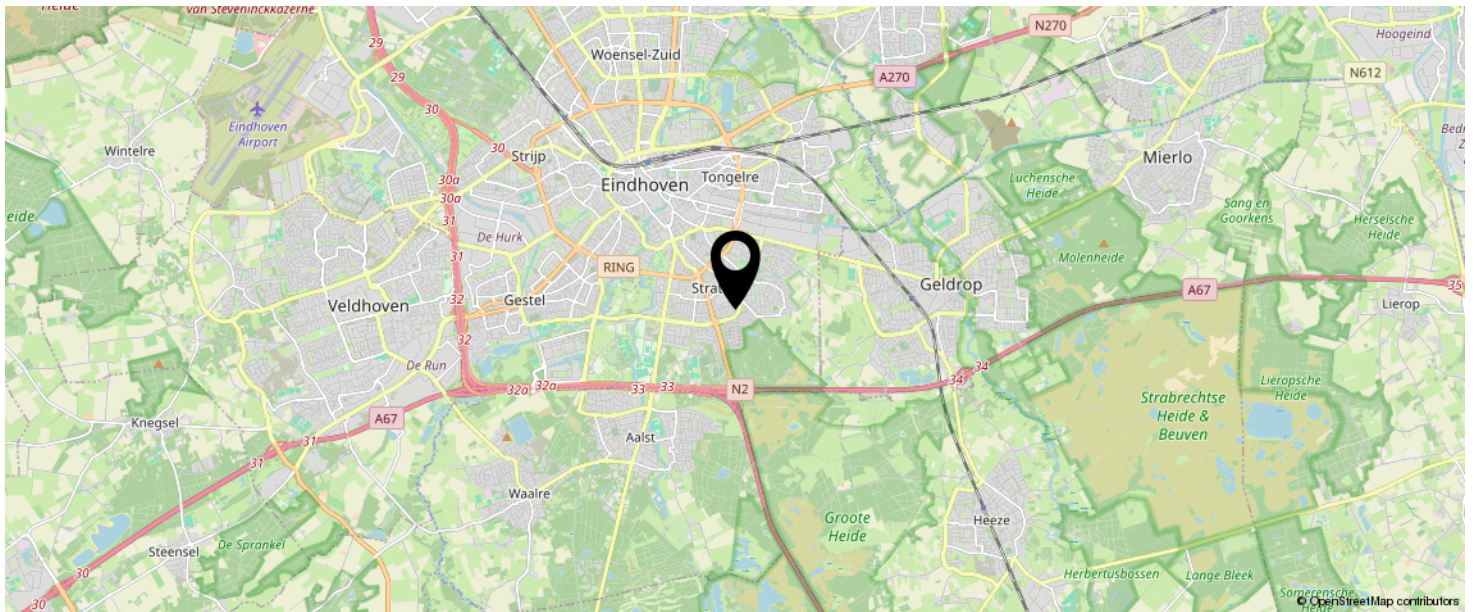


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6111	
—	Bebouwing			

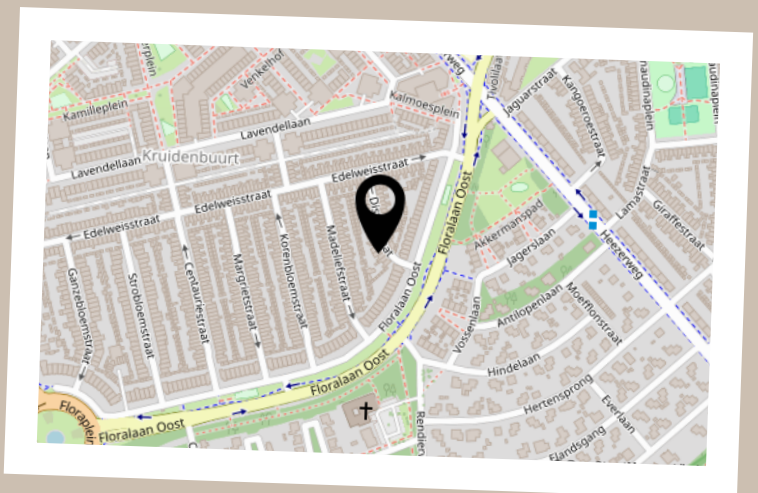
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



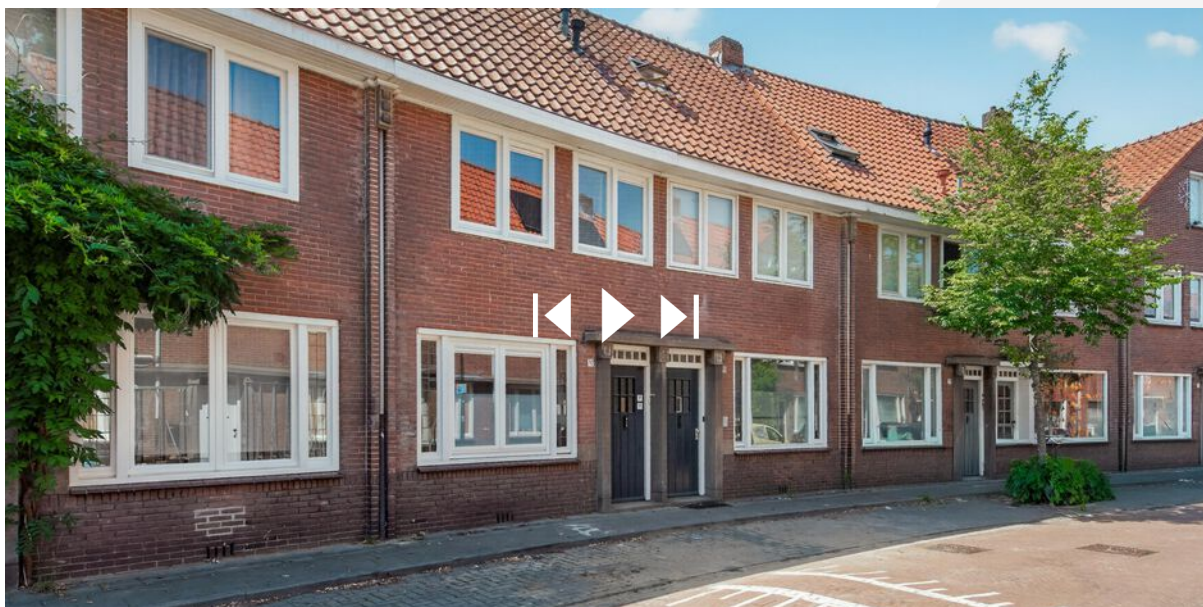
KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed
WE SELL

Distelstraat 32 A, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL